

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-1	大阪城公園及び他5 施設	大阪城公園パークマ ネジメント共同事業 体	0	その他(露店)	新栄食品	0	
1-2	同上	同上	同上	その他(露店)	床本商店	0	
1-3	同上	同上	同上	その他(露店)	たつみや	0	
1-4	同上	同上	同上	その他(露店)	えっちゃん食品	0	
1-5	同上	同上	同上	その他(露店)	西商店	0	
1-6	同上	同上	同上	その他(露店)	うまいもんや	0	
1-7	同上	同上	同上	その他(露店)	青山商店	0	
1-8	同上	同上	同上	その他(露店)	野田商店	0	
1-9	同上	同上	同上	その他(イベント運 営)	(株)マッシュ	0	
1-10	同上	同上	同上	その他(露店)	新栄食品	0	
1-11	同上	同上	同上	その他(露店)	床本商店	0	
1-12	同上	同上	同上	その他(露店)	たつみや	0	
1-13	同上	同上	同上	その他(露店)	えっちゃん食品	0	
1-14	同上	同上	同上	その他(露店)	西商店	0	
1-15	同上	同上	同上	その他(露店)	うまいもんや	0	
1-16	同上	同上	同上	その他(露店)	青山商店	0	
1-17	同上	同上	同上	その他(露店)	野田商店	0	
1-18	同上	同上	同上	その他受付・案内	バリューマネジメント (株)	301,224	
1-19	同上	同上	同上	その他警備	コスモ建物管理(株)	45,320	
1-20	同上	同上	同上	その他警備	コスモ建物管理(株)	104,280	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-21	同上	同上	同上	その他警備	コスモ建物管理(株)	45,320	
1-22	同上	同上	同上	その他警備	コスモ建物管理(株)	104,280	
1-23	同上	同上	同上	施設警備	南海ビルサービス(株)	54,131,000	
1-24	同上	同上	同上	施設警備	コスモ建物管理(株)	86,552,400	
1-25	同上	同上	同上	清掃	テルウェル西日本(株)	64,372,000	
1-26	同上	同上	同上	電気設備	(株)NTTファシリティーズ関西	1,870,000	
1-27	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(株)マッシュ	21,648,000	
1-28	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(株)マッシュ	0	
1-29	同上	同上	同上	電気設備	(株)NTTファシリティーズ関西	0	
1-30	同上	同上	同上	電気設備	(株)NTTファシリティーズ関西	0	
1-31	同上	同上	同上	植物管理	津田造園	6,050,000	
1-32	同上	同上	同上	植物管理	(株)永将建設	82,830,000	
1-33	同上	同上	同上	施設警備	コスモ建物管理(株)	5,702,400	
1-34	同上	同上	同上	公園	テルウェル西日本(株)	8,096,000	
1-35	同上	同上	同上	施設管理	南海ビルサービス(株)	6,468,000	
1-36	同上	同上	同上	受付	(株)コングレ	9,923,100	
1-37	同上	同上	同上	その他(プロパティマネジメント)	(株)読売テレビエンタープライズ	17,952,000	
1-38	同上	同上	同上	電気設備	南海ビルサービス(株)	1,650,000	
1-39	同上	同上	同上	施設管理・警備・清掃	大和情報サービス(株)	31,759,200	
1-40	同上	同上	同上	その他(プロパティマネジメント)	大和情報サービス(株)	26,822,400	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-41	同上	同上	同上	受付	(株)ヒト・コミュニケーション	10,000,836	
1-42	同上	同上	同上	駐車場管理	大和ハウスパーキング(株)	36,683,460	
1-43	同上	同上	同上	施設警備	(株)T.Cエクセレント	6,573,600	
1-44	同上	同上	同上	受付	バリューマネジメント(株)	4,295,808	
1-45	同上	同上	同上	公園	バリューマネジメント(株)	946,704	
1-46	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	伴ピーアール(株)	0	
1-47	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(有)蔵ディレクション	0	
2-1	鶴見緑地及び他11施設	鶴見緑地スマイルパートナーズ	885,864,860	産業廃棄物(収集・運搬)	山田衛生(株)	2,505,800	
2-2	同上	同上	同上	一般廃棄物(収集・運搬)	栄伸開発(株)	10,004,500	
2-3	同上	同上	同上	その他廃棄物処理	栄伸開発(株)	1,056,000	
2-4	同上	同上	874,822,022	植物管理	京阪園芸	105,600,000	
2-5	同上	同上	同上	その他運行代行	北港観光バス	3,589,344	
2-6	同上	同上	同上	一般廃棄物(収集・運搬)	栄伸開発(株)	8,030,000	
2-7	同上	同上	同上	産業廃棄物(収集・運搬)	(株)フジタ	3,511,200	
2-8	同上	同上	同上	その他廃棄物処理	栄伸開発(株)	1,067,000	
2-9	同上	同上	同上	その他保守点検整備	コイト電工(株)	220,000	
2-10	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジニアリング	3,240,000	
2-11	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジニアリング	1,260,000	
2-12	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジニアリング	42,000	
2-13	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジニアリング	96,000	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
2-14	同上	同上	同上	電気設備	(株)GS電池商会	114,000	
2-15	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ナブコドア(株)	78,000	
2-16	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ナブコドア(株)	78,000	
2-17	同上	同上	同上	その他保守点検整備	クボタ機工(株)	1,290,000	
2-18	同上	同上	同上	その他保守点検整備	クボタ機工(株)	1,500,000	
2-19	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)荏原製作所	280,000	
2-20	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)荏原製作所	480,000	
2-21	同上	同上	同上	その他保守点検整備	向洋電機(株)	280,000	
2-22	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)ユアサロジテック	1,340,000	
2-23	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)クリタス	620,000	
2-24	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)西島製作所	475,000	
2-25	同上	同上	同上	消防設備保守点検	ニッタン(株)	497,000	
2-26	同上	同上	同上	消防設備保守点検	ニッタン(株)	100,000	
2-27	同上	同上	同上	その他保守点検整備	オペレーター建機(株)	355,000	
2-28	同上	同上	同上	電気設備	パナソニックシステム ソリューションズジャ パン(株)	480,000	
2-29	同上	同上	同上	その他保守点検整備	パナソニックシステム ソリューションズジャ パン(株)	680,000	
2-30	同上	同上	同上	電気設備	パナソニックシステム ソリューションズジャ パン(株)	100,000	
2-31	同上	同上	同上	空調・冷暖房・換気 設備	パナソニック環境エ ンジニアリング(株)	3,980,000	
2-32	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ジャトー(株)	255,000	
2-33	同上	同上	同上	その他保守点検整備	パナソニックLSエン 지니어リング(株)	535,000	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
2-34	同上	同上	同上	エレベータ設備	日本オーチス・エレベータ(株)	672,000	
2-35	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)サンケン・エンジニアリング	355,000	
2-36	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジニアリング	1,570,000	
2-37	同上	同上	同上	電気設備	ヤンマーエネルギーシステム	249,000	
2-38	同上	同上	同上	電気設備	(株)GS電池商会	114,000	
2-39	同上	同上	同上	その他保守点検整備	三菱電機プラントエンジニアリング(株)西日本本部	6,200,000	
2-40	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	780,000	
2-41	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ジャトー(株)	210,000	
2-42	同上	同上	同上	その他保守点検整備	パナソニックLSエンジニアリング(株)	280,000	
2-43	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ジャトー(株)	265,000	
2-44	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ナブコドア(株)	440,000	
2-45	同上	同上	同上	エレベータ設備	フジテック(株)	576,000	
2-46	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)荏原製作所	490,000	
2-47	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)クリタス	880,000	
2-48	同上	同上	同上	その他保守点検整備	コイト電工(株)	960,000	
2-49	同上	同上	同上	その他保守点検整備	サンセイ(株)	275,000	
2-50	同上	同上	同上	その他保守点検整備	オペレーター建機(株)	920,000	
2-51	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)大仙	295,000	
2-52	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	490,000	
2-53	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	900,000	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
2-54	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	138,000	
2-55	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	498,000	
2-56	同上	同上	同上	その他保守点検整備	三宮ビル管理(株)	300,000	
2-57	同上	同上	同上	その他保守点検整備	三宮ビル管理(株)	85,000	
2-58	同上	同上	同上	その他保守点検整備	三宮ビル管理(株)	65,000	
2-59	同上	同上	同上	その他保守点検整備	三宮ビル管理(株)	270,000	
2-60	同上	同上	同上	その他保守点検整備	アズビル(株)	2,400,000	
2-61	同上	同上	同上	施設警備	(株)菱サ・ビルウェア 関西支店	37,662,000	
2-62	同上	同上	同上	公園	京阪園芸(株)	4,950,000	
2-63	同上	同上	同上	環境測定	(株)HER	495,000	
2-64	同上	同上	同上	公園清掃	公益社団法人大阪 市シルバー人材セン ター	31,839,000	
2-65	同上	同上	同上	施設警備	(株)コアズ 大阪事業 本部	44,040,000	
2-66	同上	同上	同上	植物管理	(株)日比谷アメニス大 阪支店	64,295,000	
2-67	同上	同上	同上	公園	ダイセイ美建(株)	6,693,500	
2-68	同上	同上	同上	土砂運搬	(株)永将建設	660,000	
2-69	同上	同上	同上	その他(緑化相談)	(一社)フラワーソサ イエティー	530,145	
2-70	同上	同上	同上	その他(イベント運 営)	(株)デイズ・ファクト リー	1,355,200	
2-71	同上	同上	同上	機械警備	(株)コアズ 大阪事業 本部	378,576	
2-72	同上	同上	同上	その他(イベント運 営)	(株)ジーアンドエス セールスプロモーショ ン	150,000	
2-73	同上	同上	同上	公園	石井創堅(株)	1,000,000	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
2-74	同上	同上	同上	機械警備	(株)コアズ 大阪事業本部	270,000	
2-75	同上	同上	同上	その他(施設管理運営)	合同会社ケーエルデザイン	19,194,120	
2-76	同上	同上	同上	廃棄物処理	(株)ジオメイク	198,000	
2-77	同上	同上	同上	機械警備	(株)コアズ 大阪事業本部	116,640	
2-78	同上	同上	同上	公園	公益社団法人大阪市シルバー人材センター	750,000	
2-79	同上	同上	同上	公園	(株)セイキ	250,000	
2-80	同上	同上	同上	一般廃棄物(収集・運搬)	辰巳環境開発(株)	116,640	
2-81	同上	同上	同上	産業廃棄物(収集・運搬)	(株)ジェイ・ポート	97,200	
2-82	同上	同上	同上	産業廃棄物(処分)	西部サービス(株)	388,800	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
3-1	長居公園及び他9施設	長居わくわくパークプロジェクトチーム	694,536,130	電気設備	(株)NTTファシリティーズ	13,325,000	
3-2	同上	同上	同上	電気設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-3	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-4	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-5	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-6	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-7	同上	同上	同上	電気設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-8	同上	同上	同上	電気設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-9	同上	同上	同上	電気設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-10	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-11	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-12	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-13	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-14	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-15	同上	同上	同上	その他設備	(株)NTTファシリティーズ		
3-16	同上	同上	同上	一般廃棄物(収集・運搬)	今里衛生協同組合	8,085,000	
3-17	同上	同上	同上	産業廃棄物(収集・運搬)	栄伸開発(株)	2,288,000	
3-18	同上	同上	同上	その他廃棄物処理	栄伸開発(株)	739,200	
3-19	同上	同上	同上	植物管理	(株)庭樹園	84,999,200	
3-20	同上	同上	同上	その他(緑化相談)	(一社)フラワーソサイエティー	1,881,495	



## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
3-21	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(一社)日本公園施設業協会	1,082,400	
3-22	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)グローリー	60,060	
3-23	同上	同上	同上	その他(公園Noteサポート)	(株)公園マネジメント研究所	66,000	
3-24	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(一社)日本エイジレスバレエ・ストレッチ協会	950,400	
3-25	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(株)Mellow	委託業者より売上の5%を収入する	
3-26	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(株)初亀	委託業者より売上の9%を収入する	
3-27	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)初亀	1,831,500円/年	
3-28	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)ウエストリナ	1,660,000円/年に加え、委託業者より売上の5%を収入する	
3-29	同上	同上	同上	その他(ホームページ運用保守)	(株)スポーツエンターテイメントアソシエイツ	1,320,000	
3-30	同上	同上	同上	その他(ホームページリニューアル)	(株)スポーツエンターテイメントアソシエイツ	3,190,000	
3-31	同上	同上	同上	その他(ホームページ翻訳)	(株)クロスランゲージ	429,000	
3-32	同上	同上	同上	その他保守点検整備	三菱電機ビルテクノサービス(株)関西支社	270,600	
3-33	同上	同上	同上	公園	ユニバール(株)	47,723,544	
3-34	同上	同上	同上	施設警備	ユニバール(株)	41,713,000	
4-1	八幡屋公園及び大阪市中央体育館ほか1施設	スポーツパーク八幡屋活性化グループ	646,837,775	その他(公園Noteサポート)	(株)公園マネジメント研究所	6,000	
4-2	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)ジャパンテクニカルシステム	119,460	
4-3	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ジャトー(株)	430,056	
4-4	同上	同上	同上	植物管理	阪神造園建業協同組合	20,991,300	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和3年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
4-5	同上	同上	同上	公園	公益社団法人大阪市シルバー人材センター	7,325,764	
4-6	同上	同上	同上	一般廃棄物(収集・運搬)	栄伸開発(株)	2,695,000	
4-7	同上	同上	同上	その他廃棄物処理	栄伸開発(株)	514,800	
4-8	同上	同上	同上	産業廃棄物(収集・運搬)	栄伸開発(株)	2,728,000	