

中之島周辺地区の現況

1. 人口総数
2. 都市計画の指定状況
3. 都市再生緊急整備地域
4. 特定都市再生緊急整備地域
5. 地域防災計画
6. 景観計画
7. みどりの風促進区域
8. 都市公園・街路樹の整備状況
9. 屋上緑化・公開空地等の緑化状況
10. エリアマネジメント団体の活動状況

1. 人口総数

○ホテルや業務施設、サービス施設等が点在し、地区内には住宅が少ないため、人口が少ない。

内容	着色
0	
1 - 499	
500 - 999	
1000 - 1499	
1500 - 2499	
2500 - 3999	
4000 - 8499	
8500 - 17417	

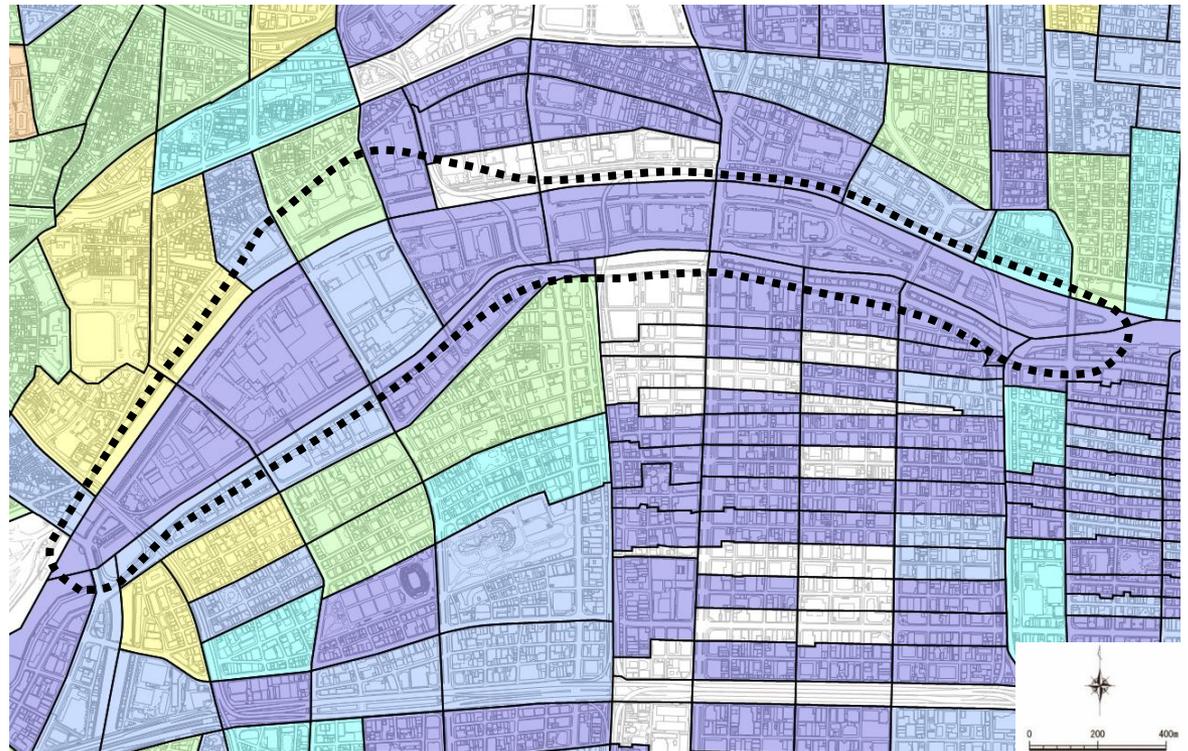


図 人口総数 H27年

 : 地区の範囲

2. 都市計画の指定状況 - (1) 用途地域

用途地域・容積率・建ぺい率

用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	1000%	80%
	800%	80%
	600%	80%
	400%	80%
準工業地域	300%	60%

凡例(大阪市計画のうち、次のものを表示している)	
第1種中高層住居専用地域	
第2種中高層住居専用地域	
第1種住居地域	
第2種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

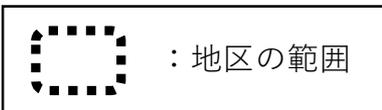


図 用途地域図

2. 都市計画の指定状況 - (2) 風致地区

■ 風致地区

地区名	面積
大川	約177.7ha

風致地区

都市における樹林地、水面、広陵、その他の自然景観を主体とした区域や、自然風致と調和した住宅地等の市街地、歴史的建造物遺跡等のある区域として指定し、生活環境にうるおいを与え、都市全体に風格を与えようとするもの。

凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第1種))	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第2種))	
特別用途地区(工業保全地区)	
高度地区	
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
風致地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
都市計画区域境界・市界	
都市計画道路・都市高速鉄道 (連続立体交差)	

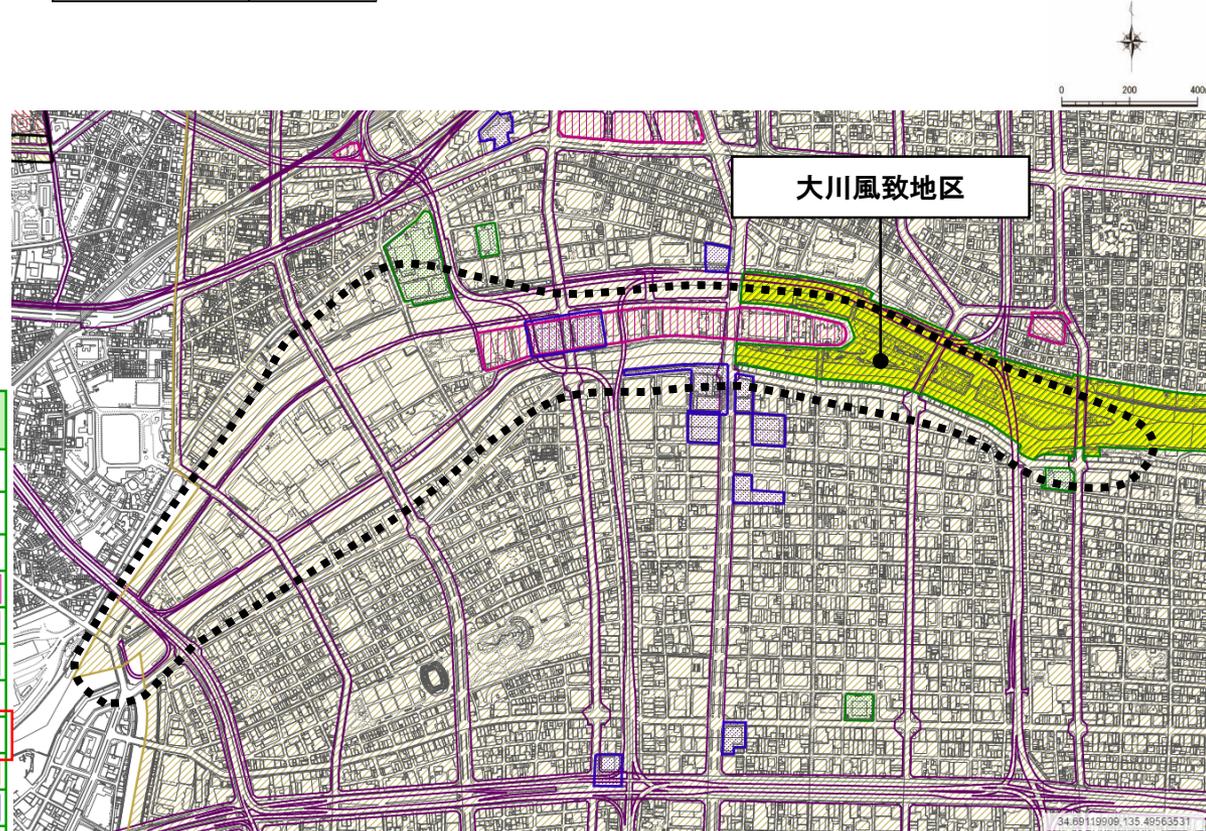


図 風致地区



2. 都市計画の指定状況 - (3) 都市再生特別地区

■ 都市再生特別地区

種類	面積	建築物の容積率の		建築物の建ぺい率の	
		最高限度	最低限度	最高限度	最低限度
中之島四つ橋筋地区	2.2ha	160/10	100/10	8/10	2,000㎡

都市再生特別地区

都市の再生拠点として、都市再生緊急整備地域内において、既存の用途地域等に基づく用途・容積率等の規制を適用除外とした上で、自由度の高い計画を定めることができる都市計画制度。

凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第1種))	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第2種))	
特別用途地区(工業保全地区)	
高度地区	
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
風致地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
都市計画区域境界・市界	
都市計画道路・都市高速鉄道 (連続立体交差)	

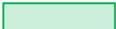


: 地区の範囲



図 その他地域地区 (都市再生特別地区)

3. 都市再生緊急整備地域

内容	着色
都市再生緊急整備地域	

都市再生緊急整備地域（約490ha）

（大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域）
大阪都心地域において、鉄道の交通結節点として大阪の北の玄関口たる大阪駅、水の都・大阪のシンボルである中之島、大阪のメインストリートである御堂筋沿道を中心とし、既存の都市基盤の蓄積等を生かしつつ、風格ある国際的な中枢都市機能集積地を形成する。

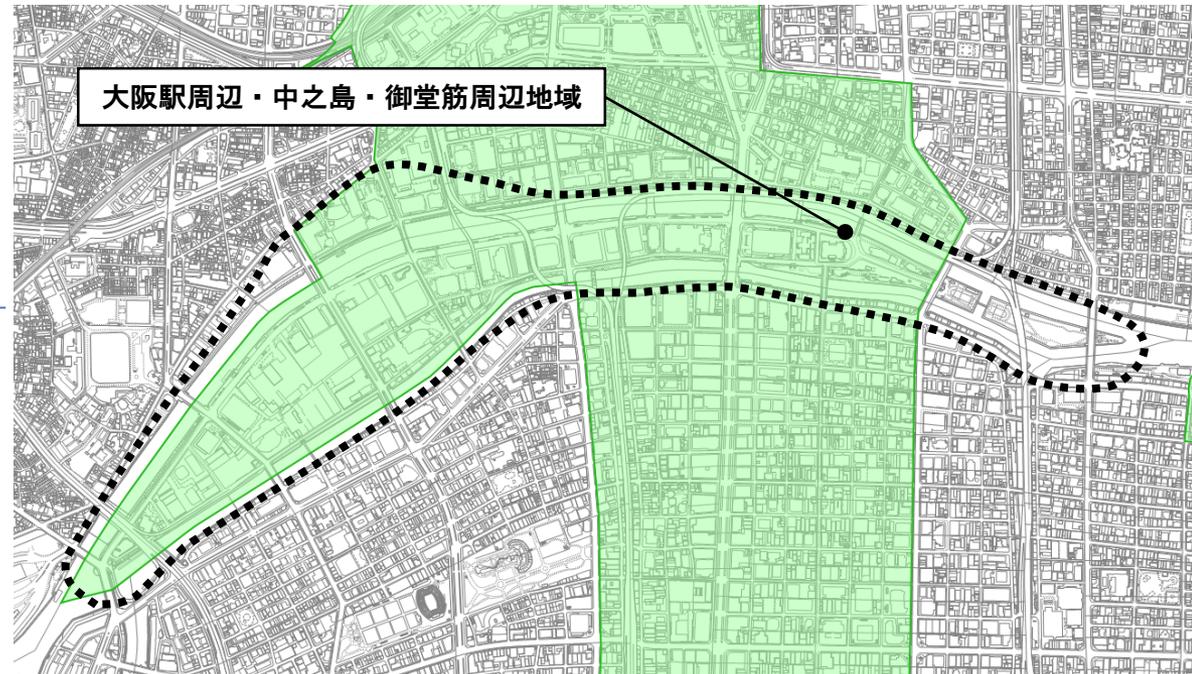
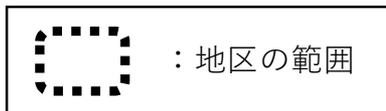


図 都市再生緊急整備地域



4. 特定都市再生緊急整備地域

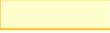
■ 特定都市再生緊急整備地域（約82ha）

（大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域）

国内外の都市に通じる我が国を代表するターミナルを有し、美しく風格あるまちなみや豊かなみどり・水辺空間が形成されているなかで、多様な都市機能が高度に集積する大阪駅周辺、中之島、御堂筋周辺において、大阪、関西のみならず国土の発展、成長をけん引する国際競争力を備えた拠点形成する。

■ 中之島地域整備計画

地区の特性を活かし、これまでの業務・文化・MICE機能の集積に加え、大阪中之島美術館や未来医療国際拠点の整備を核に、未利用地の土地利用転換を図り、ハイエンド人材の育成に資する大学等の高等教育施設を導入するなど、これらが連携・調和し相乗効果を発揮するまちづくりの実現を図る。あわせて都市型MICE機能、国際学校、レジデンス等の導入など国際ビジネスサポート機能の拡充につながる都市開発を促進し、国際的な業務・文化・学術・交流拠点の形成を図る。今後、都市開発が進展する中之島4丁目、5丁目において国際競争力の向上を図るため、関西国際空港や新大阪駅へのアクセス性向上を目的とするなにわ筋線の整備を、環境や安全・安心に配慮した持続的なまちの運営をめざし、河川水を利用した地域冷暖房システム等の先進的な新・省エネルギー技術の導入や、帰宅困難者対策等の防災対策、エリアマネジメントを推進する。

内容	着色
特定都市再生緊急整備地域	

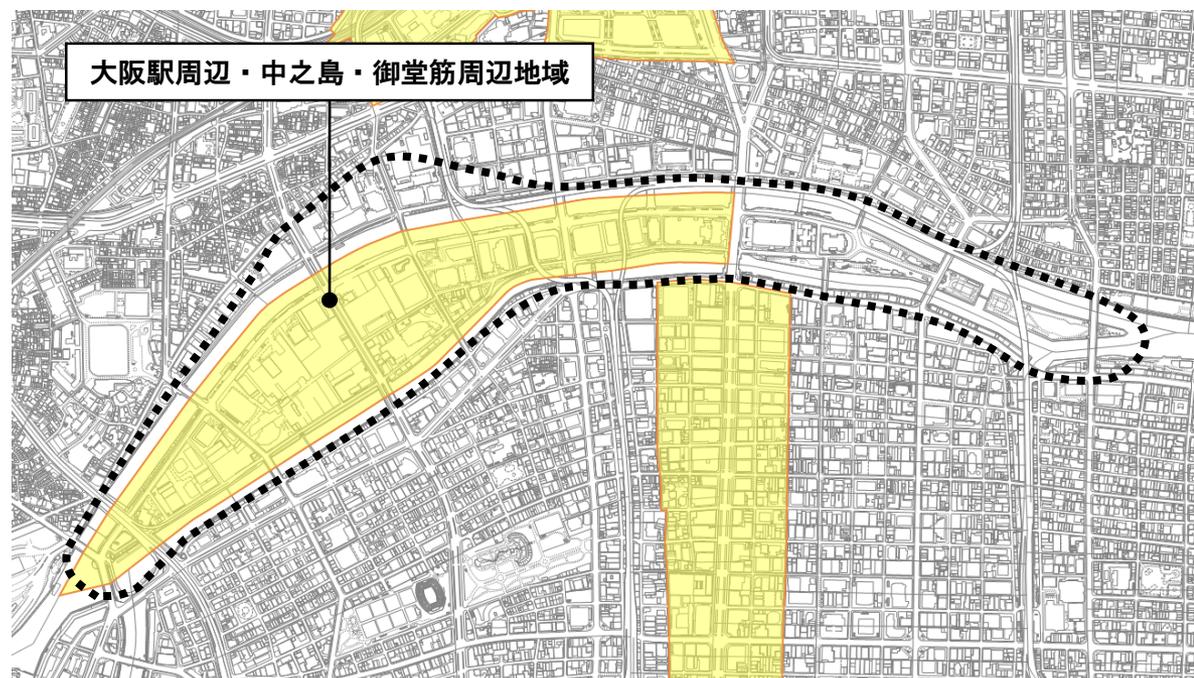
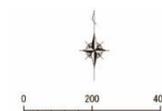


図 特定都市再生緊急整備地域



5. 地域防災計画

防災関連施設

① 広域避難場所

- ・中之島、下福島公園、靱公園

② 一時避難場所・災害避難場所

- 市立科学館、菅南幼稚園、花之井中学校、靱幼稚園、西船場小学校、西船場公園、本願寺津村別院、愛日会館、中大江幼稚園・小学校、開平小学校、相愛中学校・高等学校

③ 緊急避難路 (広域 重点14路線)

- ・大阪市道南北線 (四つ橋筋)、府道恵美須賀線、国道25号 (御堂筋)

内容	アイコン
広域避難場所	
一時避難場所	
一時避難場所・災害時避難所	
災害時避難所	
津波避難ビル・水害時避難ビル	
避難路	
緊急交通路	
災害時用ヘリポート	
防火水槽・プール(指定水利)	
防災スピーカー	

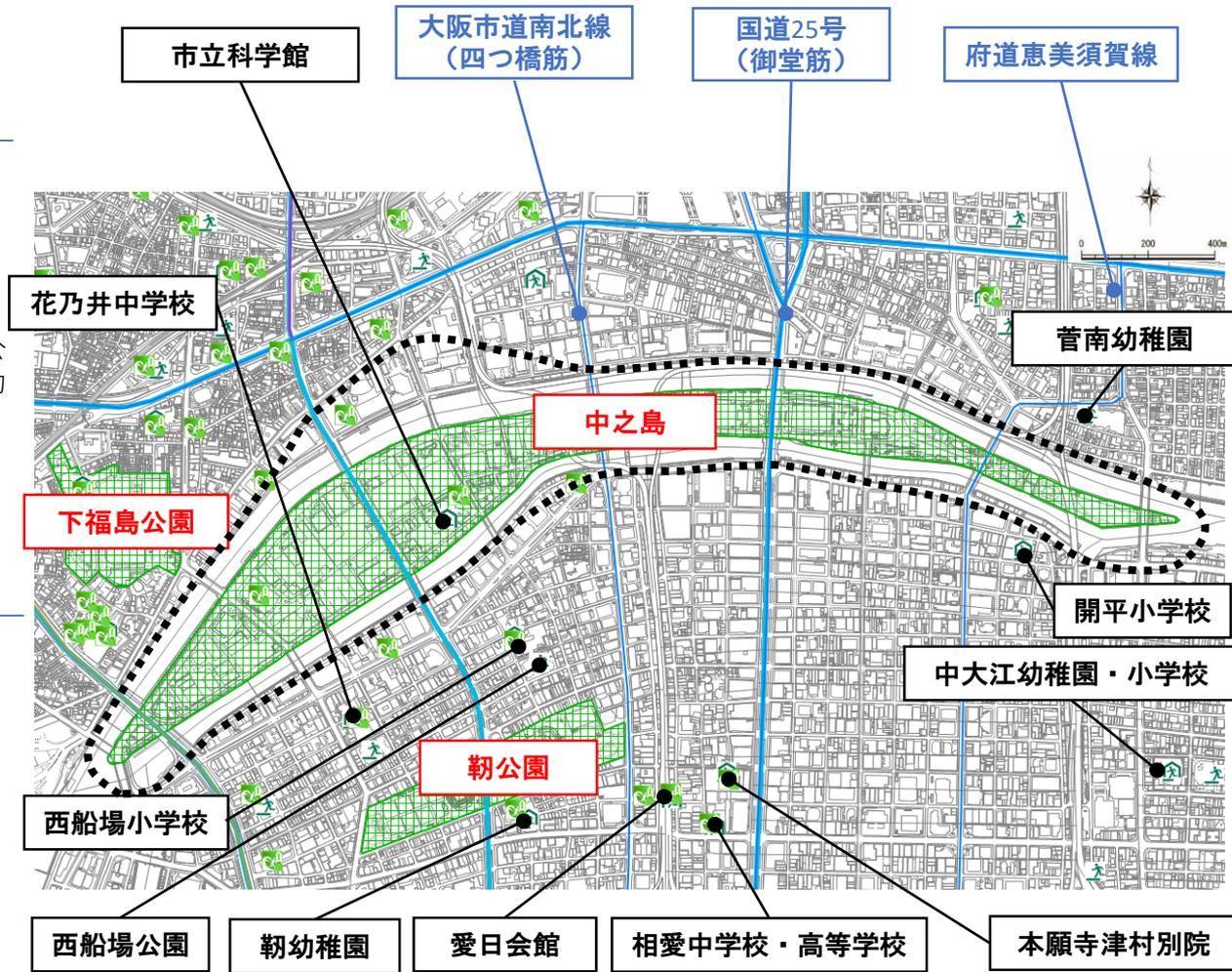


図 防災関連施設

: 地区の範囲

6. 景観計画 - (1) 景観計画区域

(1) 景観計画区域

景観形成の目標の実現に向け、市域全域を景観計画区域として定め、景観計画区域は、①基本届出区域及び、②重点届出区域により構成し、地域特性に応じたきめ細かな景観形成を図ることが示されている。

中之島周辺地区は中之島全域、土佐堀川及び堂島川・大川（天満橋～船津橋・端建蔵橋）が重点届出区域として設定されている。

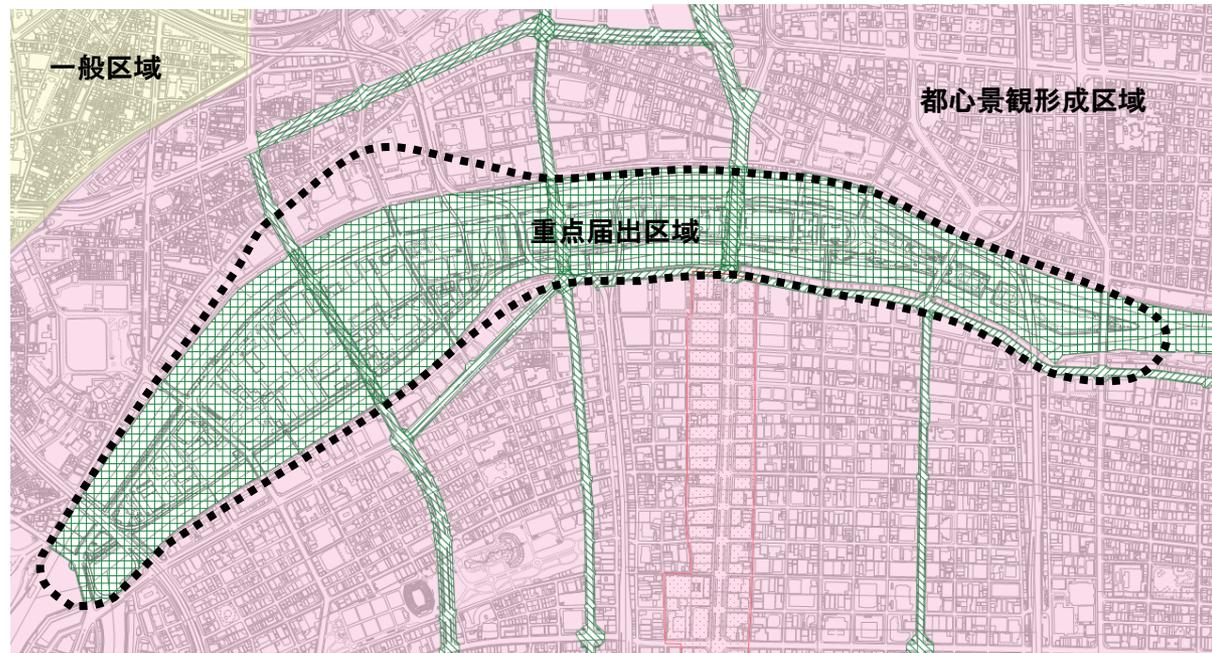
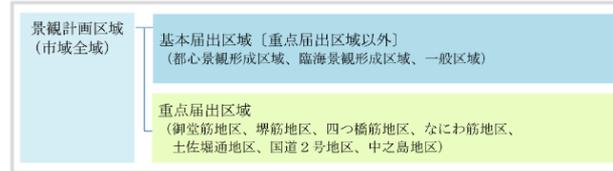


図 景観計画区域

内容	着色
基本届出区域	
都心景観形成区域(重点届出区域を除く)	ピンク色
臨海景観形成区域	水色
一般区域	黄色
重点届出区域	
御堂筋地区	緑色の斜線 (各街路*及び各街路に面する敷地に限る) *隅切り部分を含む
堺筋地区	
四つ橋筋地区	
なにわ筋地区	
土佐堀通地区	
国道2号地区	
中之島地区	
その他	
御堂筋デザインガイドライン区間	赤い点線



6. 景観計画 - (2) 景観配慮ゾーン

(2) 景観配慮ゾーン

景観構造の特性のうち、地形や市街地構造の景観特性に特に配慮した景観形成を図るべきゾーンを「景観配慮ゾーン」と位置付け、対象となる範囲、景観形成の方針及び基準を定め、基本届出区域及び重点届出区域での景観形成の方針や基準に加え、重層的に景観形成を図ることが示されている。

①河川景観配慮ゾーン

景観上骨格となる河川及び河川沿川のまちなみについて、対岸、橋上及び水上からの見え方に配慮した景観形成を図る区域。
(大川、堂島川、土佐堀川)

②道路景観配慮ゾーン

景観上骨格となる道路及び道路沿道のまちなみについて、見通しのよい空間である特性をいかし、建築物の連続性や前面道路と建築物との調和に配慮した景観形成を図る区域。

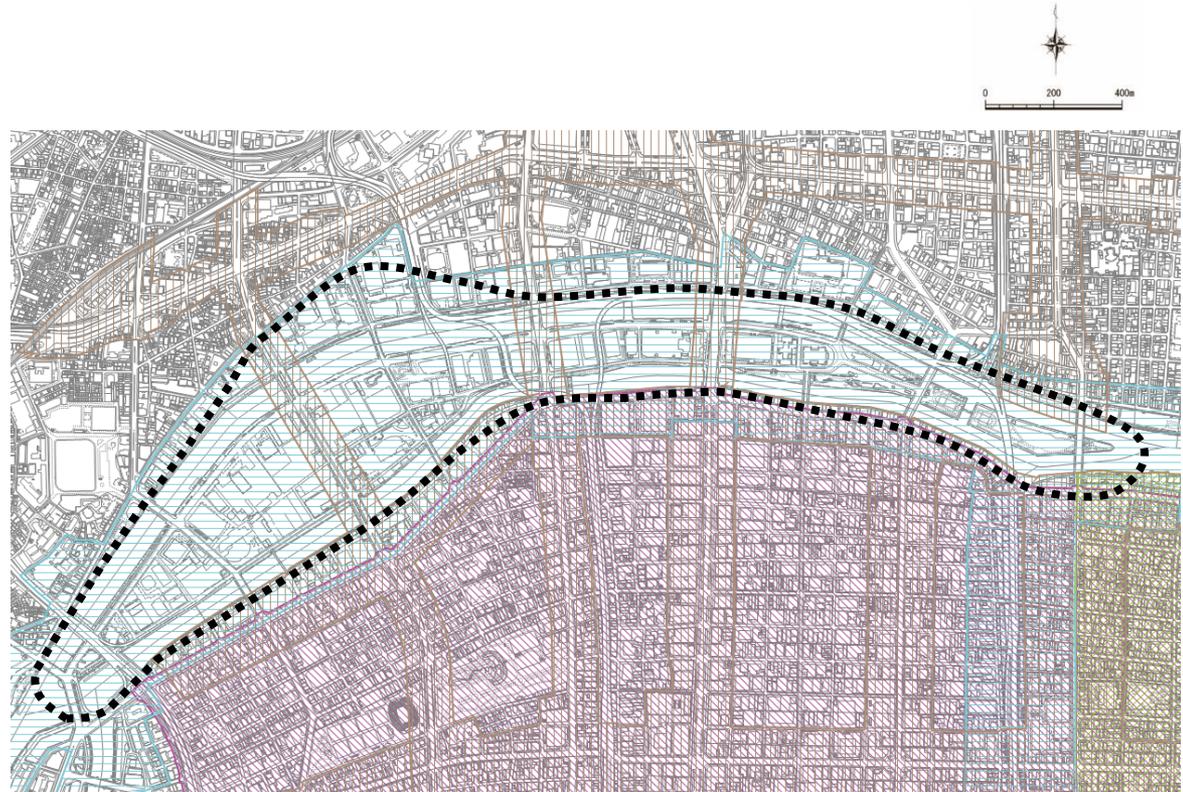


図 景観配慮ゾーン

内容	着色
景観配慮ゾーン	●
都心中央部景観配慮ゾーン	■
上町台地景観配慮ゾーン	■
河川景観配慮ゾーン	■
道路景観配慮ゾーン	■



7. みどりの風促進区域

概要

大阪府では、海と山をつなぐみどりの太い軸線の形成を通じ、府民が実感できるみどりを創出するとともに、ヒートアイランド現象の緩和や、官民一体となったオール大阪でのみどりづくりを促進し、「みどりの風を感じる大都市・大阪」を実現するため、道路や河川を中心に、一定幅（道路や河川の両側概ね100メートル）の沿線民有地を含む区域を指定している。

取り組み内容

○民間企業の協力を得た沿線民有地の緑化
～みどりの風の道形成（グリーンストリート支援）事業～
みどりの風促進区域内で地域の方々が共同で緑化活動を行う場合、緑化に係る資材等について大阪府が支給する。



図 みどりの風促進区域 対象範囲



8. 都市公園・街路樹の整備状況

■ 都市公園の整備状況

東側には地区のシンボルである中之島公園が整備され、緑あふれる都心のオアシスとなっている。公園中央には約13,000㎡のバラ園があり、初夏と秋の両シーズンに多くの観光客が訪れる。

また西端には、面積の大半をテニスコートが占める中之島西公園が一部開設している。

	公園名称	公園種別	開設面積	都市計画決定公園面積
①	中之島公園	風致公園	91,714㎡	11.3ha
②	中之島西公園	街区公園	5,937㎡	0.63ha
③	下福島公園	地区公園	41,307㎡	4.1ha
④	江戸堀公園	街区公園	2,649㎡	0.26ha
⑤	靱公園	総合公園	96,723㎡	9.7ha
⑥	花之井公園	街区公園	4,897㎡	0.49ha
⑦	西船場公園	街区公園	5,243㎡	0.52ha
⑧	中大江公園	近隣公園	10,590㎡	1.1ha
⑨	大川町公園	街区公園	1,081㎡	0.13ha



事業進捗状況	着色
完了	緑色
一部開設(残り事業中)	赤色
一部開設(残り一部事業中)	青色
一部開設(残り未着手)	黄色
事業中	ピンク色
一部事業中	水色
未着手	黄色

図 都市公園の位置図

8. 都市公園・街路樹の整備状況

■街路樹の整備状況



中之島公園を囲むように、シラカシやケヤキ、クスノキが植えられ、公園と一体となったみどりの景観を創出している。

南北方向に通るなにわ筋、あみだ池筋にもイチョウやコブシ、トウカエデなどの緑豊かな歩道空間となっている。



高木

(記号)	名称	(記号)	名称
アオ	アオギリ	センベ	センベルセコイア
イチ	イチョウ	タフ	タイワンフウ
エゴ	エゴノキ	ハナミ	ハナミズキ
クス	クスノキ	ヒメユ	ヒメユズリハ
クロ	クロガネモチ	ベニス	ベニスモモ
ケヤ	ケヤキ	ホル	ホルトノキ
トウ	トウカエデ	マテ	マテバシイ
サク	サクラ	ヤマボ	ヤマボウシ
サル	サルスベリ	ユリ	ユリノキ
シラ	シラカシ		

低木・地被類

(記号)	名称	(記号)	名称
イブ	イブキ	シャ	シャリンバイ
カイ	カイツカイブキ	ドウダ	ドウダンツツジ
カン	カンツバキ	ヒラ	ヒラドツツジ
キリ	キリシマツツジ	フヤ	フイリヤブラン
クチ	クチナシ	ヘデ	ヘデラ
サザ	サザンカ	ボウ	ボックスウッド
サン	サンゴジュ	マシャ	マルバシャリンバイ



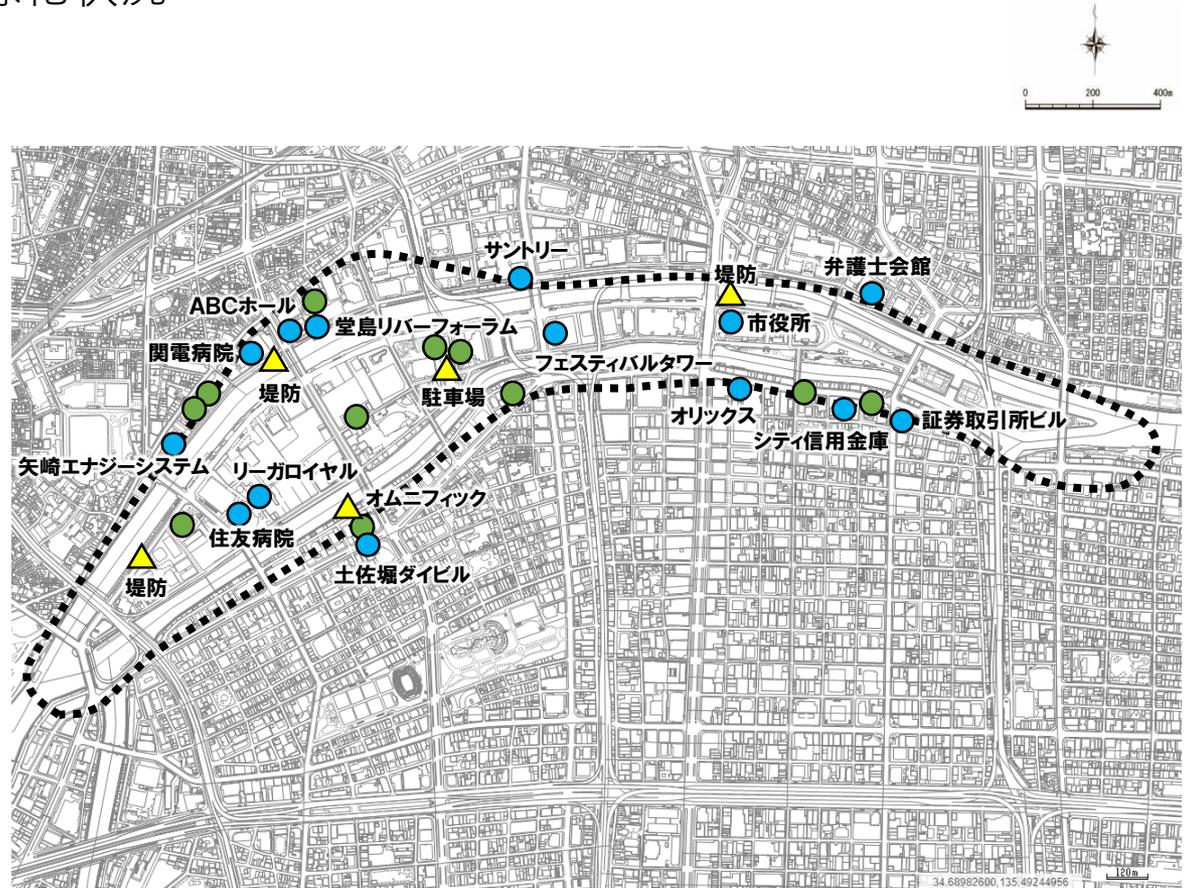
図 街路樹の状況

9. 屋上緑化・公開空地等の緑化状況

■ 屋上緑化・公開空地等の緑化状況

中之島周辺地区では堤防や駐車場の壁面緑化が点在している。

中之島西部では、大規模な建物や企業が集積しているため、屋上緑化や公開空地の緑化空間が数多く点在しており、みどり豊かな空間を形成している。



内容	着色
屋上緑化	●
公開空地	●
壁面緑化	▲

図 屋上緑化・公開空地緑化の状況



10. エリアマネジメント団体の活動状況

■ エリアマネジメント団体の活動状況

中之島周辺地区では「大阪エリアマネジメント活性化会議」（2017.1月発足）の会員のうち、2団体が中之島地区で活動を行っている。

① 一般社団法人中之島まちみらい協議会

主な活動

- エリア防災備災の取組み
（防災に係る認識向上のための勉強会や図上訓練）
- 公式サイトによるプロモーション活動
（水辺空間や歴史資産の魅力、新店舗やイベントなどの情報を発信）
- フォトコンテストの開催（市民参加型の魅力発見・発信企画）

② 中之島ウエスト・エリアプロモーション連絡会

主な活動

- 年2回のクリーンアップ活動
- 打ち水プロジェクト（ヒートアイランド現象の緩和、おもてなし）
- イベント開催（中之島ウエスト・冬のものがたり）
- 情報交換会及び勉強会（相互理解、防災減災・防犯）

