

加圧給水設備点検整備内容

1. 業務内容

ア. 受水槽設備

- ・外観点検
- ・水槽内清掃後消毒
- ・ボールタップの作動確認、点検整備
- ・電極棒、電極箱点検整備
- ・水位検知の確認
- ・オーバーフロー管点検
- ・弁類点検
- ・架台、梯子等点検
- ・水質検査（ 2. その他 参照 ）
- ・F号弁の動作確認

イ. 加圧給水ポンプユニット

ポンプユニット

- ・全体の外観点検、清掃
- ・運転状態の確認(異常音、振動、温度等)
- ・メカニカルシール等の水漏れ有無点検（不良時は交換）
- ・グランドパッキングの水漏れ異常の場合は交換
- ・潤滑油点検
- ・圧力ゲージ指針確認
- ・軸受部、軸心、カップリング(ゴム)等の異常確認
- ・端子、ボルトの締付け状態の確認
- ・軸継手芯の狂いが許容範囲にあることの確認、範囲外なら調整
- ・圧力スイッチの動作確認及び起動圧力・停止圧力の調整
- ・圧力タンク封入圧確認及び補充
- ・水位計の動作確認
- ・フロースイッチの動作確認

ポンプユニット盤

- ・盤内外部清掃および外観点検
- ・各回路の絶縁抵抗測定
- ・遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・インバーター試験運転
- ・端子、ボルトのゆるみ点検

ウ. 弁・配管類

- ・配管及び継手部からの漏れ点検
- ・締付金具類の緩み点検
- ・弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
- ・ラッキングの外れ点検
- ・逆止弁の動作確認
- ・グリスアップ

2. その他水質試験

末端給水栓において採取した水の水質検査を行うこと。検査項目は下記の16項目とする。

- | | | | | |
|-----------|--------------------|-----------|----------------|-----|
| ・一般細菌 | ・大腸菌 | ・亜硝酸態窒素 | ・硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 | |
| ・塩化物イオン | ・有機物（全有機炭素（TOC）の量） | ・PH値 | ・味 | ・臭気 |
| ・色度 | ・濁度 | ・鉛及びその化合物 | ・亜鉛及びその化合物 | |
| ・鉄及びその化合物 | ・銅及びその化合物 | ・蒸発残留物 | | |

検査期間中、八坂町内の建築物における衛生的状況の確保に関する「伊未の環境対策」に於いて、未だ建築物の衛生検査を実施していない。

を受けた者とする。

検査機関が発行する報告書を受領し保管すること。

汚水・排水設備点検整備内容

4. 業務内容

ア. 汚水槽、排水槽、湧水槽

- ・外観点検
- ・液面制御センサーの作動確認
- ・水漏れ、損傷等の確認
- ・槽内部清掃
- ・マンホール蓋点検

イ. 汚水、排水、湧水ポンプ（水中ポンプ）

- ・ポンプ本体、ケーブル等全体の外観点検
- ・運転状態の確認（異常音、振動）
- ・水中ポンプ本体のすわり状態の確認
- ・ストレーナーの目詰まりの確認
- ・液面計点検および作動確認
- ・発錆部の塗装補修
- ・冷却液の確認及び補充
- ・圧力計等指示値の確認
- ・ガイドパイプの点検
- ・ポンプピット内清掃
- ・運転電圧、電流及び絶縁抵抗測定

ウ. 水中曝気装置

- ・ポンプ本体、ケーブル等全体の外観点検
- ・運転状態の確認（異常音、振動）
- ・すわり状態の確認
- ・発錆部の塗装補修
- ・冷却液の確認及び補充
- ・ガイドパイプの点検
- ・フィルター清掃

エ. 弁・配管類

- ・配管及び継手部からの漏れ点検
- ・締付金具類の緩み点検
- ・弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
- ・ラッキングの外れ点検
- ・逆止弁の動作確認
- ・グリスアップ

オ. 制御盤

- ・盤内外部清掃および外観点検
- ・各回路の絶縁抵抗測定
- ・遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・インバーター試験運転
- ・タイムスイッチの時間校正及び時間調整
- ・端子、ボルトのゆるみ点検

5. 点検回数 各年度 1 回

給湯設備点検整備内容

4. 業務内容

ア. 貯湯槽

- ・外観点検
- ・水槽内清掃
- ・各計器類点検整備
- ・逃がし弁分解整備、摺り合わせ
- ・レベル計等動作確認

イ. ポンプ、電動機

- ・外観点検
- ・運転状態の確認（異常音、振動、軸受温度）
- ・吐出、吸込圧力の確認
- ・メカニカルシールの水漏れ確認
- ・グランドパッキンの水漏れ確認
- ・カップリング（ゴム）の確認
- ・軸心のズレが許容範囲にあることの確認
- ・Vベルト点検
- ・圧力計等指示値の確認
- ・運転電圧、電流及び絶縁抵抗測定

ウ. 熱交換器

- ・外観点検
- ・各計器類点検整備
- ・逃がし弁点検

エ. 加圧給湯ポンプユニット

ポンプユニット

- ・全体の外観点検、清掃
- ・運転状態の確認（異常音、振動、温度等）
- ・メカニカルシール等の水漏れ有無点検（不良時は交換）
- ・グランドパッキンの水漏れ異常の場合は交換
- ・潤滑油点検
- ・圧力ゲージ指針確認
- ・軸受部、軸心、カップリング（ゴム）等の異常確認
- ・端子、ボルトの締付け状態の確認
- ・軸継手芯の狂いが許容範囲にあることの確認、範囲外なら調整
- ・圧カスイッチの動作確認及び起動圧力・停止圧力の調整
- ・圧力タンク封入圧確認及び補充
- ・水位計の動作確認
- ・フローズイッチの動作確認

ポンプユニット盤

- ・盤内外部清掃および外観点検
- ・各回路の絶縁抵抗測定
- ・遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・インバーター試験運転
- ・端子、ボルトのゆるみ点検

オ. 弁・配管類

- ・配管及び継手部からの漏れ点検
- ・締付金具類の緩み点検
- ・弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認

- ・ラッキングの外れ点検
- ・逆止弁の動作確認
- ・グリスアップ

カ. 制御盤

- ・盤内外部清掃および外観点検
- ・各回路の絶縁抵抗測定
- ・遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・タイムスイッチの時間校正及び時間調整
- ・端子、ボルトのゆるみ点検

5. 点検回数 各年度 1 回

空調設備点検整備内容

4. 業務内容

ア. 空冷ヒートポンプチラー

- ・内外部外観点検、清掃（フィン含まず）
- ・運転音、振動、過熱確認
- ・運転電圧、電流及び絶縁抵抗の測定（モーター、制御線）
- ・送風機回転方向の確認
- ・圧力遮断装置の作動確認（高圧・低圧・油圧）
- ・ポンプインターロックの作動確認
- ・ファンインターロックの作動確認
- ・端子部の締付状態確認
- ・継電器、接触器の作動確認

イ. ポンプ、電動機

- ・外観点検
- ・運転状態の確認（異常音、振動、軸受温度）
- ・吐出、吸込圧力の確認
- ・メカニカルシールの水漏れ確認
- ・グランドパッキンの水漏れ確認
- ・カップリング（ゴム）の確認
- ・軸心のズレが許容範囲にあることの確認
- ・Vベルト点検
- ・圧力計等指示値の確認
- ・運転電圧、電流及び絶縁抵抗測定

ウ. 熱交換器（温水）

- ・外観点検
- ・各計器類点検整備
- ・逃がし弁の点検

エ. 膨張タンク

- ・外観点検
- ・各計器類点検整備

オ. ユニット型空気調和機（エアハンドリングユニット）

- ・外観点検、清掃
- ・運転状態の確認（異常振動、音、水漏れ）、記録
- ・送風機回転方向の確認
- ・送風機Vベルト点検，張力確認調整
- ・送風機軸受けベアリングの点検、注油
- ・ドレンパン，ドレン配管の点検、清掃
- ・コイル部水漏れ点検、清掃
- ・端子の増し締め，ボルトの増し締め
- ・防音材の取付状態の点検（簡易な場合は修理）
- ・加湿器の点検清掃（暖房時のみ）
- ・弁、ダンパー類の動作点検
- ・冷温水配管水漏れ等点検
- ・サーモの点検、動作確認
- ・電装品（保護装置など）の点検
- ・プレフィルターの目詰り点検及び洗浄
- ・ロールフィルターの目詰り点検
- ・中性能フィルターの目詰り点検
- ・風速の測定

カ. パッケージ型空気調和機

- ・外観点検
- ・運転状況の確認（電圧、電流各部の温度測定等）
- ・放熱フィン、送風機、フィルター及び外回りの点検、清掃
- ・圧縮機関係点検整備（異常音の発生等）
- ・冷媒ガス圧力測定（ガス漏れ点検）不足の場合ガス補充
- ・電装品（保護装置など）の点検
- ・電装他各所のネジ等締付け状態の確認
- ・ドレンパン、排水口の清掃
- ・吹き出し温度の測定

キ、送風機

- ・外観点検、清掃
- ・音、振動、温度の確認
- ・送風機Vベルト、Vプーリー点検
- ・送風機軸受けベアリングの点検
- ・ボルトの緩み点検
- ・防音材の取付状態の点検
- ・吸込口、吹出口目詰りの点検、清掃
- ・差圧計の動作確認
- ・据付け基礎、防震装置、据付ボルトの緩み確認
- ・風量確認（吹出口）

ク、全熱交換機

- ・外観点検、清掃
- ・運転音、振動、温度確認
- ・送風機Vベルト点検
- ・送風機軸受けベアリングの点検
- ・ボルトの緩み点検
- ・防音材の取付状態の点検
- ・フィルターの点検

ケ、ヘッダー、弁、配管類

- ・配管及び継手部からの漏れ点検
- ・締付金具類の緩み点検
- ・弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
- ・ラッキングの外れ点検
- ・逆止弁の動作確認
- ・グリスアップ

コ、ファンコイルユニット

- ・運転状態の確認（異常振動、音、水漏れ、過熱）
- ・内外外部外観点検、清掃（フィン含まず）
- ・ドレンパン、ドレン配管の点検、清掃
- ・コイル部水漏れ点検、清掃
- ・プレフィルターの洗浄
- ・強弱スイッチ動作確認調整
- ・Y型ストレーナー点検、清掃

サ、制御盤

- ・盤内外部清掃及び外観点検
- ・各回路の絶縁抵抗測定
- ・遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・インバーター試験運転
- ・タイムスイッチの時間校正及び時間調整
- ・端子、ボルトの緩み点検

シ、ガス給湯機

- ・外観点検、清掃

- ・配管及び継手部からの漏れ点検
- ・作動確認
- ・メイン燃焼時フレーム電流ベース左の測定
- ・制御装置の作動確認
- ・ガス圧測定

ス、コイン式シャワー

- ・外観点検、清掃
- ・ミキシングバルブ、カートリッジ、グリスアップ
- ・出湯温度確認
- ・シャワーヘッド清掃
- ・押し釦スイッチ動作確認
- ・電磁弁動作確認
- ・IC基板動作確認

5. 点検回数 各年度 2 回

雨水ろ過設備点検整備内容(休止)

4. 業務内容

ア、砂ろ過装置

①ろ過装置

- ・外面塗装並びに外面チェック
- ・内面塗装（ライニング）状況確認
- ・ピンホール発生の有無確認
- ・内部装置の異常の有無確認
- ・運転圧力の確認（入口、出口）
- ・締付ボルトの緩み有無確認
- ・ろ材量の有無確認
- ・ろ材汚れの有無確認

②電動弁

- ・水漏れ状態の確認
- ・作動状態の確認
- ・リミットスイッチの作動確認
- ・減速機の運転状態確認

③流量計

- ・指示数値の確認
- ・フィルターの状況確認

イ、水中ポンプ、電動機

- ・ポンプ本体、ケーブル等全体の外観点検
- ・運転状態の確認（異常音，振動）
- ・水中ポンプ本体のすわり状態の確認
- ・ストレーナーの目詰まりの確認
- ・液面計点検および作動確認
- ・発錆部の塗装補修
- ・冷却液の確認
- ・圧力計等指示値の確認および補充
- ・ガイドパイプの点検
- ・ポンプピット内清掃
- ・運転電圧、電流及び絶縁抵抗測定

ウ、薬液注入ポンプ

- ・外観に異常（腐蝕、ピンホール等）の有無確認
- ・据付状況（アンカーボルト、ナットの緩み）確認
- ・運転状況の確認
（異常音、発熱等の異常の有無）
- ・吐出量の確認
- ・運転電流の確認

エ、制御盤

- ・盤内外部清掃および外観点検
- ・各回路の絶縁抵抗測定及び接地抵抗測定
- ・遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・インバーター試験運転
- ・タイムスイッチの時間校正及び時間調整
- ・端子，ボルトのゆるみ点検

5. 点検回数 各年度 1 回

