

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(建設局)

期間: 令和08年03月31日 ~ 令和08年03月31日

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
貸付	土地	もと下水道用地(東成)	警察施設	45.71	m ²	大阪府東成警察署	100	0	514,236	地域防犯推進事業(東成区)に密接に関連するため
使用許可	土地	愛光公園	広場	412.19	m ²	愛光児童遊園運営委員会	100	0	2,704,992	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(西淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	瓜破7公園	広場	120.66	m ²	青少年スポーツ広場、ちびっこ広場運営委員会	100	0	542,964	地域振興事業(平野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	下新庄1公園	広場	243.45	m ²	下新庄コミュニティ花壇管理運営委員会	100	0	1,506,336	地域振興事業(東淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	公園南小公園	集会所・会館	225.63	m ²	公園南会館運営委員会	100	0	888,408	コミュニティ育成事業(東住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	今福南中央公園	集会所・会館	225.06	m ²	今福会館運営委員会	100	0	1,350,360	地域振興事業(城東区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	嶋野北公園	集会所・会館	91.60	m ²	東一会館管理運営委員会	100	0	515,244	地域振興事業(城東区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	松山公園	集会所・会館	299.93	m ²	小松福祉会館運営委員会	100	0	1,912,044	地域振興事業(東淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	上汐北公園	集会所・会館	212.30	m ²	生魂会館老人憩の家運営委員会	100	0	4,299,072	地域コミュニティ育成事業(天王寺区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	新高堀上公園	広場	621.98	m ²	新高堀上児童遊園運営委員会	100	0	3,498,636	地域振興事業(淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	新今里6公園	広場	162.73	m ²	新今里六丁目振興町会	100	0	732,276	地域振興事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	瑞光3公園	集会所・会館	45.42	m ²	瑞光西振興町会集会所運営委員会	100	0	357,672	地域コミュニティ育成事業(東淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大阪泉北線関連緑地	広場	180.71	m ²	はちの子ちびっこ広場運営委員会	100	0	1,558,620	地域コミュニティ育成事業(阿倍野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大阪泉北線関連緑地	広場	413.01	m ²	三美一町会コミュニティ用地管理運営委員会	100	0	4,026,840	地域コミュニティ育成事業(阿倍野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大道南公園	広場	529.93	m ²	竹間ふれあい広場運営委員会	100	0	2,980,848	地域振興事業(東淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大淀中5公園	倉庫	64.06	m ²	大淀西連合振興町会	100	0	792,732	地域振興事業(北区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大和川公園	広場	2,651.83	m ²	荻田10丁目振興町会	100	0	9,944,352	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(住之江区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大和川公園	広場	10,771.68	m ²	依羅池公園広場管理運営委員会	100	0	39,585,924	地域コミュニティ育成事業(住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	大和川公園	広場	3,943.75	m ²	山之内スマイル協議会	100	0	20,704,680	地域コミュニティ育成事業(住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	朝日橋公園	広場	1,914.98	m ²	此花区コミュニティ菜園運営委員会	100	0	15,798,576	地域コミュニティ育成事業(此花区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	鶴橋2公園	集会所・会館	258.44	m ²	北鶴橋振興会館運営委員会	100	0	1,502,172	地域振興事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	鶴橋2公園	広場	219.16	m ²	北鶴橋児童遊園運営委員会	100	0	1,273,860	地域振興事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	鶴見緑地(市内)	広場	810.00	m ²	大阪市鶴見区みどり三丁目振興町会	100	0	4,252,500	地域コミュニティ育成事業(鶴見区)に極めて密接に関連するため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(建設局)

期間: 令和08年03月31日 ~ 令和08年03月31日

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
使用許可	土地	田島4公園	広場	245.14	m ²	田島児童遊園運営委員会	100	0	1,195,056	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	都島公園	広場	427.94	m ²	東都島多目的広場運営委員会	100	0	4,332,888	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(都島区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	都島公園	広場	307.00	m ²	東都島多目的広場運営委員会	100	0	3,108,372	地域コミュニティ育成事業(都島区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	東今里3号開発公園	倉庫	4.35	m ²	神路連合東四振興町会	100	0	26,904	地域振興事業(東成区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	湯里の森公園	集会所・会館	232.00	m ²	湯里社会福祉会館運営委員会	100	0	1,435,500	コミュニティ育成事業(東住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	南津守北公園	集会所・会館	168.33	m ²	南津守福祉会館運営委員会	100	0	587,040	地域振興事業、地域コミュニティ育成事業(西成区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	北畠2公園	隣接地で行う地域福祉事業のための駐車・駐輪場	128.00	m ²	晴明丘地域活動協議会 会長 本庄史憲	100	0	53,857	行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けに係る減免指針 別表1の第1類⑦・第1種に該当
使用許可	土地	墨江1公園	広場	240.48	m ²	中一北児童遊園運営委員会	100	0	1,262,520	地域コミュニティ育成事業(住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	夕陽丘公園	学校施設	4,408.35	m ²	学校法人 大阪夕陽丘学園	24	12,969,187	17,064,720	本件用地は、同使用承認(教育委員会大江小学校が年間の24%利用)の利用割合により減免している。
使用許可	土地	夕陽丘公園	地下水観測	60.02	m ²	国立研究開発法人 産業技術総合研究所	100	0	585,192	本市事務事業(防災)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	夕陽丘公園	記念碑	0.73	m ²	大阪府立夕陽丘高等学校	100	0	7,116	天王寺区役所からの副申により、地域の振興に資するものであることから
使用許可	土地	(仮称)瓜破東8公園	広場	10,649.18	m ²	青少年スポーツ広場、ちびっこ広場運営委員会	100	0	34,343,604	地域振興事業(平野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	もと軌道敷(九条高津線)	資材置場	255.00	m ²	阪神高速道路(株)管理本部長	50	5,641,872	11,283,744	湊町・難波地区鋼製基礎大規模更新工事に使用するもので本市事業と極めて密接であるため
使用許可	建物	もと南工営所	水防用無線中継基地局	0.99	m ²	大和川右岸水防事務組合	100	0	6,300	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	運河(城東)	町会の掲示板設置	0.81	m ²	城東区今福連合振興町会	100	0	564	公共性が高く区の地域振興活動を補完・推進するものであるため
使用許可	土地	榎並公園	集会所・会館	122.55	m ²	榎並第13町会	100	0	1,034,004	地域振興事業(城東区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	河川敷(中央)	派出所用地(車庫)	18.55	m ²	大阪府南警察署長	100	0	1,286,904	警察法附則第13項に基づくもの
使用許可	土地	河川敷(中央)	受配電施設新築のため	272.30	m ²	阪神高速道路株式会社	50	3,829,218	7,658,436	本市事業と極めて密接な関連を有すると認められるため
使用許可	土地	西横堀駐車場	道路・通路	11,416.19	m ²	(独)日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	719,280,408	本市事業と極めて密接な関係を有するため
使用許可	建物	大宮自転車保管所	倉庫	70.00	m ²	大宮校下地域活動協議会	100	0	3,232,376	旭区の地域振興事業との関連性が極めて密接であるため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(建設局)

期間: 令和08年03月31日 ~ 令和08年03月31日

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
使用許可	土地	大和川公園整備事業	駐車場	2,131.53	m ²	苅田10町目振興町会	100	0	2,799,357	地域コミュニティ育成事業(住吉区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	都島茨田線	城北立坑築造工事に伴う工事施工ヤード(資材置場等)	1,834.13	m ²	大阪府寝屋川水系改修工営所	100	0	18,226,656	本市事務事業(下水道)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(港)(管財課)	鉄道(JR大阪環状線)橋梁存置のため	1,152.80	m ²	西日本旅客鉄道株式会社 近畿統括本部 大阪土木技術センター 所長 菊山 智裕	100	0	12,536,700	「行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けに係る減免指針」第1の3(3)
使用許可	土地	道路(港)(管財課)	倉庫	23.24	m ²	市岡緑陰道路愛護会	100	0	156,864	公共性の高い団体の使用で本市の道路維持管理事業に極めて密接
使用許可	土地	道路(城東)(管財課)	地域コミュニティ醸成のためのスペース	20.43	m ²	中浜連合第一振興町会 会長 中山 久司	100	0	130,236	行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付に係る減免指針別表相手方・指定用途区分別減免率基準表 第1種第1類(7)に該当
使用許可	土地	道路(生野)(管財課)	広場	159.00	m ²	東小路連合振興町会大瀬2北町会	100	0	894,876	コミュニティ育成事業(生野区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(西)(管財課)	鉄道(JR大阪環状線)橋梁存置のため	1,142.32	m ²	西日本旅客鉄道株式会社 近畿統括本部 大阪土木技術センター 所長 菊山 智裕	100	0	12,422,724	「行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けに係る減免指針」第1の3(3)
使用許可	土地	道路(西)(管財課)	道路・通路	1,045.07	m ²	(独)日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	42,612,192	本市事業と密接な関係を有するため
使用許可	土地	道路(西成)(管財課)	アーケード	127.00	m ²	西天銀座商店街	100	0	666,744	人格のない社団等
使用許可	土地	道路(西淀川)(管財課)	広場	85.64	m ²	佃美ちびっこ広場運営委員会	100	0	401,436	コミュニティ育成事業(西淀川区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(天王寺)(管財課)	地域活動用用具庫設置	20.48	m ²	桃陽連合振興町会	100	0	406,836	天王寺区役所の副申書によると地域コミュニティ醸成に寄与する事業を行っており極めて公共性が高いため。
使用許可	土地	道路(都島)(管財課)	JR環状線桜ノ宮駅(エレベーター設置)	24.80	m ²	西日本旅客鉄道(株)近畿統括本部長	100	0	260,400	道路事業(建設局)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(都島)(管財課)	倉庫	97.07	m ²	中野連合振興町会	100	0	800,820	コミュニティ育成事業(都島区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	道路(東住吉)(管財課)	付近住民の交通安全の確保のための道路反射鏡設置	1.00	m ²	松原市長	100	0	2,208	公共法人による公用であり、市民生活に必要な不可欠のため、減免指針第1の2(3)に該当。
使用許可	土地	道路(法定外公共物)	鉄道橋存置	28.66	m ²	阪急電鉄株式会社	100	0	198,756	行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付に係る減免指針第1-3-(3)に該当するため
使用許可	土地	道路(法定外公共物)	鉄道橋存置	174.91	m ²	阪神電気鉄道株式会社	100	0	721,500	行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付に係る減免指針 第1-3-(3)に該当するため
使用許可	土地	道路(北)(管財課)	広場	2,724.00	m ²	豊仁連合振興町会	100	0	45,967,500	コミュニティ育成事業(北区)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	防潮堤(西)	倉庫	99.75	m ²	淀川左岸水防事務組合	100	0	692,004	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	淀川右岸水防事務組合倉庫	倉庫	178.51	m ²	淀川右岸水防事務組合	100	0	1,004,112	防災等市民の安全・安心に関わるため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(建設局)

期間: 令和08年03月31日 ~ 令和08年03月31日

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
使用許可	土地	鯉江川埋立地(都島)	集会所・会館	12.37	m ²	桜宮第3町会	100	0	143,796	公共的な活動を行うとともに、区の地域コミュニティ事業に密接に関連し、区の事業を補完・推進するものであるため
使用許可	建物	中浜東下水処理場	平野川分水路排水機 場監視制御盤	0.60	m ²	寝屋川水系改修工営所	100	0	1,500	設置により平野川分水路への吐出力を把握することができ平野川分水路の治水につながるため
使用許可	建物	弁天抽水所	防災行政無線	1.00	m ²	大阪市危機管理室	100	0	6,084	災害時等における市民への緊急情報伝達に使用されるため

※無償(減免率100%)の物件については、減免前使用料/減免前貸付料(円)欄に、仮に試算した参考金額を記載しており、実際の使用料・貸付料とは異なります。

※専ら本市の事務事業に供するために設置された電柱若しくは電線路又は水道管、ガス管その他埋設物、施設及び定額物件は除きます。