

給排水衛生設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 受水槽設備

- ・外観点検
- ・水槽内清掃後消毒
- ・ボールタップの作動確認及び調整
- ・電極棒、電極箱の点検
- ・水位検知の確認
- ・オーバーフロー管の点検
- ・弁類点検
- ・架台、梯子等点検
- ・水質検査（ 6. その他 参照 ）
- ・F号弁の動作確認

イ. 中水（工水）槽設備

- ・外観点検
- ・液面制御センサーの作動確認
- ・水漏れ、損傷等の確認
- ・槽内部清掃
- ・マンホール蓋点検

ウ. 加圧給水ポンプユニット

ポンプユニット

- ・全体の外観点検、清掃
- ・運転状態の確認（異常音、振動、温度等）
- ・メカニカルシール等の水漏れ有無の点検（不良時は交換）
- ・グランドパッキングの水漏れ異常の場合は交換
- ・潤滑油点検
- ・圧力ゲージ指針確認
- ・軸受部、軸心、カップリング（ゴム）等の異常確認
不良時は調整、ベアリングの摩擦等不良時は交換
- ・端子、ボルトの締付け状態の確認
- ・軸継手芯の狂いが許容範囲にあることの確認、範囲外なら調整
- ・圧力スイッチの動作確認及び起動圧力・停止圧力の調整
- ・圧力タンク封入圧確認及び補充
- ・水位計の動作確認
- ・フロースイッチの動作確認

ポンプユニット盤

- ・盤内外部清掃および外観点検
- ・各回路の絶縁抵抗測定
- ・遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・インバーター試験運転
- ・端子、ボルトのゆるみ点検

エ. 排水ポンプ（水中ポンプ）

- ・ポンプ本体、ケーブル等全体の外観点検
- ・運転状態の確認（異常音、振動）
- ・水中ポンプ本体のすわり状態の確認
- ・ストレーナーの目詰まりの確認
- ・液面計点検および作動確認
- ・発錆部の塗装補修

- ・冷却液の確認および補充
 - ・圧力計等指示値の確認
 - ・ガイドパイプの点検
 - ・ポンプピット内清掃
 - ・運転電圧、電流及び絶縁抵抗測定
- オ. 貯湯槽
- ・外観点検
 - ・水槽内清掃
 - ・各計器類点検整備
 - ・逃がし弁分解整備、摺り合わせ
 - ・レベル計等動作確認
- カ. 熱交換器
- ・外観点検
 - ・各計器類点検整備
 - ・逃がし弁の点検
- キ. ポンプ・電動機
- ・外観点検
 - ・運転状態の確認（異常音、振動、軸受温度）
 - ・吐出、吸込圧力の確認
 - ・メカニカルシールの水漏れ確認
 - ・グランドパッキンの水漏れ確認
 - ・カップリング（ゴム）の確認
 - ・軸心のズレが許容範囲にあることの確認
 - ・Vベルト点検
 - ・圧力計等指示値の確認
- ク. 弁・配管類
- ・配管及び継手部からの漏れ点検
 - ・締付金具類の緩み点検
 - ・弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
 - ・ラッキングの外れ点検
 - ・逆止弁の動作確認
 - ・グリスアップ
- ケ. 制御盤
- ・盤内外部清掃および外観点検
 - ・各回路の絶縁抵抗測定及び接地抵抗測定
 - ・遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
 - ・タイムスイッチの時間校正及び時間調整
 - ・端子、ボルトのゆるみ点検
- (2) 水質検査(現地測定 1項目、水質検査成績書提出 15項目)
- 厚生労働大臣への登録を行った検査機関により次の項目の水質検査を実施し、水質検査成績書を提出すること。
- (残留塩素については、現地での測定結果を報告するものとし、水質検査成績書項目から除く)
- ・一般細菌
 - ・大腸菌群数
 - ・硝酸性窒素および亜硝酸性窒素
 - ・塩素イオン
 - ・有機物
 - ・PH値
 - ・味
 - ・臭気
 - ・色度
 - ・濁度
 - ・鉛
 - ・亜鉛
 - ・鉄
 - ・銅
 - ・蒸発残留分
2. 故障並びに災害時等
- 故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

熱源設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. チーリングユニット

- ・ 絶縁抵抗の測定
- ・ ブレーカーの点検
- ・ 運転電圧、電流、圧力の測定
- ・ インターロック回路の確認
- ・ クランクケースヒーターの通電確認
- ・ 制御盤内の機器の作動確認
- ・ 温度調節器の作動確認及び調整
- ・ 各部の温度測定
- ・ 圧縮器の音、振動、油面の確認
- ・ 冷媒漏れの有無確認
- ・ 各保護開閉器の作動確認
- ・ 高圧ガス保安法冷凍保安規則 4 4 条による 1 年に 1 回以上の定期自主検査
- ・ 高圧ガス保安法第 3 5 条による 3 年毎の保安検査

イ. 冷却塔

- ・ 外観点検
- ・ 運転状態の確認（異常音、振動、電流等）
- ・ 散水状況確認及び清掃
- ・ ボールタップ点検及び調整
- ・ 内外部の清掃および水張り及び水抜き
- ・ 送風機プーリー及びVベルト点検
- ・ 電動機点検
- ・ ボルト類ゆるみ点検
- ・ 充填材の点検、劣化状況、目詰まり点検
- ・ ストレーナー点検、網目詰まり清掃
- ・ 発錆部塗装

ウ. 熱交換器

- ・ 洗浄
- ・ バルブ調整（流量調整）

エ. ポンプ

- ・ 外観点検
- ・ 運転状態の確認（異常音、振動、軸受温度）
- ・ 吐出、吸込圧力の確認
- ・ メカニカルシールの水漏れ確認
- ・ グランドパッキンの水漏れ確認
- ・ カップリング（ゴム）の確認
- ・ 軸心のズレが許容範囲にあることの確認
- ・ Vベルト点検

- ・圧力計等指示値の確認
- オ. 膨張タンク・ヘッダー
- ・外観点検及び清掃
 - ・各計器類点検整備
 - ・配管及び継手部からの漏れ点検
 - ・締付金具類の緩み点検
 - ・弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
 - ・ラッキングの外れ点検
 - ・グリスアップ
- カ. オゾン発生供給装置
- ・エゼクターポンプの作動確認
 - ・エゼクターの作動確認、分解清掃
 - ・制御回路増し締め、動作確認
 - ・ラインポンプ分解点検及び清掃
 - ・水配管、ガス配管漏れ確認
 - ・エアーコンプレッサー分解整備
- キ. 自動ストレーナー
- ・メディア確認
 - ・オイル交換
 - ・グリス補給
 - ・グラントパッキン交換
- ク. 各種水槽
- ・水槽内点検及び清掃
 - ・水中ポンプ弁点検
 - ・ストレーナー清掃
- ケ. 自動制御盤・電磁流量計・電動二方弁
- ・各設定値確認
 - ・自動切り替え弁の作動確認
 - ・自動切り替え弁の漏れ確認
 - ・水槽関係レベル警報動作確認
- コ. 自動制御機器（検出器）
- ・本体の外傷点検及び清掃
 - ・接続端子の増し締め
 - ・基準抵抗器による温度回路入力確認
 - ・調節器、補助機器、操作器との連動作動確認
- サ. 自動制御機器（調節器）
- ・本体の外傷点検及び清掃
 - ・比例帯、動作隙間、積分動作設定値の確認
 - ・設定値の確認及び調整
 - ・検出器、補助機器、操作器との連動作動確認
- シ. 自動制御機器（補助機器）
- ・本体の外傷点検及び清掃
 - ・接続端子の増し締め
 - ・印加電圧の点検
 - ・出力電源の点検（定電流装置）
 - ・検出器、調整器、操作器との連動作動確認

- ス. 自動制御機器（操作器）
 - ・本体の外傷点検及び清掃
 - ・接続端子の増し締め
 - ・切替弁ストロークの点検
 - ・検出器、調整器、補助機器との連動作動確認
- セ. 自動制御システム
 - ・検出器、調整器、補助機器、操作器、連動総合作動確認
 - ・熱源監視制御盤との連動総合作動確認
- ソ. 熱源設備システム
 - ・熱源機器、配管、自動制御システムを統合した総合作動調整

(2) 点検回数

チーリングユニット、ポンプ、膨張タンク、ヘッダー 熱源自動制御、熱源ポンプ制御盤、採水ポンプ制御盤	各年度	2	回
上記以外	各年度	1	回

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

空気調和設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. ユニット型空調機（エアハンドリングユニット）

- ・外観点検、清掃
- ・運転状態の確認（異常振動、音、水漏れ）、記録
- ・送風機回転方向の確認
- ・送風機Vベルト点検、張力確認調整
- ・送風機軸受けベアリングの点検及び注油
- ・ドレンパン、ドレン配管の点検及び清掃
- ・コイル部水漏れ点検及び清掃
- ・端子の増し締め、ボルトの増し締め
- ・防音材の取付状態の点検（簡易な場合は修理）
- ・加湿器の点検清掃（暖房時のみ）
- ・弁、ダンパー類の動作点検
- ・冷温水配管水漏れ等点検
- ・サーモの点検及び動作確認
- ・電装品（保護装置など）の点検
- ・プレフィルターの洗浄
- ・ロールフィルターの取替（別途支給）
- ・中性能フィルターの取替（別途支給）
- ・風速の測定

イ. パッケージ型空気調和機

- ・外観点検
- ・運転状況のチェック（電圧、電流各部の温度測定等）
- ・放熱フィン、送風機、フィルター及び外回りの点検及び清掃
- ・圧縮機関係点検整備（異常音の発生等）
- ・冷媒ガス圧力測定（ガス漏れ点検）、不足の場合ガス補充
- ・電装品（保護装置など）の点検
- ・電装他各所のネジ等締付け状態の確認
- ・ドレンパン、排水口の清掃
- ・吹き出し温度の測定

ウ. 送風機

- ・外観点検及び清掃
- ・音、振動、温度の確認
- ・送風機Vベルト、Vプーリー点検
- ・送風機軸受けベアリングの点検
- ・ボルトの緩み点検
- ・防音材の取付状態の点検
- ・吸込口、吹出口目詰りの点検及び清掃
- ・差圧計の動作確認
- ・据付け基礎、防震装置、据付ボルトの緩み確認
- ・風量確認（吹出口）

エ. 全熱交換機

- ・外観点検及び清掃

- ・ 運転音、振動、温度確認
- ・ 送風機Vベルト点検
- ・ 送風機軸受ベアリングの点検
- ・ ボルトの緩み点検
- ・ 防音材の取付状態の点検
- ・ フィルターの点検

オ. ポンプ、電動機

- ・ 外観点検
- ・ 運転状態の確認（異常音、振動、軸受温度）
- ・ 吐出、吸込圧力の確認
- ・ メカニカルシールの水漏れ確認
- ・ グランドパッキンの水漏れ確認
- ・ カップリング（ゴム）の確認
- ・ 軸心のズレが許容範囲にあることの確認
- ・ Vベルト点検
- ・ 圧力計等指示値の確認

カ. 熱交換器（温水）

- ・ 外観点検
- ・ 各計器類点検整備
- ・ 逃がし弁の点検

キ. 膨張タンク

- ・ 外観点検
- ・ 各計器類点検整備

ク. 温水ヘッダー弁・配管類

- ・ 配管及び継手部からの漏れ点検
- ・ 締付金具類の緩み点検
- ・ 弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
- ・ ラッキングの外れ点検
- ・ 逆止弁の動作確認
- ・ グリスアップ

ケ. ファンコイルユニット

- ・ 運転状態の確認（異常振動、音、水漏れ、過熱）
- ・ 内外部外観点検及び清掃（フィン含まず）
- ・ ドレンパン、ドレン配管の点検及び清掃
- ・ コイル部水漏れ点検及び清掃
- ・ プレフィルターの洗浄
- ・ 強弱スイッチ動作確認調整
- ・ Y型ストレーナー点検清掃

コ. 温水ヒーター

①. 本体関係

- ・ 本体内真空度確認
- ・ 熱媒水水位確認
- ・ 各熱交換器の水頭圧確認

- ・水面覗き窓確認（漏れ込み等）
 - ・火炉内点検及び覗き窓清掃
- ②. 抽気装置
- ・逆止弁点検（真空漏れ等）
 - ・三方電磁弁作動確認
 - ・抽気ポンプ内ダイヤフラム弁清掃、確認
 - ・抽気配管点検
 - ・抽気作動確認
- ③. 安全装置
- ・圧力スイッチ作動確認
 - ・各温度ヒューズ点検確認
 - ・溶解栓点検
 - ・ガス圧力スイッチ作動確認
 - ・風圧スイッチ作動確認
 - ・異常消火確認
 - ・感震器作動確認
- ④. 制御装置
- ・サーミスター（THH、THL）点検
 - ・温度調節器作動確認
 - ・比例式温度制御器作動確認
 - ・各ランプ及びブザー点検
 - ・燃焼時間計確認
 - ・プロテクトリレーシーケンスチェック
 - ・各マグネット点検
 - ・各ターミナル端子増し締め
- ⑤. バーナー関係
- ・主遮断弁、パイロット弁点検
 - ・フレームロッド、ウルトラビジョン清掃及び点検
 - ・ダンパーモータ点検
 - ・点火トランス点検
 - ・バーナーモータ点検
 - ・空燃比制御液動弁作動確認
 - ・パイロットバーナノズル清掃
 - ・流量調整弁作動確認
 - ・リンケージ作動確認
 - ・点火電極棒清掃及び点検
 - ・外部ガス漏れチェック
- ⑥. 排ガス測定
- ・大気汚染防止法第16条による排ガス測定

(2) 点検回数	空冷ヒートポンプエアコン	各年度	2回
	上記以外	各年度	1回

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

空調自動制御設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 検出器

- ・本体の外傷点検及び清掃
- ・接続端子の増し締め
- ・アスマン乾湿球計による誤差チェック
- ・調節器、補助機器、操作器との連動作動試験並びに調整
- ・加圧調節器による入出力特性試験（差圧発信器）

イ. 調節器

- ・本体の外傷点検及び清掃
- ・内部機械的可動部分の点検及び調整
- ・比例帯、動作隙間、積分動作設定値の確認及び調整
- ・設定値の確認及び調整
- ・標準計器による入出力特性試験（工業用計器）
- ・検出器、補助機器、操作器との連動作動試験並びに調整

ウ. 補助機器

- ・本体の外傷点検及び清掃
- ・接続端子の増し締め
- ・印加電圧の点検
- ・標準計器による入出力特性試験（変換器）
- ・検出器、調節器、操作器との連動作動試験並びに調整
- ・キャリブレーターによる校正（定電流装置）
- ・出力電源の点検（定電源装置）

エ. 操作器

- ・本体の外傷点検及び清掃
- ・接続端子の増し締め
- ・ポテンシオメーター、ワイパーの点検、調整
- ・バランシングリレーの作動点検、調整
- ・調節弁ストロークの点検、調整
- ・ダンパーストロークの点検、調整
- ・バルブグラウンドの漏水点検
- ・検出器、調節器、補助機器との連動作動試験並びに調整

オ. 検出器、調節器、補助機器、操作器、連動総合作動試験並びに調整

カ. 管理計画

- ・本体塵埃除去及び外傷点検
- ・接点部の清掃点検
- ・接続端子の増し締め
- ・実測による誤差チェック

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

噴水・滝循環ろ過設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 池、躯体、構造物

- ・内部水抜き、ゴミ、泥、水垢、水草などの除去及び清掃
- ・漏水の有無の確認
- ・損傷の有無の確認
- ・取水ロストレーナー異物除去

イ. 水中ポンプ、電動機

- ・ポンプ本体、ケーブル等全体の外観点検
- ・運転状態の確認（異常音、振動）
- ・水中ポンプ本体のすわり状態の確認
- ・ストレーナーの目詰まりの確認
- ・液面計点検及び作動確認
- ・発錆部の塗装補修
- ・冷却液の確認
- ・圧力計等指示値の確認及び補充
- ・ガイドパイプの点検
- ・ポンプピット内清掃
- ・運転電圧、電流及び絶縁抵抗測定

ウ. ストレーナー

- ・外観点検
- ・内部点検（ゴミ、異物の除去及び清掃）
- ・蓋パッキンの確認

エ. ノズル

- ・外観点検
- ・散水状態の確認

オ. 弁・配管類

- ・配管及び継手部からの漏れ点検
- ・締付金具類の緩み点検
- ・弁類のハンドルの操作性及び動作状態の確認
- ・ラッキングの外れ点検
- ・逆止弁の動作確認
- ・グリスアップ

カ. 陸上ポンプ、電動機

- ・外観点検
- ・運転状態の確認（異常音、振動、軸受温度）
- ・吐出、吸込圧力の確認
- ・メカニカルシールの水漏れ確認
- ・グランドパッキンの水漏れ確認
- ・カップリング（ゴム）の確認
- ・軸心のズレが許容範囲にあることの確認
- ・Vベルト点検
- ・圧力計等指示値の確認

キ. ろ過装置

- ・内外面の状況確認（目視範囲のみ）

- ・周辺配管、弁類の状況確認
- ・ろ材汚れの有無確認
- ・ろ材表層の洗浄
- ・スクリーンフィルターの洗浄

ク. プレート式熱交換器

- ・外観点検
- ・分解清掃（パッキンは含まず）
- ・運転状態の確認（圧力、水漏れ）

ケ. 室外花木噴水

- ・外観点検及び清掃
- ・ストレーナー分解清掃
- ・運転状態の確認

コ. 制御盤

- ・盤内外部清掃および外観点検
- ・各回路の絶縁抵抗測定及び接地抵抗測定
- ・遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・インバーター試験運転
- ・タイムスイッチの時間校正及び時間調整
- ・端子、ボルトのゆるみ点検

サ. 総合運転調整

- ・ポンプを作動させ、ポンプの異常音の有無の確認、並びにバルブによる水姿水量調整ノズルによる水の噴き出し方向の調整を行う。
- ・水姿の変化（シーケンス）の確認
- ・各機器の動作確認

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

ファイトトロン設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 屋内型ファイトトロン

・実験室

扉の開閉状態、パッキンの状態、外装の塗装状態、内装の汚れの有無、排水管の詰まりの有無、発錆の有無を確認

・空気調和機

エアフィルターが目詰まりの有無、送風機の異常音・回転ムラの有無、遠心式加湿器の噴霧状態、電気ヒータの異常の有無、冷却コイルの異常の有無（結氷等）を確認

・冷凍機関係

コンプレッサの異常音・振動の有無、圧力計の運転圧力（高圧・低圧）、圧力スイッチの設定、作動状態、冷媒の充填量・乾燥状態、空冷コンデンサのファン異常音の有無、フィン汚れの有無を確認

・照明ユニット

棚蛍光灯の点灯状態、安定器の異常の有無を確認

・操作盤

動力回路・計装回路の絶縁状態、マグネットスイッチの接点状態、ヒューズの溶断の有無、端子のゆるみの有無、デフロスト回路のデフロスト状態、その他ブレーカ・リレー・配線等の状態を確認

・自動制御機器

温度調節計の作動状態、プログラムタイマの作動状態、上・下限リミッタの作動状態、温湿度センサの作動状態、記録計の作動状態を確認

・運転状態の確認

イ. 屋外型ファイトトロン

・実験室

扉の開閉状態、パッキンの状態、外装の塗装状態、内装の汚れの有無、寒冷紗の開閉状態、破損等の有無を確認

・空気調和機

エアフィルターが目詰まりの有無、送風機の異常音・回転ムラの有無、超音波加湿器の噴霧状態、電気ヒータの異常の有無、冷却コイルの異常の有無を確認

・冷凍機関係

冷凍機ユニットの異常音・振動の有無、フィン汚れの有無、圧力計の運転圧力（高圧・低圧）、圧力スイッチの設定・作動状態、冷媒の充填量・乾燥状態・冷媒部品・膨張弁・ドライヤー等の状態を確認

・照明ユニット

ナトリウム灯・白熱灯の点灯状態、安定器の異常の有無を確認

・操作盤

動力回路・計装回路の絶縁状態、マグネットスイッチの接点状態、ヒューズの溶断の有無、端子のゆるみの有無、デフロスト回路のデフロスト状態、その他ブレーカ・リレー・配線等の状態を確認

・自動制御機器

プログラム温度調節計・湿度調節計の作動状態、プログラムタイマの作動状態、ブライン温度調節計の作動状態、上・下限リミッタの作動状態、温湿度センサ・照度センサの作動状態、記録計の作動状態を確認

・その他

ブライントランクのブライン量、ブラインポンプの異常音の有無、細霧ノズルの噴霧状態を

- 確認
- ・ 運転状態の確認
- ウ. 極地植物展示ケース
- ・ 実験室
 - 扉の開閉状態、パッキンの状態、外装の塗装状態、内装の汚れ・錆の有無、透明アクリルの傷の有無、防曇フィルムの状態を確認
 - ・ 空気調和機
 - エアフィルターが目詰まりの有無、送風機の異常音・回転ムラの有無、超音波加湿器の噴霧状態、電気ヒータの異常の有無、冷却コイルの異常の有無（結氷等）を確認
 - ・ 冷凍機関係
 - 冷凍機ユニットの異常音・振動・フィン汚れの有無、圧力計の運転圧力（高圧・低圧）、圧力スイッチの設定・作動状態、冷媒の充填量・乾燥状態・冷媒部品の膨張弁・ドライヤー等の状態を確認
 - ・ 照明ユニット
 - 陽光灯・蛍光灯の点灯状態、照明ルーバの取付状態、安定器の異常の有無を確認
 - ・ 操作盤
 - 動力回路・計装回路の絶縁状態、マグネットスイッチの接点状態、ヒューズの溶断の有無、端子のゆるみの有無、デフロスト回路のデフロスト状態、その他ブレーカ・リレー・配線等の状態を確認
 - ・ 自動制御機器
 - プログラム温度調節計・プログラム湿度調節計の作動状態、プログラムタイマの作動状態、地温用調節計の作動状態、上・下限リミッタの作動状態、温湿度センサの作動状態を確認
 - ・ 新鮮空気処理ユニット
 - 送風機の異常音の有無、活性炭フィルターの詰まり状態、中性能フィルターの詰まり状態を確認
 - ・ 運転状態の確認
- エ. 高山植物休眠庫
- ・ 実験室
 - 扉の開閉状態、パッキンの状態、外装の汚れ・錆の有無、内装の汚れ・錆の有無、作業灯の点灯状態を確認
 - ・ 空気調和機
 - 送風機の異常音・回転ムラの有無、冷却コイルの異常の有無（デフロストの状態）、コンプレッサの異常音・振動の有無、空冷コンデンサのファンの異常音の有無を確認
 - ・ 制御機器・操作盤
 - 温度調節計の作動状態、温度センサの作動状態、動力回路・制御回路の絶縁状態、マグネットスイッチの接点状態、ヒューズの溶断の有無、端子のゆるみの有無、その他ブレーカ・リレー・配線等の状態を確認
 - ・ 運転状態の確認
- オ. 種子貯蔵庫
- ・ 運転状態の確認
 - ・ 庫内温度状態の確認
- カ. プログラム調節計
- （屋内型ファイトトロン 4 個、屋外型ファイトトロン 1 個、極地植物展示ケース 4 個）
- ・ 作動状態確認、調整（機器の校正）
- キ. ハイブリット記録計
- （屋内型ファイトトロン 1 個、屋外型ファイトトロン 1 個）
- ・ 作動状態確認、調整（機器の校正）

(2) 点検回数

ファイトトロン設備等一般点検整備	各年度	6 回
プログラム調節計またはハイブリット記録計	各年度	1 回

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

舞台吊物装置点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

- ・ 舞台装置
- ・ 駆動マシン
電動機、ブレーキ、減速機、伝導機構、シープドラムの点検整備
- ・ ローピング
ワイヤーロープ、止め金具、滑車の点検整備及び張力調整
- ・ 吊物
パトン及び吊枠の点検整備
- ・ 電気関係
制御盤、操作盤、配線の点検整備、リミットスイッチ取替及び絶縁抵抗の測定
- ・ 清掃、注油

(2) その他

本装置の点検については、建設省住指発第一五八号（平成元年五月一六日）の「懸垂物安全指針」による。

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

側窓開閉装置点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. チェーン式（手動・電動）

- ・ハンドル廻り、窓廻り、駆動部、操作部の目視点検
- ・チェーンケースの作動状態の確認、点検及び調整
- ・配管の取付状態点検
- ・ハンドルボックス駆動部の作動状態の確認、点検及び調整
- ・可動部塗油
- ・締結部ボルト、ビスの増締め

イ. ラック式（手動・電動）

- ・ハンドル廻り、窓廻り、駆動部、操作部の目視点検
- ・ラックの作動状態の確認、点検及び調整
- ・ドライブシャフトの取付状態点検
- ・ハンドルボックス駆動部の作動状態の確認、点検及び調整
- ・可動部塗油
- ・締結部ボルト、ビスの増締め

ウ. 遠方操作盤・トラス面制御操作盤

- ・内外部外観点検及び清掃
- ・絶縁抵抗の測定
- ・ランプ球切れ点検
- ・端子の増し締め

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

栽培棟天窓装置点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 原動機

- ・停止位置のズレの点検調整
- ・配線接続部の確認
- ・ファーストジョイント部でのゆるみの確認
- ・ロールキャリアの変形の確認
- ・腐食部の確認

イ. 制御盤

- ・端子台の腐食部の確認
- ・ビス、コードのゆるみの点検調整

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

ガス設備点検整備内容

(大阪市と大阪ガス㈱の協定により、大阪ガス㈱が点検整備を実施する)

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. ガス緊急遮断弁

- ・作動状況の確認
- ・作動テスト
- ・操作装置の機能点検
- ・ガス漏れの有無
- ・機械的損傷の有無

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。