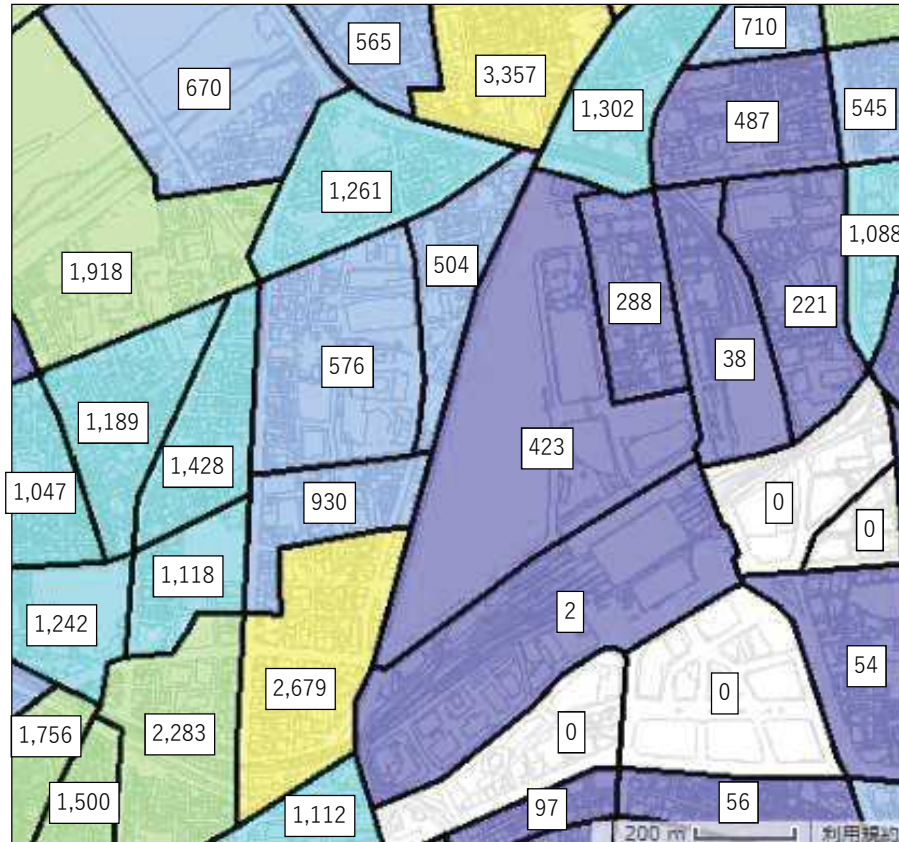


参考資料 2 大阪地区の現況

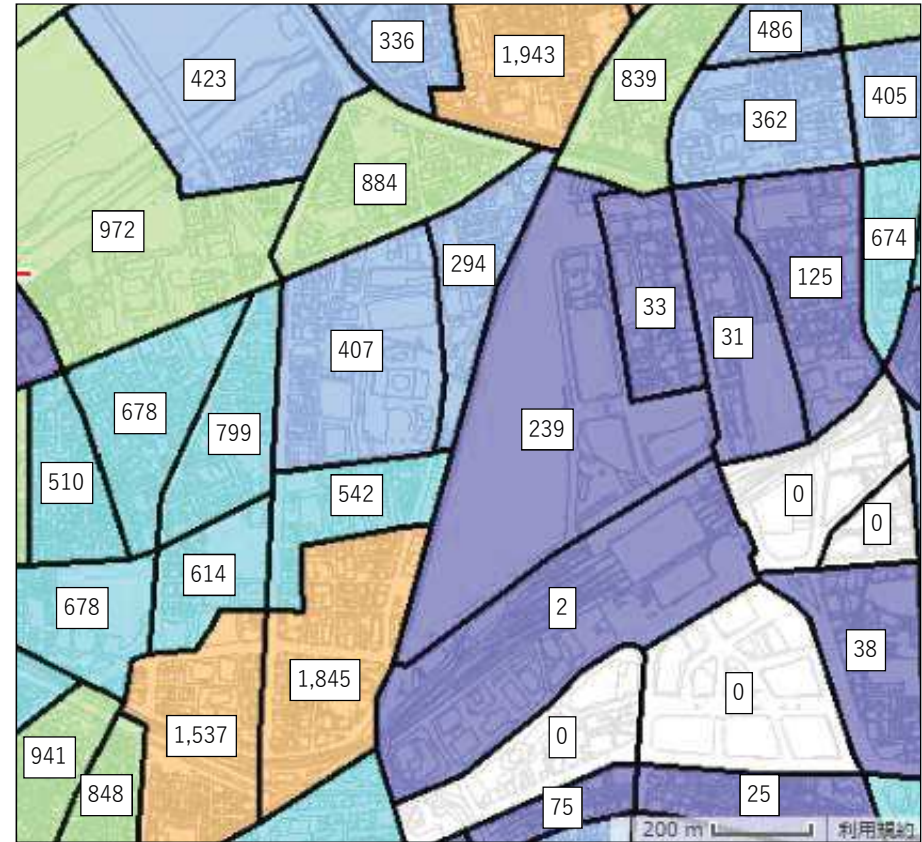
(参考) 大阪地区の現況

■人口総数 (平成27年度)



出典：マップナビおおさか

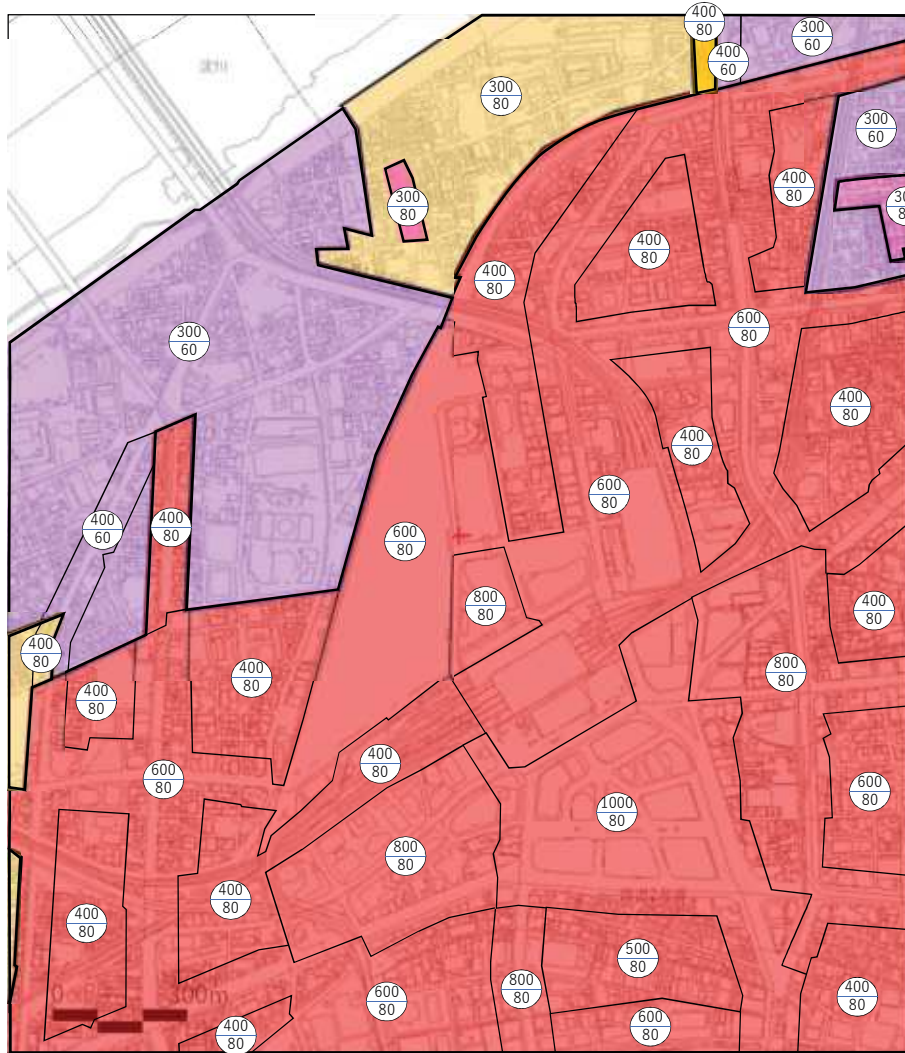
■世帯総数 (平成27年度)



出典：マップナビおおさか

(参考) 大阪地区の現況

■都市計画の指定状況 (用途地域)



■用途地域

都市機能の配置及び密度構成の観点から、市街地の土地利用の基本的枠組みを明らかにする土地利用上の区分として、土地利用の計画に基づき、土地利用の現況及び動向を勘案して、用途が適切な配分となるよう、建築物の用途・密度・形態等に関する制限を定め、機能的な都市活動の推進、良好な都市環境の形成など図ろうとするもの。

用途地域	容積率	建蔽率	地域の目的
第二種住居地域	200%以下	80%以下	店舗・事務所等の併存を図りつつ、住環境を保護する
	300%以下	80%以下	
	400%以下	80%以下	
近隣商業地域	300%以下	80%以下	近隣の住宅地の住民のための店舗・事務所等の利便の増進を図る
商業地域	400%以下	-	店舗・事務所等の利便の増進を図る
	500%以下		
	600%以下		
	800%以下		
	1000%以下		
準工業地域	200%以下	60%以下	環境悪化をもたらす恐れのない工業の利便の増進を図る
	300%以下	80%以下	
	600%以下	80%以下	
	400%以下	80%以下	

参照出典：実務者のための新・都市計画マニュアル (社)日本都市計画学会
年報 大阪都市計画2016 大阪市都市計画局

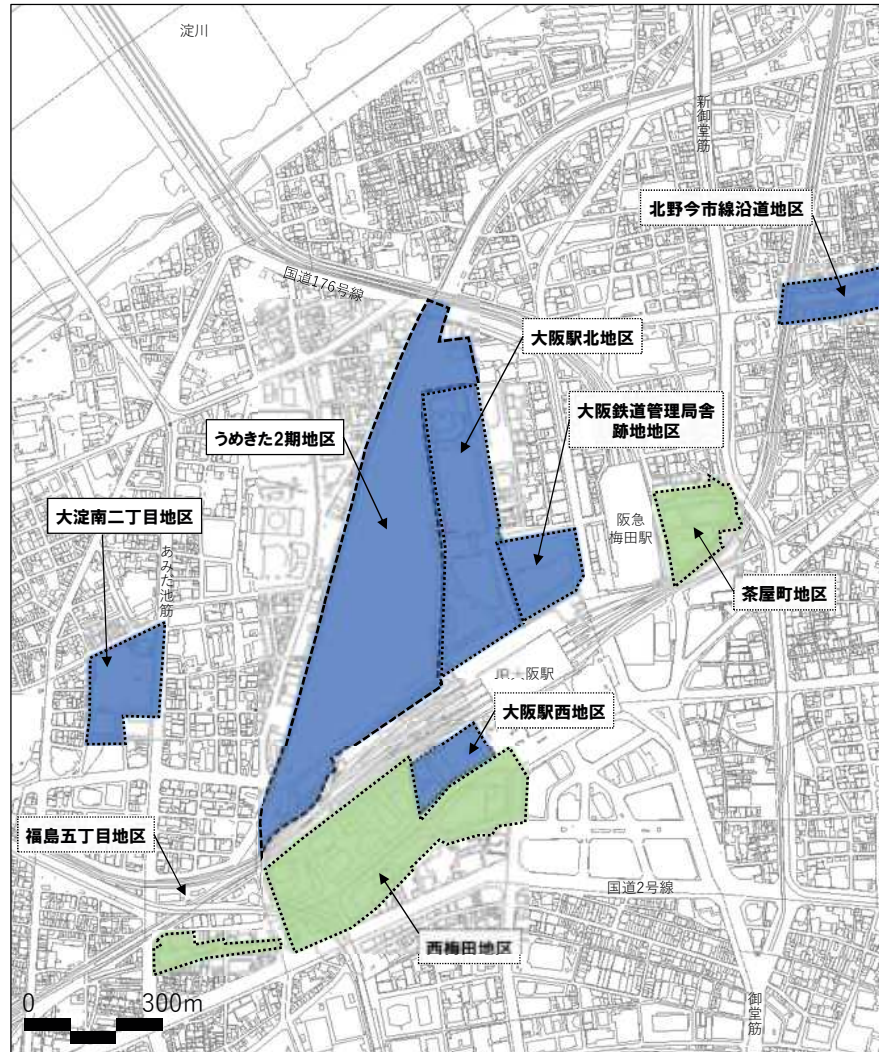
凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)

第1種中高層住居専用地域	緑色
第2種中高層住居専用地域	黄緑色
第1種住居地域	黄色
第2種住居地域	オレンジ色
準住居地域	赤色
近隣商業地域	桃色
商業地域	赤色
準工業地域	紫色
工業地域	青色
工業専用地域	藍色

出典：マップナビおおさかを参考に作図

(参考) 大阪地区の現況

■地区計画の指定状況



凡例 ■地区計画 ■地区計画(再開発等促進区を定めるもの)

出典：マップナビおおさを参考に作図

■地区計画

町丁や街区、あるいは共通した特徴を持っている場所を範囲とする「地区」を単位として、道路や公園等の配置や、建築物等の用途、形態等に関する事項を一体的に定める計画

地区計画は、都市計画公園と同様に都市計画法で定められた制度

名称	面積 (h a)	適用	当初決定	最新変更
北野今市線沿道地区	約 5.5	容積	H 11. 2.17	H 26. 1.10
大淀南二丁目地区	約 2.6	用途、敷地、壁面、意匠、かき	H 16. 5.28	H 25. 4.19
大淀北地区	約 6.8	用途、敷地、壁面、意匠、かき	H 18. 2.17	H 20. 2.22
大淀西地区	約 1.4	用途、敷地、壁面、意匠、かき	H 20.12.26	
大阪鉄道管理局舎跡地地区	約 2.2	用途、敷地、壁面、意匠、かき	H 8.12.11	H 25. 3. 8
うめきた2期地区	約 17.1	用途、壁面、意匠、かき	H 29. 1.13	R2. 4.17

■地区計画(再開発等促進区を定めるもの)

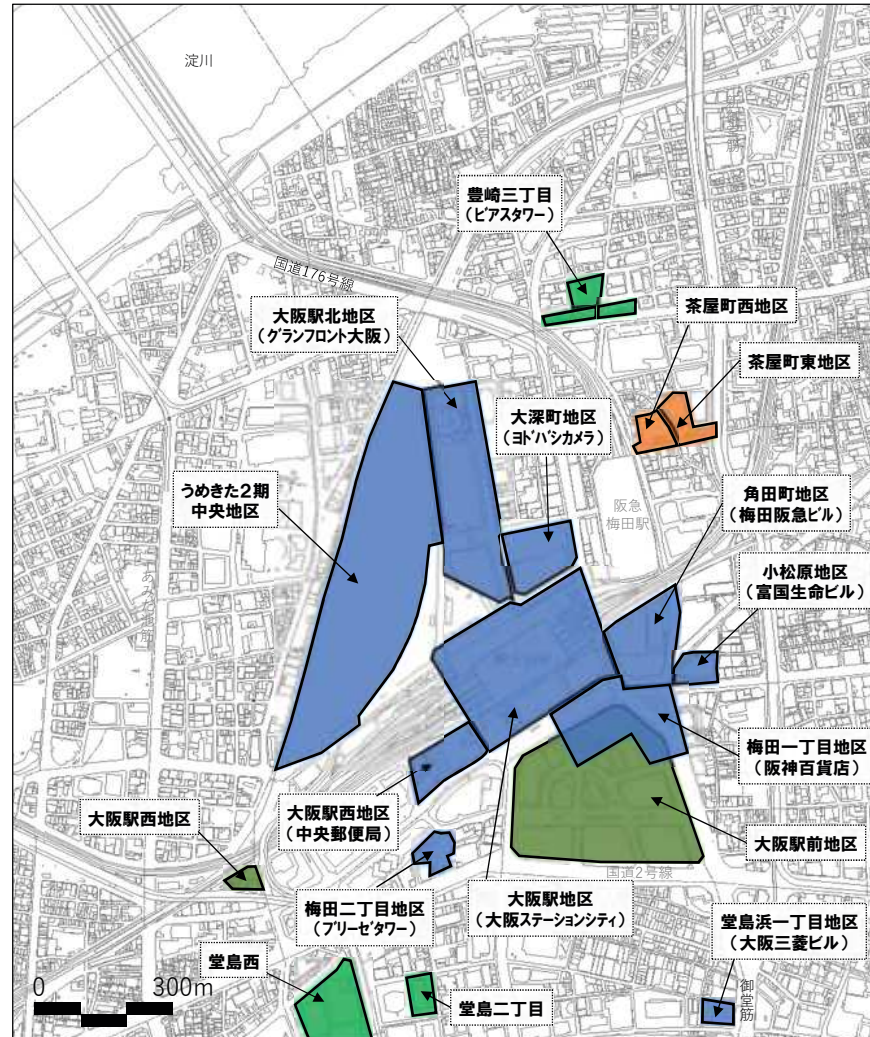
工場跡地等のまとまった低・未利用地などにおける土地利用転換・再開発にあたり、都市の良好な資産の形成に資するプロジェクトを誘導するため、ベースの用途地域を存置したまま、必要な都市基盤と建築物等の一体的な整備に関する事項を定める計画

名称	面積 (h a)	最高容積率 (用途地域)	適用	当初決定	最新変更
西梅田地区	約 10.2	800~1100	用途、容積、建蔽、敷地、壁面、意匠、かき	H 2. 3.29	H 20.12.26
福島五丁目地区	約 1.0	700	用途、容積、敷地、壁面、意匠、かき	H 6. 7.22	H 14.11.22
茶屋町地区	約 2.2	650~800	用途、容積、敷地、壁面、意匠、かき	H 23. 8.26	

参照出典：実務者のための新・都市計画マニュアル (社)日本都市計画学会 年報 大阪都市計画2016 大阪市都市計画局

(参考) 大阪地区の現況

■ 地域地区の指定状況



- 凡例
- 高度地区
 - 高度利用地区
 - 特定街区
 - 都市再生特別地区

出典：マップナビおおさかを参考に作成

■ 高度地区

地区名	建築物の高さの最高限度又は最低限度
(最低限第1種) 大阪駅前地区、大阪駅西地区	建築物の各部分の高さの最低限度は2.0m ただし、当該建築物のうち高さが2.0m以上の建築物の部分の水平投影面積の合計が建築面積の3分の1以上である場合においては、当該建築物の他の部分についてはこの規定を適用しない

■ 高度利用地区

地区名	面積 (ha)	容積率最高限度 (%)	容積率最低限度 (%)	建蔽率最高限度 (%)	建築面積最低限度 (㎡)	当初決定
茶屋町東地区	約0.7	5.5 7.5	3.0	5.0	5.0	H10. 3. 5
茶屋町西地区	約0.7	5.5 7.5	3.0	5.0	5.0	H10.1.2.10

■ 特定街区

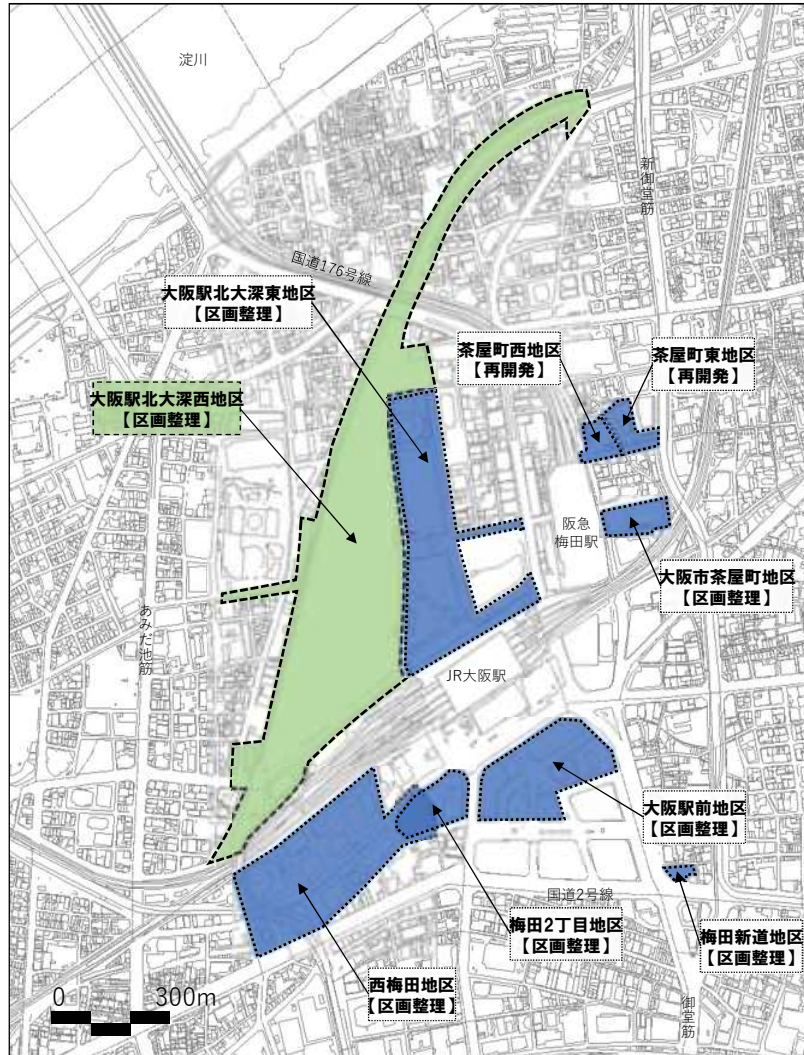
地区名	面積 (ha)	容積率最高限度 (%)	最高限高 (高層) (m)	最高限高 (中層) (m)	最高限高 (低層) (m)	当初決定
堂島西	約3.1	7.0	12.0 10.0	3.1 1.3	5	S45. 1.2.9
豊崎三丁目	約0.74	3.54~ 9.55	13.2	6.3 3.1	1.5 6	H 3. 2.1.4
堂島二丁目	約0.5	12.0	19.5	10	6	H30. 1.1.2

■ 都市再生特別地区

地区名	面積 (ha)	容積率最高限度 (%)	容積率最低限度 (%)	建蔽率最高限度 (%)	建築面積最低限度 (㎡)	当初決定
梅田二丁目地区	約0.6	15.0	6.0	8.0	2,000	H17. 3. 4
角田町地区	約2.4	18.0	10.0	8.0	2,000	H17. 3. 4
大阪駅地区	約8.0	8.0	4.0	8.0	2,000	H18. 1.2.7
小松原地区	約0.7	16.0	8.0	8.0	2,000	H19.1.1.16
大阪駅西地区	約1.4	15.0	8.5	8.0	2,000	H20.1.2.2.6
大深町地区	約2.0	12.5	5.0	8.0	3,000	H25. 3. 8
梅田一丁目地区	約3.8	20.0	10.0	8.0	2,000	H25. 4.1.9
うめきた2期中央地区 (北地区)	約5.2	6.5	6.0	8.0	2,000	R2. 4.1.7
うめきた2期中央地区 (南地区)	約6.7	11.0	6.0	8.0	2,000	
堂島浜一丁目地区	約0.5	16.0	8.3	8.0	2,000	

(参考) 大阪地区の現況

市街化状況整備事業の状況



凡例 ■ 施行完了地区 ■ 施工中地区

出典：マップナビおおさを参考に作図

■当面のまちづくりが完了した地区

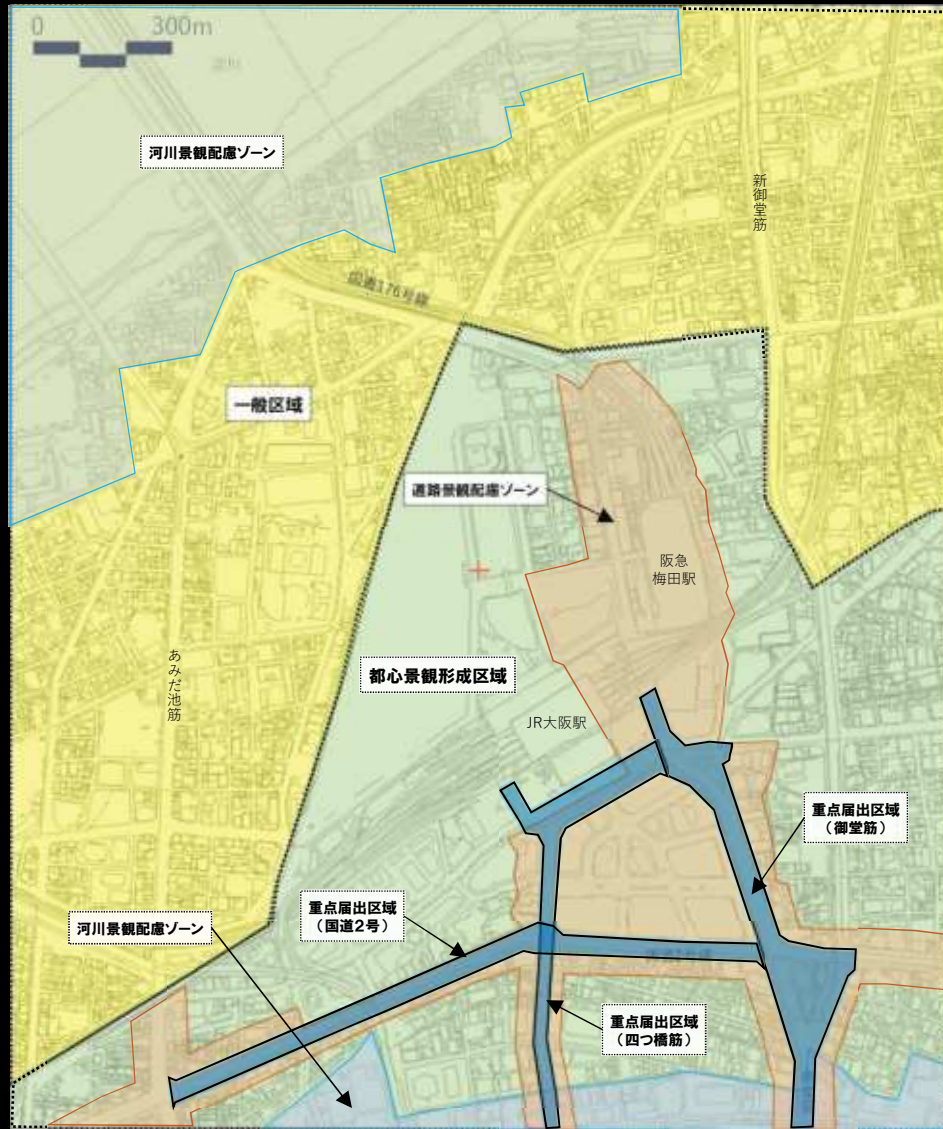
事業名	施行面積 (ha)	施行年度	備考
大阪駅前土地区画整理事業	4.86	S10～15	大阪グランドシティ協議会
西梅田土地区画整理事業 (組合施行)	9.20	S60～H10	西梅田地区開発協議会
梅田2丁目土地区画整理事業 (個人施行)	1.54	H12～16	
茶屋町西第1種市街地再開発事業 (組合施行)	0.59	H12～17	
茶屋町東第1種市街地再開発事業 (組合施行)	0.70	H13～24	
大阪駅北大深東土地区画整理事業 (都市再生機構施行)	8.56	H17～29	一般社団法人 グランフロントTMO
梅田新道土地区画整理事業 (個人施行)	0.24	H17～19	
大阪市茶屋町土地区画整理事業 (個人施行)	0.89	H22～26	

■まちづくりが進行中の地区、今後予定中の地区

事業名	施行面積 (ha)	施行年度	備考
大阪駅北大深西土地区画整理事業 (都市再生機構施行)	19.3 ha	H27～38	

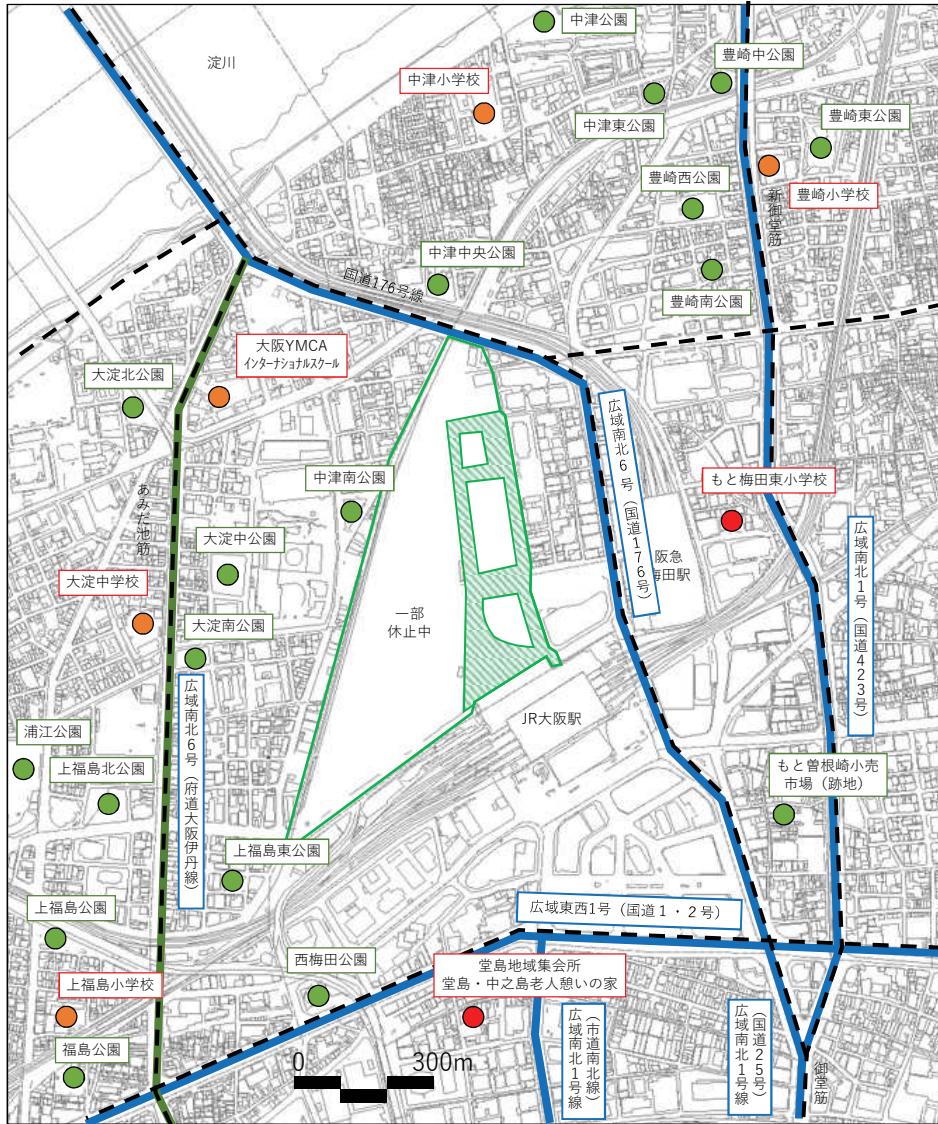
参照出典：大阪市都市再開発図

(参考) 大阪地区の現況



(参考) 大阪地区の現況

■ 地域防災計画の状況



出典：マップナビおおさを参考に作図

広域避難場所名	避難圏域	避難可能人数 (万人)	避難できる災害の種類
うめきた (一部休止中)	北区、福島区、中央区、西区	4,4	大規模火災、地震

避難所名	受入可能人数 (人)	一時避難場所名	避難可能人数 (人)	避難できる災害の種類
堂島地域集会所、堂島・中之島老人憩いの家	64	豊崎小学校 (運動場)	1,600	地震
豊崎小学校	1,059	中津小学校 (運動場)	4,150	地震
中津小学校	1,308	大阪YMCA国際スクール (運動場)	2,550	地震
大阪YMCA国際スクール	834	大淀中学校 (運動場)	6,000	地震
大淀中学校	1,299	上福島小学校 (運動場)	1,740	地震
もと梅田東小学校体育館	311	浦江公園	20,500	地震
上福島小学校	1,704	豊崎西公園	5,650	地震
		中津南公園	2,700	地震
		豊崎中公園	1,250	地震
		大淀中公園	5,400	地震
		豊崎南公園	1,350	地震
		大淀南公園	2,550	地震
		中津東公園	2,650	地震
		大淀北公園	2,450	地震
		豊崎東公園	7,600	地震
		中津公園	15,700	地震
		中津中央公園	4,150	地震
		上福島北公園	2,800	地震
		西梅田公園	6,291	地震
		福島公園	1,500	地震
		上福島東公園	700	地震
		上福島公園	800	地震
		もと曾根崎小売市場 (跡地)	1,000	地震

緊急交通路避難路	路線名
広域 (重点14路線)	国道1、2、25 (御堂筋)、176、423号 (新御堂筋) 市道南北線 (四ツ橋筋)
広域 (重点14路線以外)	府道大阪伊丹線 (なにわ筋)
避難路	国道1、2、25、176、423号 府道大阪伊丹線 市道北区第54号線、豊崎鷺洲線

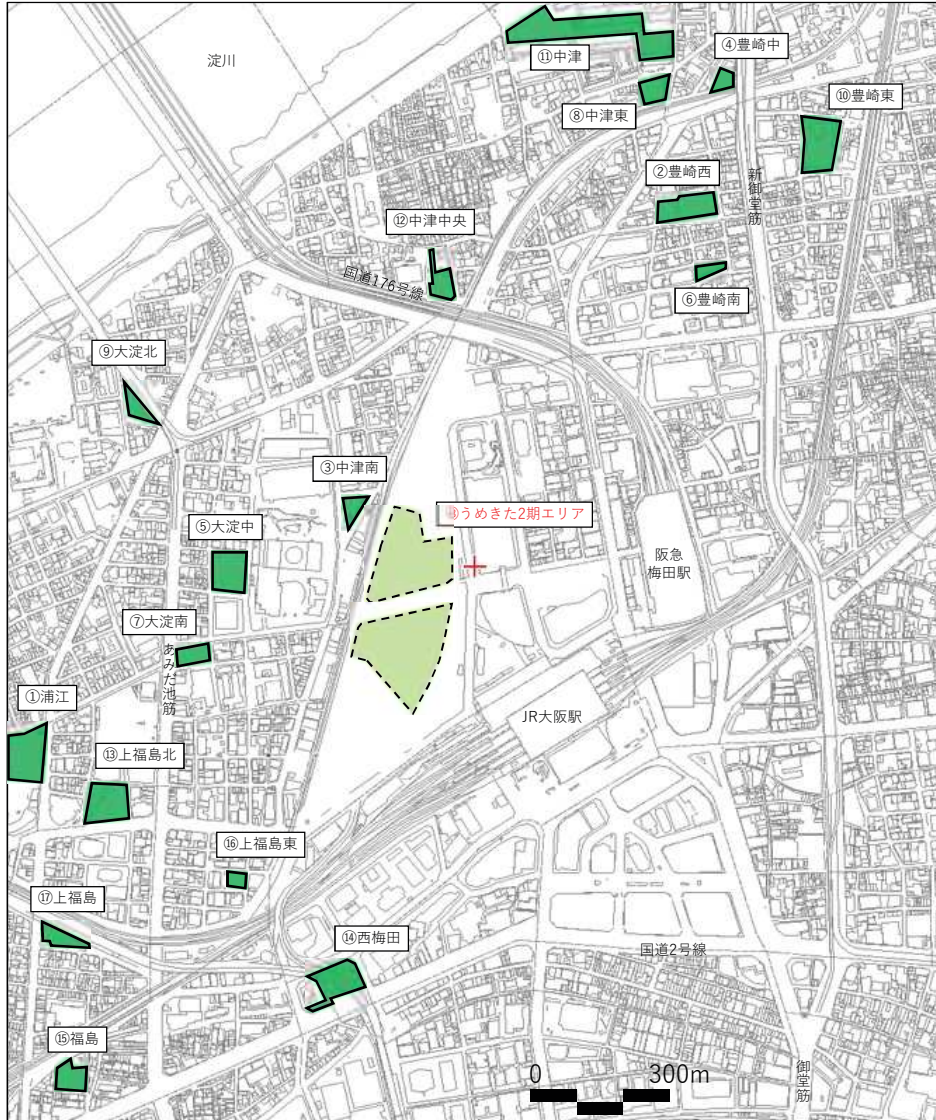
凡例

- 緊急交通路 (重点14路線)
- 緊急交通路 (重点14路線以外)
- - 避難路
- 避難所
- 避難所/一時避難場所
- 一時避難場所

参照出典：大阪市地域防災計画

(参考) 大阪地区の現況

■都市公園の整備状況の状況

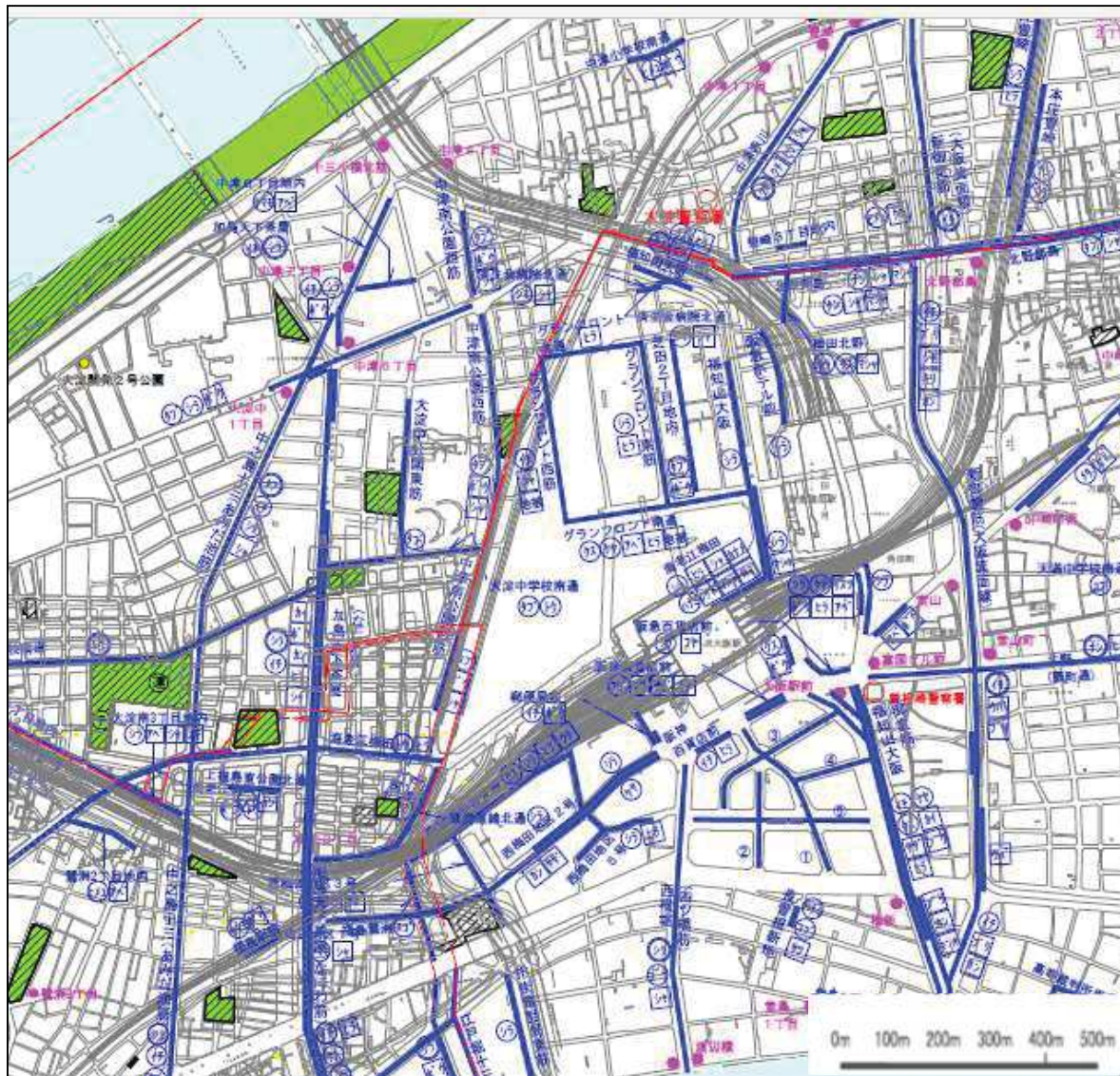


番号	都市公園名称	公園種別	開設面積 (㎡)	都市計画決定面積 (ha)	備考
①	浦江公園	近隣	20,497	2.1	
②	豊崎西公園	街区	5,652	0.57	
③	中津南公園	街区	2,702	0.27	
④	豊崎中公園	街区	1,259	0.13	
⑤	大淀中公園	街区	5,391	0.54	
⑥	豊崎南公園	街区	1,344	0.13	
⑦	大淀南公園	街区	2,552	0.26	
⑧	中津東公園	街区	2,643	0.25	
⑨	大淀北公園	街区	2,469	0.25	
⑩	豊崎東公園	街区	7,592	0.76	
⑪	中津公園	近隣	15,681	1.6	
⑫	中津中央公園	街区	4,192	0.49	
⑬	上福島北公園	街区	5,601	0.56	
⑭	西梅田公園	街区	6,400		
⑮	福島公園	街区	2,976	0.30	
⑯	上福島東公園	街区	1,404	0.14	
⑰	上福島公園	街区	1,672	0.17	
⑱	うめきた2期エリア			4.5	新規

出典：マップナビおおさかを参考に作図

(参考) 大阪地区の現況

■ 街路樹の整備状況



凡例 街路樹植栽路線

凡 例

高木		低木・地被	
記号	名称	記号	名称
ア	アメリカフウ	ア	アベリア
イ	イチョウ	オ	オタフクナンテン
エ	エゴノキ	カ	カナメモチ
ク	クスノキ	カ	カンツバキ
ケ	ケヤキ	キ	キリシマツツジ
コ	コブシ	ク	クチナシ
シ	シマトネリコ	コ	コクチナシ
シ	シラカシ	サ	サザンカ
タ	タブノキ	サ	サツキ
ト	トウカエデ	サ	サンゴジュ
ナ	ナンキンハゼ	シャ	シャリンバイ
ハ	ハクモクレン	ヒ	ヒラドツツジ
ハ	ハナミズキ	ボ	ボックスウッド
ヒ	ヒメユズリハ	レ	レッドロビン
マ	マテバシイ		
ヤ	ヤマモモ		