

No.	質問箇所	質問事項	回答	
1	【実施要領】 2. マーケットサウンディングの背景	公募時期は何時頃ですか、また今後のスケジュールを教えてください。	・事業者公募の実施時期につきましては、現時点で決定しておりませんが、2025年の北部ブロック全体の整備に向け、本サウンディングを踏まえ2021年度以降速やかに実施したいと考えています。	
2		「2025年の北部ブロック全体の整備に向け～公園整備を実現する」とありますが、事業者公募はいつ頃を想定されているのでしょうか。		
3		事業開始年度の目途は、2025年と考えてよいでしょうか。	・2025年度の大阪・関西万博開催までに供用開始できるよう公園整備を進めたいと考えています。	
4		実施要領の2ページに「2025年の北ブロック全体の整備に向け」とありましたが、事業開始年度のめどは2025年であると考えてよいですか。		
5	3. 事業提案を求める内容 (2) 提案対象区域	区域Aについて、今後事業期間中においては史跡区域に指定される事はないという理解でよろしいでしょうか。	・史跡に指定される予定はありません。	
6		「民活施設の整備について」で、今後、同区域での埋蔵文化財の発掘調査は無いのでしょうか。また、仮にそういった関連の調査があるとすればどのくらいの月日を要するのでしょうか。	・区域Aの中心部につきましては、以前、建築物が存在していたため地下遺構が残っていますが、周辺部の一部は地下遺構が残っている可能性があるため、掘削を伴う工事を行う際は、試掘が必要となります(別図参照)。試掘の結果、遺構面が残っていることが判明した場合は、発掘調査が必要となる場合があります。 ・発掘調査の実施期間につきましては、個別の埋蔵文化財包蔵地の状況により異なりますが、平均すると100㎡あたりで約1箇月を要しています。	
7		区域Aにおいて、園地・民活施設整備時に埋蔵物等が見つかった際の工事中断等のリスク分担についてはどのようにお考えでしょうか。その際の発掘調査等の費用負担の考え方も合わせてご教示ください。	・民活施設の設置に伴い発掘調査が必要となった場合の費用については、事業者負担となります。発掘調査に伴うその他(中止や延期等)の詳細なリスク分担につきましては、今後、事業募集の実施に向けて整理したいと考えています。	
8		今回対象区域の隣地(NHK建物、大阪歴史博物館土地)では工事中に遺跡が出土したとのお話でしたが、今回対象地において、工事中に同様の事象が生じた際のリスク(中止や延期)に対して何か契約等で手当てはなされませんか。		
9		提案対象区域(北部ブロック及び南部ブロック)の既存のインフラ敷設状況(電気(仮設用電源を含む)や給排水等)を教えてください。また、ソフト事業を検討するにあたり、インフラ設置(敷設されていない場合)及び利用方法、車両搬入出、構築物の設置等について制限があれば教えてください。	・既存のインフラ敷設状況については以下のとおりです。 ・詳細の図面等につきましては、別途希望者にデータを提供いたします。提供方法を建設局ホームページに掲載しましたので、ご確認ください。  <北部ブロック> 排水施設 <南部ブロック> 電気施設、給水施設、その他施設(トイレ) なお、電気施設および給水施設につきましては、容量などの観点からイベント等への利用はできません。 ※ソフト事業提案における制限等につきましては、No.42、43をご参照ください。	
10		4. 整備事業に関する提案条件等 (1) 提案を求める整備内容	施設整備に関すること <区域A>の整備事業について、歴史的な施設が周囲にあることから相応しくない植栽の樹種や植物種の指定等はお考えですか。	・樹種の指定までは想定していませんが、保存活用計画における整備の基本方針を踏まえた植栽計画としていただく必要があります。
11			<区域B>について、遺構表示を中心とした「園地」の整備を行う区域とされていますが、植栽の整備や、花壇などの設置、園路の整備などは行えないのでしょうか。同区域の具体的な制限や禁止事項などがあればご教示下さい。	・募集要領の資料4の整備計画図(案)に沿った樹木・花壇・園路等の整備をご提案頂くことは可能です。 ・なお、園路整備等をご提案頂く場合は、例えば遺構表示の舗装材と材質を変えるなど、遺構表示に支障を来さないよう考慮して頂くとともに、工事等の実施の際は、掘削などにより地下の遺構が破壊されないようご留意して頂く必要があります。
12			「園地の整備について」で、史跡区域でプランターを使った花壇などの設置は可能でしょうか。また、史跡の観点から植物などの種類についての規制はありますか。	・No.10、11をご参照ください。
13			「園地の整備について」では、区域A・Bに、史跡にちなんだ遊具施設の設置については明確に不可とはなっていますが、可能なのでしょうか。	・区域Bにおける恒常的な遊具の設置については、文化庁の許可が得られないため設置することができません。 ・区域Aにつきましては、遊具の設置は想定していませんが、歴史公園としての効用を高められる場合にご提案頂くことが可能です。 ・なお、イベント時の一時的な遊具の設置については、本市の使用許可が必要となりますが、規模・内容によっては、別途、文化庁の許可が必要となる場合があります。
14	情報案内機能に関すること 情報案内機能について、延べ床面積や設備・機材の必須条件を教えてください。		・「(3)空間イメージ及び外観、規模等」に記載しています、建物の高さや建築面積等の範囲内であれば、延べ床面積・設備・機材等の条件はございません。	
15	情報案内機能について、営業日・時間の指定はございますか。		・営業日、時間の指定はございませんが、隣接する大阪歴史博物館や大阪城公園内の天守閣などの営業時間等を参考にご提案下さい。  <大阪歴史博物館> 営業時間:午前9時30分から午後5時 休館日:火曜日(祝日の場合は翌日) 年末年始(12月28日から1月4日) <大阪天守閣> 営業時間:午前9時～午後5時 休館日:12月28日から翌年1月1日	
16	駐車場に関すること 区域Bにおける「園地」には、駐車場としての活用は可能ですか。		・区域Bは、常設の駐車場として活用することはできません。	
17	駐車場を整備する場合において、配置条件や面積制限などがあればご教示ください。(観光バス駐車スペース何台分は必要など)		・配置につきましては、資料3のゾーニング図等を踏まえ、民間施設の規模等に応じた必要な駐車スペースをご提案ください。なお、配置条件や駐車面積などの制限はございません。	
18	現在駐車場として活用されています北部ブロック区域Aの収支状況を教えてください。			
19	駐車場の設置は、検討していますが正確な収支を立てる為にも現状の実績値等を教えてください。	・当該駐車場の収支状況につきましては、本市では把握しておりません。		
20	区域Aで本年3月末まで行われていた、時間貸駐車場(バス、一般車)の利用実績について、過去3年分、月別データ(バス、一般車ともに利用台数と売上げ)をご教示ください。			
21	現状で駐車可能なバスの台数と乗用車の台数を教えてください。	・現在、当該駐車場は、一時休止中としていますが、駐車可能台数はバス43台、乗用車88台となっております。 ・利用料金は、下記のとおりです。 <バス駐車場> 全日8:00～19:00 60分/1,000円 19:00～8:00 60分/500円 時間帯最大料金4,000円 <一般車駐車場> 月～金 0:00～24:00 30分/300円 最大料金 入庫当日24時まで1,000円 土日祝 0:00～24:00 20分/300円 最大料金 入庫当日24時まで2,500円		
22	区域Aで本年3月末まで行われていた、時間貸駐車場(バス、一般車)の利用料金をご教示ください。			
23	隣接する「大阪歴史博物館駐車場」と「大阪城公園城南バス駐車場」の利用実績について、過去3年分、月別データ(バス、一般車ともに利用台数と売上げ)をご教示ください。	<大阪歴史博物館駐車場> ・利用実績については、公表しておりません。なお、利用料金につきましては、下記URL「大阪歴史博物館ホームページ」をご参照ください。 <a href="http://www.mus-his.city.osaka.jp/visit/service.html#event1">http://www.mus-his.city.osaka.jp/visit/service.html#event1</a>		
24	隣接する「大阪歴史博物館駐車場」と「大阪城公園城南バス駐車場」の利用料金をご教示ください。	<大阪城公園城南バス駐車場> (利用実績) 下記URL「大阪城公園パークマネジメント事業報告書(2/2)」P24をご参照ください。なお、2019年度の利用実績につきましては、同ホームページにて公表する予定です。 (利用料金) 基本料金(午前8時～午後10時)1時間1,500円 夜間料金(午後10時～翌日午前8時)1時間500円 ※午後6時～翌日午前8時 最大料金5,000円 <a href="https://www.city.osaka.lg.jp/keizaisenryaku/cmsfiles/contents/0000499/499407/iigyouhoukoku2.pdf">https://www.city.osaka.lg.jp/keizaisenryaku/cmsfiles/contents/0000499/499407/iigyouhoukoku2.pdf</a>		



No.	質問箇所	質問事項	回答
49	その他	民活施設事業・イベント事業などに関してコロナ禍のような想定不可能な事業のデフォルト状態が発生した場合の損失リスクについて行政としてどのようなリスク分担・補填の考えがありますか。	・現在の本市での対応状況などを踏まえ、今後、検討していきたいと考えています。
50		民活施設事業・イベント事業などに関して、現在のコロナ禍のような想定不可能な事業のデフォルト状態が発生した場合の損失リスクについて、行政としてどのようなリスク分担・補填の考えをお持ちかご教示ください。	
51		「南部ブロックに関する提案」で、ソフト事業についてのみ記述されていますが、景観樹木の整備や、緑地の低木・芝生を含めた植物などの整備、イベントなどのための園路整備などは行えないのでしょうか。	・地下遺構や史跡空間に影響がない範囲であれば、景観樹木の整備や、緑地の低木・芝生を含めた植物などの整備、イベントなどのための園路整備は可能です。 ・なお、イベントなどのための園路整備につきましては、本市の使用許可が必要となりますが、規模・内容によっては、別途、文化庁の許可が必要となる場合があります。
52		本サウンディング提案内容の概要公表に際して、公表する内容について、事前に事業者側に確認をいただける認識よろしいでしょうか。	・参加事業者へ事前に確認を行ったうえで、公表いたします。
53		難波宮跡公園への来場者数の利用実績について、過去3年分、月別データをご教示ください。	・当該公園の来場者数は、把握しておりません。
54		大阪歴史博物館の2018年、2019年度の来館数を教えてください。	・大阪歴史博物館の2018年度の来館者数につきましては、下記URL「大阪歴史博物館ホームページ」にてご参照下さい。なお、2019年度の来館者数は同ホームページにて8月下旬に公表される予定です。 <a href="http://www.mus-his.city.osaka.jp/education/publication/nenpo.html">http://www.mus-his.city.osaka.jp/education/publication/nenpo.html</a>
55		可能であれば「ミライザ」や「ジョーテラス」の2018年と2019年度の利用者数を教えてください。	<ミライザ> ・当該利用者数につきましては把握しておりません。 <ジョーテラス> ・利用者数につきましては、各店舗シート客数を集計しており、2018年度は1,098,683人となっております。詳細は、下記URL『大阪城公園パークマネジメント事業平成30年度事業報告書』をご参照ください。なお、2019年度の利用者数は同ホームページにて公表する予定です。 <a href="https://www.city.osaka.lg.jp/kyoiku/cmsfiles/contents/0000289/289200/H30onngakudoujigyouhoukoku.pdf">https://www.city.osaka.lg.jp/kyoiku/cmsfiles/contents/0000289/289200/H30onngakudoujigyouhoukoku.pdf</a>
56	可能であれば「ミライザ」や「ジョーテラス」の昼の利用者数と夜の利用者数の比率を教えてください。	・当該比率につきましては把握しておりません。	
57	【保存活用計画】 教育委員会資料54ページに北部ブロックの一部に他人地があるように読める記載がありますが、今回提案範囲は全て公共地であるという認識よろしいでしょうか。	・区域Bの一部に民有地はございますが、ご提案にあたって特に考慮いただく必要はございません。	