

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-1	大阪城公園及び 他5施設	大阪城公園パーク マネジメント共同事 業体	0	自:令和7年2月1日 至:令和7年3月20日	その他(露店)	青山商店	0	
1-2	同上	同上	同上	自:令和7年2月1日 至:令和7年3月20日	その他(露店)	西商会	0	
1-3	同上	同上	同上	自:令和7年2月1日 至:令和7年3月20日	その他(露店)	えっちゃん食品	0	
1-4	同上	同上	同上	自:令和7年2月15日 至:令和7年3月20日	その他(露店)	うまいもんや	0	
1-5	同上	同上	同上	自:令和7年3月21日 至:令和7年4月6日	その他(露店)	えっちゃん食品	0	
1-6	同上	同上	同上	自:令和7年3月21日 至:令和7年4月6日	その他(露店)	新栄食品	0	
1-7	同上	同上	同上	自:令和7年3月21日 至:令和7年4月6日	その他(露店)	床本商店	0	
1-8	同上	同上	同上	自:令和7年3月21日 至:令和7年4月6日	その他(露店)	たつみや	0	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-9	同上	同上	同上	自:令和7年3月21日 至:令和7年4月6日	その他(露店)	西商会	0	
1-10	同上	同上	同上	自:令和7年3月21日 至:令和7年4月6日	その他(露店)	うまいもんや	0	
1-11	同上	同上	同上	自:令和7年3月21日 至:令和7年4月6日	その他(露店)	青山商店	0	
1-12	同上	同上	同上	自:令和7年3月21日 至:令和7年4月6日	その他(露店)	野田商店	0	
1-13	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和7年11月30日	催事	バリューマネジメント (株)	0	
1-14	同上	同上	同上	自:令和7年2月10日 至:令和7年3月31日	施設保守点検整備	(株)電通ライブ 関西 支社	229,813	
1-15	同上	同上	同上	自:令和7年3月17日 至:令和7年3月31日	各種広告企画	(株)電通PRコンサルティング	575,300	
1-16	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和7年4月30日	各種広告企画	(株)電通PRコンサルティ ンク	253,880	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-17	同上	同上	同上	自:令和7年3月1日 至:令和9年3月31日	その他(店舗運営)	ハワイ好きやね(株)	0	
1-18	同上	同上	同上	自:令和7年3月1日 至:令和7年4月30日	催事	(株)マッシュ	0	
1-19	同上	同上	同上	自:令和7年3月1日 至:令和7年11月30日	催事	(有)蔵ディレクション	32,648,000	
1-20	同上	同上	同上	自:令和7年3月10日 至:令和7年6月30日	催事	(株)YTE	0	
1-21	同上	同上	同上	自:令和7年3月10日 至:令和7年3月31日	催事	(株)マッシュ	8,833,000	
1-22	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和7年4月30日	催事	(株)マッシュ	1,995,290	
1-23	同上	同上	同上	自:令和7年3月22日 至:令和7年3月31日	催事	バリューマネジメント (株)	696,009	
1-24	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和7年4月13日	催事	バリューマネジメント (株)	1,017,244	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-25	同上	同上	同上	自:令和7年3月22日 至:令和7年4月13日	催事	(株)マッシュ	0	
1-26	同上	同上	同上	自:令和7年3月27日 至:令和7年4月10日	催事	(株)マッシュ	0	
1-27	同上	同上	同上	自:令和7年3月14日 至:令和7年4月13日	催事	(株)創縁舎	0	
1-28	同上	同上	同上	自:令和7年3月22日 至:令和7年3月31日	その他警備	コスモ建物管理(株)	1,347,896	
1-29	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和7年4月30日	その他警備	コスモ建物管理(株)	1,704,692	
1-30	同上	同上	同上	自:令和7年3月27日 至:令和7年3月31日	その他清掃	テルウェル西日本(株)	971,850	
1-31	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和7年4月30日	その他清掃	テルウェル西日本(株)	741,180	
1-32	同上	同上	同上	自:令和7年3月22日 至:令和7年3月31日	その他警備	コスモ建物管理(株)	253,704	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-33	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和7年4月30日	その他警備	コスモ建物管理(株)	507,408	
1-34	同上	同上	同上	自:令和7年3月22日 至:令和7年3月31日	その他建物管理	テルウェル西日本(株)	910,800	
1-35	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和7年4月30日	その他建物管理	テルウェル西日本(株)	658,790	
1-36	同上	同上	同上	自:令和7年4月7日 至:令和7年5月31日	その他(露店)	えっちゃん食品	0	
1-37	同上	同上	同上	自:令和7年4月7日 至:令和7年5月31日	その他(露店)	西商会	0	
1-38	同上	同上	同上	自:令和7年4月7日 至:令和7年5月31日	その他(露店)	青山商店	0	
1-39	同上	同上	同上	自:令和7年4月7日 至:令和7年5月31日	その他(露店)	床本商店	0	
1-40	同上	同上	同上	自:令和7年4月7日 至:令和7年5月31日	その他(露店)	たつみや	0	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-41	同上	同上	同上	自:令和7年4月7日 至:令和7年5月31日	その他(露店)	うまいもんや	0	
1-42	同上	同上	同上	自:令和7年4月7日 至:令和7年5月31日	その他(露店)	野田商店	0	
1-43	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	植物管理	津田造園	11,660,000	
1-44	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	植物管理	(株)永将建設	107,800,000	
1-45	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	不動産管理	(株)YTE	18,876,000	
1-46	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	不動産管理	大和ハウスリアル ティマネジメント(株)	30,254,400	
1-47	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	受付(施設)	(株)ウィル・インターナ ショナル	15,241,298	
1-48	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	受付(施設)	バリューマネジメント (株)	5,580,740	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-49	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他清掃	バリューマネジメント (株)	605,968	
1-50	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	船舶運航	伴ピーアール(株)	0	
1-51	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	催事	(株)マッシュ	15,840,000	
1-52	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	催事	(株)マッシュ	0	
1-53	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	機械設備等保守点 検	南海ビルサービス(株)	65,847,760	
1-54	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	施設警備	コスモ建物管理(株)	153,538,440	
1-55	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	公園清掃	テルウェル西日本(株)	87,743,810	
1-56	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	施設警備	コスモ建物管理(株)	6,380,880	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-57	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他清掃	テルウェル西日本(株)	15,493,500	
1-58	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	機械設備等保守点 検	南海ビルサービス(株)	6,982,800	
1-59	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	受付(施設)	(株)コングレ	15,952,200	
1-60	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	電気設備点検	南海ビルサービス(株)	1,719,300	
1-61	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	施設警備、建物管理、 その他清掃	大和ハウスリアル ティマネジメント(株)	36,352,800	
1-62	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	駐車場管理業務	大和ハウスパーキン グ(株)	37,703,490	
1-63	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	その他警備	(株)T.Cエクセレント	11,242,000	
2-1	扇町公園及び 大阪市立扇町プール	扇町公園スマイル パートナーズ	62,920,925	自:令和6年11月9日 至:令和6年11月10日	催事	テレビ大阪(株)	0	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
2-2	同上	同上	同上	自:令和6年11月16日 至:令和6年11月16日	催事	(株)TryHardJapan	0	
2-3	同上	同上	同上	自:令和6年11月16日 至:令和6年11月17日	催事	(一財)明石乗馬協会	0	
2-4	同上	同上	同上	自:令和7年1月18日 至:令和7年1月18日	催事	(一社)グリーンカラー	0	
2-5	同上	同上	同上	自:令和7年3月15日 至:令和7年3月16日	催事	合同会社みずみずランド	0	
2-6	同上	同上	同上	自:令和7年3月1日 至:令和7年3月2日	催事	(一社)グリーンカラー	0	
2-7	同上	同上	同上	自:令和7年3月15日 至:令和7年3月15日	催事	(一社)グリーンカラー	0	
2-8	同上	同上	同上	自:令和7年4月5日 至:令和8年4月4日	設備管理・駐車場管理 等	大和ライフネクスト(株)	22,122,496	
2-9	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	駐車場管理	(株)パーキングソリューションズ 大阪営業所	950,400	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
2-10	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	植物管理	(株)永将建設	5,500,000	
2-11	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	一般廃棄物(収集・ 運搬)	栄伸開発(株)	1,210,000	
2-12	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	産業廃棄物(収集・ 運搬)	栄伸開発(株)	792,000	
3-1	韮公園	韮公園&地域デザイ ングループ	62,500,000	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	植物管理	角野造園土木(株)	7,000,000	
3-2	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	産業廃棄物(収集・ 運搬)	関西クリアセンター(株)	800,000	
3-3	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	公園清掃	(株)美交工業	4,004,000	
3-4	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	一般廃棄物(収集・ 運搬)	(株)新地衛生	170,000	
3-5	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	会議運営	(株)現代ランドスケ ープ	2,000,000	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
4-1	うめきた公園	一般社団法人うめきたMMO	0	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	建物等各種施設管理	(株)日比谷アメニス大阪支店	101,076,120	
4-2	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	草地管理	グリーンシステム(株)	16,000,000	
4-3	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	電気設備保守点検	阪急阪神ビルマネジメント(株)	547,200	
4-4	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	電気設備保守点検	オリックス・ファシリティーズ(株)	547,200	
4-5	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	催事	(一社)ベンチ	10,000,000	
4-6	同上	同上	同上	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	催事	good mornings(株)	0	
5	恵美須町駅自転車 駐車場	株式会社アーキエムズ	なし	R7.3.18~R7.3.31	事務所入口 シリンダー交換作業	株式会社 鍵屋	17,490	
6	安治川口駅自転車 駐車場	株式会社アーキエムズ	なし	R7.3.18~R7.3.31	駐輪場事務所 エアコン交換作業	株式会社DAIJU	109,450	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和7年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
7	中崎町駅自転車駐 車場	株式会社アーキエム ズ	なし	R7.3.18~R7.3.31	駐輪場事務所 エアコン交換作業	株式会社DAIJU	77,000	
8	西中島南方駅自転 車駐車場	株式会社アーキエム ズ	なし	R7.3.18~R7.3.18	防犯カメラレコーダー 交換作業	メガテック株式会社	139,700	