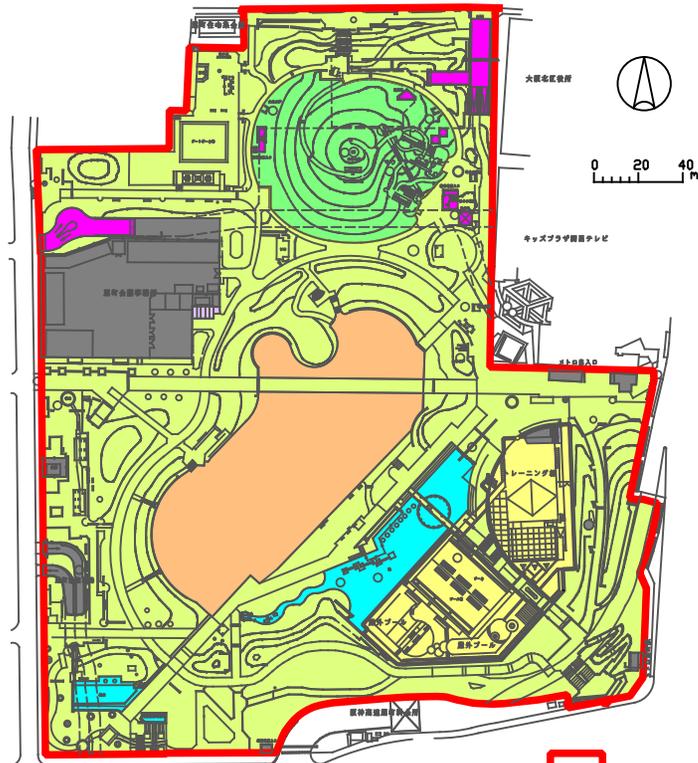


維持管理基本水準書

< 扇町公園 >

基本平面図	…P 1
管理平面図【植物管理】	…P 2
管理平面図【施設管理】【その他管理】	…P 3

扇町公園基本平面図



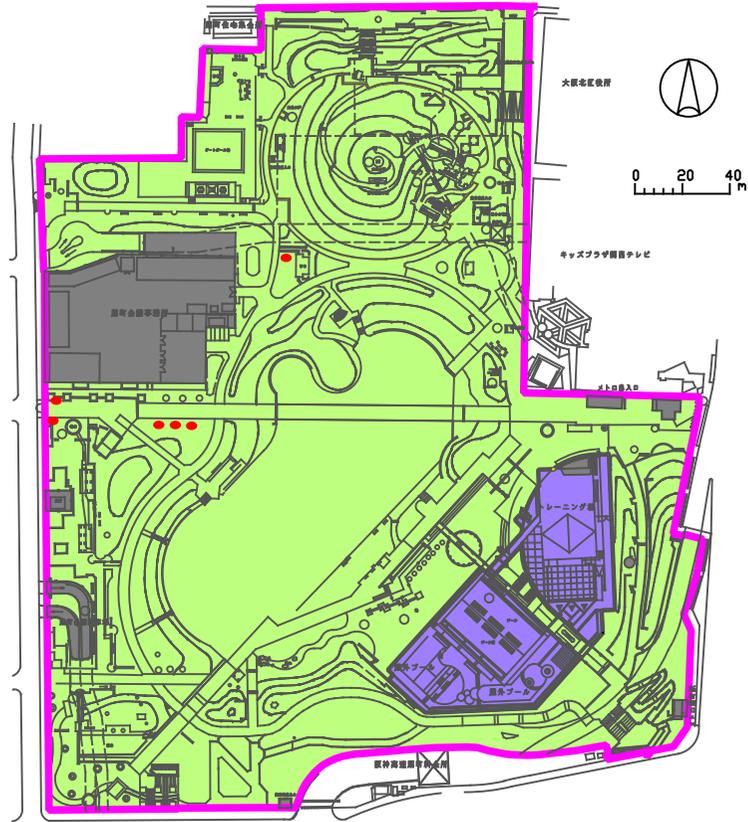
公園開設区域

本公募対象外区域

		各エリアの特性、管理方針
一般園地	I	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #90EE90; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>A:山エリア</p> <ul style="list-style-type: none"> 小山を利用したマウンテンスライダーや、トンネル状の滑り台等を有する広場。 広く市民の利用に供するべく、安全且つ快適に利用出来るよう、点検、清掃、補修など良好な維持管理を適正に行う。 </div> </div>
		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #FFDAB9; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>B:多目的広場</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園中央に位置し、市民の身近なレクリエーションの場として、多様なニーズに対応できる広場。 広く市民の利用に供するべく、安全且つ快適に利用出来るよう、点検、清掃、補修など良好な維持管理を適正に行う。 </div> </div>
		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #90EE90; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>C:一般園地</p> <ul style="list-style-type: none"> 散策園路や休憩施設、遊具、噴水などを有し、市民の憩いの場として、多様なニーズに対応できる園地。 広く市民の利用に供するべく、安全且つ快適に利用出来るよう、点検、清掃、補修など良好な維持管理を適正に行う。 </div> </div>
		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #00CED1; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>D:旧水景施設エリア</p> <ul style="list-style-type: none"> 池や流れの設備を有していた水景施設エリア。 </div> </div>
		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #FF69B4; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>F:公園駐車場</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園利用者及び公園内施設利用者を対象とした、大型バスも駐車できる駐車場。 安全且つ快適に利用出来るよう、点検、清掃、補修など良好な維持管理を適正に行う。 </div> </div>
		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #DDA0DD; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>G:倉庫</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定管理事業者の倉庫として活用が可能な建物。 </div> </div>
スポーツ施設	II	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #FFFF00; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>H:扇町プール</p> <ul style="list-style-type: none"> 通年利用できる屋内プールとトレーニングルーム、体育館、卓球場と夏季に利用できる屋外プール。 広く市民の利用に供するべく、安全且つ快適に利用出来るよう、点検、清掃、補修など良好な維持管理を適正に行う。^{※1} </div> </div>

※1 扇町プールは、2023年度に指定管理期間が終了するため、その後、管理対象区域に含めるものとする。

管理平面図【植物管理】

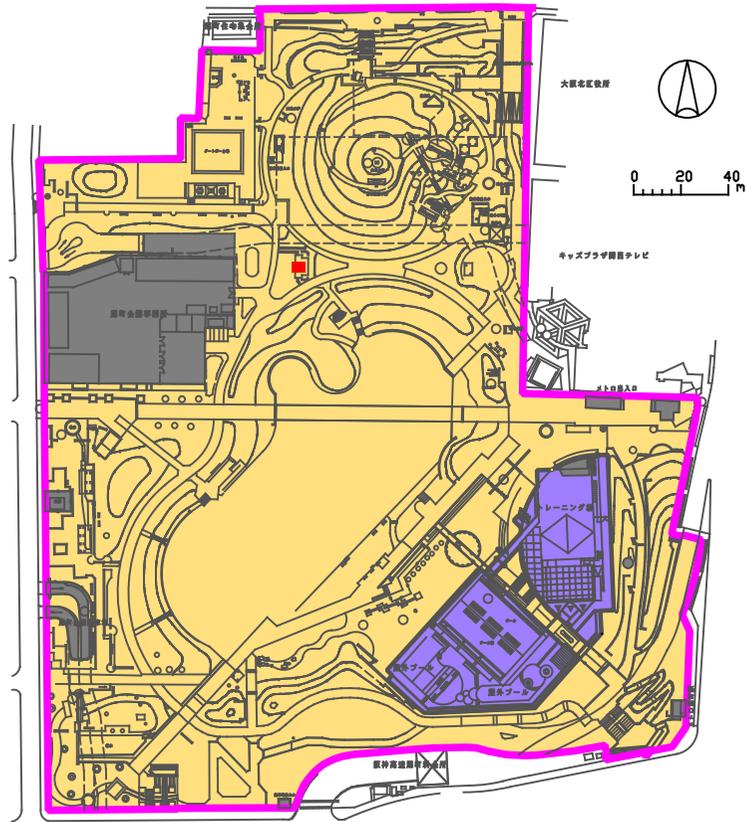


- 本公募対象外区域
- II スポーツ施設

維持管理基本水準書

管理対象	管理項目	管理水準		摘要	
		規模・単位	年回数		
	除草	人力除草	1 式	適宜	春・夏・秋・冬
	機械除草	約19,000 m ²	4 回/年		
	剪定	高木 クスノキほか	1 式	適宜	
		花木 サクラほか	1 式	適宜	
		中木 ツバキほか	1 式	適宜	
	下枝削除		1 式	随時	
	刈り込み	低木 ヒラドほか 生垣	約5,700 m ²	1回/年	適期に実施
	● 花壇管理	植替え等	6箇所	4回/年	花壇一覧表参照 プランター含む 必要に応じて 実施
	灌水	梅雨明け～9月末までを 基本とする	1 式	随時	
	枯木撤去		1 式	随時	
	枯れ枝切除		1 式	随時	
	病虫害防除	虫害については、できる 限り初期予防に努めるこ と。	1 式	随時	病虫害発生時 その都度防除

管理平面図【施設管理】 【その他管理】



- 本公募対象外区域
- II スポーツ施設

維持管理基本水準書

【施設管理】

管理対象	管理項目	管理水準		摘要	
		規模・単位	年回数		
	巡視点検	1式	常時		
	施設小補修	ベンチ、フェンス、 車止など	1式	随時	破損が生じれば その都度
	遊具点検 ・遊具修繕	日常点検	1式	6回/年	1回/2か月
		定期点検	1式	2回/年	
		精密点検 修繕	1式	適宜	専門業者
	給水施設 点検補修		1式	随時	破損・漏水が 生じればその都度
	排水施設 点検補修	集水溝清掃	1式	1回/年	
		側溝等清掃	1式	1回/年	
		管渠	1式	随時	
	補修修繕		1式	随時	危険と判断されれば その都度
園路不陸直し	土入れ 転圧	1式	随時	水たまりができれば その都度	
■	便所修繕	1式	随時		

【その他管理】

管理対象	管理項目	管理水準		摘要	
		規模・単位	年回数		
	園内巡視	1式	随時		
	清掃	1式	2回/日	週5日以上	
	■	便所清掃	1箇所	1回/日	週5日以上
	ごみ回収	1式	随時		

※ただし、公園利用者が多い時期には、
必要に応じて適宜行う場合がある。

管理対象	管理項目	管理水準		摘要	
		規模・単位	年回数		
	高圧受変電設備	精密点検	1式	1回/年	専門業者
		巡視点検	1式	1回/月	
		絶縁抵抗測定	1式	1回/年	
	公園灯設備	器具、制御盤、鉄柱点検	1式	1回/年	
		点灯確認	1式	随時	
		巡視点検	1式	随時	
	時計設備	巡視点検	1式	1回/月	
	水景施設 (噴水・流れ)	清掃	1式	1回/月	専門業者
		点検整備	1式	1回/年	
		調整	1式	随時	
	事務所・便所 など建築物の電気設備	巡視点検	1式	1回/月	
		絶縁抵抗測定	1式	1回/年	
	巡視点検	1式	1回/月		