

夢洲・咲洲・舞洲地区の現況

1. 人口総数
2. 都市計画の指定状況
3. 都市再生緊急整備地域
4. 地域防災計画
5. 景観計画
6. 都市公園・臨港緑地の整備状況
7. 街路樹の整備状況
8. 屋上緑化・公開空地等の緑化状況

1. 人口総数

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

○運輸通信施設、遊興・娯楽・サービス施設、などが多くを占めており、人口が少ない。

○咲洲地区は、共同住宅があり比較的人口が多い。

内容		着色
人口総数(人)	0	
	1 - 499	
	500 - 999	
	1000 - 1499	
	1500 - 2499	
	2500 - 3999	
	4000 - 8499	
	8500 - 17417	



図 人口総数 R2年

2. 都市計画の指定状況 - (1) 用途地域

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

用途地域・容積率・建ぺい率

用途地域	容積率	建ぺい率
第1種中高層住居専用地域	200%	60%
第1種住居地域	300%	80%
	200%	80%
近隣商業地域	300%	80%
商業地域	600%	80%
	400%	80%
準工業地域	300%	60%
	200%	60%
工業専用地域	200%	60%

凡例(大阪都市計画のうち、 次のものを表示している)	
第1種中高層住居専用地域	
第2種中高層住居専用地域	
第1種住居地域	
第2種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

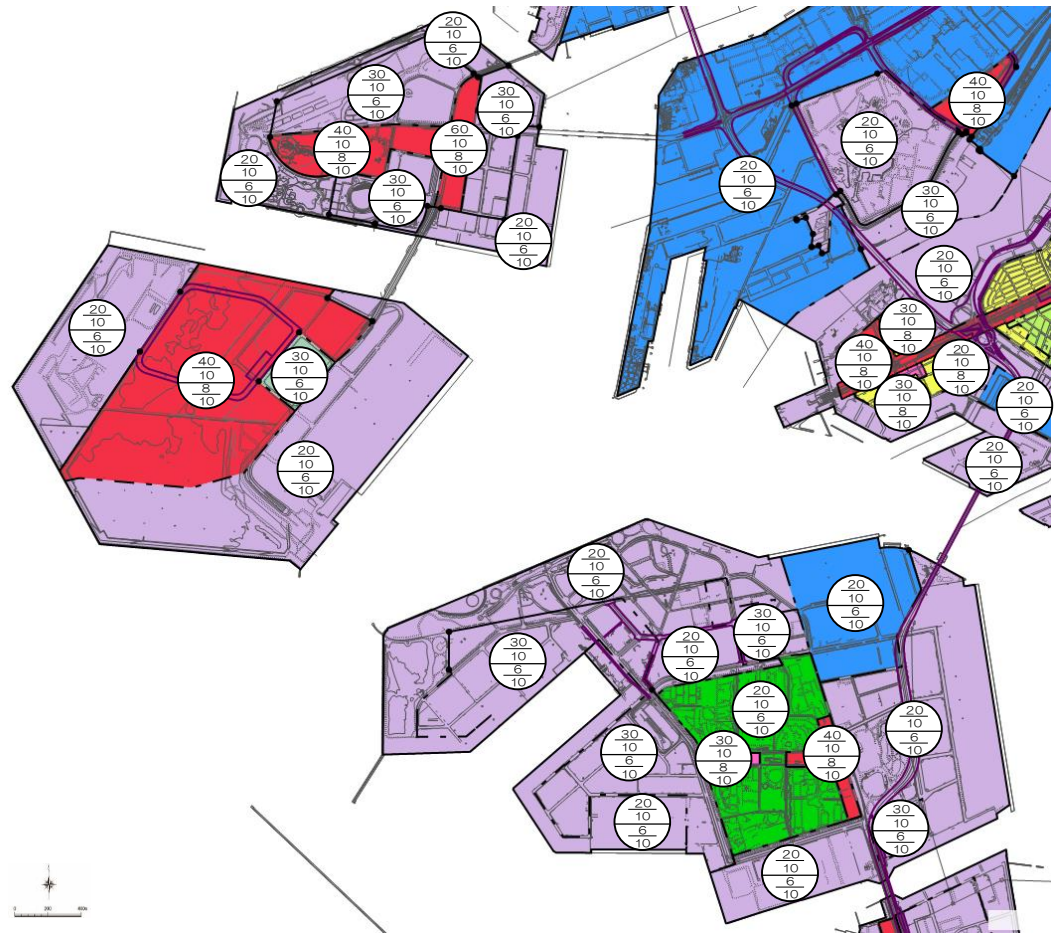


図 用途地域図

2. 都市計画の指定状況 - (2) 臨港地区

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

臨港地区

都市計画法に定める地域地区のひとつで、港湾の管理運営を円滑に行うため、臨港区域（水域）に隣接する陸域を指定している。港湾区域と一体となった土地利用を行い、港湾機能の増進、水際線の有効利用等を図るためのもの。

凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第1種))	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第2種))	
特別用途地区(工業保安地区)	
特別用途地区(国際観光地区)	
高度地区	
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
風致地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
都市計画区域境界・市界	
都市計画道路・都市高速鉄道 (連続立体交差)	

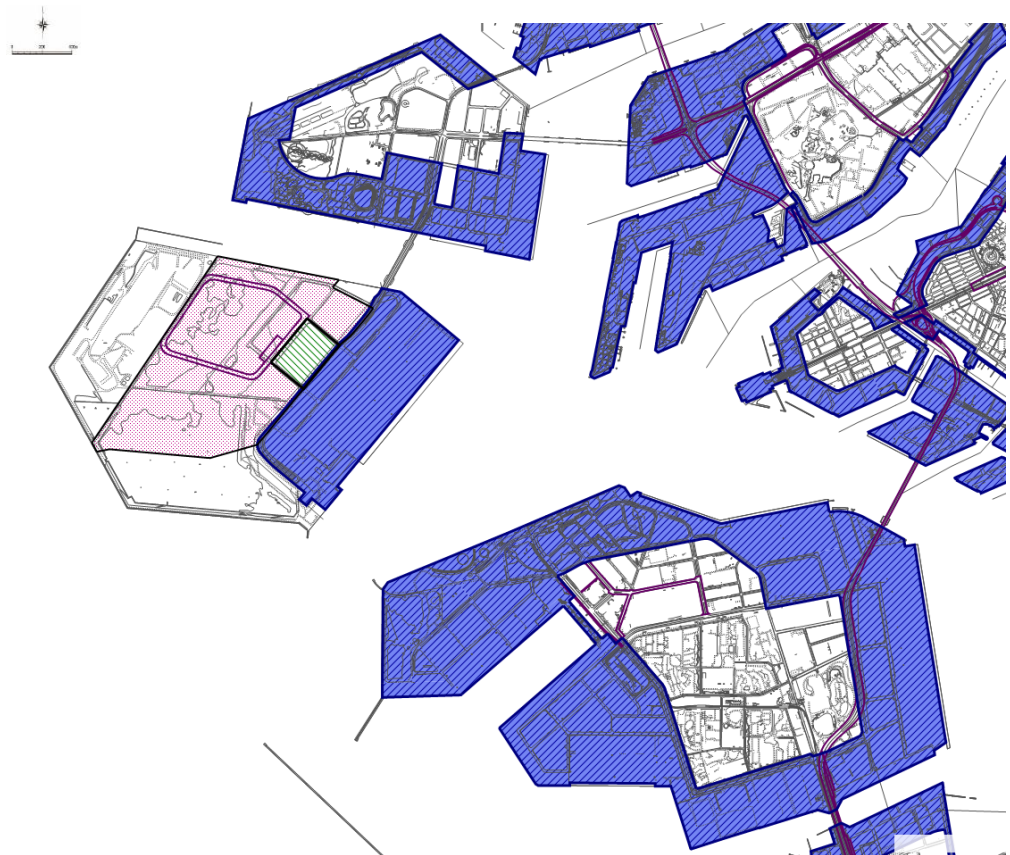


図 臨港地区

2. 都市計画の指定状況 - (3) 国際観光地区

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

国際観光地区

都心に近接し、広大な用地の確保ができる臨海部において、その立地特性を活かした新たな国際観光拠点の形成に向けた、適切な都市機能の誘導及び維持・保全を図るためのもの。

凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第1種))	
特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第2種))	
特別用途地区(工業保安地区)	
特別用途地区(国際観光地区)	
高度地区	
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
風致地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
都市計画区域境界・市界	
都市計画道路・都市高速鉄道 (連続立体交差)	

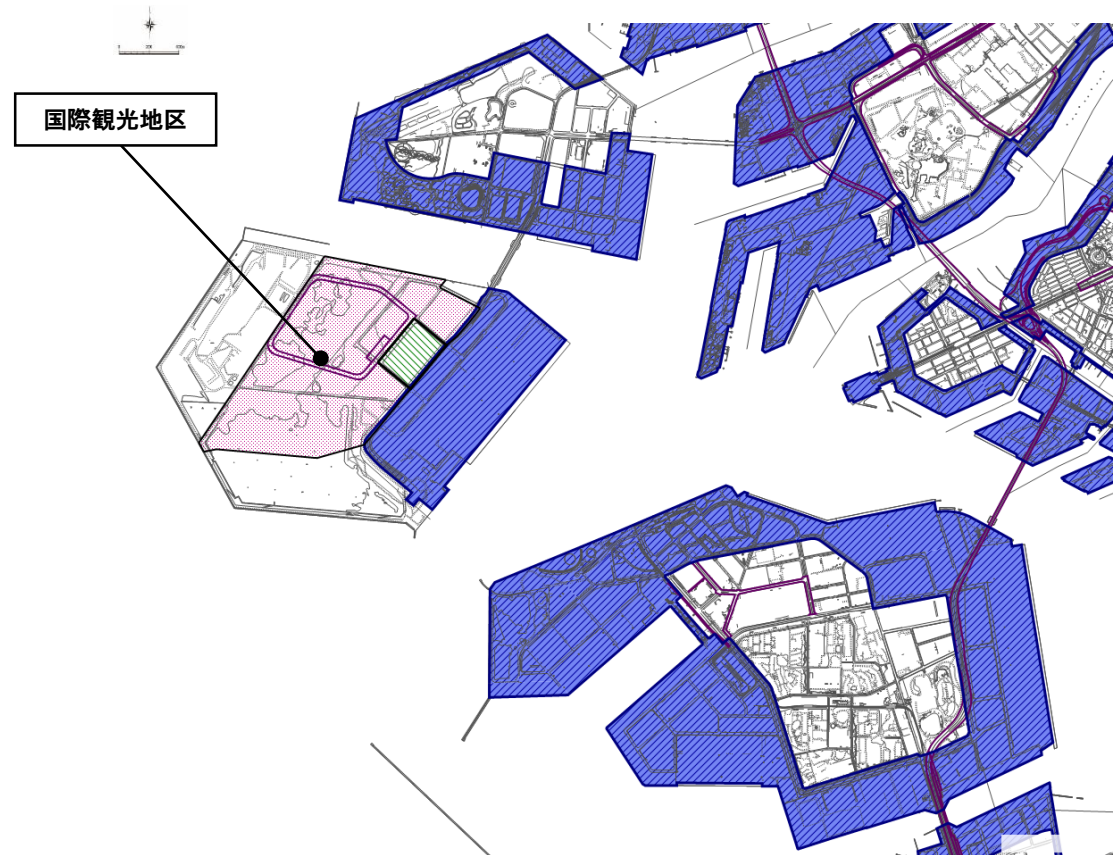


図 国際観光地区

2. 都市計画の指定状況 - (4) 工業保全地区

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

工業保全地区（夢洲地区）

本市の国際コンテナ戦略港湾の一翼を担う夢洲コンテナターミナルの背後地に位置し、産業・物流拠点のまちづくりをめざす重要な地域である此花区の夢洲地区において、環境・新エネルギー関連産業等の施設や物流施設の立地を推進し、工業機能の維持・保全を図るためのもの。

凡例(大阪都市計画のうち、次のものを表示している)	
特別用途地区 (中高層居住専用地区(第1種))	
特別用途地区 (中高層居住専用地区(第2種))	
特別用途地区(工業保全地区)	
特別用途地区(国際観光地区)	
高度地区	
高度利用地区	
特定街区	
都市再生特別地区	
風致地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
都市計画区域境界・市界	
都市計画道路・都市高速鉄道 (連続立体交差)	

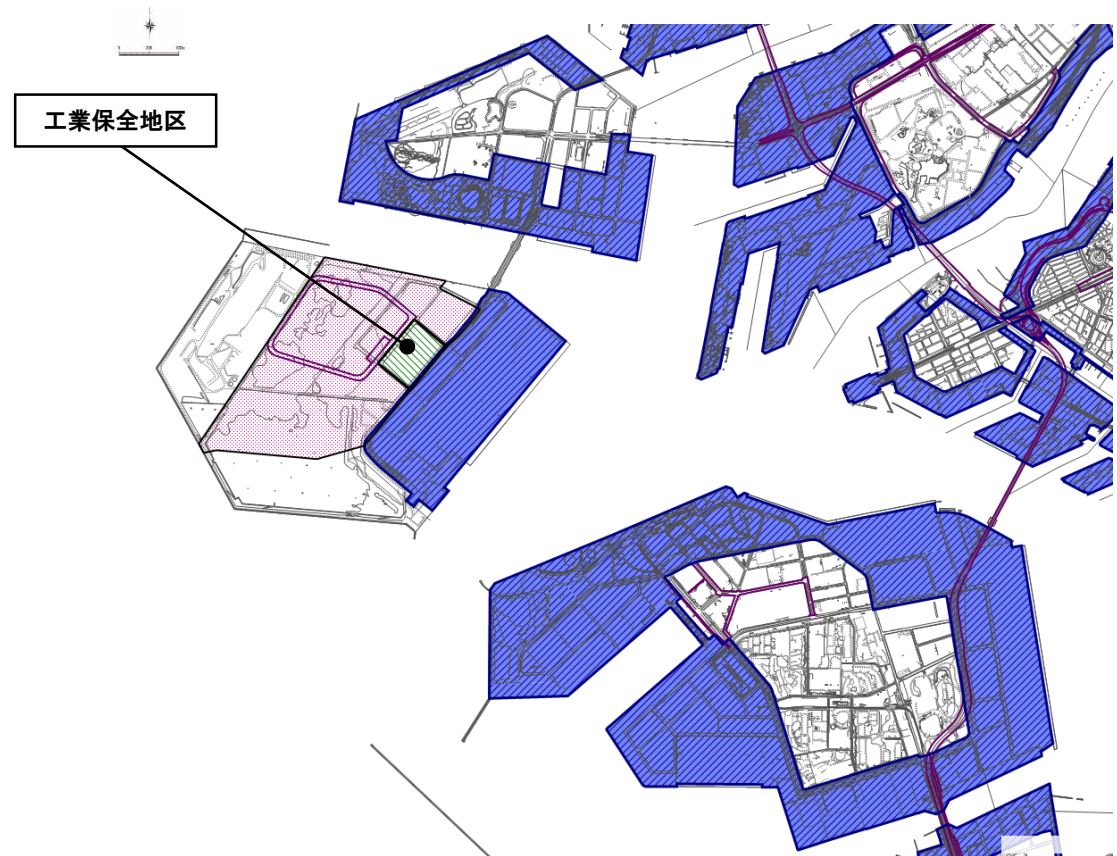


図 国際観光地区

3. 都市再生緊急整備地域

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

都市再生緊急整備地域（約154ha）

(大阪コスモスクエア駅周辺地域)

既存の先端技術開発や国際交易、情報通信機能の集積を活かし、大学・研究機関の誘致、研究開発型企业等の立地促進を図り、「産学連携を可能とする研究開発拠点の形成」を目指す。また、生活利便機能の導入を含め「魅力ある市街地の形成」を目指すとともに、臨海部の特性を活かした「親水空間や賑わい空間の形成」を促進する。

内容	着色
都市再生緊急整備地域	
特定都市再生緊急整備地域	

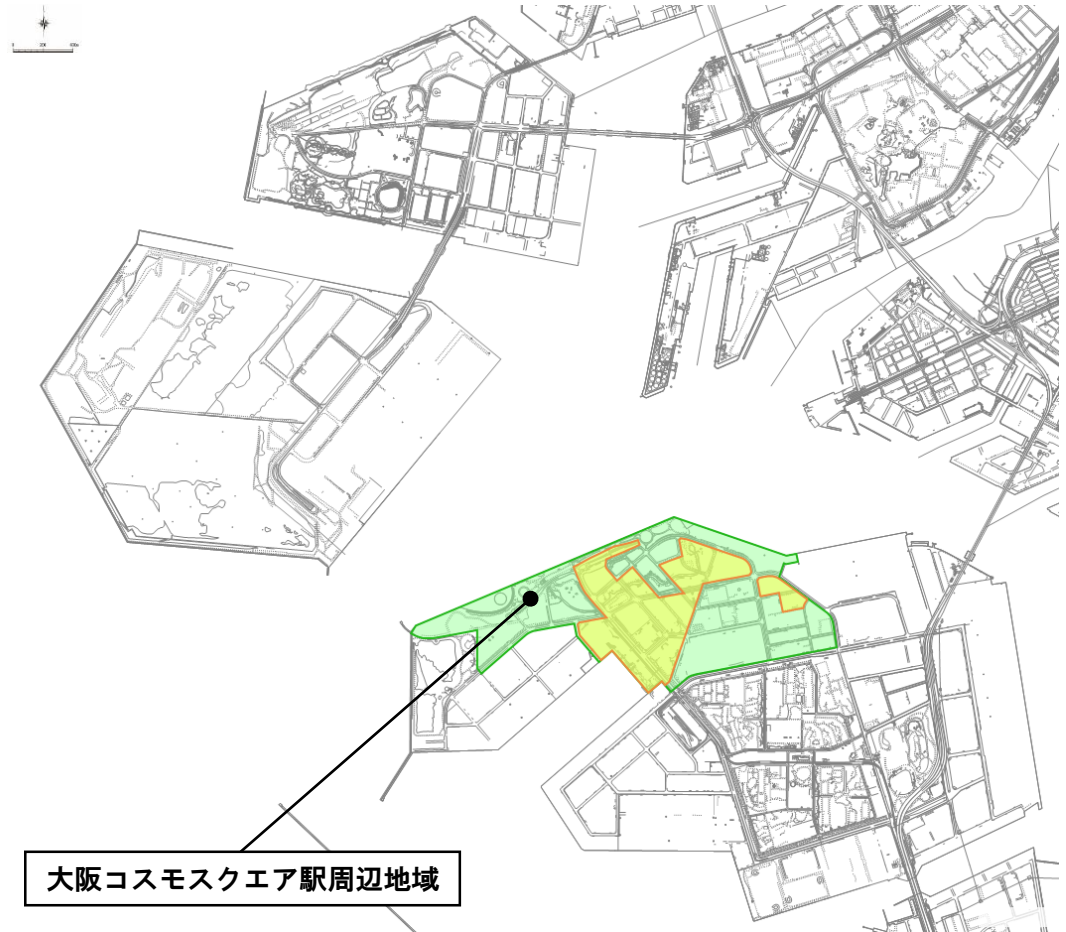


図 都市再生緊急整備地域

3. 都市再生緊急整備地域

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

特定都市再生緊急整備地域（約53ha）

(大阪コスモスクエア駅周辺地域)
環境・エネルギー分野など先端産業分野におけるイノベーション拠点の形成や、下水熱などを利用した熱利用最適化に向けたまちづくりを進めるとともに、インテックス大阪を中心としたMICE機能や、阪神港、関西国際空港などの物流・人流機能の活用を通じた成長著しい南・東アジアとのビジネス交流・交易拠点の形成を推進する。

内容	着色
都市再生緊急整備地域	
特定都市再生緊急整備地域	

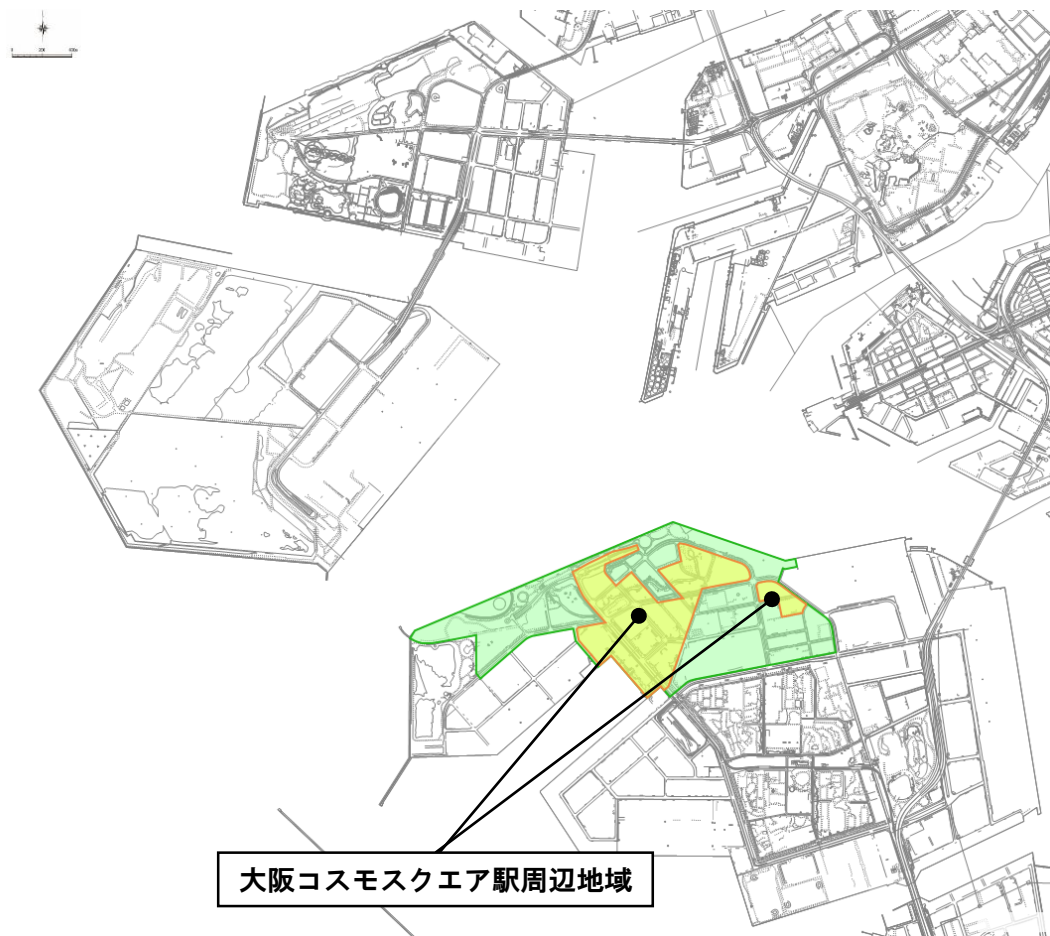


図 特定都市再生緊急整備地域

4. 地域防災計画

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

防災関連施設

- ①広域避難場所
・南港中央公園一帯
- ②一時避難場所・災害避難場所
南港北中学校、南港桜小学校、南港光小学校、南港花のまち公園、南港公園、咲洲みなみ小中一貫校、南港海のまち公園

内容		アイコン
防災関連施設	広域避難場所	
	一時避難場所	
	一時避難場所・災害時避難所	
	災害時避難所	
	津波避難ビル・水害時避難ビル	
	避難路	
	広域(重点14路線)	
	緊急交通路	
	広域(重点14路線以外)	
	地域	
	災害時用ヘリポート	
	防火水槽・プール(指定水利)	
	防災スピーカー	

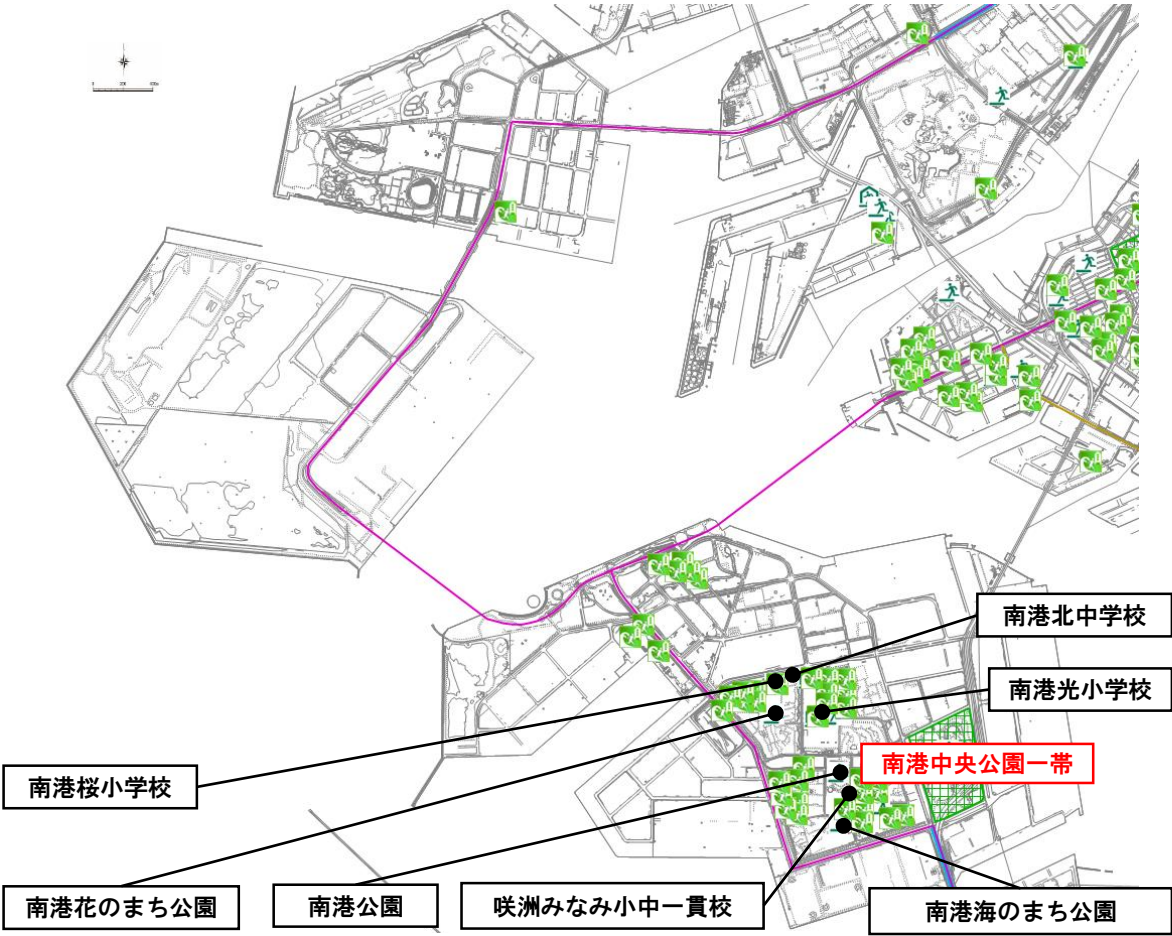


図 防災関連施設

5. 景観計画 - 景観計画区域

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

景観計画区域

景観形成の目標の実現に向け、市域全域を景観計画区域として定め、景観計画区域は、①基本届出区域及び、②重点届出区域により構成し、地域特性に応じたきめ細かな景観形成を図ることが示されている。

夢洲・咲洲・舞洲地区の検討範囲内では、重点届出区域はなく、臨海景観形成区域（基本届出区域）に指定されている。

内容	着色
基本届出区域	
都心景観形成区域(重点届出区域を除く)	
臨海景観形成区域	
一般区域	
重点届出区域	
御堂筋地区	
堺筋地区	
四つ橋筋地区	(各街路*及び各街路に面する敷地に限る) *隅切り部分を含む
なにわ筋地区	
土佐堀通地区	
国道2号地区	
中之島地区	
その他	
御堂筋デザインガイドライン区間	

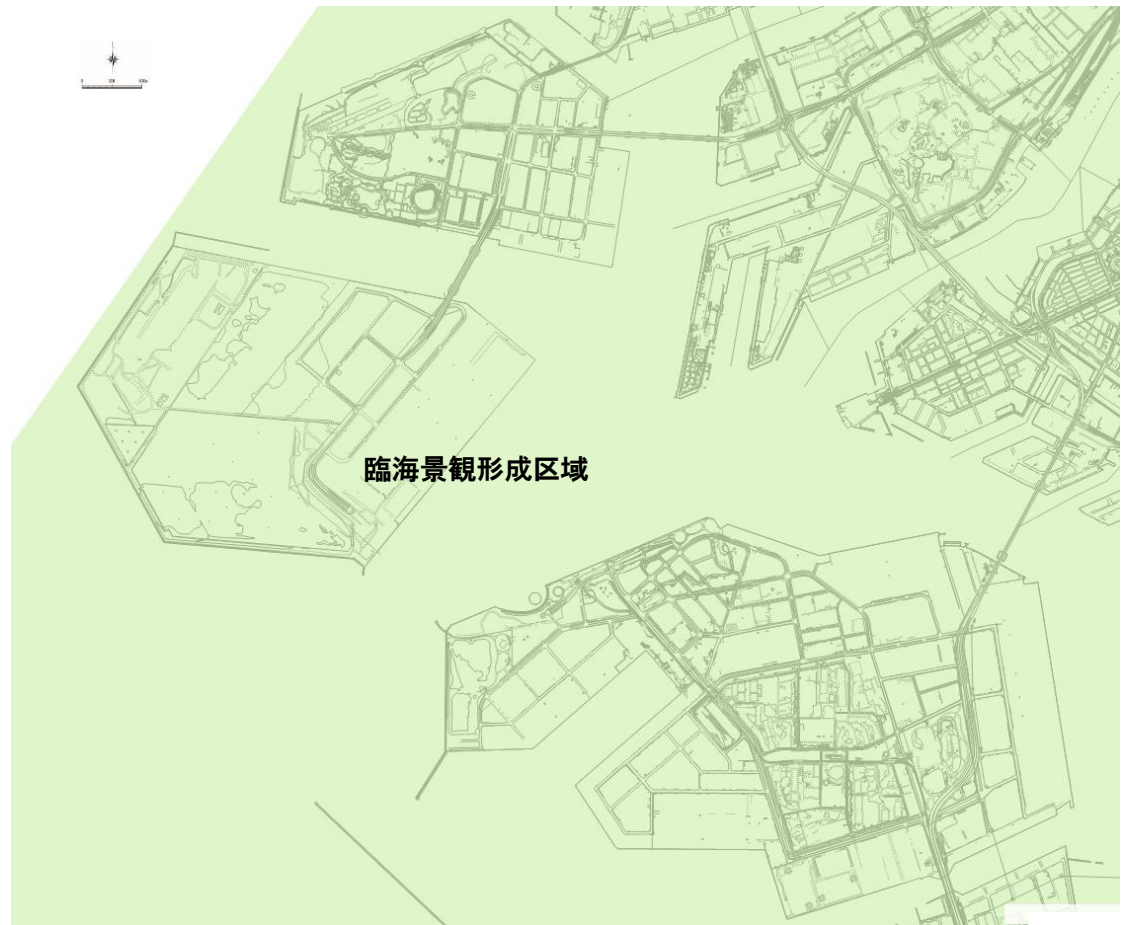
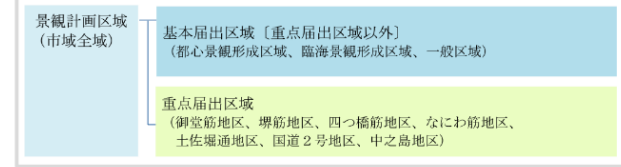


図 臨港景観形成区域

6. 都市公園・臨港緑地の整備状況

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

南港中央野球場などの運動施設を有した南港中央公園(⑧)や、野鳥の観察を楽しむことができる野鳥園臨港緑地(⑳)など、さまざまな都市公園及び臨港緑地がある。

■都市公園

	公園名称	公園種別	開設面積	都市計画決定 公園面積
①	天保山公園	近隣公園	20,319㎡	2.1ha
②	築港南公園	街区公園	5,784㎡	0.52ha
③	南港花のまち公園	近隣公園	10,000㎡	1.0ha
④	南港太陽のまち公園	近隣公園	10,000㎡	1.0ha
⑤	南港公園	地区公園	26,029㎡	3.5ha
⑥	南港海のまち公園	近隣公園	10,004㎡	1.0ha
⑦	南港緑公園	近隣公園	10,001㎡	1.0ha
⑧	南港中央公園	総合公園	208,829㎡	21.2ha

■港湾局所管臨港緑地

	公園名称	供用面積		公園名称	供用面積
⑨	舞洲緑道	85,000㎡	㉑	咲洲キャナル	28,993㎡
⑩	新夕陽ヶ丘	43,000㎡	㉒	野鳥園臨港緑地	193,620㎡
⑪	舞洲緑地	94,089㎡	㉓	野鳥園前臨港緑地	900㎡
⑫	常吉西臨港緑地	69,754㎡	㉔	見本市遊歩道	5,800㎡
⑬	中央突堤臨港緑地(緑道部)	27,462㎡	㉕	ポートタウン北緑道(南辺緑道)	13,270㎡
⑭	中央突堤臨港緑地		㉖	管理センター前プラザ臨港緑地	2,600㎡
⑮	中央突堤臨港緑地(観望・浄観側)		㉗	川のある緑道	35,700㎡
⑯	第1・2突堤北臨港緑地	5,030㎡	㉘	ポートタウン緑道(南港緑道)	77,500㎡
⑰	第1・2突堤中臨港緑地	700㎡	㉙	南港大橋北西詰臨港緑地	1,300㎡
⑱	第1・2突堤南臨港緑地	890㎡	㉚	プラザ池臨港緑地	7,480㎡
㉑	中央突堤臨港緑地(観望・浄観側)	19,300㎡			
㉒	コスモスクエア海浜緑地	56,139㎡			

【都市公園・臨港緑地】

- : 都市公園
- : 臨港緑地



図 都市公園の位置図

7. 街路樹の整備状況

(夢洲・咲洲・舞洲緑化重点地区)

舞洲地区はアメリカフウやマテバシイやアベリアなどの緑空間が形成されている。

咲洲地区はケヤキやクスノキ、ヒラドツツジやシャリンバイなど様々な種が街路樹空間を形成している。

— : 植樹帯

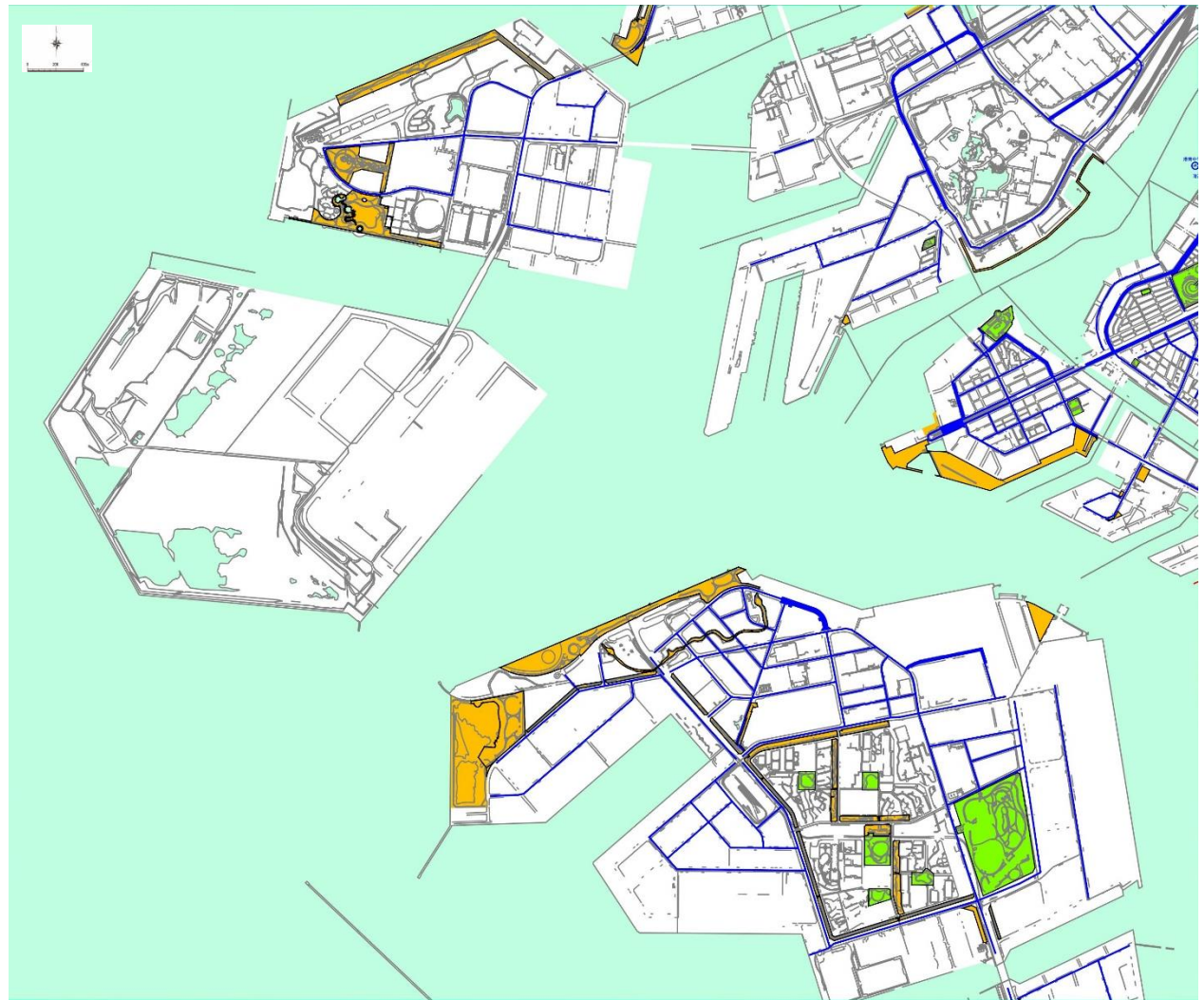


図 街路樹の状況

■屋上緑化・公開空地等の緑化状況

夢洲、舞洲地区は屋上緑化等
されているところはない。
咲洲地区ではホテルやビルを
中心に屋上緑化が施され、緑化
空間が形成されている。

内容	着色
屋上緑化	●
公開空地	●
壁面緑化	▲



図 屋上緑化・公開空地緑化の状況