

8 利用者からの要望、苦情、トラブル対応事例（主なもの）とその対応状況

（１）長居パークセンター、長居植物園、長居運動場

- ・毎月１回「長居公園禁止行為対策会議」を実施し利用者からの要望、苦情、トラブルなどの対応、対策などを検討しています。
- ・東住吉警察署との夜間合同パトロールを実施。今後も定期的に連携し実施していきます。
- ・スケートボードに関すること
園内スケーターへの注意件数が、大幅に減少した R4 年度の月平均約 20 件から、R5 年度は、さらに月平均 10 件未満に減少しました。今後も園内スケーターへの注意喚起及びスケートボードパークの利用へ誘導していきます。
- ・猫やハトへの餌やりに関すること。
現場確認しマナー啓発を行い違反行為については注意・指導を行っています。
- ・ホームレスの方に関すること。
ホームレスの方に対して園内のルール違反行為について、注意・指導を行いました。特に近隣住民から度々苦情のあった北東子ども広場付近でのルール違反については、粘り強く注意・指導を行った結果、改善することができました。
- ・騒音に関すること
近隣や公園利用者の迷惑となる行為について、特に園内へのバイク乗り入れについては、警備員と東住吉警察と連携し注意・指導を行っています。
- ・不法占拠物に関すること
園内の不法占拠物については、警告チラシを貼ったうえで撤去しています。
- ・公園の利用に関すること（危険・占有行為、喫煙マナー、ノーリード、自転車、ゴルフほか）
公園利用者の迷惑となる行為について注意・指導を行っています。

（２）長居陸上競技場、長居第２陸上競技場、長居相撲場

- ・イベント終了後の園内ゴミ箱付近のゴミ散乱について
大会主催者への注意喚起に加え、競技会翌日の清掃強化
- ・トイレの老朽化について
一部、和式トイレの洋式化やトイレ扉の塗装を実施
- ・長居公園中央駐車場及び地下駐車場の渋滞緩和について
大規模イベント時（コンサート、Ｊリーグなど）には誘導警備員を配置する。

（３）長居トレーニング場

- ・マシンの長時間利用（要望、苦情）
館内掲示による啓発および、館内放送、スタッフからの声かけによる注意喚起
- ・トレーニング場内の混雑状況について（苦情）
曜日・時間別での混雑状況を館内掲示、分散利用を促す
- ・キャッシュレス対応（要望）
QR コード決済を導入

(4) 長居庭球場

- ・2 番コートの張替について（要望）
2 番コート張替済み
- ・駐輪場がでこぼこ、停める台数が足りない（要望、苦情）
整地し人工芝敷く 2 列から 3 列にしスペース確保
- ・スクール 3 回目の振替を取りたい、最終週の振替を翌月に取りたい（要望）
次月への振替可で対応（別途手数料は必要）

(5) 長居プール

- ・プールサイドのタイルの目地が汚い（苦情）
タイルの目地をモルタルで補修し改善済み
- ・男性更衣室のシャワーブースが汚い（苦情）
ペンキで補修し改善済み
- ・冬季に階段室が寒い暖房を設置してほしい（要望）
改修工事にて設置済み
- ・入口の植栽が枯れているから綺麗にしてほしい（要望）
植え替えて対応済み
- ・入口の舗装が劣化して通りにくいので改善してほしい（要望）
舗装の改修をし対応済み
- ・雨漏りを改善してほしい（要望）
改修工事にて天井防水工事を実施済み
- ・鳩の糞害があり汚い（苦情）
次年度に防鳥ネット改修を実施予定

(6) 長居ユースホステル

- ・シャワーの水圧が悪い（要望）
器具を交換することで改善済
- ・集会室の長机が故障しているため、交換してほしい（要望）
故障している 6 台を処分し、新規購入済
- ・冬季は毛布の貸出をしてほしい（要望）
自由にピックアップできるようにコーナーを設置済

9 利用者の意見や満足度の把握・反映の取組状況

(1) 一般園地、長居植物園

【一般園地】

実施日 R5 年 10 月 15 日～R6 年 1 月 31 日

実施内容 QR コード読み込みによるWEBアンケート

実施方法 QRコード入りアンケート案内掲出

実施結果 回収枚数 234 枚

施設名	利用者満足度				
	満足	やや満足	やや不満	不満	無回答
一般園地	60.9%	35.2%	3.9%	0.0%	0.0%
分析	総合的な満足度では、「満足」「やや満足」を合わせると 96.1%で設定値 90%を達成できた。また、「樹木等の管理状況」は 96.6%「園路・広場の管理状況」は 93.6%、「遊具」は 93.9%、「トイレ」は 77.9%、「案内看板等」は 87.5%であった。改善点としては「おむつ替え・授乳スペース」の要望が多かったため、花と緑と自然の商法センターに新設予定の授乳室をご利用いただけるよう PR に努める。				

【長居植物園】

実施日 R5 年 7 月 22 日～8 月 27 日まで

実施内容 QRコード読み込みによる WEB アンケート

実施方法 QRコード入りアンケート案内掲示

実施結果 回答数 407 枚

施設名	利用者満足度						
	大変満足	満足	やや満足	やや不満	不満	大変不満	わからない
長居植物園	47.4%	40.3%	9.1%	2.2%	0.5%	0.5%	0.0%
分析	アンケート結果では、「やや満足」以上が 96.8%と、設定値 90%を達成できた。夏場に実施したこともあり、日陰・暑さ対策、開園時間に関するご意見が多かった。また、イス・ベンチに関するご意見も多かったため、改善を図る。						

(2) 長居陸上競技場（相撲場含む）、長居第2陸上競技場、長居運動場

【長居陸上競技場（相撲場含む）】

実施日 R5 年 10 月 1 日～10 月 30 日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 81 件 ※競技団体担当者へのアンケート実施

施設名	利用者満足度				
	非常に満足	満足	普通	不満	無回答
長居陸上競技場 (相撲場含む)	55.5%	37%	04.9%	2.4%	%
分析	アンケート結果では、「非常に満足」が 55.5%で「満足」と合わせると				

	92.5%で設定値 85%を上回る結果となった、「不満」2.4%であった。良い点としては「きれい」「陸上トラックが走りやすい」「フィールドが整っている・芝生がきれい」という意見が多かった。改善点としては「トイレの場所が分かりづらい」「トイレの数が少ない」という意見があったので、予算を見ながら検討していく。
--	---

【長居第2 陸上競技場】

実施日 R5 年 7 月 1 日～7 月 31 日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 18 件 ※競技団体担当者へのアンケート実施

施設名	利用者満足度				
	非常に満足	満足	普通	不満	無回答
長居第2 陸上競技場	72.2%	11.1%	16.6%	0%	0%
分析	アンケート結果では、「非常に満足」が 72.2%で「満足」と合わせると 83.3%で設定値 85%を下回る結果となったが、概ね満足いただけた。良い点としては「道具が充実している」「使いやすい」という意見が多かった。改善点としては「トイレの洋式化」「備品を新調してほしい」という意見があったので、予算を見ながら検討していく。				

【長居運動場】

実施日 R5 年 10 月 1 日～10 月 30 日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 50 件

施設名	利用者満足度				
	非常に満足	満足	普通	不満	無回答
長居運動場	6%	76%	14%	4%	0%
分析	アンケート結果では、「非常に満足」が 6%で「満足」と合わせると 82%で設定値 90%を下回る結果となった。良い点としては「グラウンドがきれい」「ナイターで練習ができる」という意見が多かった。改善点として「水はけを良くして欲しい」「整地用具を増やしてほしい」という意見があったので、予算を見ながら検討していく。				

(3) 長居トレーニング場

【長居トレーニング場】

実施日 R6 年 1 月 15 日～1 月 31 日まで
 実施内容 アンケート用紙配布
 実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収
 実施結果 回収枚数 107 件

施設名	利用者満足度				
	非常に満足	満足	普通	不満	無回答
長居トレーニング場	44.0%	46.7%	7.5%	1.8%	0%
分析	アンケート結果では、「非常に満足」が 44.0%で「満足」46.7%と合わせると当初目標の 90%を上回る結果となった。良い点としては「いつも清潔でスタッフの対応が良い」「トレーニング機器が充実している」「コロナ感染症対策が徹底している」という意見が多かった。改善点としては「キャッシュレスの導入」という意見があったので、3 月末に導入した。				

(4) 長居庭球場

【長居庭球場】

実施日 R6 年 1 月 15 日～1 月 31 日まで
 実施内容 アンケート用紙配布
 実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収
 実施結果 回収枚数 100 件

施設名	利用者満足度				
	非常に満足	満足	普通	不満	無回答
長居庭球場	24%	61%	13%	2%	0%
分析	アンケート結果では、「非常に満足」が 24%で「満足」と合わせると 85%で設定値 90%を下回る結果となった。良い点としては「コートが綺麗・使いやすい」「スクールコーチ・受付スタッフが丁寧・親切」という意見が多かった。改善点としては「トイレが古い」「テニス教室の振替期間を延長してほしい」という意見があったので、検討していく。				

(5) 長居公園地下駐車場

【長居公園地下駐車場】

実施日 R5 年 12 月 16 日～R6 年 1 月 20 日まで
 実施内容 アンケート用紙配布
 実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収
 実施結果 回収枚数 105 枚（対面方式にて実施）

施設名	利用者満足度				
	満足	やや満足	やや不満	不満	無回答

長居公園地下駐車場	9.6%	79.0%	10.5%	0%	1%
分析	駐車場の利用用途としては、長居公園関連を目的に利用される方が70.4%で、利用頻度は75.5%が月1回以上利用されており、多くのリピート利用されていることがわかる。 駐車場の使いやすさについては79.0%の方が「やや満足」と回答しており、引き続き利用満足度の維持に努めます。				

（６）長居プール

【長居プール】

実施日 R5年1月17日～1月31日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 90枚

施設名	利用者満足度				
	非常に満足	満足	どちらとも いえない	やや不満	非常に不満
長居プール	30.2%	62.8%	5.8%	1.1%	0.0%
分析	アンケート結果では、「非常に満足」が30.2%で「満足」と合わせると93.0%で設定値90%を達成できた。良い点としては「スタッフ、コーチの対応がいい」「水がきれい」という意見が多かった。改善点としては「トイレの洋式化」「老朽化を含む施設の美化に関する項目」という意見があったので、予算を見ながら検討していく。				

（７）長居ユースホステル

【長居ユースホステル】

実施日 R5年4月1日～R6年3月31日まで

実施内容 アンケート用紙及びQRコードの配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収件数 88件

施設名	利用者満足度				
	満足	やや満足	やや不満	不満	無回答
長居ユースホステル	55.7%	35.2%	6.8%	0.0%	2.3%
分析	アンケート結果では、「満足」と「やや満足」を合わせると90.9%で設定値85%を上回る結果となった。昨今セルフチェックインの施設が増えている中で逆にスタッフとのふれあいを求める（接客の良さ）ご意見があったことはユースホステルならではの点だと思う。改善点は備品の充実度を図るとともに、老朽化による各種更新も必要で、費用捻出のための施策が必要だと感じた。				

10 建物及び付属設備の維持保全の実施状況

(別紙 1 R5 年度修繕一覧参照)

11 運転監視及び保安業務の実施状況

(別紙 2 R5 年度巡視点検作業参照)

12 収支の状況

(別紙 3 R5 年度収支報告書参照)

13 管理経費縮減の取組み状況

(1) 光熱水費

- ・場内 LED 化
- ・パソコン、プリンタの電源 OFF の実施
- ・エアコンの設定温度の厳守
- ・休憩室、トイレの照明について無用電灯消灯の徹底
- ・トイレ、公園内水道栓に関する節約の徹底

(2) その他

- ・見積り合わせの徹底
- ・ポスターチラシ等デザインの直営化
- ・カラー印刷・出力の抑制
- ・事務用品、消耗品等は無駄なく使い切っています
- ・使用できる裏紙は再利用しています
- ・落ち葉の堆肥化（草花等の植付け時に土壌改良材として利用）
- ・剪定枝のチップ化によるマルチング利用
- ・デジタル化を進め、書類の印刷枚数を削減
- ・事務用品を集約し、場所をまとめることで無駄な購買を削減

14 その他特記事項

(環境保全に向けた取組み)

・バイオコンポスターの活用

R4 年 7 月より資源循環型社会の実現を目指して、植物園バックヤードにバイオコンポスターを導入しました。レストランやカフェで出た食品残渣に加え、競技場で刈った芝生や園内の落ち葉を微生物の力により安全な堆肥に変換することが可能です。1 回あたり 100 kg 程度の処理をおこなっています。年間 1,835kg の堆肥を製造しました。

植物園内の花壇や果木への堆肥やりを実施。また、SDG s イベントを実施し、地域の方へ堆肥の配布を行い 614kg 使用しました。

・水質浄化

植物園の大池の美観向上を目的として、R4 年 7 月に水質浄化ユニットによる微細な泡とバクテリ

アを使用した水質浄化装置を導入しました。COD（化学的酸素要求量）は改善（30.4 mg/L⇒22.0 mg/L）し、利用者からは藻臭等の水の匂いが無くなったと評価を頂きました。

- ・CO2削減の取り組み

電力に関して、引き続き「EnneGreen®」による実質再生可能エネルギー100%電力を使用。再生可能

エネルギー100%の電気を継続して使用し、地球環境の負荷低減に取り組み、脱炭素社会の実現を目指します。

- ・LED化の取り組み（長居運動場ナイター照明）

- ・節水の取り組み（長居プール節水器具の取付、競技場トイレへの節水弁取付、消音設備取付）

- ・3R（リデュース・リユース・リサイクル）の推進をしています。

「大阪市ごみ減量アクションプラン」の市民行動計画を参考に、3Rを積極的に推進しました。

- ・ヒートアイランド対策などの普及啓発

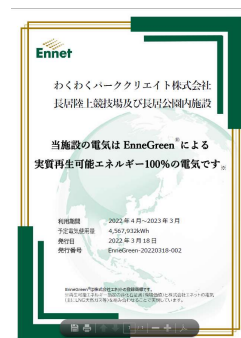
- ・Osaka Metro との湧水の活用の取り組み

Osaka Metro と共同による取り組みとして、長居駅地下から湧き出ている湧水を浄化プラントで浄化し、その水を長居公園で令和6年3月から有効活用しています。

① 長居植物園内池の水質向上のために入水（24H/100 m³）

② 長居公園1号トイレのハイタンクに注入し、排水用として活用（防災対策として水道が止まった場合でも、Osaka Metro の電気が止まらなければ供給が可能）

③ 中央広場の芝生等の灌水として利用



(長居公園内の美装)

- ・美化委員会を設置し公園全体の美化を推進（不要な看板、張り紙、バリケード撤去）
- ・「トイレ清掃専従チーム」を設けて、1日2回の清掃実施

(市民協働)

- ・地域連合町会との公園周辺清掃の実施（月1回）
- ・東住吉社会福祉協議会や地元福祉事業所と連携した花壇管理（年4回植付け）
- ・地元有志を中心としたマルシェ「NAGAI 森の駅マルシェ」の開催（長居植物園）
- ・近鉄針中野駅と長居公園をつなぐ地域活性化プロジェクトに参画
- ・長居小学校ジュニアバンド発表会～長居植物園秋のローズウィーク
- ・パープルデー～てんかん啓発キャンペーン（3/24・約300名）

(他施設との連携)

- ・大阪市立自然史博物館との連携
開園50周年記念事業実施に向けた検討会を月1回で開催
- ・天王寺動物園との連携

天王寺動物園×長居植物園スタンプラリー「動物と植物つながり図鑑づくり」全5弾（11/7～3/17）

- ・六甲高山植物園との相互 PR

連続テレビ小説「らんまん」を契機とした相互 PR

- ・大阪市長居障がい者スポーツセンターとの連携

精神障がい者のフットサル教室への協力（6/12、10/2）

セレッソ大阪と連携し、ヤンマースタジアムのピッチを提供

- ・セレッソヤンマーレディースとの連携

8月20日にWEリーグカップ開幕直前PRキャラバン in 長居公園の実施。

公園内のテナント施設で受付やスタッフ業務を通しチラシを配布。

- ・公園内テナントでは自然史博物館主催の特別展「毒展」に合わせ、毒きのこモチーフのブラウニーや毒リンゴモチーフのクッキーの販売。毒にちなんで紫色のドリンク、フードを提供しました。

「恐竜博 2023」においては、恐竜の形をモチーフにしたホットスナックやカレーを提供しました。

15 今年度の総括及び自己評価

（一般園地）

昨年度導入した、来園者が自然を感じながら「食」を楽しめる店舗（レストラン、カフェなど）ではセレッソ大阪ホームゲーム時に応援デーを開催するなど、公園全体の一体感と賑わいを創出しました。また、地元農家と連携して浪速伝統野菜や全国各地から仕入れた食品を販売するマーケットや軽食を楽しめるイートインを併設すると共に、フードロスにも積極的に取り組みました。桜珈琲は年間利用者も多く公園内で一息つける憩いの場となっています。

大阪市内では珍しい樹木に囲まれた場所にあるフットサルパークでは、自然の中でフットサルを楽しめる環境を提供しました。フットサル管理棟ではランニングステーションの機能を取り入れ長距離走路のランナーの受け入れを行い、利便性の向上に努めました。スケートボードパークについては、体験会やトリックコンテスト等、多数のイベントを実施し、初心者からメダリストまで幅広い層に利用いただき、スケートボードの普及に貢献しました。

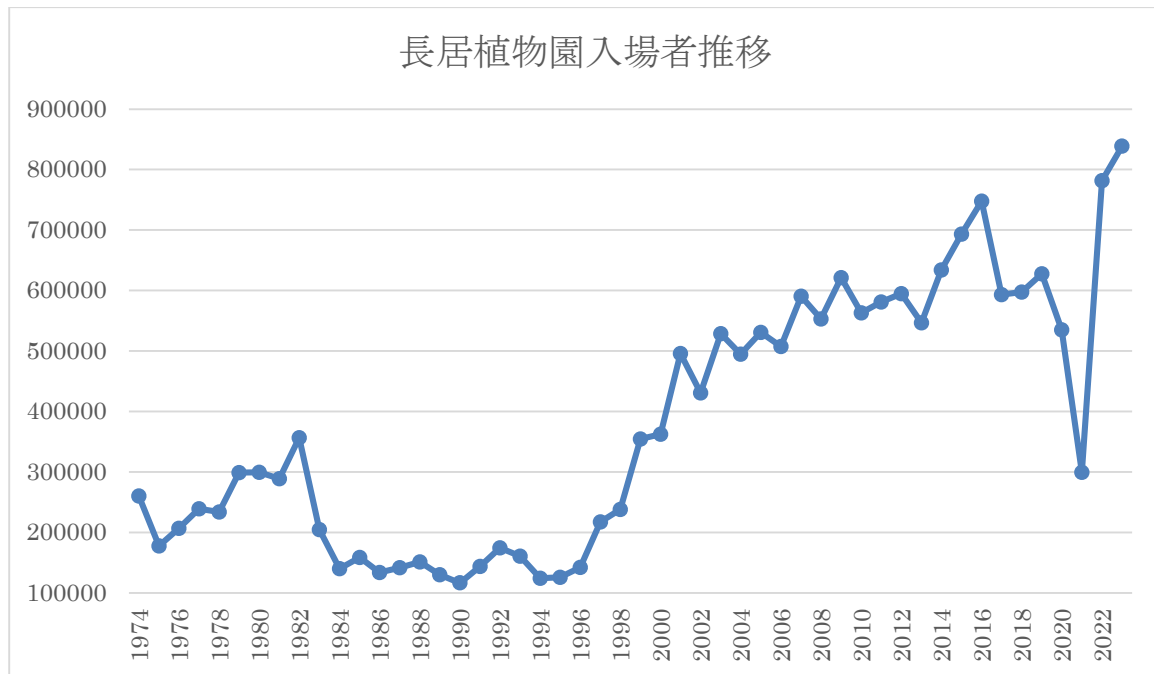
ボウケンノモリでは、自然の樹木をそのまま活かしてアスレチックコースを設定し、アスレチックで体を動かしながら樹木を違った視点で楽しめると大変好評でした。また、小さなお子様用の無料コースも併設しており日々賑わっています。

相撲場は大阪場所開催時に芝田山部屋の練習風景を多くの方が観覧され、相撲の迫力に歓声があがっていました。また、相撲の認知度を上げるために、現役の力士を招き近隣の子どもたちとの交流会を実施しました。旧相撲場跡地には芝生を敷いた中央広場を整備し、ファミリー層が芝生内で寝転がったり、ランチを楽しむなど賑わっていました。また、Grass fes、キラキラ天体観測、クリスマスイベントなどを開催し多くの方に参加いただきました。

リニューアル1周年を迎え、自由広場で開催した1周年イベントでは、地元の方と協働することで賑わいを創出することができました。

(長居植物園)

- ・R5 年度は、1974 年開園以来の記録となった R4 年度の 78 万人を超え、84 万人弱の方にご来園いただきました。



- ・連続テレビ小説「らんまん」(NHK)の放映を契機に植物への興味関心が高まることが想定されたため、様々な取り組みを行い、集客・PRに努めました。
- ①MAKINO 展 (4/3～12/27)：牧野博士の生涯や功績、牧野植物園や高知県の紹介、また、自然史博物館所蔵の標本や直筆の手紙を展示
- ②牧野博士ゆかりの植物スタンプラリー (4/3～10/29)：牧野植物園協力のもと、長居植物園内にある博士ゆかりの植物を、季節ごとにピックアップしたスタンプラリー。ノベルティ総引換数 23,901 枚
- ③牧野博士ゆかりの植物ガイドツアー (5/20、7/22、10/28、12/16)：高知県の食材を使用した長居ユースホステルの特別お弁当付。いずれも受付開始 5 分以内に定員に達しました。
- ④高知県マルシェ (5/28、9/30、10/1)：高知食・特産品販売、観光 PR、よさこい鳴子踊り。特に 5/28 は 5 月下旬としては異例の 10,000 人超えの来園者数を記録。
- ・北東ゲート無人運用開始 (10/14～)
スマートフォン等で電子チケットを発行・購入していただき、その QR コードで電子錠を開錠しご入園いただけます。運用開始後 9,986 人にご利用いただき、便利になったとのお声を多くいただきました。また、スマートフォンをお持ちでない方や、すでにお持ちの年間パスポートでもご利用いただけるよう、事務所スタッフで別途対応にあたりました。
- ・R2 年度から実施している長居植物園と天王寺動物園とのコラボによるクイズスタンプラリーについて、図鑑づくりとしてバージョンアップして開催、多くのお客様にお楽しみいただきました。
- ・長居パークプラットフォームの分科会として、長居公園や長居植物園の目指す姿、長居公園や長居

植物園にふさわしい“みどり”について、地元・有識者と指定管理者が意見交換を行う「自然みどり部会」を運営。実現に向けて、さらに5つのプロジェクトに細分化し展開しています。

そのうち植物園プロジェクトでは、計画に基づき、ハナショウブ園とジャーマンアイリス園の改植等を実施したとともに、バラ園においては、より良い管理と技術者の育成を目指しバラに特化したボランティアを新たに立ち上げました。また、通常の維持管理に加え、全てのスタッフに担当エリア（専門園、植栽帯）を設定し、課題の発見などの素早い対応を可能とすることでより良い植物展示になるよう努めました。

（長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場）

- ・長居公園初となる、芝生の中で盆踊りをおどる、スタジアムぼんおどりを開催。地元の方に出店いただくなど一緒にイベントを作り上げることで、多くの方にご来場いただくことができました。
- ・セレッソプレシーズンマッチで海外客の来場が予想されることから、ヤンマースタジアムトイレの洋式化を実施しました。
- ・長居第2陸上競技場の改修工事による閉場期間を有効的に使いバックスタンドの座席取替を実施できました。

（長居トレーニング場）

- ・コロナの5類変更や、丁寧なカウンセリングによる初心者へのメニュー作成により、年間利用者数は目標を大きく上回る結果となりました。
- ・初回講習会の受け入れ枠を拡大し、年間新規利用者数が大きく増えました。
- ・コロナ対策も行いながら館内美装化に努め、利用者ニーズに応じたトレーニング機器を新たに導入し、多様なニーズに対応できました。
- ・修繕にあたっては、安全確保等によるものの他、利用者ニーズに応えることを重視し優先順位をつけて実行しました。

（長居庭球場）

- ・利用者数は12万人を上回りました。（昨年からの大幅増は延べ人数のカウント法に変更したため）
- ・自主事業、スクールではジュニア部門の育成、強化の充実を図り全国大会に出場する選手も輩出しました。
- ・自主事業、スクールの一般、ナイター土日で夏の複数受講半額キャンペーンを行い年間を通して受講者が増加しました。
- ・近隣小学校へのテニスの出前授業を4校行い、地域との連携の強化に努めました。
- ・使用後のテニスボールは近隣小学校にお渡しして、机、いすに取り付けることで学校の騒音緩和に役立ててもらいました。
- ・2番コートの全面張替えを実施。快適にテニスを楽しんでもらえる環境を整えた。
- ・駐輪場を整地、人工芝を敷いた。駐輪スペースを2列から3列に増やし、多くの自転車を駐輪できるようにしました。

(長居プール)

- ・安全かつ効率的な監視体制を構築し事故なく終えることができました。
- ・プール水については、特に透明度を確保するため、昨年度に引き続きプールロボットの導入やプール用洗剤の活用により水質の維持改善に努め、利用者から評価を得ています。
- ・改修工事に伴い、防犯カメラの更新、スライダーの上塗り塗装、屋外プールプール層の塗装、植栽の整備、入口舗装の改修、可動床縁材の修繕などを実施。
- ・休館中に、職員の手によりプールサイドのタイル補修、プールサイドや会議室前、シャワー室の塗装、会議室の壁紙の張替え、ガラス面の目隠しシートの貼り付けなどを実施。
- ・サービスの向上策として、ロビーの椅子と机を更新。
- ・利便性の向上と安全管理の向上のため、受付カウンターの新設しロビーを一望できるようにしました。

(長居ユースホステル)

運営3年目で宿泊9,441名を獲得し、自主目標9,000名を達成できたことは、改めて長居ユースホステルが持っているポテンシャルの高さを確認し、次年度以降の励みになりました。2023年度の特筆すべきポイントは、宿泊9,441名の内の宿泊獲得率が上半期54.8%(5,173名)、下半期45.2%(4,268名)ということ、大差なく年間を通じてお客様のご利用があるということです。(他のユースホステル平均では上半期65%、下半期35%)また、インバウンドの割合は全体の14.5%(1,366名)でしたが、今後大阪・関西万博を見据え、さらにインバウンドの受け入れの強化を図っていききたいと思います。長居ユースホステルが他のユースホステルと違うのは、施設単体での運営ではなく、長居公園の指定管理代表企業であるわくわくパーククリエイト株式会社、植物園、自然史博物館、テニスやフットサル、スケートボード、アスレチックなどのスポーツ施設、セレッソ大阪の本拠地であるヨドコウ桜スタジアムなどの施設と一緒に魅力向上に取り組めることです。その証拠にスタジアムピッチでテントを張って寝泊まりするという、サッカー少年少女にとっては憧れの企画である『サッカーキャンプ in ヤンマースタジアム長居』は初開催から3年目を迎え、満員御礼で大成功を収めることができました。それ以外にもセレッソ大阪観戦付宿泊プランや、スタジアムで開催されるコンサート等のイベントに合わせての宿泊プランなど、今後も長居ユースホステルならではの企画を推進していきます。

16 次年度へ向けた課題及び目標

(一般園地)

一部、園内トイレの改修やプラットフォーム分科会に連なる5つのプロジェクトををとおし、より快適に過ごしていただける公園づくりを目指します。また、他公園（大阪城公園・鶴見緑地等）と連動したイベントの実施の他、他分野でも連携を図ります。各種イベント告知についてはSNSなど特性に合わせたツールで情報を発信し集客に努めます。

(長居植物園)

長居植物園について、R5年度は二年連続で開園以来過去最高の入園者数を記録することができました。いずれも大盛況であった自然史博物館特別展（毒：～5/28／恐竜博：7/7～9/24）にご来場された方を植物園にうまく誘導できたことが一因であったため、R6年度は、落ち着くことが想定されます

が、季節の花々のフェア、特にバラの育成に注力するとともに、4/27で開園50周年を迎えるため、同じく50周年の自然史博物館と協働したイベントや、各所と連携した企画を展開することで来園者の増加を図ります。なお、R6年度の年間入場者数については、740,000人を目標とします。

7月にH4年以来の入園料改定（200円→300円）が予定されていますが、混乱を来たさないよう丁寧な対応・調整に努めるとともに、キャンペーンとして年間パスポートの料金改定（1,000円→1,500円）を半年後にすることで急激な値上がり感による入園者数減を回避します。

また、自然と人が繋がる共生のシンボルとして里山ひろばに建設を進めているグラウンディングツリーについては、自然エネルギーを活用する植物のメカニズムを知り、人が植物とどのように関わっていくべきかを学ぶ施設として、秋ごろに運用開始を予定しています。

（長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場）

R6年度はコンサート、セレッソ大阪プレシーズンマッチなど大規模なイベントを予定しています。コンサートにおいては長居公園内に約5万人が訪れることが想定されるため、主催者、警察、消防などと連携し安全・安心な施設運営を実施します。また、コンサート収益を施設改修工事に投資することを予定しています。

R6年度、長居陸上競技場の年間利用率45%、長居第2陸上競技場の年間利用率60%、長居相撲場の年間利用率15%を目標とします。

（長居トレーニングセンター）

利用者数の増加に伴い、館内の混雑化や、マシン利用に待ち時間が発生する等の新たな課題が発生しています。HP上で利用者数のリアルタイム表示を行うことで分散利用を促すなど、満足度を低下させることなく利用者ニーズに応じた施設運営を図り、R6年度の年間利用者数95,000人を目標とします。

（長居庭球場）

利用者ニーズに応じた施設運営を図り、コート利用並びにスクール事業の両輪で満足度90%を目標とします。

老朽化が進むクラブハウスの雨漏りや7、8コート雨水対策について大阪市と協議し修理・改善を予定します。

（長居運動場）

コロナの影響もほぼなくなり、スポーツ需要も高まっていくと思われます。

R6年度の年間利用件数900件を目標とします。また、利用者の要望を可能な限り反映させ満足度向上に努めます。

（長居プール）

R5年4月から7月までは、順調に利用者・教室受講者数を伸ばすことができましたが、8月からR6年3月末日まで改修工事による臨時休館となり、次年度は利用者・受講者の確保が困難な状況から

のスタートとなります。まず、休館前の水準を確保することが課題であると考えています。

屋外プールについては、広報活動に力をいれ利用促進に努めます。

屋内プールについては、更なる利用者サービスの向上及びスクールの充実化を図ります。長居プールのR6年度の年間利用者数180,000人を目標とします。

(長居ユースホステル)

観光拠点としてどこに出掛けるのも便利で、しかも広大な長居公園内という好立地、また大阪・関西万博を見据え、日本最大級のスタジアム内にあるユースホステルとしてのポテンシャルの高さを大いに発揮していく1年にしていきます。営業施策については引き続きスタジアム内にある宿泊施設である特異性を活かしながら、過去運営3年間の営業アピールが実を結ぶ頃です。団体宿泊をメインターゲットにしながら、旅の拠点として個人ホステラーの獲得も積極的に実施し、開所当時のコンセプトでもあるユニバーサルツーリズムの実現を目指します。また、若い世代に対してもっともっとユースホステルの認知度を上げていくために、学校からの職業体験学習の受け入れ本数を増やし、また近隣の子ども達を対象とした自主事業を毎月実施していく予定です。R6年度の年間宿泊人数は10,000人を目標とします。

R5年度 修繕実績(指定管理者実施分)

【別紙1】

施設名称	補修・修繕等名称	備考
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.15バスケットゴールネット交換	
一般園地	No.20ILB舗装修繕	
一般園地	No.2男子トイレ自動水栓取替修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.6ILB舗装修繕	
一般園地	南東こども広場幼児用すべり台修繕	
一般園地	No.21ILB舗装修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.16グレーチング修繕	
一般園地	No.10単独樹縁石及びILB舗装修繕	
一般園地	No.12タイル舗装修繕	
一般園地	No.12集水樹周囲沈下修繕	
一般園地	No.15階段タイル修繕	
一般園地	No.15ILB舗装修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.19ILB舗装修繕	
一般園地	No.21ポールコーン修繕	
一般園地	No.10単独樹縁石及びILB舗装修繕	
一般園地	No.14グレーチング段差解消	
一般園地	No.11ロープ柵修繕	
一般園地	No.13単独樹縁石及びILB舗装修繕	
一般園地	No.13平板舗装修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.10石山スライダー側壁修繕	
一般園地	ベンチ足元修繕	
一般園地	No.2男子トイレ水栓取替修繕	
一般園地	No.3砂場周囲段差解消	
一般園地	No.15バスケットゴールネット交換	
一般園地	No.3多目的トイレ詰り修繕	
一般園地	No.12板石舗装・ILB舗装修繕	
一般園地	No.11誘導ブロック修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.3女子トイレ詰り修繕	
一般園地	No.14グレーチング沈下修繕	
一般園地	長居パークセンター扉修繕	
一般園地	No.20石積擁壁修繕	
一般園地	No.11ベンチ手摺修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.15ILB舗装修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.21ポールコーン修繕	
一般園地	No.12ロープ柵修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.12タイル舗装修繕	
一般園地	No.15縁石修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	南こども広場リンク遊具修繕	
一般園地	No.15バスケットゴールネット交換	
一般園地	No.12タイル舗装修繕	
一般園地	No.19玉石縁石修繕	
一般園地	No.7トイレ水栓交換修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.14グレーチング段差解消	
一般園地	No.4ILB舗装修繕	

一般園地	バックヤード門扉修繕	
一般園地	No.11ILB舗装修繕	
一般園地	No.4污水管通管	
一般園地	郷土の森給水管漏水修繕	
一般園地	郷土の森給水管漏水修繕	
一般園地	No.5ILB舗装修繕	
一般園地	No.12タイル舗装修繕	
一般園地	No.10ILB舗装修繕	
一般園地	No.12タイル舗装修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.4多目的トイレ詰り修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	長居公園南西部散水栓修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.11集水樹内壁修繕	
一般園地	No.1男子トイレ小便器詰り修繕	
一般園地	No.14ポールコーン修繕	
一般園地	No.4男子トイレ手洗い水栓修繕	
一般園地	No.2ILB舗装修繕	
一般園地	No.12タイル舗装修繕	
一般園地	No.16玉石縁石修繕	
一般園地	No.1男子トイレ便器改修	
一般園地	No.11ロープ柵修繕	
一般園地	No.15バスケットゴールネット交換	
一般園地	No.15ILB舗装修繕	
一般園地	No.3ILB舗装修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.7ILB舗装修繕	
一般園地	No.16玉石縁石修繕	
一般園地	No.3園路舗装修繕	
一般園地	No.5ILB舗装修繕	
一般園地	No.3石積擁壁修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.15縁石及びILB舗装修繕	
一般園地	No.15ILB舗装修繕	
一般園地	No.15縁石及びILB舗装修繕	
一般園地	No.14グレーチング修繕	
一般園地	No.15縁石及びILB舗装修繕	
一般園地	No.1誘導ブロック修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.15ロープ柵修繕	
一般園地	No.14ポールコーン修繕	
一般園地	No.15バスケットゴールネット交換	
一般園地	No.2男子トイレピストンバルブ修繕	
一般園地	No.10人工芝修繕	
一般園地	No.1誘導シール修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.3多目的トイレ漏水修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	長居パークセンター出入口ロールスクリーン交換	
一般園地	No.15平板舗装修繕	
一般園地	No.10健康遊具ボルトナット取付	
一般園地	No.4石積擁壁修繕	
一般園地	No.7ベンチ座板修繕	
一般園地	No.10枕木修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.10枕木修繕	
一般園地	No.2多目的トイレ詰り修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.7集水樹段差解消	

一般園地	No.1誘導ブロック修繕	
一般園地	No.3多目的トイレ壁床修繕	
一般園地	No.7石積擁壁修繕	
一般園地	No.12タイル舗装修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.14グレーチング沈下修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.15バスケットゴールネット交換	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.2点字ブロック修繕	
一般園地	No.2階段段鼻修繕	
一般園地	No.15平板舗装修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.14グレーチング沈下修繕	
一般園地	No.15ILB舗装修繕	
一般園地	ヤンマースタジアム南側散水栓取替	
一般園地	ヤンマーフィールド南側散水栓取替	
一般園地	自由広場散水栓取替	
一般園地	相撲場付近散水栓漏水修繕	
一般園地	No.1タイル舗装修繕	
一般園地	No.1点字ブロック修繕	
一般園地	No.17ロープ柵修繕	
一般園地	No.14板石舗装修繕	
一般園地	No.14グレーチング沈下修繕	
一般園地	No.2縁石修繕	
一般園地	No.15バスケットゴールネット交換	
一般園地	長居公園誘導サインパネル設置	
一般園地	レストラン前LEDローポールライト修繕	
一般園地	鶴ヶ丘藤棚下ベンチ手摺修繕	
一般園地	Aゲート破損修繕	
一般園地	長居公園エントランス枯れ樹木(カツラ)捕植	
長居植物園	No.9レンガ縁石修繕	
長居植物園	No.9小舗石花壇修繕	

長居植物園	No.4枕木園路修繕	
長居植物園	No.9ILB舗装修繕	
長居植物園	No.9レンガ緑石修繕	
長居植物園	No.9レンガ緑石修繕	
長居植物園	No.0壁面タイル修繕	
長居植物園	No.10緑石修繕	
長居植物園	No.19玉石緑石修繕	
長居植物園	情報センター多目的トイレフラッシュバルブ修繕	
長居植物園	No.17ロープ柵修繕	
長居植物園	No.30デッキ修繕	
長居植物園	No.1ILB舗装修繕	
長居植物園	No.10タイル舗装修繕	
長居植物園	No.25玉石緑石修繕	
長居植物園	No.0ILB舗装修繕	
長居植物園	No.17ロープ柵修繕	
長居植物園	情報センター1階トイレウォシュレット修繕	
長居植物園	No.9階段段鼻修繕	
長居植物園	No.16レンガ緑石修繕	
長居植物園	園路整備工事(排水改修含む)	
長居植物園	No.17ロープ柵修繕	
長居植物園	水辺の散歩道フェンス修繕	
長居植物園	ルーフガーデン門扉門修繕	
長居植物園	No.8ロープ柵修繕	
長居植物園	セミナー室投影スクリーン修繕	
長居植物園	No.38ILB舗装修繕	
長居植物園	No.38ILB舗装修繕	
長居植物園	No.17人工芝敷設	
長居植物園	No.10タイル舗装修繕	
長居植物園	No.16ロープ柵修繕	
長居植物園	No.19レンガ緑石修繕	
長居植物園	No.30手摺修繕	
長居植物園	No.25玉石緑石修繕	
長居植物園	No.9ILB舗装修繕	
長居植物園	No.9小舗石花壇修繕	
長居植物園	No.9ILB舗装修繕	
長居植物園	ツバキ園漏水修繕	
長居植物園	ハーブ園散水栓交換	
長居植物園	ライフガーデン漏水修繕	
長居植物園	No.11女子トイレ洋便器取替	
長居植物園	U花壇側散水栓交換	
長居植物園	アジサイ園漏水修繕	
長居植物園	情報センター女子トイレ漏水修繕	
長居植物園	ライフガーデン給水ライザーバルブ交換	
長居植物園	No.37消火栓周囲復旧	
長居植物園	情報センター横散水栓取替修繕	
長居植物園	No.17ロープ柵修繕	
長居植物園	No.18目隠しシート修繕	
長居植物園	人工溪流ポンプ取替修繕	
長居植物園	No.16ロープ柵修繕	
長居植物園	No.17ロープ柵修繕	
長居植物園	No.12女子トイレ詰り修繕	
長居植物園	No.16ロープ柵修繕	
長居植物園	No.17ロープ柵修繕	
長居植物園	No.37目隠しシート修繕	
長居植物園	No.20ハンドホール枠組修繕	
長居植物園	No.18植床改修	
長居植物園	ハーブ園トイレ電灯幹線張替	
長居植物園	情報センター入口付近散水栓漏水修繕	
長居植物園	長居植物園内バラ園便所電灯用幹線取替修繕	
長居運動場	長居運動場整地について(不陸整正・除草、集水桝・L型側側溝等の掃除)	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム北階段北側入口沓摺修繕	

長居陸上競技場	事務所改修に伴う女子更衣室空調設備追加工事	
長居陸上競技場	フィニッシュタイマー ビーム修理	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアムバックナイター電気室用排気ファン取替え	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム施設管理スクラバー修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム非常照明器具交換	
長居陸上競技場	事務所女子トイレ洗面台更新工事	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム期限切れ消火器の処分	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム2階コンコーストイレ洋式化工事	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム玄関看板廻り塗装工事	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム2階コンコース壁面及び照明器具塗装工事	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム避難誘導システムモニター用AC電源交換	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム避難誘導システム用UPS内蔵バッテリー交換	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム特高電気室内所内変圧器盤漏電リレー取替修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム内スプリンクラー部品交換修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム前プランター花苗植付	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム受変電設備標識購入	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム西中継槽排水ポンプ及び送気ファン交換	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム消防用連結送水管耐圧試験	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム機器操作室内電算室空調設備更新	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアムスタンド修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアムシャープ製監視カメラシステム修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム内空調機の3方弁用モーター交換修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム特高電気室用空調冷却水ポンプ取替	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム南中継車接続盤コネクター修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム温水ヒーター部品交換修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム芝生管理用芝刈り機修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム管理用機器修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム スイパー修繕	
長居陸上競技場	陸上競技備品修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム污水配管及び洗面器修繕	
長居陸上競技場	ヤンマースタジアム外芝生管理用芝刈り機及びトラクターの修繕	
長居第2陸上競技場	ヤンマーフィールド非常照明器具交換	
長居第2陸上競技場	長居第2陸上競技場芝生フィールド改修工事	
長居第2陸上競技場	ヤンマーフィールド男子更衣室内シャワー用給湯器取替修繕	
長居第2陸上競技場	ヤンマーフィールド雑用水系統加圧給水設備修繕	
スタジアム前駐車場	ヤンマースタジアム前駐車場 案内サイン設置	
長居トレーニングセンター	アークトレーナーバッテリー交換修繕	
長居トレーニングセンター	国旗掲揚アンカー修繕	
長居トレーニングセンター	監視カメラ修繕	
長居トレーニングセンター	トレッドミルベルト交換修繕①	
長居トレーニングセンター	トレッドミルベルト交換修繕②	
長居トレーニングセンター	床排水トラップ取替修繕	
長居トレーニングセンター	トレッドミルベルト交換修繕③	
長居トレーニングセンター	女子シャワー室防水シール修繕	
長居トレーニングセンター	女子ロッカー入口壁補修修繕	
長居トレーニングセンター	トレッドミルベルト交換修繕④	
長居トレーニングセンター	券売機新紙幣対応修繕	
長居トレーニングセンター	トレッドミルベルト交換修繕⑤	
長居プール	防火扉ヒンジ取替修繕	
長居プール	ウォータースライダーFRP塗装修繕	
長居プール	エントランス自動扉修繕	
長居プール	植込修繕並びに倒木撤去	
長居プール	入口通路舗装改修	
長居プール	屋外プール塗装修繕	
長居プール	防犯カメラ取替修繕	
長居プール	券売機新紙幣対応修繕	
長居プール	可動床修繕	
長居プール	屋内プール室電気時計取替修繕	
長居プール	階段室鉄骨階段修繕	
長居庭球場	長居庭球場人工芝張替(2番コート)	大阪市
長居庭球場	男子更衣室ガラス交換	

長居庭球場	ブローアー修理	
長居庭球場	クラブハウス屋根漏水修繕	
長居庭球場	女子用ボイラー逃し弁取替修繕	
長居庭球場	女子給湯ボイラー廻り修繕	
長居庭球場	駐輪場整備工	
長居庭球場	駐輪場芝貼	
長居庭球場	人工芝広場ブロックカバー取付	
長居庭球場	ナイター照明ランプ取替修繕	
長居ユースホステル	集会室テーブル6台交換	
長居ユースホステル	食器消毒保管庫(4カゴ)の導入	
長居ユースホステル	厨房洗い場蛇口パイプ交換	
長居ユースホステル	男性シャワー設備交換	
長居ユースホステル	トイレ・食堂の蛇口をレバータイプに交換	

R5年度 修繕実績(魅力向上)

スケートボード広場	スケードボード場外周フェンス補強	
スケートボード広場	スケードボード場外周フェンス補強工事	
桜珈琲	桜珈琲 堅樋修繕	
フットサルパーク	フットサル管理棟壁紙(クロス)張替え工事	
フットサルパーク	フットサル管理棟電力計取付け	

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	4	2	6	4	1	5	3	2	1	5	2	6
1回/月	交流無停電電源設備	11	9	15	14	10	14	11	8	7	11	9	6
1回/月	各水槽	4	2	6	4	1	5	3	7	5	2	6	5
1回/月	消火器	21	23	16.(17)	18	15	26	27	24	(9).22	23	22	22
1回/月	消防設備	6	12.15	7.(17)	28	25	27	19	17	(9).20	19	16	15
1回/月	照明	20	23	7	12	10	22	18	27	13	15	13	11
1回/月	直流電源装置	10	12	9	14	11	8	13	10	8	12	9	8
1回/月	電気時計	20	9	27	20	17	14	18	27	26	30	27	26
1回/月	発電機	10	8	12	10	14	11	16	13	11	15	13	11
1回/月	アラーム弁	28	30	29	27	29	28	24	22	25	26	26	29
1回/月	放送設備(外観点検)	12	12	16	6	9	13	5	7	6	23	27	26
1回/年	観客席点検	5	10	14	6	9	13	5	7	6	11	－	－
1回/年	フェンス点検	－	10	－	－	－	1	－	－	12	－	－	7
2回/年	非常用照明点灯試験	－	－	－	12	－	－	－	－	－	15	－	－
2回/年	誘導灯	－	－	14.(17)	－	－	－	－	－	(9).13	－	－	－
1回/週	大型映像盤	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	給排気ファン	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	空気圧縮機	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	空調設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	残留塩素測定	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備(ナイター)	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	電光表示盤	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	自動扉	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	温水ヒーター	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	ポンプ(汚水・排水)	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	ポンプ(加圧給水)	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/日	音響・電話・ITV・EV・水道	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/日	中央監視	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2回/年	分電盤点検	3.6.8.11.26	3.15.16	11.15.(17).23.27	5.11.21.22	6.7.12.18.19.29.30	8.11.16	9.11.30	4.21	(9).10.25	13.19	3.12.28	－
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	3.6.8.11.26	3.15.16	15.(17).23.27	5.10.11.21.22	6.7.12.18.19.29.30	8.11.16	3	－	－	－	－	－
1回/年	第2種圧力容器	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	7	－
1回/年	接地抵抗測定 ※1	－	－	－	－	－	－	16	－	－	－	－	－
1回/年	避雷針	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	14	－

※1 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

かっこ内は長居公園事務所巡視

令和5年度 球技場 巡視点検作業実績表(年間)

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	17	15	12	18	14	11	10	6	4	9	5	13
1回/月	交流無停電電源設備	18	16	1	14	16	15	2	1	5	12	16	4
1回/月	各水槽	4	2	6	4	1	5	3	7	5	2	6	5
1回/月	消火器	26	22	2	11	22	27	25	22	25	17	20	18.21
1回/月	消防設備	14	19	23	27	23	29	30	27	11	29	26	28
1回/月	照明	18	16	1	13	21	20	25	22	18	22	20	21
1回/月	直流電源装置	10	12	9	14	10	8	13	10	8	12	9	8
1回/月	電気時計	13	22	9	24	21	4	2	14	21	15	15	14
1回/月	発電機	3	1	5	3	7	4	2	6	4	9	5	4
1回/月	放送設備(外観点検)	13	19	23	7	8	7	30	27	21	29	26	28
1回/年	観客席点検	9	17	15	7.8	8	7	6	15	5	18	－	－
1回/年	フェンス点検	－	17	－	－	－	20	－	－	5	－	－	27
2回/年	東スタンドフィルター清掃	－	8	－	－	－	－	－	15	－	－	－	－
2回/年	非常用照明点灯試験	－	－	－	13	－	－	－	－	－	22	－	－
2回/年	誘導灯	－	－	20	－	－	－	－	－	18	－	－	－
1回/週	給排気ファン	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	空調設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	残留塩素測定	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備(ナイター)	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	自動扉	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	温水ヒーター	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	得点表示盤	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	ポンプ(加圧給水)	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/日	音響・電話・ITV・EV・水道	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2回/年	分電盤点検	13	18.24.25.27.30	1.25.26	－	3.7.21	－	7	5	15.16.22	22.26	9.18	－
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	13	18.24.25.27.30	1.26	－	21	－	－	－	18	22	－	－
1回/年	接地抵抗測定 ※1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
1回/年	避雷針	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	14	－

※1 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	19	2	5	11	3	6	4	3	7	10	8	3
1回/月	交流無停電電源設備	27	18	13	21	18	12	12	16	15	14	12	13
1回/月	各水槽	4	2	6	4	1	5	3	6.7	5	2	6	5
1回/月	消火器	27	19	21	25	11	12	9	9	12	18	17	20
1回/月	消防設備	26	11	8	26	24	21	26	28	14	14	25	16
1回/月	照明	19	11	8	21	18	26	26	28	9	24	19	18
1回/月	直流電源装置	10	12	9	14	11	8	13	10	8	12	9	8
1回/月	電気時計	24	18	28	25	25	19	14	21	27	25	24	30
1回/月	発電機	17	15	19	18	22	18	17	20	18	20	19	18
1回/月	放送設備(外観点検)	26	19	21	5	4	19	12	16	15	18	24	30
1回/年	観客席点検	4	30	13	5	4	—	—	—	—	—	—	—
1回/年	フェンス点検	—	30	—	—	—	28	—	—	14	—	—	3
2回/年	非常用照明点灯試験	—	—	—	21	—	—	—	—	—	24	—	—
2回/年	誘導灯	—	—	6	—	—	—	—	—	9	—	—	—
1回/週	給排気ファン	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	空調設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	残留塩素測定	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備(ナイター)	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	電光表示盤	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	ポンプ(汚水・排水)	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	ポンプ(加圧給水)	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/日	音響・電話・ITV・EV・水道	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2回/年	分電盤点検	25.27	9	12	—	—	—	14	2	—	—	—	—
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	25.27	9	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1回/年	第2種圧力容器	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—
1回/年	接地抵抗測定 ※1	—	—	—	—	—	—	16	—	—	—	—	—
1回/年	避雷針	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	—

※1 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	3	1	5	3	7	25	23	18	3	8	3	2
1回/月	各水槽	4	2	6	4	1	5	3	7	5	2	6	5
1回/月	消火器	17	15	19	24	6	8	7	5	23	21	18	20
1回/月	消防設備	12	24	22	20	5	2	8	12	16	14	12	10
1回/月	照明	3	15	12	3	5	18	22	20	24	13	12	29
1回/月	直流電源装置	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
1回/月	電気時計	10	8	19	10	7	18	15	11	10	7	10	9
1回/月	天井点検	24	29	26	24	27	25	30	26	26	30	27	29
1回/日	コージェネレーション	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/日	プールろ過設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/日	オゾン発生装置	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/日	中央監視	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/月	放送設備(外観点検)	12	24	22	20	6	2	15	11	10	14	18	9
2回/年	非常用照明点灯試験	17	22	12	3	7	18	22	20	17	13	12	29
2回/年	誘導灯	24	29	26	10	2	25	28	25	24	27	23	17
2回/年	制気口	－	－	26	－	－	－	－	－	23	－	－	－
1回/週	給排気ファン	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	空調設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	残留塩素測定	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	自動扉	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/日	温水ヒーター	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	ポンプ(加圧給水)	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/日	音響・電話・ITV・EV・水道	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2回/年	分電盤点検	10	26	－	－	21	2.11	18	14	－	14	－	－
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	10	26	－	－	21	2.11	－	－	－	－	－	－
1回/年	第2種圧力容器	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	10	－
1回/年	接地抵抗測定 ※1	－	－	－	－	－	－	16	－	－	－	－	－
1回/年	避雷針	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	14	－

※1 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	公園灯	5	7	1	6	4	5	7	2	5	5	9	1
1回/月	消火器	21.28	19.26	16.23	21.28	18.25	15.22	20	17	15	19	16	15
1回/月	電気時計	27	29	20	19	16	15	16.17	10	19	26	21	19
2回/年	トイレ巡回(定期)	－	－	－	19	－	－	－	－	－	30	－	－
4回/年	トイレ巡回(日常)	－	25	－	－	－	22	－	17	－	－	－	8
4回/年	フェンス点検(野球場)	－	25	－	－	－	22	－	17	－	－	－	19
1回/週	空気圧縮機	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	噴水設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	ろ過設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2回/年	分電盤点検	－	－	19	－	－	6	4	－	－	－	28	－
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	－	－	19	－	－	6	－	－	－	－	－	－
1回/年	第2種圧力容器	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	7	－
1回/年	接地抵抗測定 ※1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
1回/年	避雷針(運動場)	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	14	－

※1 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	6.13.20.27	4.11.18.25	1.8.15.22.29	6.13.20.27	3.10.17.24.31	7.14.21.28	5.12.19.26	2.9.16.23.30	7.14.21.27	5.11.17.25	1.8.15.22.28	7.14.21.28
1回/月	園内灯	※2	※2	※2	※2	※2	※2	※2	※2	※2	※2	※2	※2
1回/月	消火器	27	25	22	27	24	28	26	23	27	25	22	28
1回/月	電気時計	6	4	1	6	3	7	5	2	7	5	1	7
1回/週	放送設備(外観設備)	2	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	噴水設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2回/年	分電盤点検	－	－	－	－	31	4	23.26	－	－	－	13.14	－
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	－	－	－	－	－	4	10.23.26	27.30	－	－	13	－
1回/年	接地抵抗測定 ※1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

※1 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

※2 省エネのためブレーカーOFF

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	28	26	28	26	24	28	26	20	27	25	26	27
1回/月	消火器	28	26	28	26	24	28	26	20	27	25	26	27
1回/月	消防設備	28	26	28	26	24	28	26	20	27	25	26	27
1回/月	照明	28	26	28	26	24	28	26	20	27	25	26	27
1回/月	放送設備(外観設備)	28	26	28	26	24	28	26	20	27	25	26	27
1回/週	ばっきポンプ	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	給排気ファン	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2回/年	分電盤点検	5	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

① 設備巡回準備中

回数	設備名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	月日												
1回/月	衛生設備	25	26	23	28	25	29	27	24	19	19	21	22
1回/月	消火器	25	26	23	28	25	29	27	24	19	19	21	22
1回/月	消防設備	25	26	23	28	25	29	27	24	19	19	21	22
1回/月	照明	25	26	23	28	25	29	27	24	19	19	21	22
1回/月	放送設備(外観設備)	25	26	23	28	25	29	27	24	19	19	21	22
1回/週	給排気ファン	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	空調設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	受変電設備	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
1回/週	温水ヒーター	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2回/年	分電盤点検	－	29	－	－	－	－	6	－	－	－	－	－
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	－	29	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
1回/年	接地抵抗測定 ※1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

※1 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

令和5年度 長居ユースホステル 巡視点検作業実績表(年間)

【別紙2】

[illegible]

※1 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

かっこ内は長居公園事務所巡視

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	4	2	6	4	1	5	3	2	1	5	2	6
1回/月	交流無停電電源設備	11	9	15	14	10	14	11	8	7	11	9	6
1回/月	各水槽	4	2	6	4	1	5	3	7	5	2	6	5
1回/月	消火器	21	23	16	18	15	26	27	24	22	23	22	22
1回/月	消防設備	6	12.15	7	28	25	27	19	17	20	19	16	15
1回/月	照明	20	23	7	12	10	22	18	27	13	15	13	11
1回/月	電気時計	20	9	27	20	17	14	18	27	26	30	27	26
1回/月	アラーム弁	28	30	29	27	29	28	24	22	25	26	26	29
1回/月	放送設備(外観点検)	12	12	16	6	9	13	5	7	6	23	27	26
2回/年	非常用照明点灯試験	-	-	-	12	-	-	-	-	-	15	-	-
2回/年	誘導灯	-	-	14	-	-	-	-	-	13	-	-	-
1回/週	給排気ファン												
1回/週	空気圧縮機												
1回/週	空調設備												
1回/週	残留塩素測定												
1回/週	自動扉												
1回/週	温水ヒーター												
1回/週	ポンプ(加圧給水)												
1回/日	音響・電話・ITV・EV・水道												
2回/年	分電盤点検	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-
1回/年	第2種圧力容器	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
1回/年	接地抵抗測定 ※1	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-
1回/年	避雷針	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-

※1 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

かつこ内は長居公園事務所巡視

2023年度わくわくパークプロジェクトチーム
プロジェクトグループ収支総括表
(1) 収入

	一般園地	植物園	植物園 (TLBG)	運動場	駐車場	スタジアム	フィールド	相撲場	トレセン	庭球場	プール	ユースホステル	合計
利用料金収入	495,000	45,331,736	34,716,000	4,086,000	199,259,324	136,493,820	14,597,990	200,200	27,215,650	40,471,850	12,217,850	52,143,808	567,229,228
事業収入	72,365,157	42,728,240	0	132,000	110,000	107,333,539	1,336,248	210	2,899,801	2,917,928	1,400,570	5,087,249	236,310,942
その他収入	1,079,320	10,800	0	0	0	105,942,572	0	0	2,438,360	36,126,952	14,468,603	383,968	160,450,575
魅力向上事業収入	97,519,740	0	0	0	22,000	2,080,599	0	0	0	0	0	0	99,622,339
業務代行料	224,355,000	256,980,000	0	766,000	▲ 35,328,000	149,156,650	36,748,000	180,000	9,500,000	10,114,000	60,613,000	0	713,084,650
清算金(修繕補填)	3,325,714	102,487	0	95,040	0	15,274,500	88,847,271	0	0	146,800	0	0	107,791,812
補填分	0	0	0	0	0	0	24,957,546	0	0	0	86,918,104	736,426	112,612,076
合計 ①	399,139,931	345,153,263	34,716,000	5,079,040	164,063,324	516,281,680	166,487,055	380,410	42,053,811	89,777,530	175,618,127	58,351,451	1,997,101,622
※補填なし収入計	399,139,931	345,153,263	34,716,000	5,079,040	164,063,324	516,281,680	141,529,509	380,410	42,053,811	89,777,530	88,700,023	57,615,025	1,849,773,546
										建設収入			948,151,558
										経戦収入			990,598,613
										こども青少年収入			58,351,451

(2) 管理運営費

管 理 費	人件費計	46,422,961	50,648,605	0	797,676	34,257,047	98,973,421	5,555,346	37,900	28,893,880	34,077,277	50,907,965	29,235,765	379,807,844
	事務費計	13,657,506	36,559,867	0	224,626	9,646,803	86,177,915	1,564,388	0	2,700,000	4,300,000	4,500,000	4,149,167	163,480,272
	委託料	156,272,446	86,049,090	5,540,221	693,806	71,422,368	160,572,627	5,270,547	168,265	190,600	214,900	575,360	0	486,970,229
	通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	消耗品・修繕費	8,759,953	10,392,562	0	308,330	77,000	129,032,219	93,407,371	0	1,757,940	5,188,184	67,499,388	0	316,422,947
	その他支出	20,738,558	24,851,930	0	52,140	154,000	42,849,676	276,221	925,976	2,902,451	2,043,145	22,913,029	8,405,681	126,112,807
	管理費計	185,770,957	121,293,582	5,540,221	1,054,276	71,653,368	332,454,522	98,954,139	1,094,241	4,850,991	7,446,229	90,987,777	8,405,681	929,505,983
	電気設備保守点検費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	警備・清掃費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費計	49,578,837	17,836,117	0	0	13,281,578	132,831,851	9,301,530	63,486	3,671,046	4,869,413	29,746,828	7,125,634	268,306,320
	自主事業計	4,741,352	7,238,346	14,438,840	0	8,156,084	6,752,373	1,200,440	0	653,111	20,603,818	3,027,718	3,664,563	70,476,645
	その他経費	3,029,635	15,395,614	1,341,583	264,791	2,696,342	1,658,172	4,648,472	0	3,386,692	5,887,715	6,089,804	8,907,890	53,306,709
	魅力向上事業計	152,860,355	10,094,360	0	0	2,701,388	45,772,752	0	0	0	0	0	0	211,428,855
	合計 ②	456,061,603	259,066,491	21,320,644	2,341,369	142,392,610	704,621,006	121,224,315	1,195,627	44,155,721	77,184,452	185,260,092	61,488,700	2,076,312,629
										建設支出				881,182,717
										経戦支出				1,133,641,212
										こども青少年収入				61,488,700

(3) 収支差

①-②	▲ 56,921,672	86,086,772	13,395,356	2,737,671	21,670,714	▲ 188,339,326	45,262,740	▲ 815,217	▲ 2,101,910	12,593,078	▲ 9,641,965	▲ 3,137,249	▲ 79,211,007
-----	--------------	------------	------------	-----------	------------	---------------	------------	-----------	-------------	------------	-------------	-------------	--------------

補填無し

建設収支
経戦収支
こども青少年収支
グループ計

66,968,841
▲ 254,918,249
▲ 3,137,249
▲ 191,086,657

補填込み

建設収支
経戦収支
こども青少年収支
グループ計

66,968,841
▲ 143,042,599
▲ 3,137,249
▲ 79,211,007

建設補填
経戦補填

111,875,650

グループ計

111,875,650