

(建設局)

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

令和6年3月31日現在

使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番								
使用許可	土地	愛光公園	大阪市内	西淀川区	花川	2丁目	294-2	広場	412.19	㎡	愛光児童遊園運営委員会	100	0	2,473,140	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(西淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	瓜破7公園	大阪市内	平野区	瓜破	7丁目	257-6	広場	120.66	㎡	青少年スポーツ広場、ちびっこ広場運営委員会	100	0	520,344	地域振興事業(平野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	下新庄1公園	大阪市内	東淀川区	下新庄	1丁目	108-5	広場	243.45	㎡	下新庄コミュニティ花壇管理運営委員会	100	0	1,323,756	地域振興事業(東淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	御幣島中央公園	大阪市内	西淀川区	御幣島	4丁目	99-2、99-4、100-2、100-3、100-4、103、104	広場	23,286.57	㎡	西淀川中央コミュニティ広場管理運営委員会	100	0	109,155,792	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(西淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	公園南小公園	大阪市内	東住吉区	公園南矢田	2丁目	1-29内	集会所・会館	225.63	㎡	公園南会館運営委員会	100	0	888,408	コミュニティ育成事業(東住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	今福南中央公園	大阪市内	城東区	今福南	2丁目	72-26、83内	集会所・会館	225.06	㎡	今福会館運営委員会	100	0	1,223,760	地域振興事業(城東区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	鳴野北公園	大阪市内	城東区	鳴野東	1丁目	31-1内	集会所・会館	91.60	㎡	東一会館管理運営委員会	100	0	446,544	地域振興事業(城東区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	松山公園	大阪市内	東淀川区	小松	4丁目	25-1内	集会所・会館	299.93	㎡	小松福祉会館運営委員会	100	0	1,630,860	地域振興事業(東淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	上汐北公園	大阪市内	天王寺区	上汐	3丁目	5-1 内	集会所・会館	212.30	㎡	生魂会館老人憩の家運営委員会	100	0	4,776,744	地域コミュニティ育成事業(天王寺区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	新高堀上公園	大阪市内	淀川区	新高	1丁目	52-5	広場	621.98	㎡	新高堀上児童遊園運営委員会	100	0	3,032,148	地域振興事業(淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	新今里6公園	大阪市内	生野区	新今里	6丁目	69-28外1筆	広場	162.73	㎡	新今里六丁目振興町会	100	0	701,772	地域振興事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	瑞光3公園	大阪市内	東淀川区	瑞光	3丁目	3-3内	集会所・会館	45.42	㎡	瑞光西振興町会集会所運営委員会	100	0	306,576	地域コミュニティ育成事業(東淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	瑞光3公園	大阪市内	東淀川区	瑞光	3丁目	3-3内	広場	218.58	㎡	瑞西児童遊園運営委員会	100	0	1,475,412	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(東淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大阪泉北線関連緑地	大阪市内	阿倍野区	美章園	1丁目	18-1外1筆	広場	413.01	㎡	三美一町会コミュニティ用地管理運営委員会	100	0	3,562,200	地域コミュニティ育成事業(阿倍野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大阪泉北線関連緑地	大阪市内	阿倍野区	天王寺町南	1丁目	38-10、40	広場	180.71	㎡	はちの子ちびっこ広場運営委員会	100	0	1,355,316	地域コミュニティ育成事業(阿倍野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大道南公園	大阪市内	東淀川区	大道南	1丁目	317-3	広場	529.93	㎡	竹間ふれあい広場運営委員会	100	0	2,583,408	地域振興事業(東淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大淀中5公園	大阪市内	北区	大淀中	5丁目	3-7内	倉庫	64.06	㎡	大淀西連合振興町会	100	0	672,624	地域振興事業(北区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大和川公園	大阪市内	住吉区	山之内	4丁目	102-1	広場	3,943.75	㎡	山之内スマイル協議会	100	0	19,225,776	地域コミュニティ育成事業(住吉区)に極めて密接に関連するため

(建設局)

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

令和6年3月31日現在

使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番								
使用許可	土地	大和川公園	大阪市内	住吉区	庭井	2丁目	14-1、14-13、14-17	広場	10,771.68	㎡	依羅池公園広場管理運営委員会	100	0	37,970,172	地域コミュニティ育成事業(住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大和川公園	大阪市内	住吉区	苅田	10丁目	12-3、13-1	広場	2,651.83	㎡	苅田10丁目振興町会	100	0	9,546,588	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(住之江区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	朝日橋公園	大阪市内	此花区	西九条	6丁目	39-8	広場	1,914.98	㎡	此花区コミュニティ菜園運営委員会	100	0	14,003,280	地域コミュニティ育成事業(此花区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	鶴橋2公園	大阪市内	生野区	鶴橋	2丁目	129-7内	集会所・会館	258.44	㎡	北鶴橋振興会館運営委員会	100	0	1,356,804	地域振興事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	鶴橋2公園	大阪市内	生野区	鶴橋	2丁目	129-7、129-23内	広場	219.16	㎡	北鶴橋児童遊園運営委員会	100	0	1,150,584	地域振興事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	鶴見緑地(市内)	大阪市内	鶴見区	緑地公園		608、613、622、623-1、623-2	大阪・関西万博の会場整備にあたり、樹木の掘取・運搬工事のため	2,275.39	㎡	公益社団法人2025年日本国際博覧会協会	100	0	3,022,002	万博開催を推進する立場にあり、本市事業との関連が極めて密接であるため
使用許可	土地	鶴見緑地(市内)	大阪市内	鶴見区	緑	3丁目	556内、557	広場	810.00	㎡	大阪市鶴見区みどり3丁目振興町会	100	0	3,645,000	地域コミュニティ育成事業(鶴見区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	田島4公園	大阪市内	生野区	田島	4丁目	271-2 内	広場	245.14	㎡	田島児童遊園運営委員会	100	0	1,149,084	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	都島公園	大阪市内	都島区	都島中通	2丁目	28-4内	広場	307.00	㎡	東都島多目的広場運営委員会	100	0	2,647,872	地域コミュニティ育成事業(都島区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	都島公園	大阪市内	都島区	都島中通	2丁目	28-2、28-3	広場	427.94	㎡	東都島多目的広場運営委員会	100	0	3,690,972	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(都島区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	東今里3号開発公園	大阪市内	東成区	東今里	3丁目	30-16 内	倉庫	4.35	㎡	神路連合東四振興町会	100	0	24,468	地域振興事業(東成区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	湯里の森公園	大阪市内	東住吉区	湯里	5丁目	53内	集会所・会館	232.00	㎡	湯里社会福祉会館運営委員会	100	0	1,392,000	コミュニティ育成事業(東住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	南津守2公園	大阪市内	西成区	南津守	1丁目	21内、22内	広場	2,500.00	㎡	西成区広場運営委員会	100	0	11,718,744	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(西成区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	南津守北公園	大阪市内	西成区	南津守	4丁目	165-1、172-8内	集会所・会館	168.33	㎡	南津守福祉会館運営委員会	100	0	757,476	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(西成区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	墨江1公園	大阪市内	住吉区	墨江	1丁目	74-3	広場	240.48	㎡	中一北児童遊園運営委員会	100	0	1,172,340	地域コミュニティ育成事業(住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	夕陽丘公園	大阪市内	天王寺区	夕陽丘町		27-3内	記念碑	0.73	㎡	大阪府立夕陽丘高等学校	100	0	5,748	天王寺区役所からの副申により、地域の振興に資するものであることから
使用許可	土地	夕陽丘公園	大阪市内	天王寺区	夕陽丘町		27-1	地下水観測	60.02	㎡	国立研究開発法人 産業技術総合研究所	100	0	472,656	本市事務事業(防災)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	(仮称)瓜破東8公園	大阪市内	平野区	瓜破東	8丁目	12-1	広場	10,649.00	㎡	青少年スポーツ広場、ちびっこ広場運営委員会	100	0	33,544,344	地域振興事業(平野区)に極めて密接に関連するため

(建設局)

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

令和6年3月31日現在

使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番								
使用許可	土地	もと軌道敷(九条高津線)	大阪市内	中央区	難波	2丁目	30番、37番内	資材置場	255.00	㎡	阪神高速道路(株)管理本部長	50	4,255,308	8,510,616	湊町・難波地区鋼製基礎大規模更新工事に使用するもので本市事業と極めて密接であるため
使用許可	建物	もと南工営所	大阪市内	西成区	玉出東	1丁目	24-1内	水防用無線中継基地局	0.99	㎡	大和川右岸水防事務組合	100	0	5,568	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	運河(城東)	大阪市内	城東区	今福南	2丁目	98	町会の掲示板設置	0.09	㎡	城東区今福連合振興町会	100	0	540	公共性が高く区の地域振興活動を補完・推進するものであるため
使用許可	土地	榎並公園	大阪市内	城東区	野江	2丁目	30番内	集会所・会館	122.55	㎡	榎並第13町会	100	0	873,168	地域振興事業(城東区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	河川敷(中央)	大阪市内	中央区	宗右衛門町		42-3	派出所用地(車庫)	18.55	㎡	大阪府南警察署長	100	0	820,836	警察法附則第13項に基づくもの
使用許可	土地	西横堀駐車場	大阪市内	中央区	北浜	4丁目	49-1内 外	道路・通路	11,416.19	㎡	(独)日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	513,661,416	本市事業と極めて密接な関係を有するため
使用許可	土地	西横堀駐車場	大阪市内	中央区	南船場	4丁目	34番7、40番4、西区新町1丁目83番3、208番、22番26	高速道路存置	3,978.69	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構 理事長 高松 謙	100	0	138,010,806	道路事業(建設局)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	西横堀駐車場	大阪市内	中央区	瓦町	4丁目	56番内、58-1番内、西区鞆本町1丁目160-1番内	道路・通路	1,474.82	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構 理事長 渡邊 大樹	100	0	40,926,252	行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付に係る減免指針別表相手方区分別減免率基準表 第1種第1類①、
使用許可	土地	大宮自転車保管所	大阪市内	旭区	大宮	1丁目	5内 大宮自転車保管所	倉庫	70.21	㎡	大宮校下社会福祉協議会長	100	0	368,592	コミュニティ育成事業(旭区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大和川公園整備事業	大阪市内	住吉区	苅田	10丁目	15番、16番1	駐車場	2,131.53	㎡	苅田10町目振興町会	100	0	7,193,904	地域コミュニティ育成事業(住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	中浜東下水処理場	大阪市内	城東区	中浜	1丁目	19	平野川分水路排水機場監視制御壁	0.60	㎡	寝屋川水系改修工営所	100	0	2,164	設置により平野川分水路への吐水量を把握することができ平野川分水路の治水につながるため
使用許可	土地	都島茨田線	大阪市内	城東区	関目	2丁目	22-20	城北立坑築造工事に伴う工事施工ヤード(資材置場等)	1,834.13	㎡	大阪府寝屋川水系改修工営所	100	0	15,131,568	本市事務事業(下水道)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(港)(管財課)	大阪市内	港区	市岡	2丁目	13-42内	倉庫	23.24	㎡	市岡緑陰道路愛護会	100	0	148,152	公共性の高い団体の使用で本市の道路維持管理事業に極めて密接
使用許可	土地	道路(城東)(管財課)	大阪市内	城東区	中浜	2丁目	38-5	地域コミュニティ醸成のためのスペース	20.43	㎡	中浜連合第一振興町会 会長 中山 久司	100	0	114,912	行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付に係る減免指針別表相手方・指定用途区分別減免率基準表第1種第1類⑦に該当
使用許可	土地	道路(生野)(管財課)	大阪市内	生野区	小路東	3丁目	20-4	広場	159.00	㎡	東小路連合振興町会大瀬2北町会	100	0	864,552	コミュニティ育成事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(西)(管財課)	大阪市内	西区	西本町	1丁目	102-1内 外	道路・通路	1,045.07	㎡	(独)日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	30,983,580	本市事業と密接な関係を有するため
使用許可	土地	道路(西成)(管財課)	大阪市内	西成区	橘	3丁目	1-57	アーケード	127.00	㎡	西天銀座商店街	100	0	619,116	人格のない社団等
使用許可	土地	道路(西淀川)(管財課)	大阪市内	西淀川区	佃	3丁目	1-128内	広場	85.64	㎡	佃美ちびっこ広場運営委員会	100	0	385,380	コミュニティ育成事業(西淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(鶴見)(管財課)	大阪市内	鶴見区	緑	1丁目	46-1	犯罪抑止のための防犯カメラ設置	0.07	㎡	特定非営利法人 緑・ふれあいの家 理事長 久木 勝三	100	0	468	本市事務事業(防犯対策)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(天王寺)(管財課)	大阪市内	天王寺区	堂ヶ芝	2丁目	68番63内	地域活動用器具庫設置	20.48	㎡	桃陽連合振興町会	100	0	345,600	天王寺区役所の副申書によると地域コミュニティ醸成に寄与する事業を行っており極めて公共性が高いため
使用許可	土地	道路(都島)(管財課)	大阪市内	都島区	中野町	5丁目	1-87	JR環状線桜ノ宮駅(エレベーター設置)	24.80	㎡	西日本旅客鉄道(株)近畿統括本部施設課長	100	0	218,544	道路事業(建設局)に極めて密接に関連するため

(建設局)

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

令和6年3月31日現在

使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番								
使用許可	土地	道路(都島)(管財課)	大阪市内	都島区	都島南通	1丁目	220内	倉庫	97.07	㎡	中野連合振興町会	100	0	673,416	コミュニティ育成事業(都島区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(東住吉)(管財課)	大阪市内	東住吉区	矢田	7丁目	282－1	付近住民の交通安全の確保のための道路反射鏡設置	1.00	㎡	松原市長	100	0	2,244	公共法人による公用であり、市民生活に必要な不可欠のため、減免指針第1の2(3)に該当。
使用許可	土地	道路(法定外公共物)	大阪市内	西成区	橋	3丁目	1-57外1筆	アーケード	127.00	㎡	西天銀座商店街	100	0	619,116	道路事業(建設局)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(北)(管財課)	大阪市内	北区	長柄東	3丁目	1-10内	広場	2,724.00	㎡	豊仁連合振興町会	100	0	33,709,500	コミュニティ育成事業(北区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	防潮堤(西)	大阪市内	西区	本田	1丁目	90-1内 90-2内	倉庫	99.75	㎡	淀川左岸水防事務組合	100	0	598,500	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	淀川右岸水防事務組合倉庫	大阪市内	西淀川区	御幣島	2丁目	26	倉庫	178.51	㎡	淀川右岸水防事務組合	100	0	870,228	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	鯉江川埋立地(都島)	大阪市内	都島区	片町	2丁目	1-22	集会所・会館	12.37	㎡	桜宮第3町会	100	0	120,600	公共的な活動を行うとともに、区の地域コミュニティ事業に密接に関連し、区の事業を補完・推進するものであるため
貸付	土地	もと下水道用地(東成)	大阪市内	東成区	大今里南	2丁目	166-1	警察施設	45.71	㎡	大阪府東成警察署	100	0	419,952	地域防犯推進事業(東成区)に密接に関連するため

※無償(減免率100%)の物件については、減免前使用料／減免前貸付料(円)欄に、仮に試算した参考金額を記載しており、実際の使用料・貸付料とは異なります。
※専ら本市の事務事業に供するために設置された電柱若しくは電線路又は水道管、ガス管その他埋設物、施設及び定額物件は除きます。