

梅田1丁目地区道路占用入札にかかる占用予定者の選定結果について（概要）

1. 審査結果の概要

(1) 応募者数

1者

(2) 審査結果

評価項目		得点
1. 事業の実施方針		35点/45点
2. 入札対象施設等の設置・管理運営計画		
3. 事業の実施体制		7点/15点
4. 事業の実施計画		23点/25点
入札占用計画評価点（計）		65点/85点

占用料入札額	15点/15点
--------	---------

合計	80点/100点
----	----------

(3) 選定理由

- ・都市再生整備計画に適合し、整備方針を踏まえた事業内容であるなど、適正な提案がなされているとともに、適正な管理・事業運営を図ることができる能力を有している。
- ・最低占用料以上の占用料の提案がなされている。「(4) 道路占用料入札額」を参照。

(4) 道路占用料入札額

入札対象施設等の種類		占用料単価（円/㎡・年）	
		最低額	落札額
1. 景観形成広告塔等	-	2,200	2,200
2. イベント施設	-	8,200	8,200
3. 案内サイン等	-	22,000	22,000
4. 食事施設等	案内所等	45,091	45,091
	オープンカフェ等	45,091	45,091
5. ベンチ等	ベンチ	8,200	8,200
	花壇	8,200	8,200
	街灯	0	0
6. カメラ等	カメラ等	0	0

## 2. 入札の経緯

### (1) 入札占用指針の配布

令和3年12月10日（金曜日）から令和4年2月7日（月曜日）まで

### (2) 質問書の提出期間

令和3年12月10日（金曜日）から令和4年1月31日（月曜日）まで

### (3) 占用入札計画の提出期日

令和4年2月7日（月曜日）

## 3. 【都市再生整備計画「梅田1丁目地区」に基づき特例道路占用区域に設ける施設等 総合評価占用入札】における落札者選定会議の開催概要

### (1) 委員

京都大学大学院工学研究科准教授 松中 亮治

奥田公認会計士・税理士事務所 公認会計士・税理士 奥田 善朗

大阪市立大学大学院工学研究科准教授 吉田 長裕

### (2) 審査の経緯

- ・ 令和3年10月27日（水）及び令和3年10月28日（木）
  - ・ 第1回【都市再生整備計画「梅田1丁目地区」に基づき特例道路占用区域に設ける施設等総合評価占用入札】における落札者選定会議  
(総合評価落札者決定基準に関すること)
- ・ 令和4年2月9日（水）
  - ・ 第2回【都市再生整備計画「梅田1丁目地区」に基づき特例道路占用区域に設ける施設等総合評価占用入札】における落札者選定会議  
(落札者の決定に関すること)