

難波宮跡公園（北部ブロック）整備運営事業及び
難波宮跡（南部ブロック）管理運営事業

公募設置等計画

申請者名

【記載における注意事項】

- ・ 提出書類はA4版縦方向、横書き、左綴じを原則とします。図面やイメージパース等でA3版を使用する場合は折込んでください。
- ・ 図面および図表を除き、書体サイズは10.5ポイント以上を基本とし、横書きとしてください。
- ・ デザインは自由とします。

1 基本方針

【記載事項】

1-1 事業の実施方針

- ・ 事業コンセプト
- ・ 事業期間
- ・ 都市公園やオープンスペースが持つ公共性の考え方
- ・ 地下遺構の保存の考え方
- ・ 持続的に難波宮跡の魅力や知名度を向上させる為の考え方
- ・ 周辺エリアや大阪府内の文化財の価値向上の考え方 など

1-2 北部ブロックの施設配置計画

- ・ 公募対象公園施設、特定公園施設等の配置計画の考え方
- ・ 施設平面図
- ・ 全体パース、鳥瞰図
- ・ 公募対象公園施設、特定公園施設等の面積総括表

施設名称		施設面積 (設置管理・占用面積)
公募対象公園施設	施設 A	m ²
	施設 B	m ²
	施設 C	m ²
	小計	m ²
特定公園施設		m ²
合計		m ²

1-3 北部ブロックの整備スケジュール

- ・ 事業期間中の進め方
- ・ 北部ブロックの設計及び工事期間
- ・ 特定公園施設の引渡し時期及び管理運営期間
- ・ 公募対象公園施設の開業準備期間、運営開始日、運営終了日、撤去・原状回復期間
- ・ 南部ブロック管理運営期間 など

【記載における注意事項】

- ・ 事業期間は、公募対象公園施設の設置許可日を始期日とし、15年間から20年間の期間内で記載してください。

2 事業実施体制

【記載事項】

2-1 事業の実施体制

2-1-1 申請団体の役割分担

業務名	担当構成員（協力法人）
本事業の統括に関すること	
①統括管理業務	●●
Park-PFI 事業に関すること	
②公募対象公園施設の設計業務	●● (●●)
③公募対象公園施設の整備業務	●● (●●)
④公募対象公園施設の所有	●●
⑤公募対象公園施設の管理運営業務	●●
⑥特定公園施設の設計業務	●● (●●)
⑦特定公園施設の整備業務	●● (●●)
⑧特定公園施設の管理運営業務 (魅力向上業務を含む)	●●
南部ブロック管理運営事業に関すること	
⑨魅力向上業務	●●
⑩維持管理・情報発信業務	●●

2-1-2 設計整備に係る職員の配置計画

①設計業務責任者

設計業務責任者	資格・実務経験など
○○ ○○	

②管理技術者等

	氏名	資格・実務経験など	その他職員
公募対象公園施設	○○ ○○		名
特定公園施設	○○ ○○		名
建築物	○○ ○○		名

③工事責任者

工事責任者	資格・実務経験など
○○ ○○	

②主任技術者、工事監理者等

	主任技術者 工事監理者	氏名	資格・実務経験など
公募対象公園施設		○○ ○○	
特定公園施設		○○ ○○	
建築物		○○ ○○	

2-1-3 管理運営に係る職員の配置計画

①統括管理責任者

統括管理責任者	資格・実務経験など
〇〇 〇〇	

②業務責任者等

分類		氏名	資格・実務経験など	その他職員
Park-PFI 事業	公募対象公園施設	〇〇 〇〇		名
	特定公園施設	〇〇 〇〇		名
南部ブロック管理運営事業	魅力向上業務	〇〇 〇〇		名
	維持管理・情報発信業務	〇〇 〇〇		名

③その他責任者等

	氏名	資格・実務経験など	その他職員
電気主任技術者	〇〇 〇〇		名
防火責任者			名
			名

2-1-4 職員研修計画

- ・ 研修内容、開催時期 など

2-1-5 マニュアルの作成 など

2-2 緊急時の体制

2-2-1 安全管理計画

- ・ 維持管理業務における安全対策
- ・ 警報等発令時の運用 など

2-2-2 危機管理計画

- ・ 事故発生時の対応フロー（大阪市への報告と対応の考え方）
- ・ 災害発生時の対応（大阪市との調整方法） など

3 事業計画

【記載事項】

3-1 事業継続性

- ・ 公募対象公園施設及び魅力向上業務の目標指標
- ・ 利用者ニーズの把握方法
- ・ P D C Aの考え方 など

3-2 リスクと対応方針

- ・ 社会情勢の変化等の不測の事態発生時のリスク管理等の計画 など

4 北部ブロックの整備計画

【記載事項】

4-1 公募対象公園施設の整備計画

4-1-1 施設の設置目的

- ・ 事業コンセプトとの整合性による発現効果
- ・ 公園利用者の利便性向上の考え方
- ・ 周辺景観との調和やデザインコンセプトの考え方
- ・ 情報案内機能の考え方
- ・ 安全安心への配慮 など

4-1-2 施設の概要

- ・ 施設名称
- ・ 設置場所
- ・ 業種・業態、公園施設の位置付け
- ・ 施設平面図
- ・ 建築面積、延床面積、階数、構造
- ・ 鳥瞰図、イメージパース（外観、内観） など

4-1-3 設計・工事の概要

- ・ 施工概要
- ・ 施工体制、施工時間
- ・ 事業損失防止策
- ・ 施工管理（品質管理、工程管理、安全管理）
- ・ 設計、工事期間 など

4-2 特定公園施設の整備計画

4-2-1 施設の設置目的

- ・ 事業コンセプトとの整合性による発現効果
- ・ 難波宮跡の知名度向上を図る為の、遺構表示や案内板、解説板の整備の考え方
- ・ 照明計画の考え方
- ・ 安全安心への配慮 など

4-2-2 施設の概要

- ・ 施設平面図
- ・ 遺構表示や案内板、解説板の内容
- ・ 鳥瞰図（昼間、夜間）、イメージパース など

4-2-3 設計・工事の概要

- ・ 施工概要
- ・ 施工体制、施工時間
- ・ 事業損失防止策（史跡の養生方法など）
- ・ 施工管理（品質管理、工程管理、安全管理、出来高管理、写真管理）
- ・ 設計、工事期間 など

【記載における注意事項】

- ・ 施設ごとに記載して下さい。
- ・ 公募対象公園施設の「施設平面図」は、設置許可（オープンテラスやバックヤード等を含む）が必要な範囲や面積がわかるよう記載してください。また、インフラ等の占用物件も可能な限り記載してください。
- ・ 特定公園施設の「施設平面図」は、特定公園施設の整備に係る費用内訳書（様式19）に記載の項目がわかるように記載してください。

5 各施設の管理運営計画

【記載事項】

5-1 公募対象公園施設の管理運営計画

- ・ 管理運営の考え方
- ・ 営業日、営業時間、サービス内容（メニュー、価格等）
- ・ プロモーション戦略
- ・ 清掃、警備、駐輪対策、施設点検
- ・ 修繕、改修計画 など

5-2 特定公園施設の管理運営計画

- ・ 維持管理の考え方
- ・ 利用者対応（受付方法、受付時間等）
- ・ 施設管理、樹木管理、除草、清掃、施設点検、警備（回数、頻度等）
- ・ 放置自転車等の対応
- ・ 修繕計画 など

5-3 南部ブロックの管理運営計画

5-3-1 維持管理業務

- ・ 維持管理の考え方
- ・ 清掃、除草、樹木管理、塵芥処理（回数、頻度等）
- ・ 巡回・点検（放置自転車やホームレス等の対応）
- ・ 修繕計画 など

5-3-1 情報発信業務

- ・ 情報発信の考え方
- ・ 発信内容
- ・ 広報戦略 など

5-4 魅力向上業務

- ・ 各段階（時期）に応じて、各ブロックを有効に活用した難波宮跡の知名度向上に向けた考え方
- ・ 個別業務内容（イベント名、開催時期・期間、開催場所、史跡との関連性、ターゲット、集客人数、料金設定、発現効果、史跡の養生方法など）

【記載における注意事項】

- ・ 「プロモーション戦略」には、難波宮跡の認知度を向上させる具体的方策を記載してください。
- ・ 特定公園施設及び南部ブロックの「施設管理」は、舗装や公園灯など施設毎に分類し記載してください。また「樹木管理」は高木、中低木、芝生、花壇等に分類し記載してください。