

令和7年度 事業報告書

1 施設概要

施 設 名	大阪市立北巽駅自転車駐車場ほか16施設
収容台数	別紙のとおり
受付日数	365日
受付時間	6：30～20：00（月～金） 6：30～20：00（土日祝）

2 指定管理者の概要

法人等名称	サイカパーキング連合体 代表法人 サイカパーキング株式会社
主たる事務所の所在地	東京都中央区日本橋小網町7-2
代表者氏名	森井 清
指 定 期 間	令和3年4月1日～令和8年3月31日

3 利用状況

別紙のとおり

4 収支状況

項 目		金 額（円）
収 入		524,681,060
支 出		527,448,756
	直接管理費	472,538,919
	第三者委託料	28,483,517
	一般管理費	26,426,320

5 利用促進策の実施実績

大阪市有料駐輪場の管理運営に当り、『**大阪市立有料自転車駐車場の完成形を目指す！**』を基本方針とし、利用者の利便性・平等性・信頼性の向上を目指して管理運営を実行致しました。

【利便性の向上による利用促進について】

利用者の利便性の向上、平等利用の確保と不正使用への対策処置、管理員の労働環境改善を目的に、令和3年度より一時利用の機械化を推進し、本年度までに**17駅51箇所**にて実施致しております。令和3年度以前からの設置機器を含め、全一時利用の**100%、4,485台**の機械化を実施しております。

一時利用のニーズが増加している傾向を考慮し、機械の増設や配置変更、回数券の仕様変更を実施し、更なるサービス向上に努めて参ります。

回数券の仕様変更については**17駅全て**（北巽、近鉄今里、小路、南巽、桃谷、駒川中野、田辺、地下鉄長居、東部市場前、針中野、加美、喜連瓜破、JR平野、地下鉄平野、出戸、長原、JR長居）で実施しております。従来は相互利用については一部制限が発生しておりましたが、仕様変更後は相互利用の制限が殆ど発生しないので、利用者サービスの向上に繋がっております。

定期券の仕様変更については**8駅**（桃谷、駒川中野、地下鉄長居、東部市場前、JR平野、地下鉄平野、出戸、JR長居）で実施しております。

仕様変更により従来の磁気カードの読み取りの際にカード詰まりのトラブルが発生しておりましたが、新たなシステムではQRコードの読み取りに変更しており、トラブルの発生件数を抑制することが出来ました。

【支障工事での放置自転車対策と利用者負担の軽減について】

支障工事での駐輪場の閉鎖や一部封鎖が発生した場合、利用者へのサービスが低下することのないよう、利用者への工事の周知を行うと共に、代替場所の案内などの事業協力を通じて利用促進に寄与しております。

また、代替駐輪場の確保が困難な工事の場合は各ブロックの利用状況などから、他のブロックへの案内を行い、利用者が溢れないよう柔軟な対応を行い、貴市の放置自転車対策としての利用促進に寄与する対応を行っております。

令和7年度は長原（一時利用）の一部封鎖、東部市場前（Cブロック）の一部、地下鉄平野（H2ブロック）において支障工事が発生しましたが、いずれの支障工事においても貴市の工事が円滑になるよう寄与致しました。

特に長原の支障工事については、代替地場所がアクセスの悪い場所になったこともあり、利用者負担の軽減の為、昨年度新設した出入口の継続利用により利便性の向上に貢献しました。

【管理体制の改善について】

現場管理員の業務レベルの向上と現場管理体制の充実を行うことを目的として、従来のエリアマネージャー制度を発展させた**マルチ担当制**での業務を行っております。1エリアを複数名のエリアマネージャーが管理することで、従来の制度より組織力の強化を通じて、エリアマネージャーの業務の相互補助が可

能となり担当駐輪場の管理体制の強化に繋がっております。

また、管理員の教育の充実や場内環境の問題を早期発見することが可能となり、駐輪場環境の品質を向上させることに繋がっております。

管理員の教育に関しては、地区長、本部スタッフとも連携を行い、管理員の習得度レベルを設定し、各段階での研修を通じてスキルアップを行っております。

今年度は下記の研修を実施し、管理体制の向上に努めております。(詳細は様式11を参照)

- ① 全エリアマネージャー研修
- ② 新採用エリアマネージャー研修
- ③ 高齢管理員の個別面接
- ④ 管理員の業務研修
- ⑤ 管理員の接遇研修
- ⑥ 新人管理員の研修
- ⑦ 個人情報保護の研修

場内環境の品質向上に関しては、不具合箇所などを早急に修理し、正常な状態で利用できる環境を整えることができました。これらの取組により、駐輪場環境の適正な維持を通じて、利用者が利用しやすい、安心して利用できる駐輪場として、利用促進に寄与しております。

【修繕について】

場内環境の品質向上に関しては、不具合箇所などを早急に修理し、正常な状態で利用できる環境を整えることができました。これらの取組により、駐輪場環境の適正な維持を通じて、利用者が利用しやすい、安心して利用できる駐輪場として、利用促進に寄与しております。(詳細は様式7を参照)

《主な品質向上に関する修繕工事》

- ① JR平野 階層式駐車場照明器具故障更新
- ② 長原 生活用水タンク修繕
- ③ 地下鉄長居 パイロンコーン購入
- ④ 地下鉄長居 電動空気入れ口金破損
- ⑤ 地下鉄平野 パイロンコーン購入
- ⑥ JR平野 空気入れ修理
- ⑦ 地下鉄長居 地下事務所水回り配管詰ま
- ⑧ 駒川中野 空気入れ修理
- ⑨ 地下鉄長居 自動火災報知設備修繕
- ⑩ 地下鉄長居 エアコン修繕
- ⑪ 加美 南精算機ブルーシート補修
- ⑫ 地下鉄長居 タイムズ前地下通路タイル貼替
- ⑬ JR平野 防犯カメラレコーダー故障
- ⑭ 長原 事務所椅子更新

- ⑮ 地下鉄長居 ブロア購入
- ⑯ 地下鉄長居 自動扉動作不良
- ⑰ 地下鉄長居 コンプレッサー修理
- ⑱ 南巽 水道水漏水修繕
- ⑲ 桃谷 FAX送信不可
- ⑳ 地下鉄平野 BOX側南精算機照明設置
- 21 長原 事務所手続きカウンター購入
- 22 長原 事務所金庫故障

【管理員による定期利用の呼びかけ】

今年度は定期利用の契約者数が減少している傾向が継続していることから、利用促進の一つとして、継続的に一時利用を使用している利用者に対して、定期契約への変更の呼びかけを実施しました。

管理員の地道な行動ではありますが、定期契約率の向上に結び付いており、今年度は **83.0%** と昨年の 82.3% より **0.7%** 上昇することが出来ました。

【利用者クレーム対策の強化】

利用者の利用満足度の向上により、利用促進を図る為に利用者クレーム対策の強化を実施しました。

昨年度発生しましたクレームの内容を分析し、「管理員の接客レベルが下がった」という点の改善を行い、従来の教育プログラムの見直しや研修制度の充実を図りました。内容としましては、**①業務研修、②接客研修、③クレーム再発防止**の3点となります。詳細につきましては、「様式11」の研修制度に記載をしております。

実績として、昨年度のクレーム発生件数2件から本年度は**3件**へと増加しました。掲示物の劣化や設置方法に関するものがあり、ご指摘された内容について、即時に改善処置を行っております。

次年度につきましては、クレーム発生件数ゼロを目指して、改善に取り組んで参ります。

【独自キャンペーン活動】

全駐輪場で7月に「盗難・事故防止・自転車点検」、11月に「挨拶励行・場内手押走行」の駐輪場内強化月間キャンペーンを実施し、お客様が利用しやすい駐輪場作りに努めました。

【地域密着活動】

放置自転車削減及び駐輪場の利用促進の為に、地域密着活動に力を入れております。放置自転車啓発キャンペーン活動を区役所、地元協議会、関係各所と協働で、北巽駅周辺で実施し、放置自転車防止や、地域の美化に寄与する事ができました。更にはコロナで開催されていなかった地区の協議会が再開され、東住吉区針中野美化対策協議会に参加致しました。課題点や問題点を共有する

事によって駐輪場管理に役立てて参ります。

駐輪場管理だけでなく、自転車の交通安全を目的とし、CSR として自転車シミュレーター、交通安全クイズ機器、VR 機器を活用した啓発活動を実施致しました。展開として平野区にて 1 件を実施し、交通ルールの浸透や自転車の安全運転を通じて交通安全に寄与致しました。

【セキュリティの強化】

全駐輪場を対象に「ココセコム」を配備し、セキュリティの強化を行っております。管理員の勤務時、巡回や集金作業を実施する場合に事件、事故が発生した場合に備えており、発生時の初動対応の迅速化を行うことで、問題解決までの時間短縮が可能となります。



また、このシステムの活用により、管理員自身の体調の変化により緊急連絡が必要な状況にも対処することが可能となり、管理員の福利厚生面での活用も兼ねております。

【電動空気入れの設置】

各駐輪場の管理事務所付近に電動空気入れを設置しており、利用者が無料で使用できるサービスを提供しております。

【筆談用の筆記具の設置】

全駐輪場の管理事務所に聴覚障がい者の利用者の接遇を潤滑に行う為に筆記具を設置しております。

【雨天時のサービスについて】

各駐輪場の管理事務所などに濡れたサドルなどの拭き取りを実施する為のタオルを設置しております。

6 経費削減への取組み状況

【人員体制の効率化】

機械化の実施により、管理員のワークシェアが促進され、コスト低減に繋がっております。

【設備担当者の配置】

当社では設備担当者の配置を行っており、各設備の不具合箇所の修繕を適正に判断し、第三者委託費の経費削減に取り組んでおります。

簡易な修理については、設備担当者が修繕を行っており、不具合箇所の復旧の迅速な対応を行っております。また、第三者委託費についても専門担当者により、厳しくコスト管理を行っております。

【ペーパーレス化への取り組み】

- ①タブレット端末、スマートフォンにてラインワークスを運用し、FAX通信の削減を行い、通信費・紙資源の削減、情報共有の迅速化を行っております。
- ②ペーパーレス化による経費節減（紙資源の削減）
- ③全ての会議において、ペーパーレス化の完全実施し年間約30万円の経費削減を行っております。

【スケールメリットの有効活用】

- ①複数区分の管理運営に伴うスケールメリットによる経費削減
- ②消耗品の一括購入による経費削減
- ③全体的な事務所内休憩時間における節電の実施
- ④管理事務所の冷暖房設定温度による経費節減
- ⑤駐輪場利用データ自動集計システム構築に伴う作業効率化
- ⑥駐輪場照明設備交換でのLED照明への切替による節電、省エネへの取り組み
地下鉄長居、JR平野の合計2箇所の照明器具をLED照明へ交換致しました。

【クールチョイス】

当社では渋谷区の蓄電池式機械精算ラックの設置の実績が認められ、環境省主導のクールチョイス賛同証明書を取得しております。自転車の利用促進をはじめ、太陽光パネル設置可能で省エネ型の蓄電池式機械精算ラックの設置などの取り組みを継続し、省エネ・低炭素型社会の実現に貢献します。

7 モニタリング実施状況

【お客様へのアンケート調査】

1月、2月にお客様アンケート調査を全駐輪場対象に実施致しました。アンケート用紙1,700枚を配布して、624枚を回収でき、回収率36.7%で、昨年度を上回りました。お客様に気持ちよくご利用いただけるようご参考とさせていただく為の7問について「非常に良い・良い・普通・悪い」の4段階評価にてお聞きし、97.3%の方に非常に良い・良い・普通の評価を頂き、今年度の顧客満足度の90%を達成致しました。また、労いや感謝のコメントを91件いただき、評価いただいている事を実感致しました。中には不満等のコメントもありましたが、このようなお客様のお声を大切にし、活かしていく事によって、より良い駐輪場管理運営に繋げて参ります。

【内部監査の実施】

令和7年9月、令和8年3月にE地区全17駐輪場にて内部監査を実施しました。主な内容としては、釣銭確認を実施し、金銭管理について確認、点検を実施し、問題無い事を確認致しました。また併行して個人情報の管理(安全管理)が適切に行われていることや、金券、鍵類の管理が適切に行われているかを点検し、適切に行われていることを確認いたしました。

8 個人情報保護への取り組み状況

個人情報保護への取り組みとして、平成23年8月にPマークを取得致しました。令和7年7月には6度目の更新審査申請を行い、審査にて、継続して更新しております。また、全社共通の個人情報保護マニュアル(規定集)を基に、大阪支店の諸規定を作成し、下記の通り運用しており、今後も徹底して参ります。

- ・支店事務所の入退室管理(社員、来訪者) セキュリティエリア入退室記録含む
- ・個人情報は施錠できる箇所に管理し、その鍵管理と施錠管理
- ・全PCにパスワードを設定(支店・駐輪場)
- ・駐輪場の管理PC内にある個人情報にはパスワードを設定
- ・駐輪場の管理PC内にある個人情報のプリントアウトは原則禁止
- ・個人情報を含む不要資料は証明書付き溶解処分にて破棄
- ・年1回ごとに、全職員を対象とし個人情報保護教育として、個人情報保護と情報セキュリティに関するeラーニングを受講し、理解度テストを実施しました。

個人情報の運用状況については毎月のチェック以外に年4回の実施状況のチェックを行いました。

利用状況一覧(令和7年度・E区分)

別紙

駅名	所在地	定期利用の 収容台数(台) (R8.3現在)	定期利用の 年契約台数 (台/年)	利用率(%)	一時利用の 収容台数(台) (R8.3現在)	一時利用の 年契約台数 (台/年)	利用率(%)
北巽	大阪市生野区巽北4-4-35	571	6,040	88.1%	39	14,911	104.7%
近鉄今里	大阪市生野区新今里4-3先	218	1,234	47.2%	17	1,187	19.1%
小路	大阪市生野区小路東2-1-33	285	3,342	97.7%	84	33,421	109.0%
南巽	大阪市生野区巽南3-18-8	646	6,610	85.3%	50	20,813	114.0%
桃谷	大阪市生野区勝山北1-1	1,325	14,438	90.8%	296	143,391	132.7%
駒川中野	大阪市東住吉区駒川3-31先	1,434	16,630	96.6%	285	118,302	113.7%
田辺	大阪市東住吉区田辺2-1先	478	4,937	86.1%	136	53,109	107.0%
地下鉄長居	大阪市東住吉区長居公園内	1,439	15,412	89.3%	635	267,493	115.4%
東部市場前	大阪市東住吉区杭全1-15先	539	5,863	90.6%	216	105,076	133.3%
針中野	大阪市東住吉区鷹合2-16先	779	5,876	62.9%	437	279,940	175.5%
加美	大阪市平野区加美東4-8先	730	4,607	52.6%	256	78,401	83.9%
喜連瓜破	大阪市平野区喜連2-5先	1,559	16,346	87.4%	105	44,982	117.4%
JR平野	大阪市平野区平野元町1先	1,265	12,371	81.5%	221	109,642	135.9%
地下鉄平野	大阪市平野区背戸口5-3先	1,568	18,399	97.8%	460	205,749	122.5%
出戸	大阪市平野区喜連東5-16先	1,660	18,683	93.8%	455	157,815	95.0%
長原	大阪市平野区長吉長原東2丁目-2	1,705	11,955	58.4%	292	85,251	80.0%
JR長居	大阪市住吉区長居東4-3	1,593	14,501	75.9%	501	147,302	80.6%
合計		17,794	177,244	83.0%	4,485	1,866,785	114.0%