

新大阪地区の現況

1. 人口総数
2. 都市計画の指定状況
3. 都市再生緊急整備地域
4. 地域防災計画
5. 景観計画
6. 都市公園の整備状況
7. 街路樹の整備状況
8. 屋上緑化・公開空地等の緑化状況

1. 人口総数

- JR新大阪駅の東側、北側は共同住宅や一戸建て住宅などの住居系であり、人口総数も多い。
- JR新大阪駅の南側は業務施設が多く、人口総数は少ない。

内容		着色
人口総数（人）	0	
	1 - 499	
	500 - 999	
	1000 - 1499	
	1500 - 2499	
	2500 - 3999	
	4000 - 8499	
	8500 - 17417	

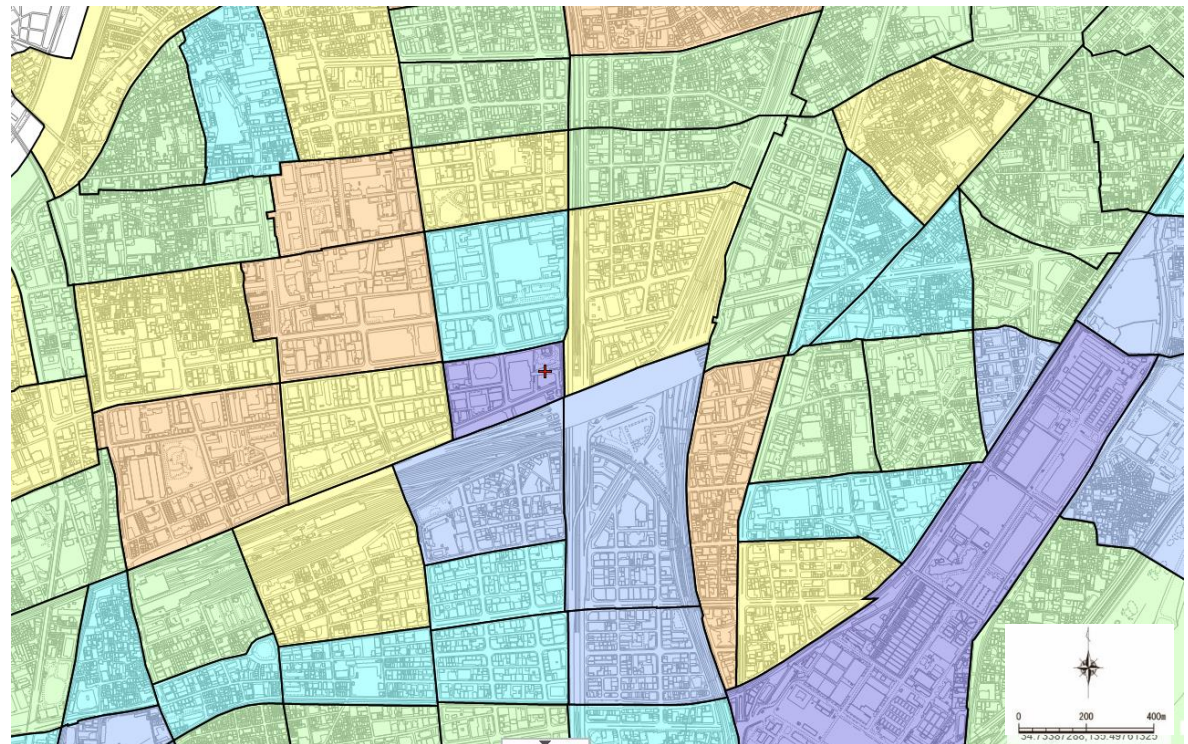


図 人口総数 R2年

2. 都市計画の指定状況 - (1) 用途地域

用途地域・容積率・建ぺい率

用途地域	容積率	建ぺい率
第2種中高層住居専用地域	300%	60%
	200%	60%
第1種住居地域	300%	80%
	200%	80%
第2種住居地域	400%	80%
	300%	80%
準住居地域	400%	80%
近隣商業地域	300%	80%
商業地域	800%	80%
	600%	80%
	400%	80%
工業地域	300%	60%
準工業地域	400%	80%
	400%	60%
	300%	80%
	300%	60%
	200%	80%
	200%	60%

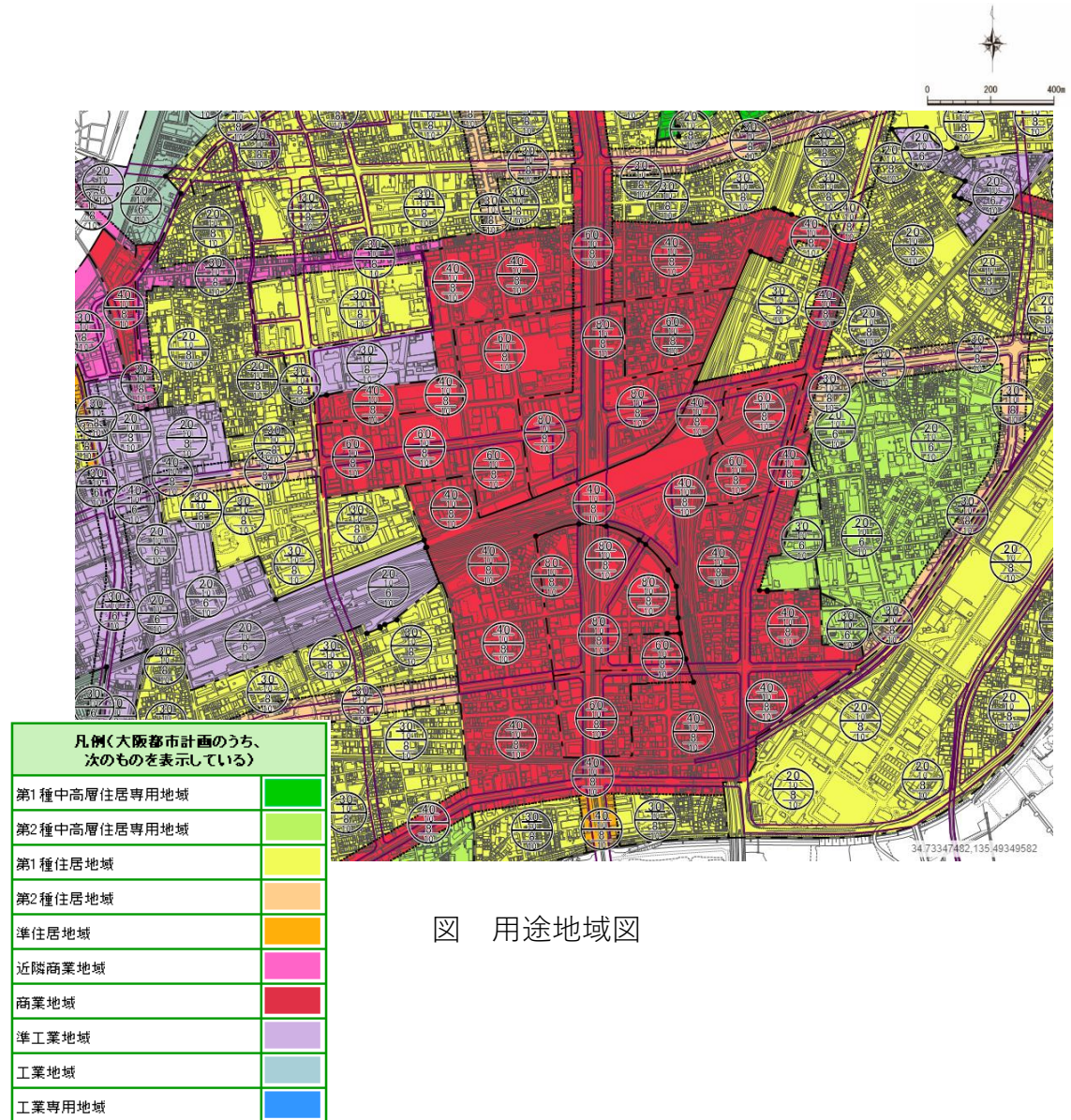


図 用途地域図

2. 都市計画の指定状況 - (2) 生産緑地地区

生産緑地地区

市街化区域内において緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的に、都市計画の「地域地区」のひとつとして定められた区域。

凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第1種))	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第2種))	
特別用途地区(工業保全地区)	
高度地区	
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
風致地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
都市計画区域境界・市界	
都市計画道路・都市高速鉄道 (連続立体交差)	

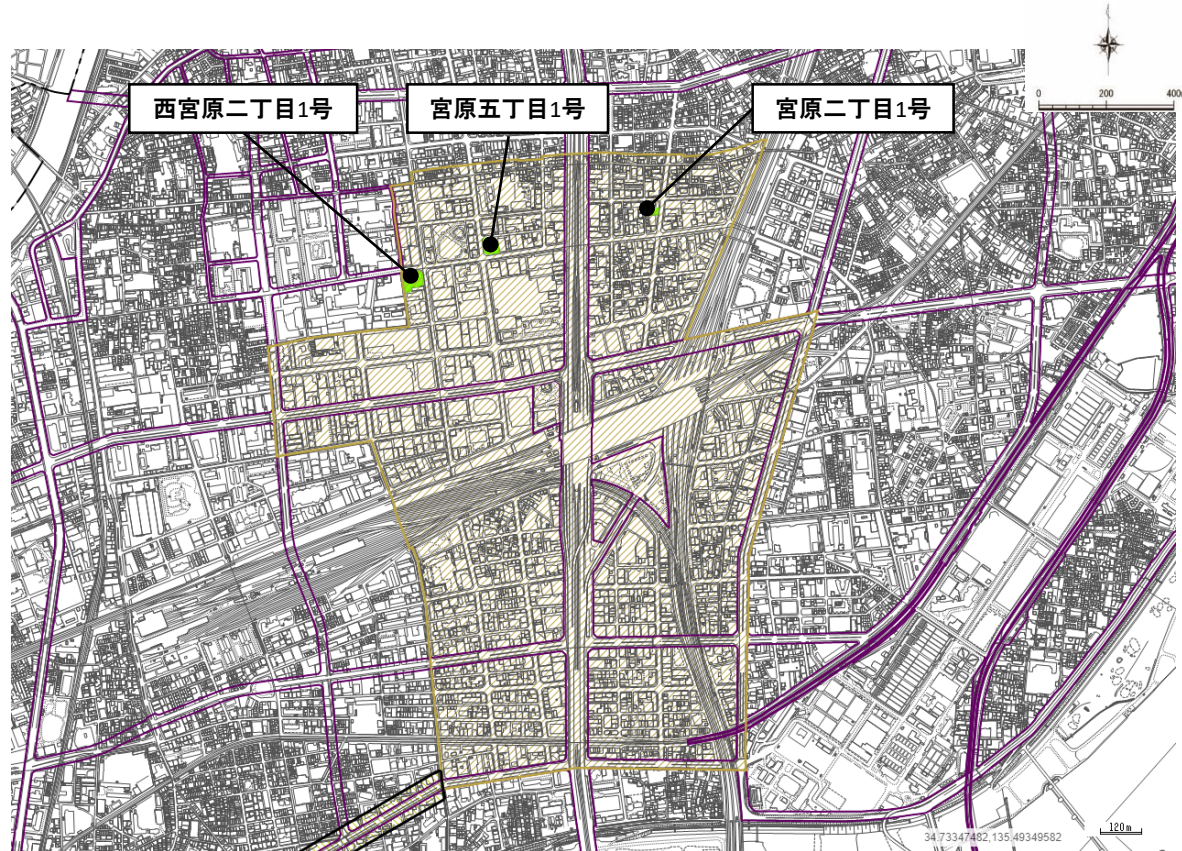


図 生産緑地地区

3. 都市再生緊急整備地域

都市再生緊急整備地域（約114ha）

国土において、スーパー・メガリージョンを形成するリニア中央新幹線をはじめ、北陸新幹線、大阪都市再生環状道路などの高速交通ネットワークの形成が進む中、新幹線や広域幹線道路などの国土軸と、世界につながる関西国際空港から大阪の都心を通る都市軸が交わり、関西の各拠点を結ぶ広域交通の結節点である新大阪駅を中心に、近接する十三駅エリア及び淡路駅エリアと一体となって、広い圏域の人と人との交流を促進するとともに、異なる交通モードを効果的に結節し、世界につながる関西のゲートウェイとしてふさわしい都市の空間を兼ね備え、災害にも強い、日本の成長を支える国際的な都市拠点を形成し、広域交通ターミナルを核とした世界有数のまちづくりを実現する。

内容	着色
都市再生緊急整備地域	

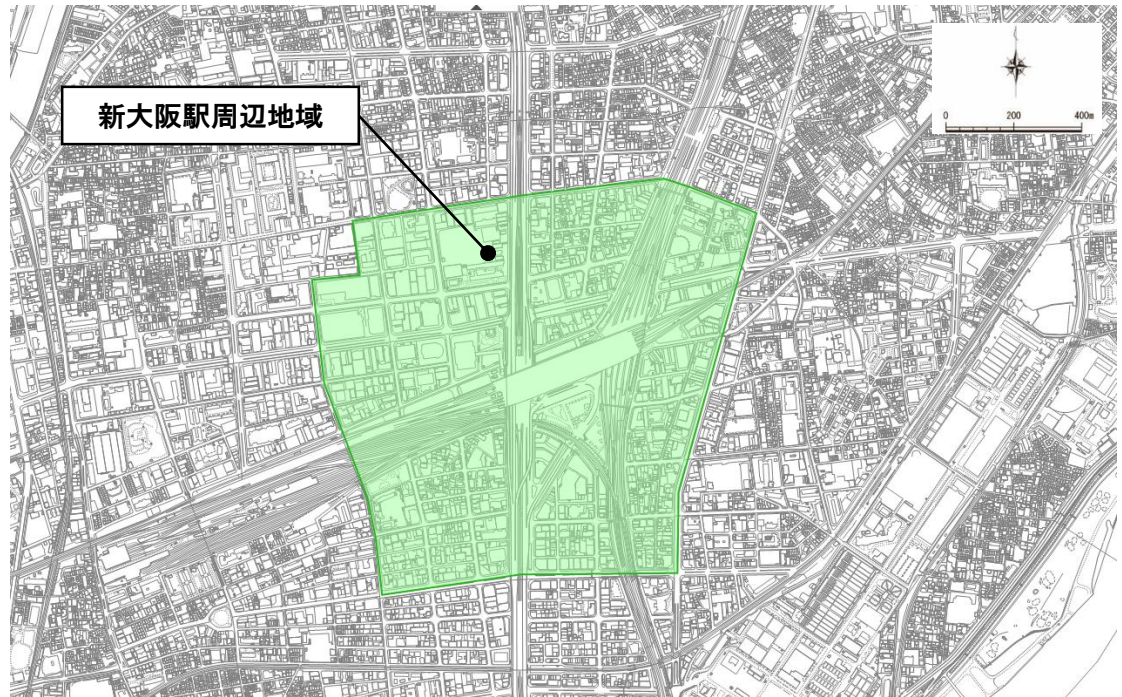


図 都市再生緊急整備地域

4. 地域防災計画

防災関連施設

① 広域避難場所
・ 新大阪駅北側、十三柴島

② 一時避難場所・災害避難場所
北中島公園、三国中公園、三国本町公園、宮原公園、木川公園、東淀川高等学校、西町公園、西中島小学校、木川北公園、日之出北公園、日之出公園、山口本町公園、西中島東公園、西淡路公園、日之出南公園、日之出東公園、新駅2号公園、東淀川支援学校

③ 緊急避難路（広域 重点14路線）
・ 国道176号、新御堂筋

	内容	アイコン
防災関連施設	広域避難場所	
	一時避難場所	
	一時避難場所・災害時避難所	
	災害時避難所	
	津波避難ビル・水害時避難ビル	
	避難路	
	広域（重点14路線）	
	緊急交通路	
	広域（重点14路線以外）	
	地域	
	災害時用ヘリポート	
	防火水槽・プール（指定水利）	
	防災スピーカー	

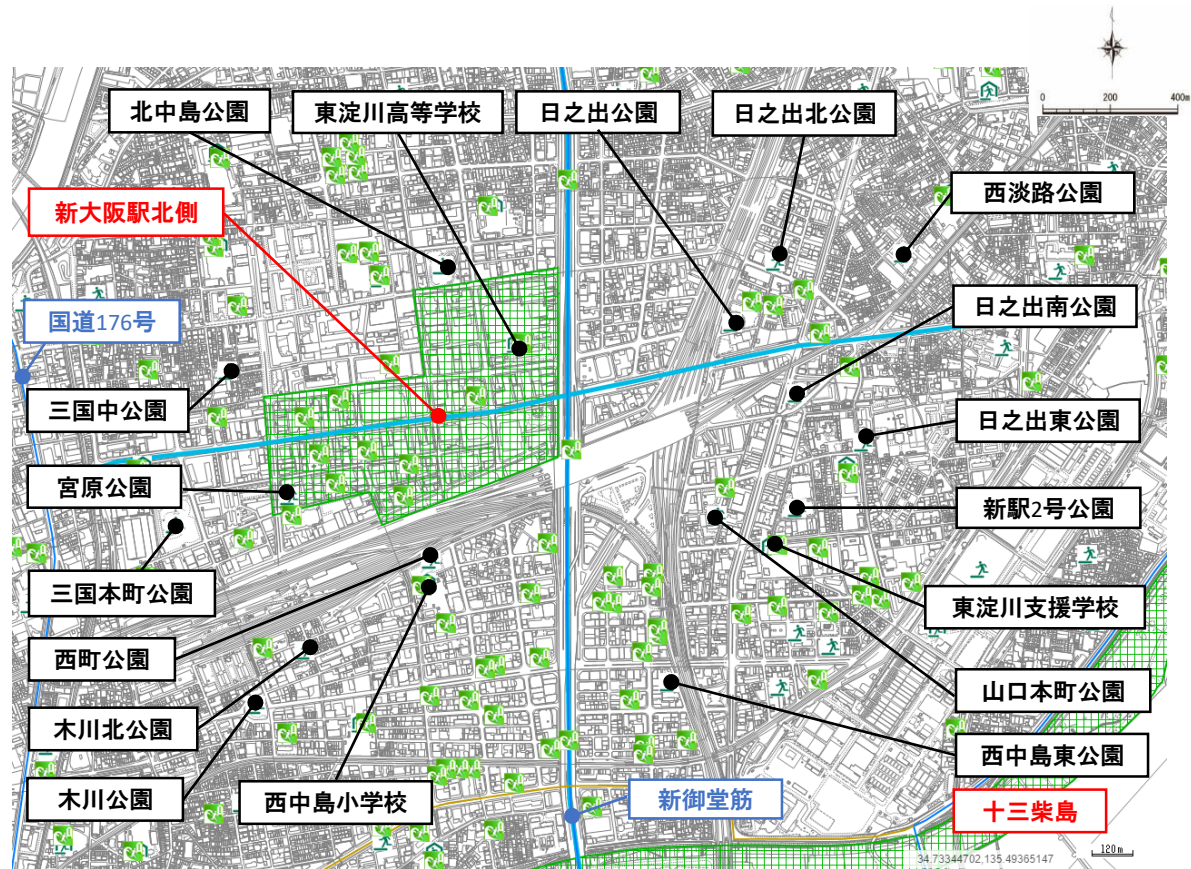


図 防災関連施設

5. 景観計画 - 景観計画区域

景観計画区域

景観形成の目標の実現に向け、市域全域を景観計画区域として定め、景観計画区域は、①基本届出区域及び、②重点届出区域により構成し、地域特性に応じたきめ細かな景観形成を図ることが示されている。

新大阪駅周辺地区の検討範囲内では、重点届出区域はなく、JR新大阪駅の北側の範囲のみ都心景観形成区域（基本届出区域）に指定されている。

内容	着色	
基本届出区域		
都心景観形成区域(重点届出区域を除く)		
臨海景観形成区域		
一般区域		
重点届出区域		
御堂筋地区	(各街路*及び各街路に面する敷地に限る) *隅切り部分を含む	
堺筋地区		
四つ橋筋地区		
なにわ筋地区		
土佐堀通地区		
国道2号地区		
中之島地区		
その他		
御堂筋デザインガイドライン区間		

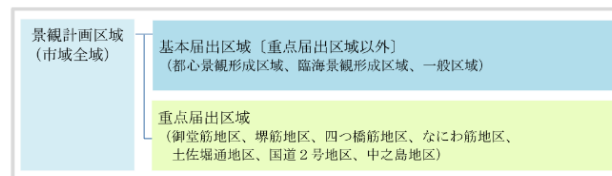


図 景観計画区域

6. 都市公園の整備状況

JR京都線沿いには、グラウンド部分と遊具部分に分かれる日之出公園があるほか、線路東側にはマンションに囲まれ親子連れなどでにぎわう小規模な公園がいくつかある。

また、山陽新幹線沿いの西町公園は多くの樹木が植えられている緑豊かな公園であり、色々な電車を眺めながらくつろげる公園として人気がある。

	公園名称	公園種別	開設面積	都市計画決定 公園面積
①	三国公園	街区公園	1,798㎡	0.17ha
②	三国本町公園	近隣公園	16,172㎡	1.6ha
③	野中南公園	近隣公園	9,540㎡	1.0ha
④	東三国西公園	街区公園	1,257㎡	0.13ha
⑤	北中島公園	街区公園	8,898㎡	0.89ha
⑥	西町公園	街区公園	5,544㎡	0.75ha
⑦	木川公園	街区公園	2,869㎡	0.30ha
⑧	東三国東公園	街区公園	1,653㎡	0.17ha
⑨	日之出北公園	街区公園	1,248㎡	0.10ha
⑩	日之出公園	街区公園	8,409㎡	0.85ha
⑪	日之出南公園	街区公園	2,622㎡	0.10ha
⑫	新駅2号公園	街区公園	3,985㎡	0.40ha
⑬	山口本町公園	街区公園	1,439㎡	0.07ha
⑭	西中島東公園	街区公園	1,689㎡	0.17ha
⑮	西淡路公園	街区公園	3,722㎡	0.37ha
⑯	淡路2公園	街区公園	1,744㎡	0.17ha
⑰	南方公園	街区公園	2,891㎡	0.28ha
⑱	南方南公園	街区公園	1,633㎡	0.15ha

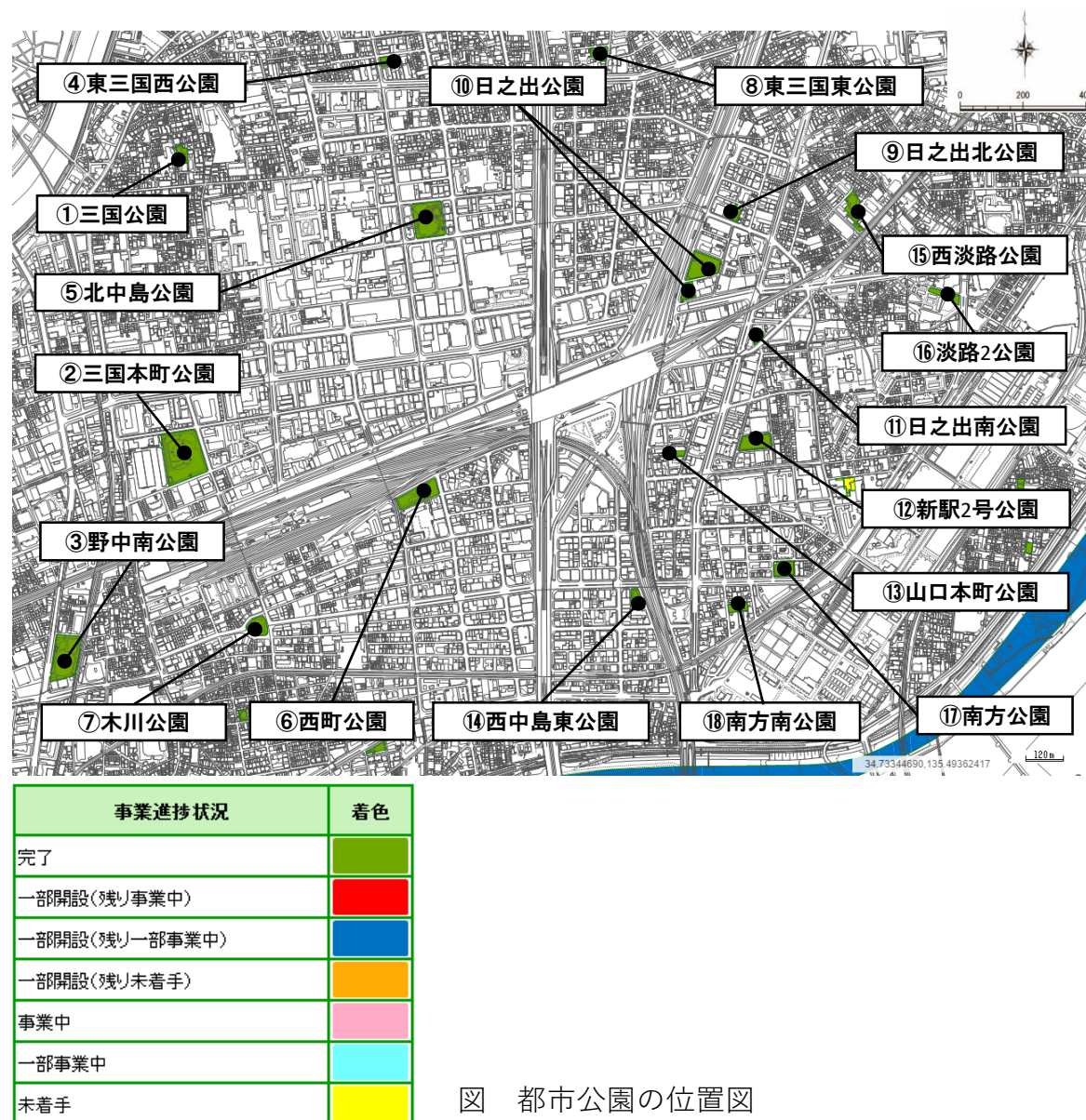


図 都市公園の位置図

7. 街路樹の整備状況

JR新大阪駅の周辺道路には、イチョウやハナミズキ、クスノキなどが植えられている。南北方向に通る新御堂筋にもイチョウやコブシなどが植えられている。

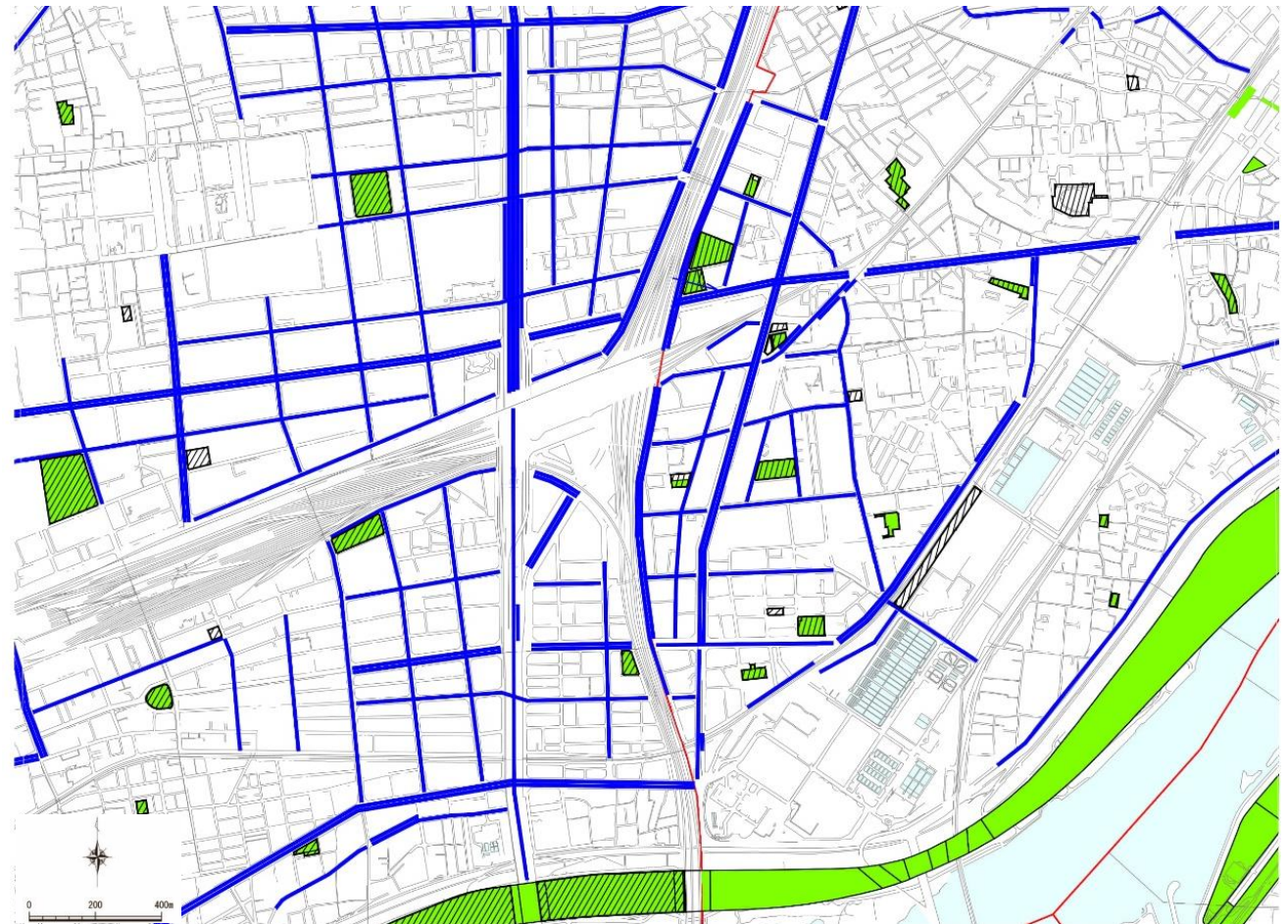


図 街路樹の状況

8. 屋上緑化・公開空地等の緑化状況

■ 屋上緑化・公開空地等の緑化状況

JR新大阪駅の周辺では、ホテルやビルなどの屋上緑化が進んでおり、緑豊かな景観を形成している。

内容	着色
屋上緑化	●
公開空地	●
壁面緑化	▲

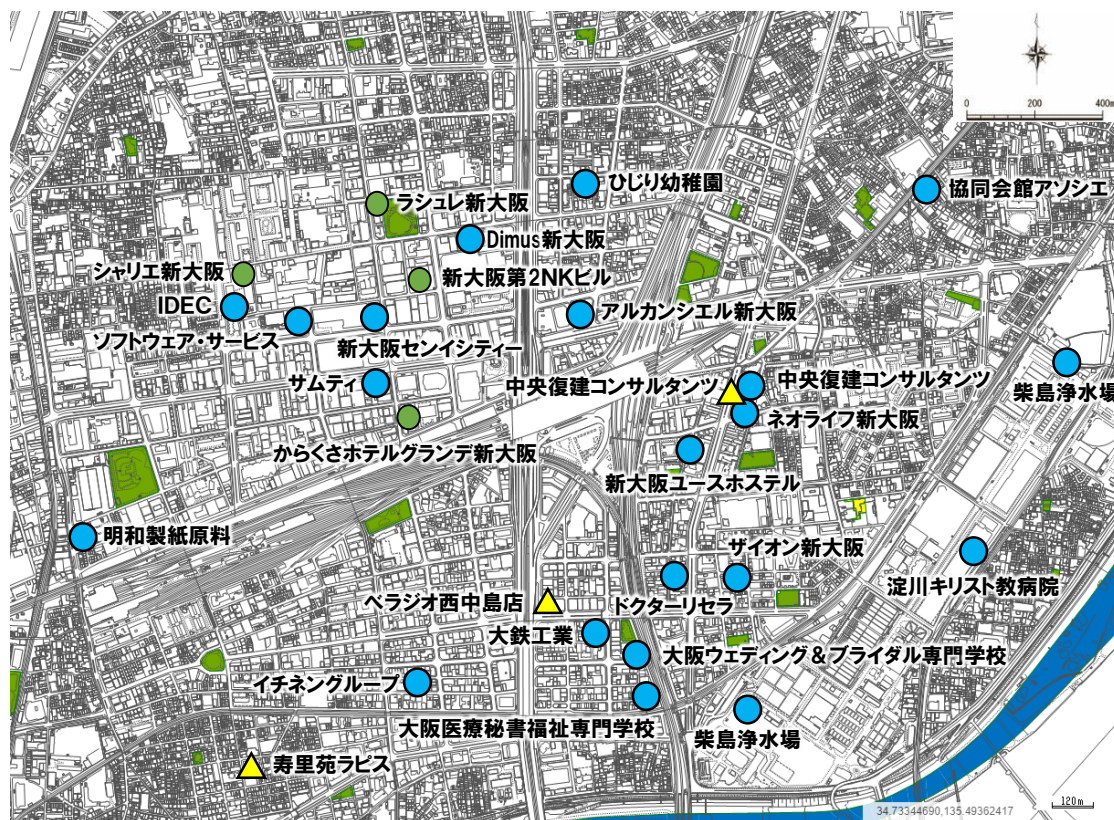


図 屋上緑化・公開空地緑化の状況