

大公園（大阪市営公園）の魅力向上に向けた マーケットサウンディング（市場調査）

実施結果概要

令和元年12月

大阪市建設局

参加事業者・提案数	p. 1
中之島公園に関する提案	p. 2
扇町公園に関する提案	p. 5
毛馬桜之宮公園に関する提案	p. 8
靱公園に関する提案	p. 9
千島公園に関する提案	p.15
中島公園に関する提案	p. 16
十三公園に関する提案	p. 17
城北公園に関する提案	p. 18
南港中央公園に関する提案	p. 19
真田山公園に関する提案	p. 20
正蓮寺川公園に関する提案	p. 21
公園を指定しない提案	p. 22

参加事業者

▶ 事前説明会への参加事業者数：32団体

▶ 提案事業者数：28団体

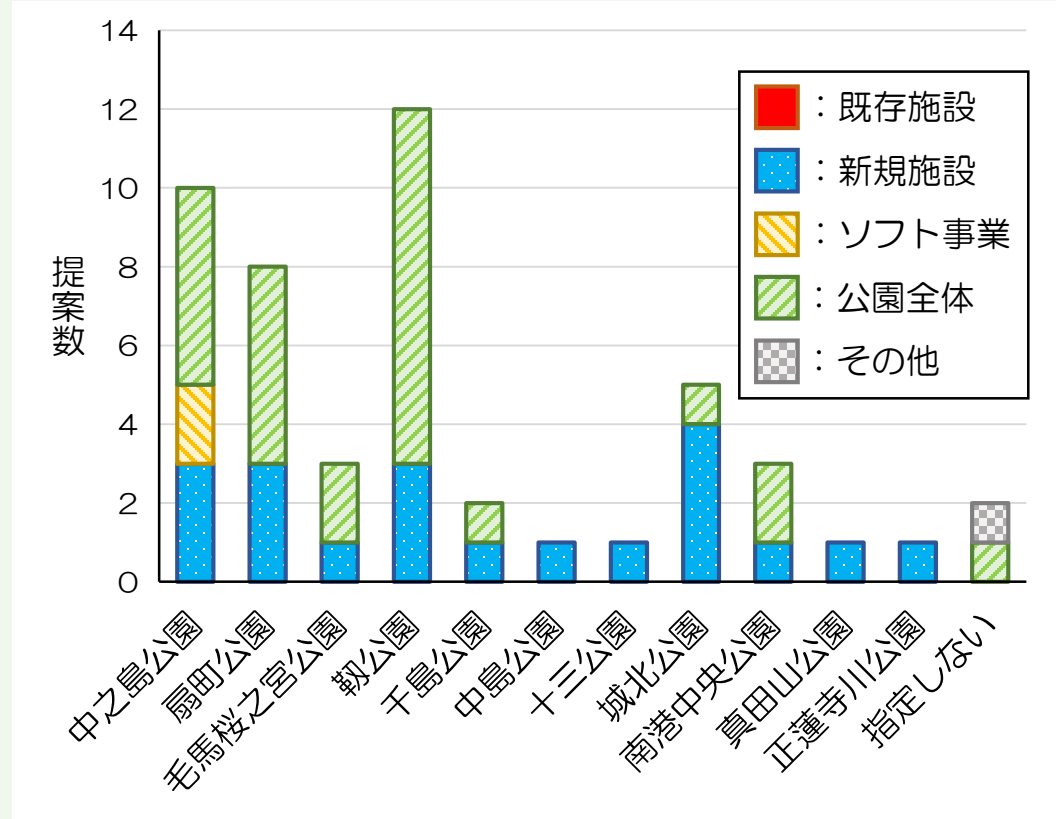
▶ 業種：建設業、不動産業、造園業、建設コンサルタント業、飲食業、小売業、運輸業、放送業、サービス業、まちづくり団体 など

提案数

▶ 提案項目別の提案数

提案項目	略称	提案数
A. 既存施設の魅力向上に関する個別提案	既存施設	0
B. 新たに設置する公園施設の個別提案	新規施設	20
C. イベント等のソフト事業の個別提案	ソフト事業	2
D. AからCを総括的に展開し、公園全体の魅力向上を図る提案	公園全体	26
E. AからDのいずれにも該当しない提案	その他	1
合計		49

▶ 対象公園別の提案数



中之島公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10～20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和
団体②	新規施設	公園施設設置許可制度 または公募設置管理制度 (Park-PFI)	20年間	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・フィットネス施設 ・休憩施設 	<ul style="list-style-type: none"> ・休憩施設の許可使用料免除 ・公募条件や評価方法に関する事項
団体③	新規施設	公募設置管理制度 (Park-PFI)	20年間	・飲食店	-
	ソフト事業	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ・ガイドツアー ・イルミネーション ・音楽イベント など 	
団体④	ソフト事業	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ・コンテスト ・ロケーション 	-

中之島公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑤	公園全体	指定管理者制度	5年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・芝生広場や園路の改修 <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セミナー ・物販イベント ・フィットネスイベント など ・ガイドツアー 	<ul style="list-style-type: none"> ・本市による休憩施設などの整備
団体⑥	公園全体	指定管理者制度と公募設置管理制度(Park-PFI)などの併用	20年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トイレの建て替えと有料化 <p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・休憩施設 ・観光案内所 ・水上施設(飲食店、スポーツ施設、宿泊施設) ・物販施設 ・屋根付き広場 <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物販イベント ・フィットネスイベント ・エリアマネジメントの実施 など 	-

中之島公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑦	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 の併用	20年間	【新規施設】 ・飲食店 ・ブライダル施設	・本市による既存トイレの 改修
団体⑧	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 などの併用	20年間	【新規施設】 ・飲食店 ・物販施設 ・休憩施設 ・コワーキングスペース ・船着き場 など 【ソフト事業】 ・セミナー ・ワークショップ ・フィットネスイベント など	-
団体⑨	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 などの併用	20年間以上	【新規施設】 ・スポーツ施設 ・運動サポート施設 ・コワーキングスペース など	-

扇町公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10～20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和
団体③	新規施設	公募設置管理制度 (Park-PFI)	10年間以上	【新規施設】 ・飲食店 ・交流スペース など 【その他】 ・エリアマネジメントの実施	-
団体⑩	新規施設	公園施設設置許可制度	20年間	【新規施設】 ・保育園 ・交流スペース（カフェ機能併設） ・農園型ワークショップエリア 【その他】 ・地域の住民や団体、周辺施設などとの連携	<ul style="list-style-type: none"> ・本市による休止中施設の更地化

扇町公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑤	公園全体	指定管理者制度	5年間	【既存施設】 ・遊戯施設や水景施設などの改修 ・樹木などの植栽 【ソフト事業】 ・物販イベント ・スポーツイベント ・フィットネスイベント など	・本市による休憩施設などの整備
団体⑦	公園全体	指定管理者制度と公園施設設置許可制度の併用	20年間	【新規施設】 ・飲食店	・本市による既存トイレの改修
団体⑨	公園全体	指定管理者制度と公園施設設置許可制度などの併用	20年間以上	【新規施設】 ・屋内型遊戯施設 ・知育施設 など	-

扇町公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑪	公園全体	指定管理者制度と公園施設設置許可制度の併用	20年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・園路の改修 ・広場の芝生化 <p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・スポーツ施設 <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セミナー ・物販イベント ・通信環境の整備 ・地域の住民や団体、周辺施設などとの連携 など 	<ul style="list-style-type: none"> ・本市による老朽化施設の更新 ・本市による公園灯の増設
団体⑫	公園全体	指定管理者制度と公園施設設置許可制度の併用	20年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・園路などの改修 ・広場の芝生化 <p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・物販施設 ・スポーツ施設 ・遊戯施設 ・ドッグラン など <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物販イベント ・音楽イベント など 	-

毛馬桜之宮公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10～20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和
団体⑤	公園全体	指定管理者制度	5年間	【既存施設】 ・園路などの改修 【ソフト事業】 ・スポーツイベント ・イルミネーション など	-
団体⑨	公園全体	指定管理者制度と公園施設設置許可制度などの併用	20年間以上	【新規施設】 ・飲食店 ・スポーツ施設 など	<ul style="list-style-type: none"> ・本市による休止中施設の更地化

韮公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10～20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和
団体⑬	新規施設	公園施設設置許可制度	20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備
団体⑭	新規施設	公募設置管理制度 (Park-PFI)	20年間	<ul style="list-style-type: none"> ・スポーツ施設 ・休憩施設 	-
団体⑤	公園全体	指定管理者制度	5年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・園路などの改修 <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スポーツイベント ・イルミネーション など 	-
団体⑦	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 の併用	20年間	<p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・フィットネス施設 ・ブライダル施設 	<ul style="list-style-type: none"> ・本市による既存トイレの改修

韮公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑧	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 などの併用	20年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・韮テニスセンターのセンターコート における飲食店や交流スペース、 駐輪場などの設置 <p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・物販施設 ・休憩施設 など <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セミナー ・ワークショップ ・フィットネスイベント など 	-
団体⑮	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 などの併用	20年間	<p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・休憩施設 など <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物販イベント ・スポーツイベント ・フィットネスイベント ・周辺施設との連携 など 	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係る インフラ整備

韮公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑩	公園全体	指定管理者制度と 公園施設管理許可制度 の併用	10年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域活動スペースのオープン化 など <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ワークショップ等を通じた地域内外の交流促進 ・地域の住民や団体との連携 など 	-
団体⑰	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 の併用	20年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部のテニスコートの全天候型化 ・一部のテニスコートの移設 ・広場の芝生化 <p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・物販施設 ・スポーツ施設 ・宿泊施設 など <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アートイベント ・地域の住民や団体、周辺施設などとの連携 など 	<ul style="list-style-type: none"> ・官民連携による公園整備

韮公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑱	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 の併用	20年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部のテニスコートの廃止 ・一部のテニスコートの全天候型化 ・広場などの芝生化 <p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・物販施設 ・スポーツ施設 ・コワーキングスペース ・アスレチック施設 ・屋根付き広場 など <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物販イベント ・スポーツイベント など 	-

韮公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑱	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 などの併用	20～30年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部のテニスコートの全天候型化 ・一部のテニスコートの移設 <p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物販施設 ・宿泊施設 ・東園と西園を結ぶデッキ など <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ワークショップ ・物販イベント ・音楽イベント ・スポーツイベント ・周辺施設との連携 など 	<ul style="list-style-type: none"> ・公園整備に係る国庫補助金等の活用

韮公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑩	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 などの併用	20～30年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部のテニスコートの全天候型化 ・一部のテニスコートの移設 ・広場の芝生化 <p>【新規施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・花壇 ・休憩施設 ・知育施設 ・フィットネス施設 など <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セミナー ・音楽イベント ・スポーツイベント ・地域の住民や団体、周辺施設などとの連携 など 	<ul style="list-style-type: none"> ・本市による休止中施設の更地化 ・公園整備に係る国庫補助金等の活用

千島公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10~20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和
団体②	公園全体	指定管理者制度と公園施設設置許可制度の併用	10年間	【新規施設】 ・飲食店 ・駐車場 ・花壇	<ul style="list-style-type: none"> ・許可使用料の減免

中島公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10~20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和

十三公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10~20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和

城北公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容					
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望	
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10～20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和 	
団体②	新規施設	公園施設設置許可制度	14年間	・農園	-	
団体③	新規施設	-	15～17年間	・太陽光発電施設	-	
団体④	新規施設	公募設置管理制度 (Park-PFI)	20年間	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食店 ・駐車場 	<ul style="list-style-type: none"> ・休憩施設 ・トイレ など 	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備
団体⑤	公園全体	指定管理者制度	5年間	<p>【既存施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トイレや休憩施設などの改修 ・バーベキューエリアの設定 <p>【ソフト事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セミナー ・物販イベント など 	<ul style="list-style-type: none"> ・本市による休憩施設などの整備 	

南港中央公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10～20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和
団体⑮	公園全体	指定管理者制度と公園施設設置許可制度の併用	5～10年間	【既存施設】 ・バーベキューエリアの拡大 【ソフト事業】 ・音楽イベント ・物販イベント ・スポーツイベント など	-
団体㉔	公園全体	指定管理者制度	10年間	【既存施設】 ・バーベキューエリアの拡大 ・駐車場の料金体系の変更 など	-

真田山公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体①	新規施設	公園施設設置許可制度	10~20年間	・飲食店	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係るインフラ整備 ・建蔽率や設置可能施設の規制緩和

正蓮寺川公園に関する提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体⑳	新規施設	公園施設設置許可制度	20年間	<ul style="list-style-type: none"> ・スポーツ施設 ・バーベキューエリア ・ドッグラン 	<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設設置に係る保証金の取り扱い

公園を指定しない提案

事業者名 (非公表)	提案内容				
	提案項目	運営制度	運営期間	概要	本市への要望
団体㉓	公園全体	指定管理者制度と 公園施設設置許可制度 の併用	20年間	【新規施設】 ・飲食店 ・物販施設 ・保育園 など 【ソフト事業】 ・物販イベント ・音楽イベント ・地域の住民や団体との連携 など	-
団体㉔	その他	-	-	・多様な人材の育成及び活用	-