

なんば・天王寺・あべの周辺地区の現況

1. 人口総数
2. 都市計画の指定状況
3. 都市再生緊急整備地域
4. 地域防災計画
5. 景観計画
6. みどりの風促進区域
7. 都市公園・街路樹の整備状況
8. 屋上緑化・公開空地等の緑化状況

1. 人口総数

- 大半が商業地域であるほか、天王寺公園などの大規模な公園が存在しているため、拠点エリアにおける人口はそれほど多くない。
- 周辺においては、古くからの密集市街地が見られるため比較的人口は多くなっている。

	内容	着色
人口総数(人)	0	
	1 - 499	
	500 - 999	
	1000 - 1499	
	1500 - 2499	
	2500 - 3999	
	4000 - 8499	
	8500 - 17417	



図 人口総数 H27年

2. 都市計画の指定状況 - (1) 用途地域

用途地域・容積率・建ぺい率

用途地域	容積率	建ぺい率
第1種住居地域	300%	80%
第2種住居地域	400%	80%
	300%	80%
近隣商業地域	200%	80%
	300%	80%
商業地域	1000%	80%
	800%	80%
	600%	80%
	400%	80%
準工業地域	400%	60%
	300%	60%

凡例(大塚都市計画のうち、 次のものを表示している)	
第1種中高層住居専用地域	
第2種中高層住居専用地域	
第1種住居地域	
第2種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

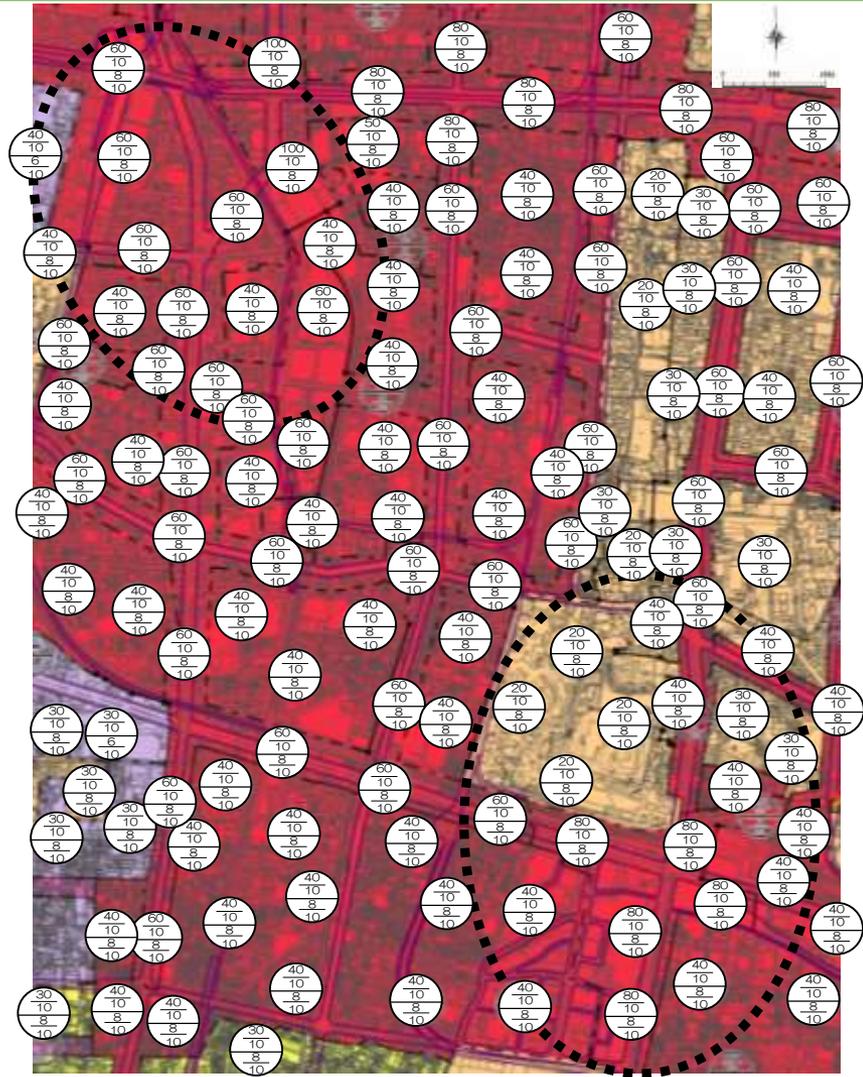


図 用途地域図

2. 都市計画の指定状況 - (3) 都市再生特別地区

■ 都市再生特別地区

種類	面積	建築物の容積率の		建築物の建ぺい率の	
		最高限度	最低限度	最高限度	最低限度
難波五丁目地区	約4.5ha	95/10	70/10	8/10	2,000㎡
阿倍野筋一丁目地区	約2.3ha	160/10	80/10	8/10	2,000㎡

都市再生特別地区

都市の再生拠点として、都市再生緊急整備地域内において、既存の用途地域等に基づく用途・容積率等の規制を適用除外とした上で、自由度の高い計画を定めることができる都市計画制度。

凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)	
特別用途地区 (中高層居住専用地区(第1種))	
特別用途地区 (中高層居住専用地区(第2種))	
特別用途地区(工業保安地区)	
高度地区	
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
風致地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
都市計画区域境界・市界	
都市計画道路・都市高速鉄道 (連続立体交差)	

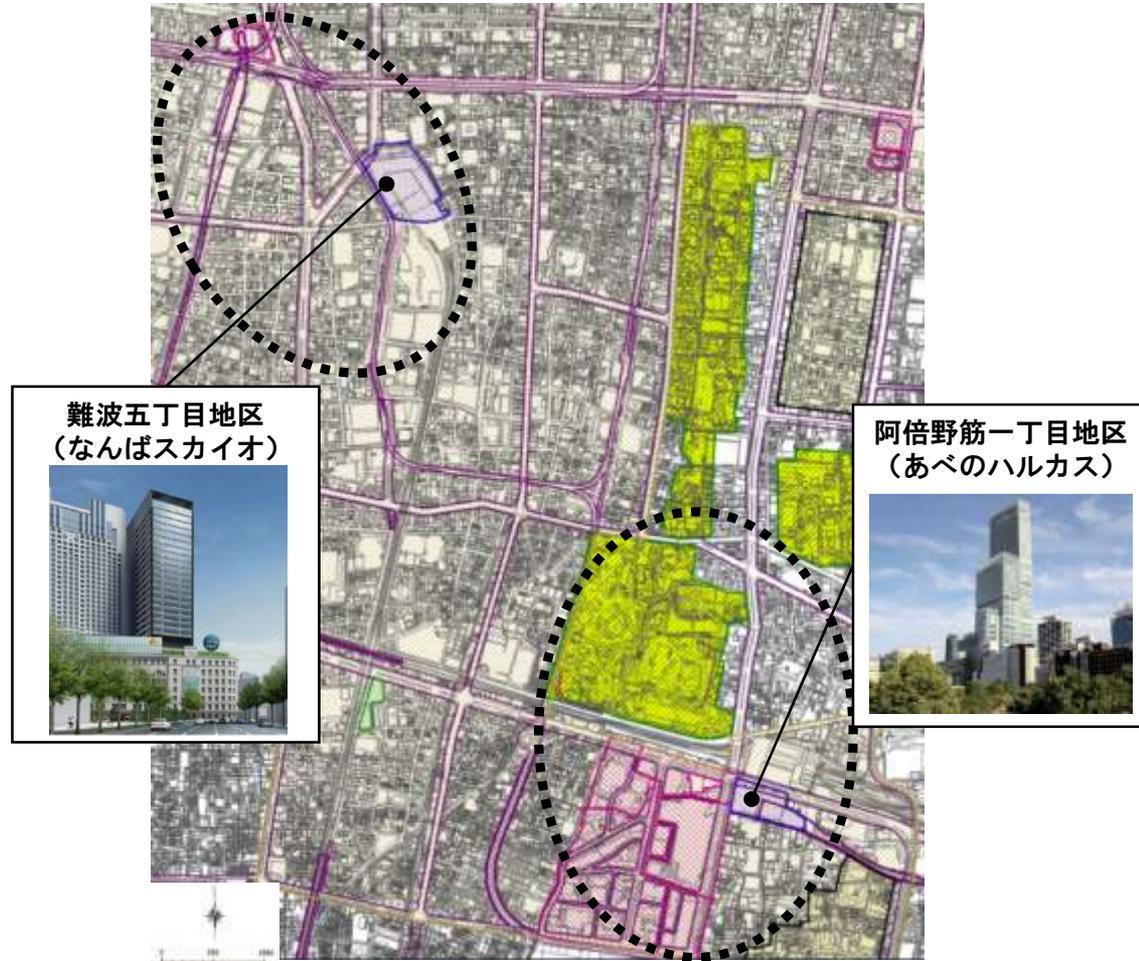


図 都市再生特別地区

出典：大阪市HP

3. 都市再生緊急整備地域

内容	着色
都市再生緊急整備地域	

都市再生緊急整備地域

(難波・湊町地域 (約36ha))

大阪の南の玄関口にあり、関西空港に直結する主要交通拠点という立地特性を生かして、球場や貨物ヤードなどの跡地の大規模土地利用転換や既存建築物の機能更新・改修により、人・情報・文化の交流・結節拠点を形成するとともに、建築物の耐震化や災害時の帰宅困難者の対応等による災害に強い拠点形成を促進する。

(阿倍野地域 (約21ha))

天王寺・阿倍野ターミナルに近接する立地特性を生かし、大阪の南の玄関口にふさわしい、商業・娯楽・居住・宿泊機能等が複合した個性ある拠点を形成する。

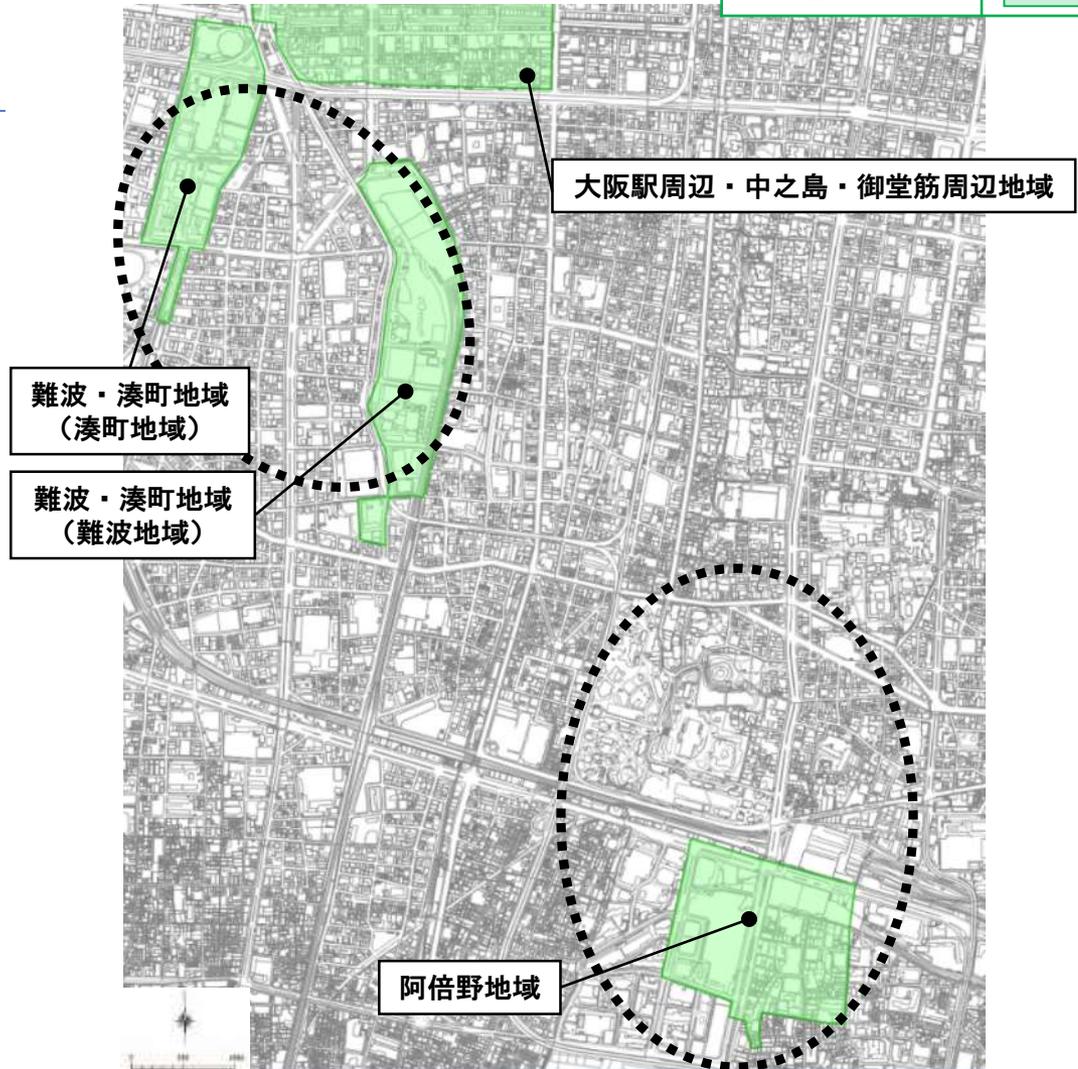


図 都市再生緊急整備地域

4. 地域防災計画

防災関連施設

① 広域避難場所

- ・ 浪速公園一帯、天王寺公園、阿倍野再開発地区

② 一時避難場所・災害避難場所

- ・ 難波元町小学校、**学校法人大阪中華学校**、敷津小学校、天王寺小学校、ほか
- ・ 元町中公園、難波中公園、高岸公園、逢坂公園、山王第2公園、ほか
- ・ 阿倍野スポーツセンター、ほか

③ 緊急避難路（広域 重点14路線）

- ・ 国道26号（紀州街道）

内容	アイコン
広域避難場所	
一時避難場所	
一時避難場所-災害時避難所	
災害時避難所	
避難所（避難所・災害時避難所）	
避難路	
緊急交通路	
地域	
災害時用トイレ	
防災水巻・ボール投げ水巻	
防災スピーカー	

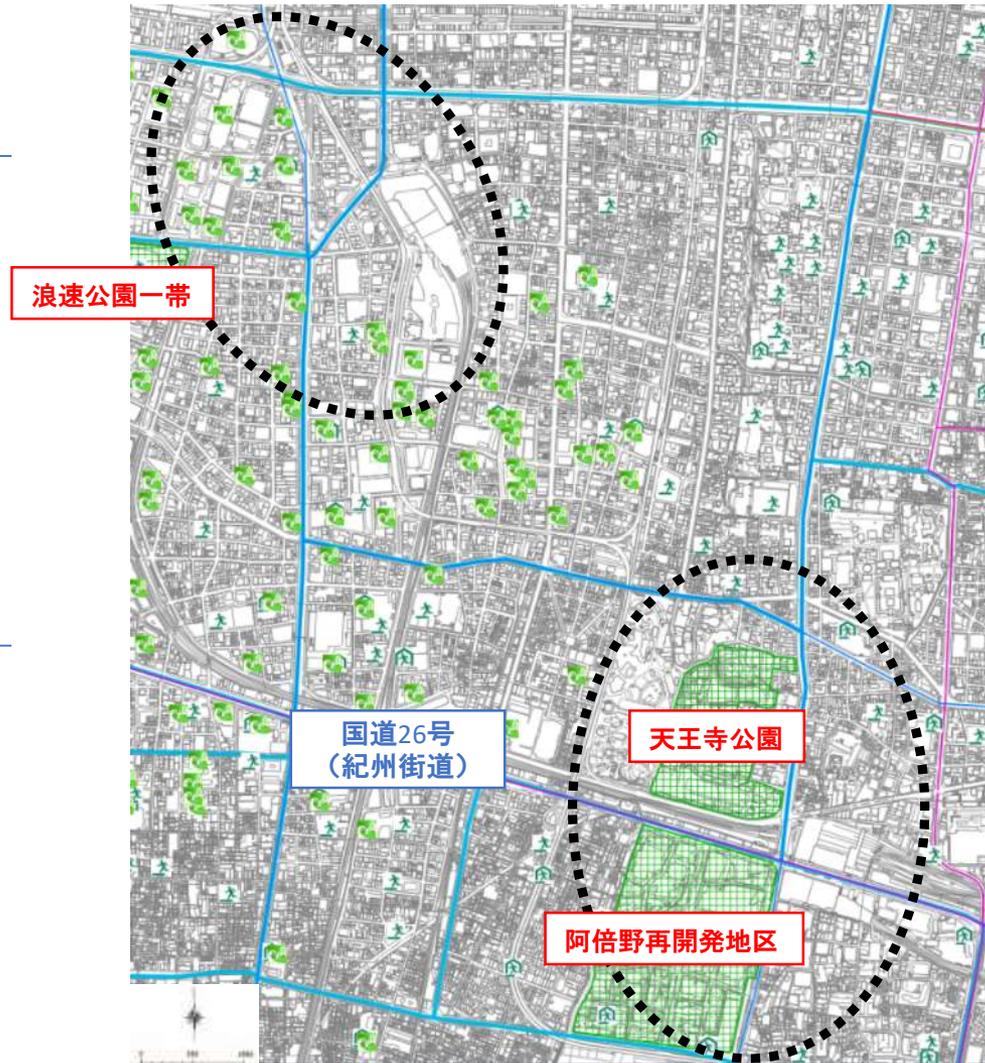


図 防災関連施設