

## 中之島周辺地区の現況

---

1. 人口総数
2. 都市計画の指定状況
3. 都市再生緊急整備地域
4. 特定都市再生緊急整備地域
5. 地域防災計画
6. 景観計画
7. みどりの風促進区域
8. 都市公園・街路樹の整備状況
9. 屋上緑化・公開空地等の緑化状況

# 1. 人口総数

○ホテルや業務施設、サービス施設等が点在し、地区内には住宅が少ないため、人口が少ない。

内容	着色
0	
1 - 499	
500 - 999	
1000 - 1499	
1500 - 2499	
2500 - 3999	
4000 - 8499	
8500 - 17417	



図 人口総数 H27年

## 2. 都市計画の指定状況 - (1) 用途地域

### 用途地域・容積率・建ぺい率

用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	1000%	80%
	800%	80%
	600%	80%
	400%	80%
準工業地域	300%	60%






凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)	
第1種中高層住居専用地域	
第2種中高層住居専用地域	
第1種住居地域	
第2種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



図 用途地域図

## 2. 都市計画の指定状況 - (2) 風致地区

### ■ 風致地区

地区名	面積
大川	約177.7ha

### 風致地区

都市における樹林地、水面、広陵、その他の自然景観を主体とした区域や、自然風致と調和した住宅地等の市街地、歴史的建造物遺跡等のある区域として指定し、生活環境にうるおいを与え、都市全体に風格を与えようとするもの。

凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)	
特別用途地区 〈中高層階級住宅専用地区(第1種)〉	
特別用途地区 〈中高層階級住宅専用地区(第2種)〉	
特別用途地区(工業保安地区)	
高度地区	
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
風致地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
都市計画区域境界・市界	
都市計画道路・都市高速鉄道 (連続立待交差)	



図 風致地区

## 2. 都市計画の指定状況 - (3) 都市再生特別地区

### ■ 都市再生特別地区

種類	面積	建築物の容積率の		建築物の建ぺい率の	
		最高限度	最低限度	最高限度	最低限度
中之島四つ橋筋地区	2.2ha	160/10	100/10	8/10	2,000㎡

### 都市再生特別地区

都市の再生拠点として、都市再生緊急整備地域内において、既存の用途地域等に基づく用途・容積率等の規制を適用除外とした上で、自由度の高い計画を定めることができる都市計画制度。

凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)

特別用途地区 (中高層居住専用地区(第1種))	
特別用途地区 (中高層居住専用地区(第2種))	
特別用途地区(工業保安地区)	
高度地区	
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
風致地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
都市計画区域境界・市界	
都市計画道路・都市高速鉄道 (連続立体交差)	

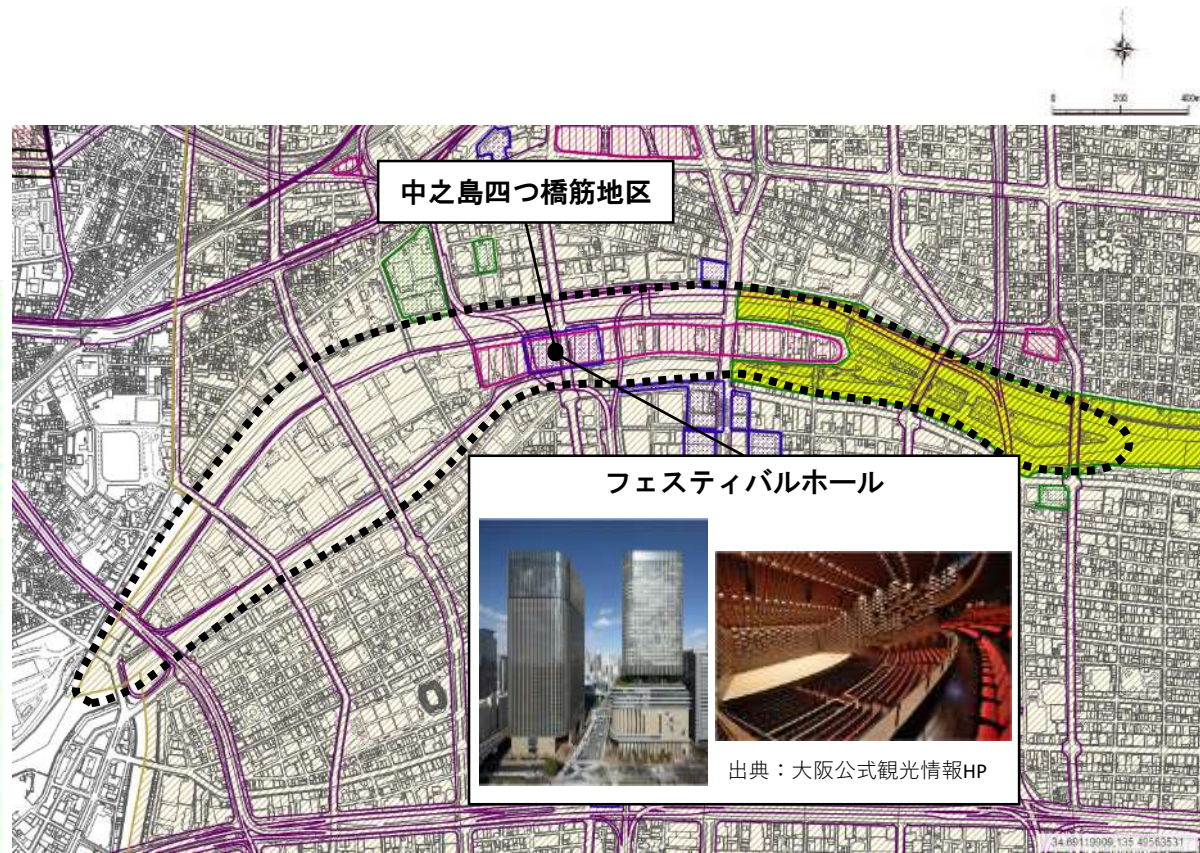



図 その他地域地区 (都市再生特別地区)

### 3. 都市再生緊急整備地域

内容	着色
都市再生緊急整備地域	

#### 都市再生緊急整備地域（約490ha）

（大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域）  
大阪都心地域において、鉄道の交通結節点として大阪の北の玄関口たる大阪駅、水の都・大阪のシンボルである中之島、大阪のメインストリートである御堂筋沿道を中心とし、既存の都市基盤の蓄積等を生かしつつ、風格ある国際的な中枢都市機能集積地を形成する。

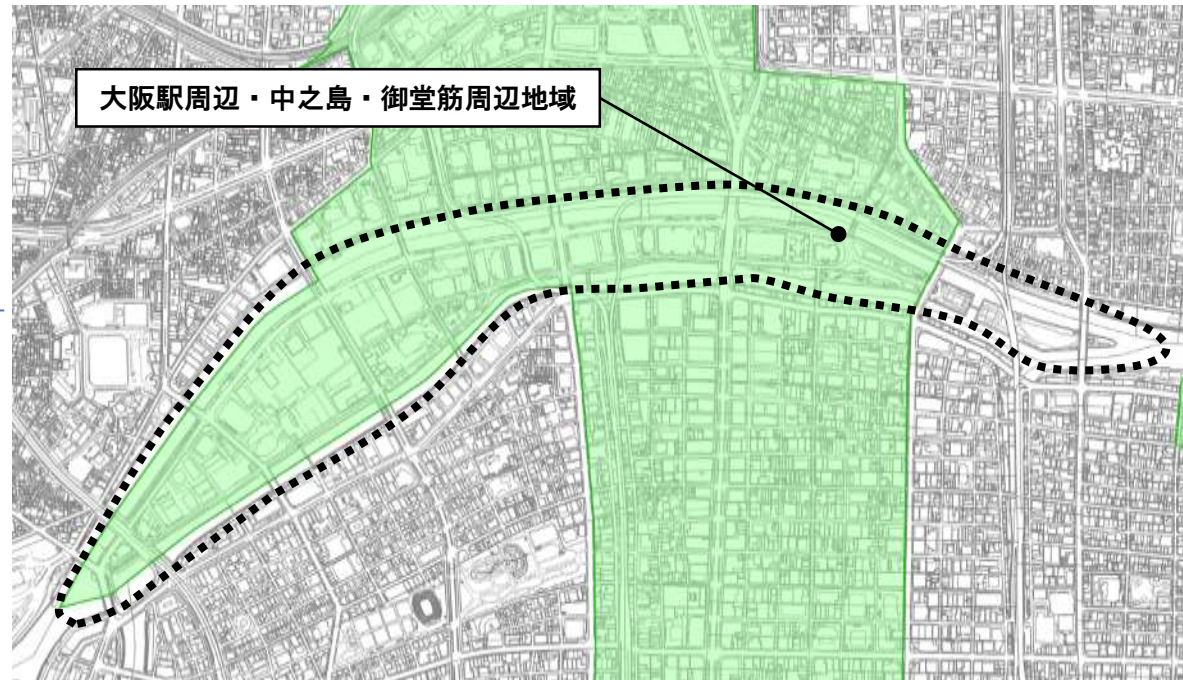


図 都市再生緊急整備地域



## 4. 特定都市再生緊急整備地域

### ■ 特定都市再生緊急整備地域（約82ha）

（大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域）

国内外の都市に通じる我が国を代表するターミナルを有し、美しく風格あるまちなみや豊かなみどり・水辺空間が形成されているなかで、多様な都市機能が高度に集積する大阪駅周辺、中之島、御堂筋周辺において、大阪、関西のみならず国土の発展、成長をけん引する国際競争力を備えた拠点を形成する。

### ■ 中之島地域整備計画

地区の特性を活かし、これまでの業務・文化・MICE機能の集積に加え、大阪中之島美術館や未来医療国際拠点の整備を核に、未利用地の土地利用転換を図り、ハイエンド人材の育成に資する大学等の高等教育施設を導入するなど、これらが連携・調和し相乗効果を発揮するまちづくりの実現を図る。あわせて都市型MICE機能、国際学校、レジデンス等の導入など国際ビジネスサポート機能の拡充につながる都市開発を促進し、国際的な業務・文化・学術・交流拠点の形成を図る。今後、都市開発が進展する中之島4丁目、5丁目において国際競争力の向上を図るため、関西国際空港や新大阪駅へのアクセス性向上を目的とするなにわ筋線の整備を、環境や安全・安心に配慮した持続的なまちの運営をめざし、河川水を利用した地域冷暖房システム等の先進的な新・省エネルギー技術の導入や、帰宅困難者対策等の防災対策、エリアマネジメントを推進する。


内容	着色
特定都市再生緊急整備地域	



図 特定都市再生緊急整備地域