

梅田1丁目地区道路占用入札にかかる占用予定者の選定結果について（概要）

1. 審査結果の概要

(1) 応募者数

1者

(2) 審査結果

評価項目	得点
1. 事業の実施方針	32点／45点
2. 入札対象施設等の設置・管理運営計画	
3. 事業の実施体制	10点／15点
4. 事業の実施計画	23点／25点
入札占用計画評価点（計）	65点／85点
占用料入札額	15点／15点
合計	80点／100点

(3) 選定理由

- ・都市再生整備計画に適合し、整備方針を踏まえた事業内容であるなど、適正な提案がなされているとともに、適正な管理・事業運営を図ることができる能力を有している。
- ・最低占用料以上の占用料の提案がなされている。「(4) 道路占用料入札額」を参照。

(4) 道路占用料入札額

入札対象施設等の種類		占用料単価 (円/㎡・年)	
		最低額	入札額
1 景観形成広告塔等	東西地下道、西広場、東通路、東広場内 (特等)	2,900	2,900
	中央広場内 (1等)	1,920	1,920
2 案内所	-	40,035	40,035
3 イベント施設	壁面広告板周辺スペース一体的活用、路上イベント (特等)	9,300	9,300
	壁面広告板周辺スペース一体的活用、路上イベント (1等)	6,200	6,200
4 案内サイン等	-	29,000	29,000
5 食事施設等	オープンカフェ等	40,035	40,035
6 ベンチ等	ベンチ (特等)	9,300	9,300
	ベンチ (1等)	6,200	6,200
	花壇 (特等)	9,300	9,300
	花壇 (1等)	6,200	6,200
	街灯	0	0
7 カメラ等	カメラ等	0	0

2. 入札の経緯

(1) 入札占用指針の配布

令和7年11月7日（金曜日）から令和7年12月19日（金曜日）まで

(2) 質問書の提出期間

令和7年11月7日（金曜日）から令和7年11月25日（火曜日）まで

(3) 占用入札計画の提出期日

令和7年12月19日（金曜日）

3. 【都市再生整備計画「梅田1丁目地区」に基づき特例道路占用区域に設ける施設等総合評価占用入札】における落札者選定会議の開催概要

(1) 委員

京都大学大学院工学研究科准教授 松中 亮治

奥田公認会計士・税理士事務所 公認会計士・税理士 奥田 善朗

大阪公立大学大学院工学研究科准教授 吉田 長裕

(2) 審査の経緯

- ・令和7年7月23日（水曜日）及び令和7年7月24日（木曜日）
 - ・第1回【都市再生整備計画「梅田1丁目地区」に基づき特例道路占用区域に設ける施設等総合評価占用入札】における落札者選定会議
(総合評価落札者決定基準に関すること)
- ・令和8年1月20日（火曜日）、令和8年1月26日（月曜日）及び令和8年1月30日（金曜日）
 - ・第2回【都市再生整備計画「梅田1丁目地区」に基づき特例道路占用区域に設ける施設等総合評価占用入札】における落札者選定会議
(落札者の決定に関すること)