

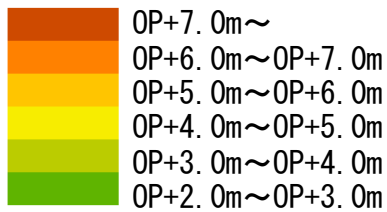
8. 東横堀川全川の現況地盤高

全川において河川敷の現況地盤高は約 O.P.+2.5m～O.P.+3.5m 程度となっている。上流の葎屋橋～大手橋下流の左岸は O.P.+3.5m 程度で背後地より約 1m 高くなっている。同じく末吉橋～九之助橋左岸は O.P.+3.5m 程度である。その他区間は背後地共に O.P.+2.5m 程度となっている。

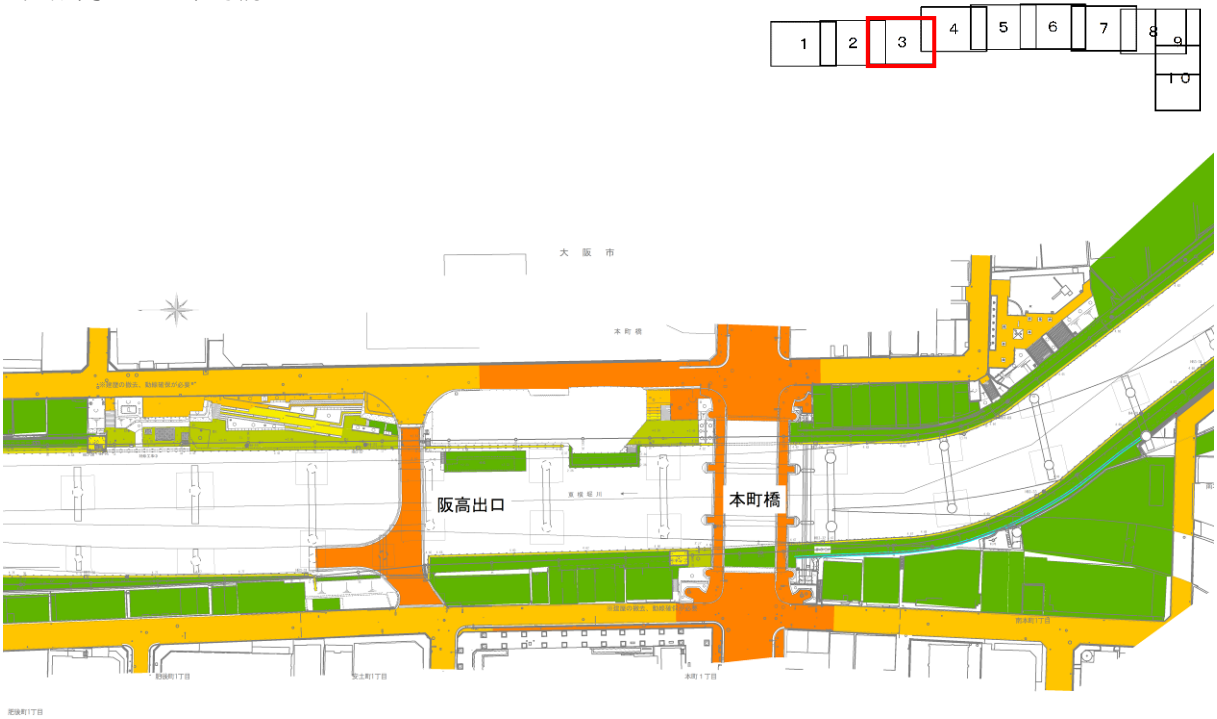
1) 今橋～高麗橋



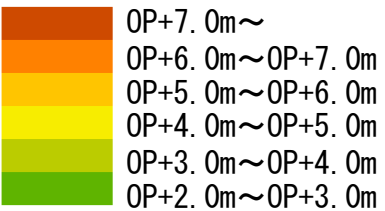
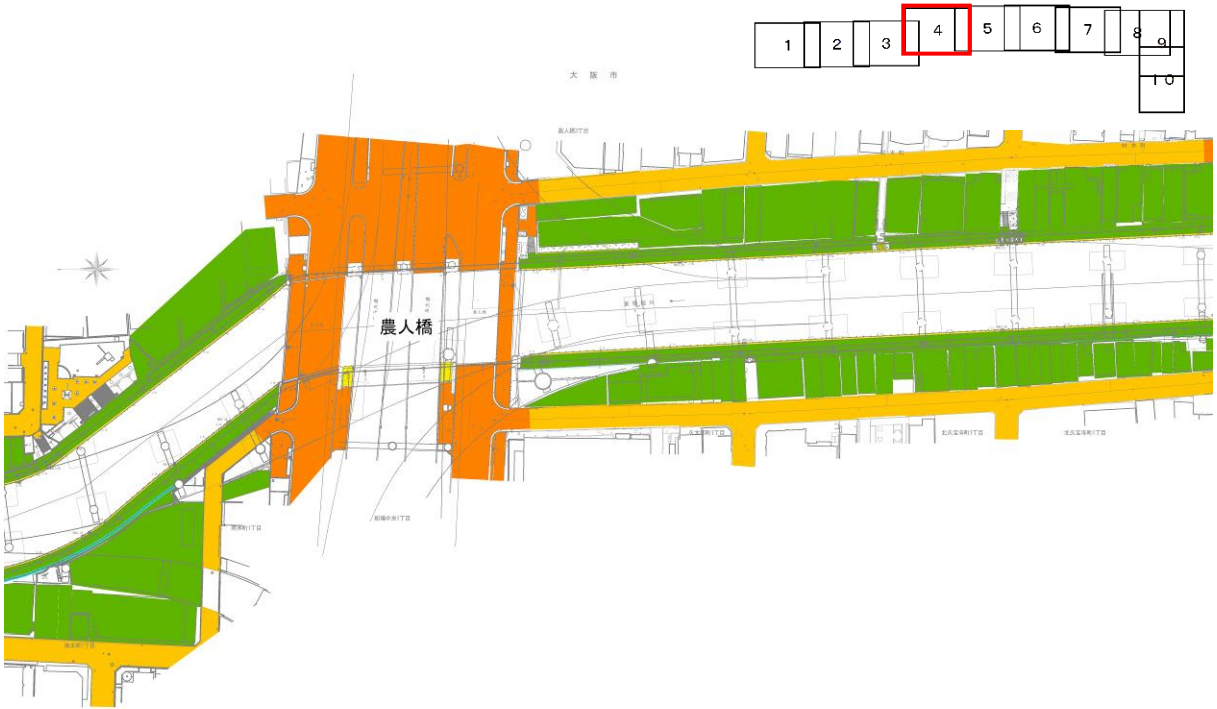
2) 平野橋～大手橋



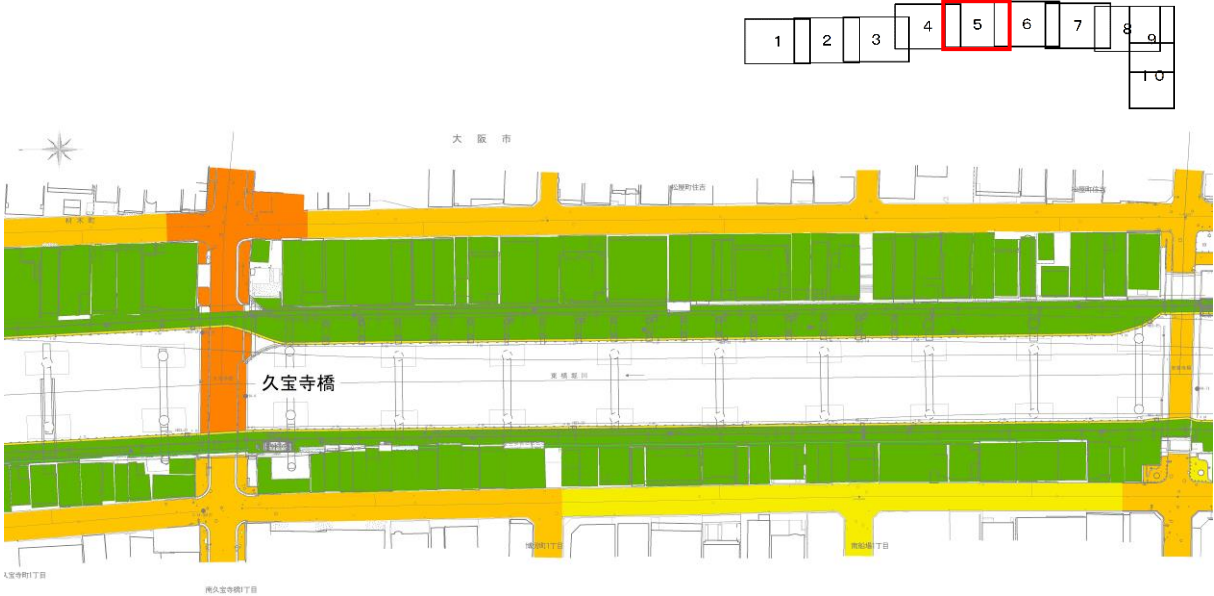
3) 阪高出口～本町橋



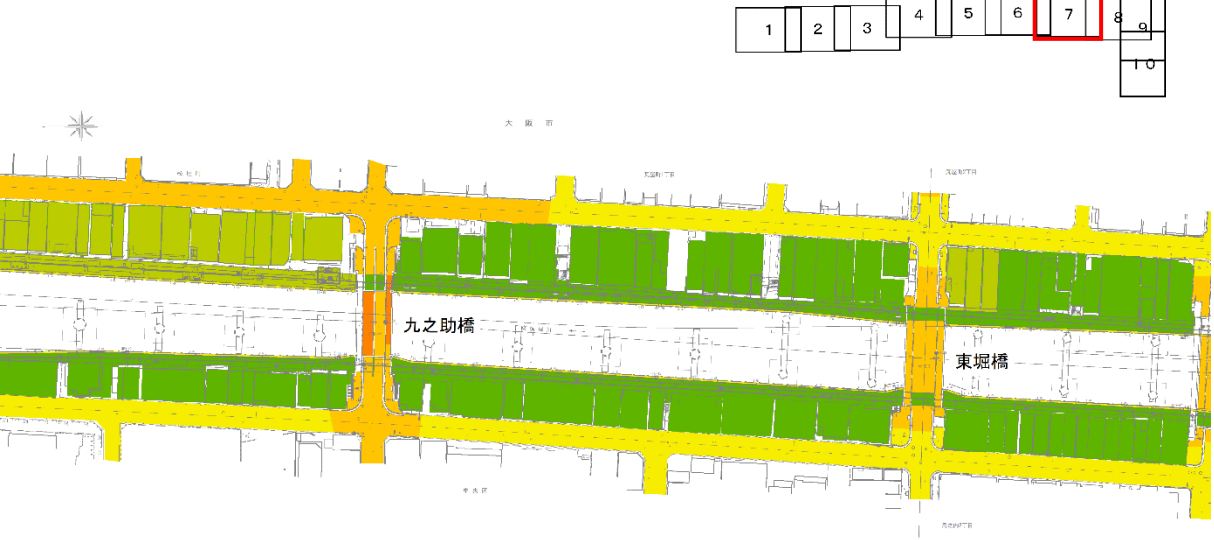
4) 農人橋



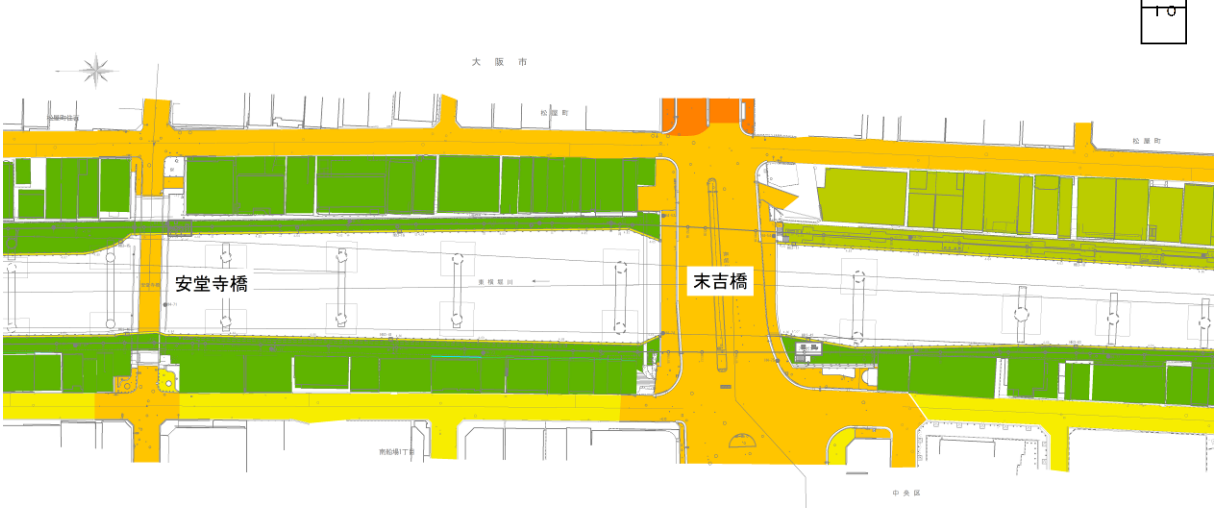
5) 久宝寺橋



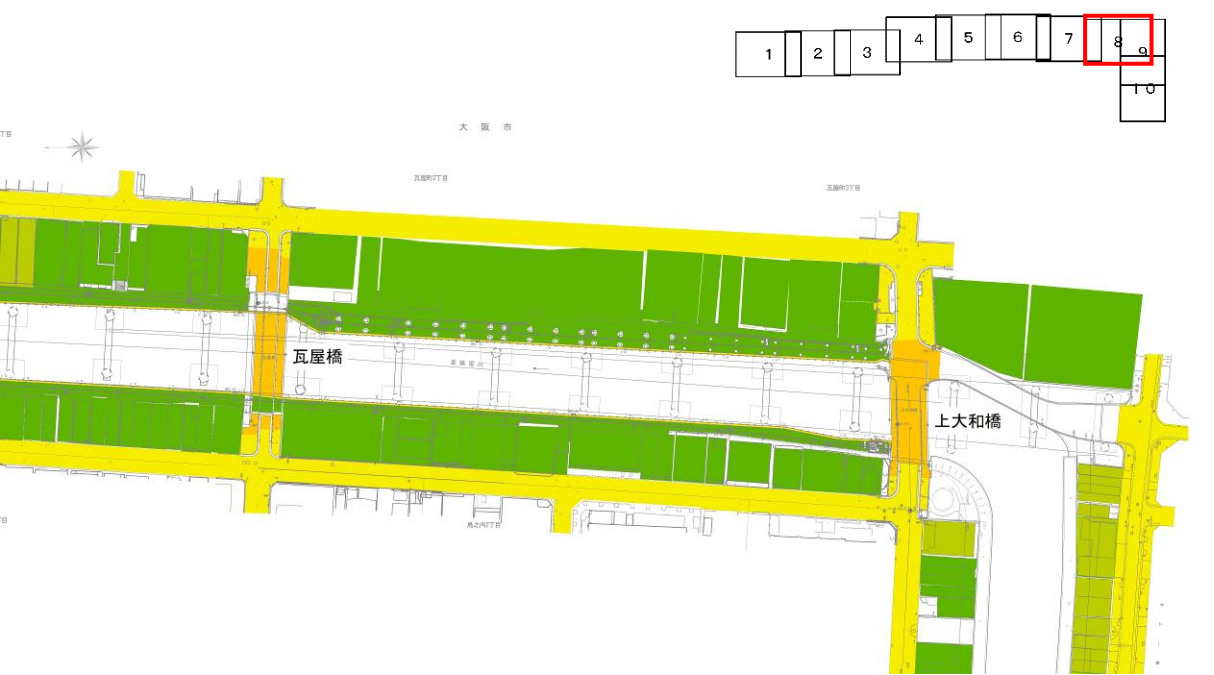
7) 九之助橋～東堀橋



6) 安堂寺橋～末吉橋



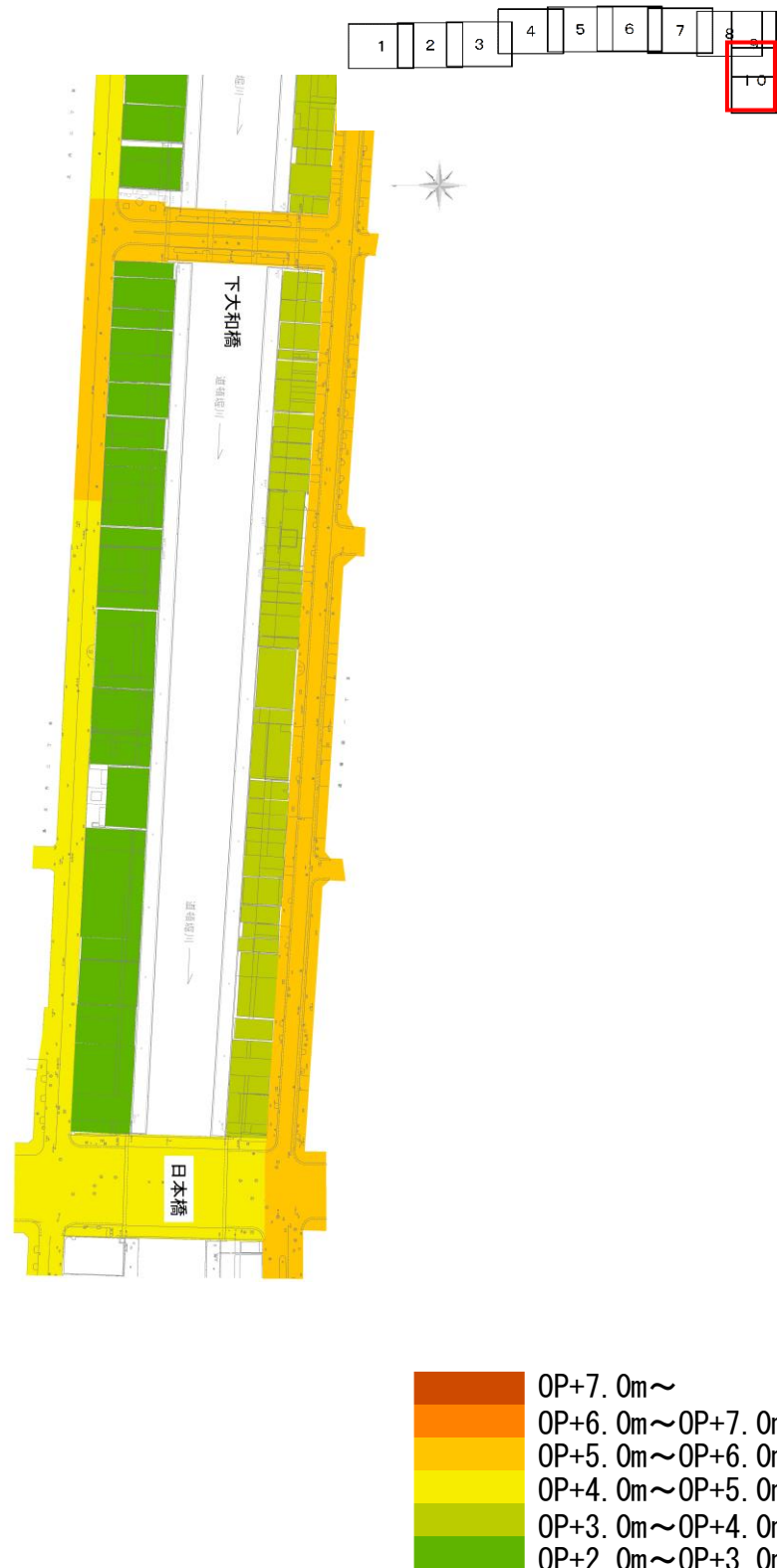
8) 瓦屋橋～上大和橋



9) 上大和橋～下大和橋

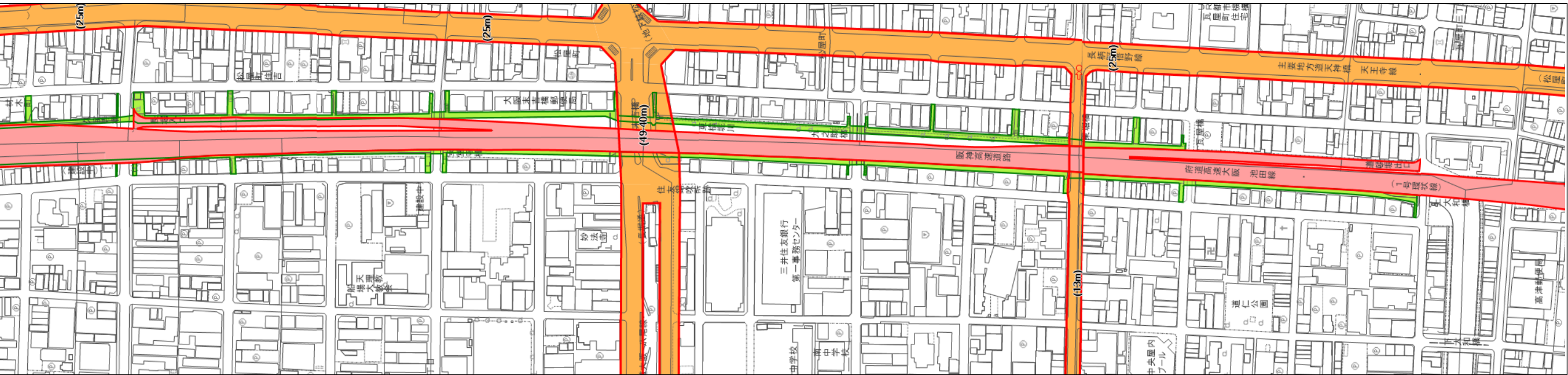
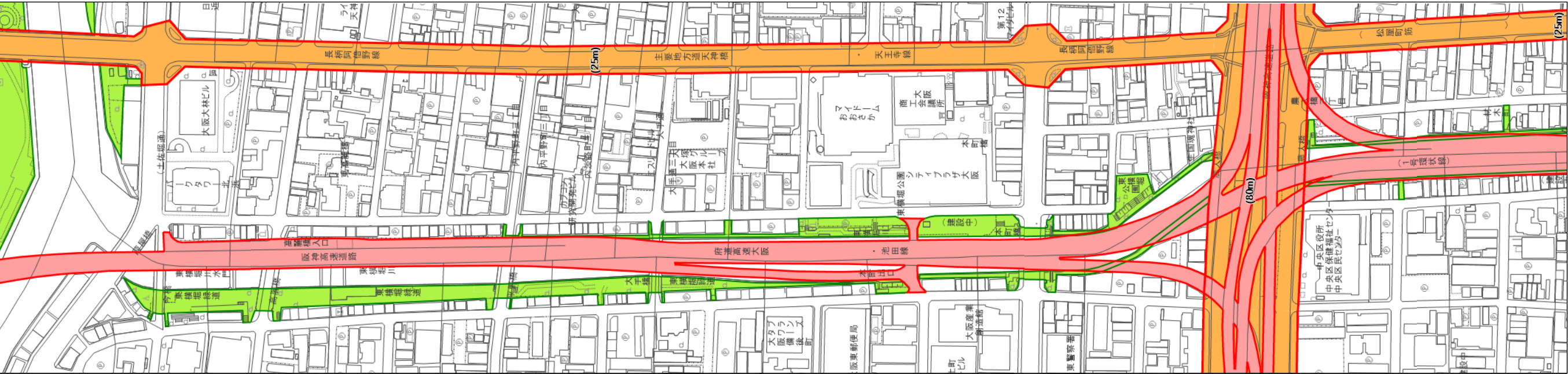


10) 下大和橋～日本橋



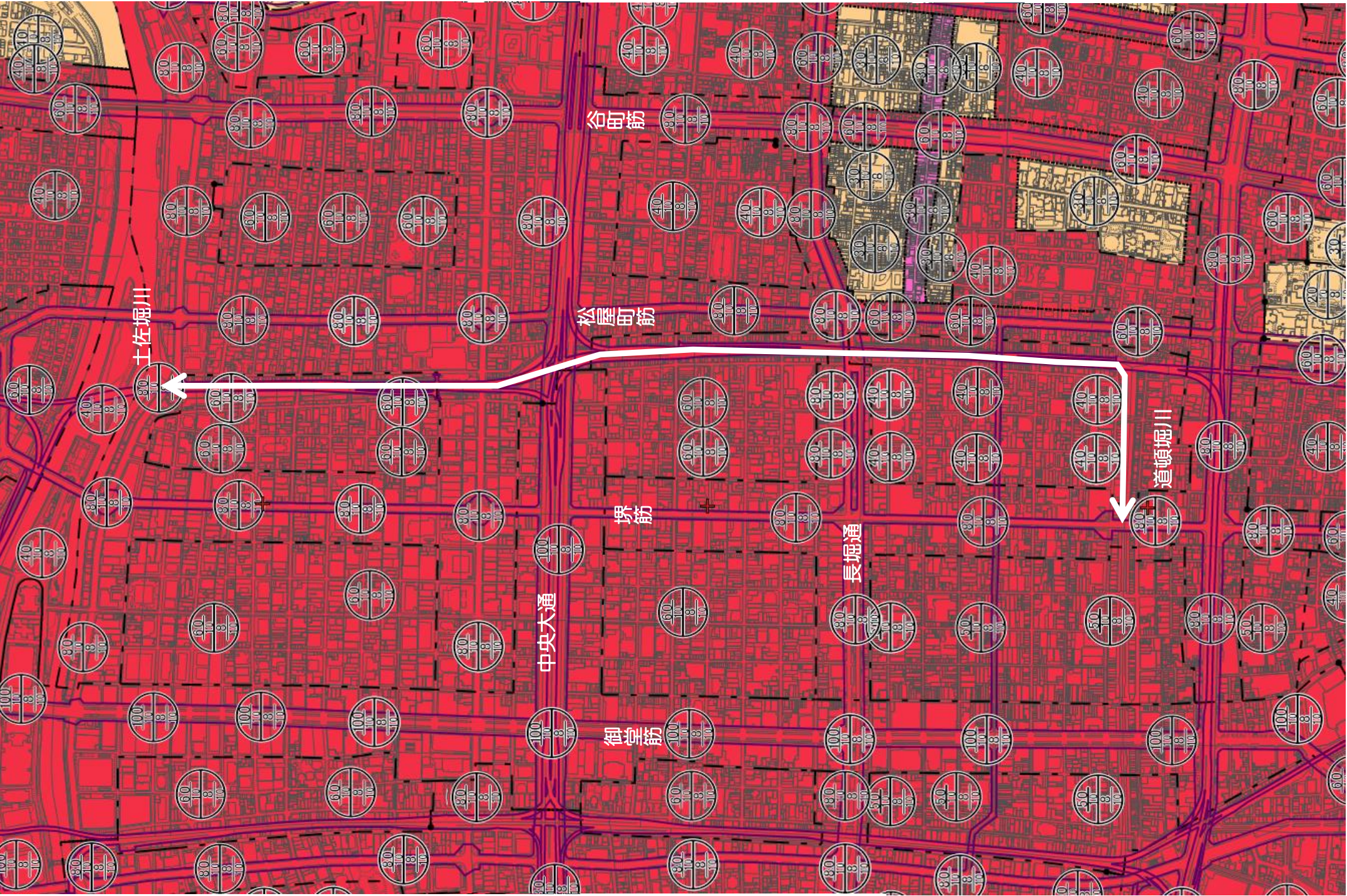
9. 都市計画（都市施設：道路、自動車専用道、公園・緑地）

東横堀川沿川は概ね全川が都市計画公園として計画決定されている。



凡 例	
	道路（自動車専用道路を除く）
	自動車専用道路
	公園・緑地

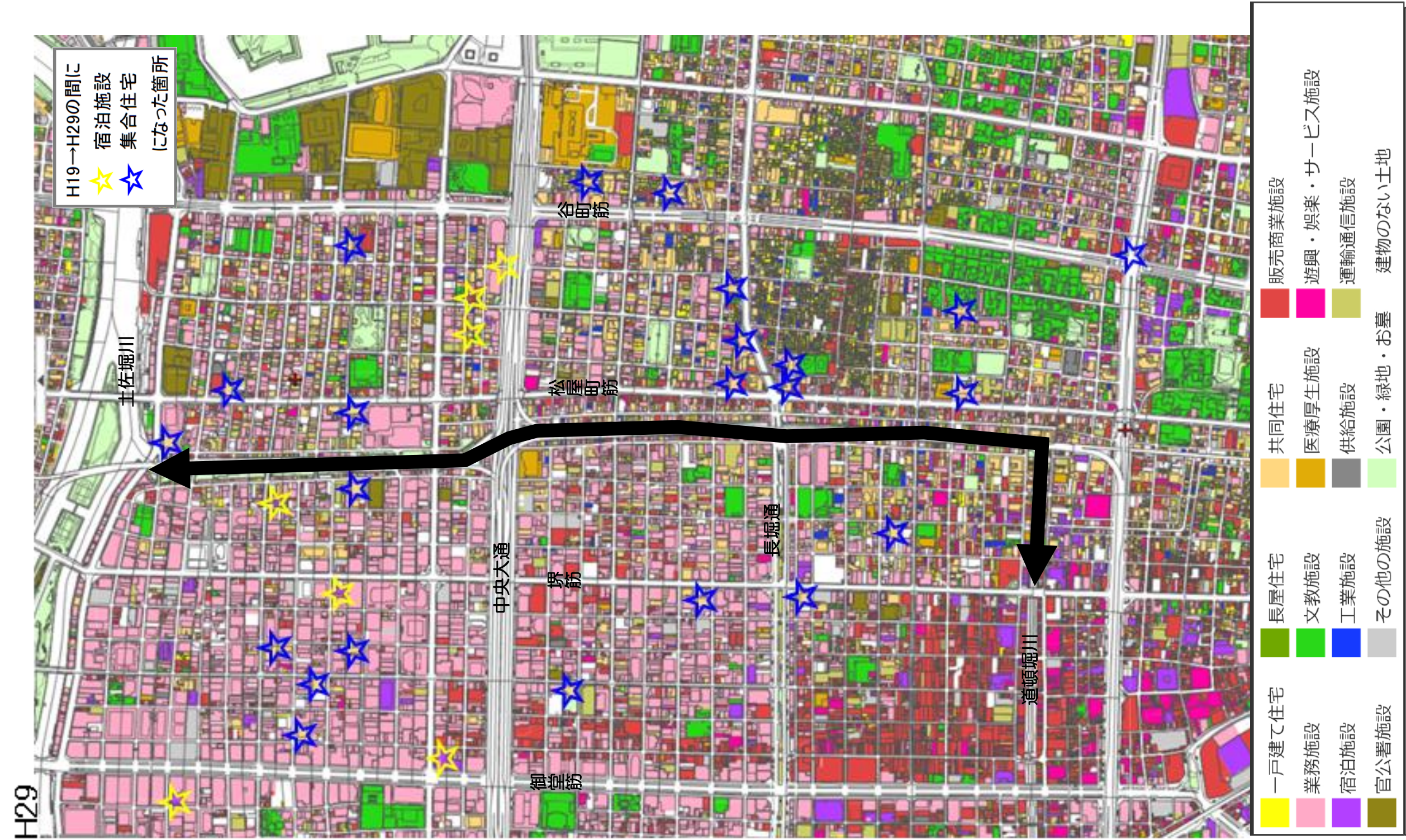
10. 用途地域



第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域
第1種住居地域	第2種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域
都市計画区域境界・市界	都市計画道路・都市高速鉄道（連続立体交差等）
道路（計画道路を含む）の境界から25m後退した用途地域・容積率境界	容積率境界
廃止した計画道路の境界から25m後退した用途地域・容積率境界	容積率境界
道路（計画道路を含む）の境界から40m後退した用途地域・容積率境界	容積率境界
道路（計画道路を含む）・河川等の中心による用途地域・容積率境界	容積率境界
廃止した計画道路の中心による用途地域・容積率境界	容積率境界
地形地物・敷地等の用途地域・容積率境界	見通し線による用途地域・容積率境界

11. 利用実態

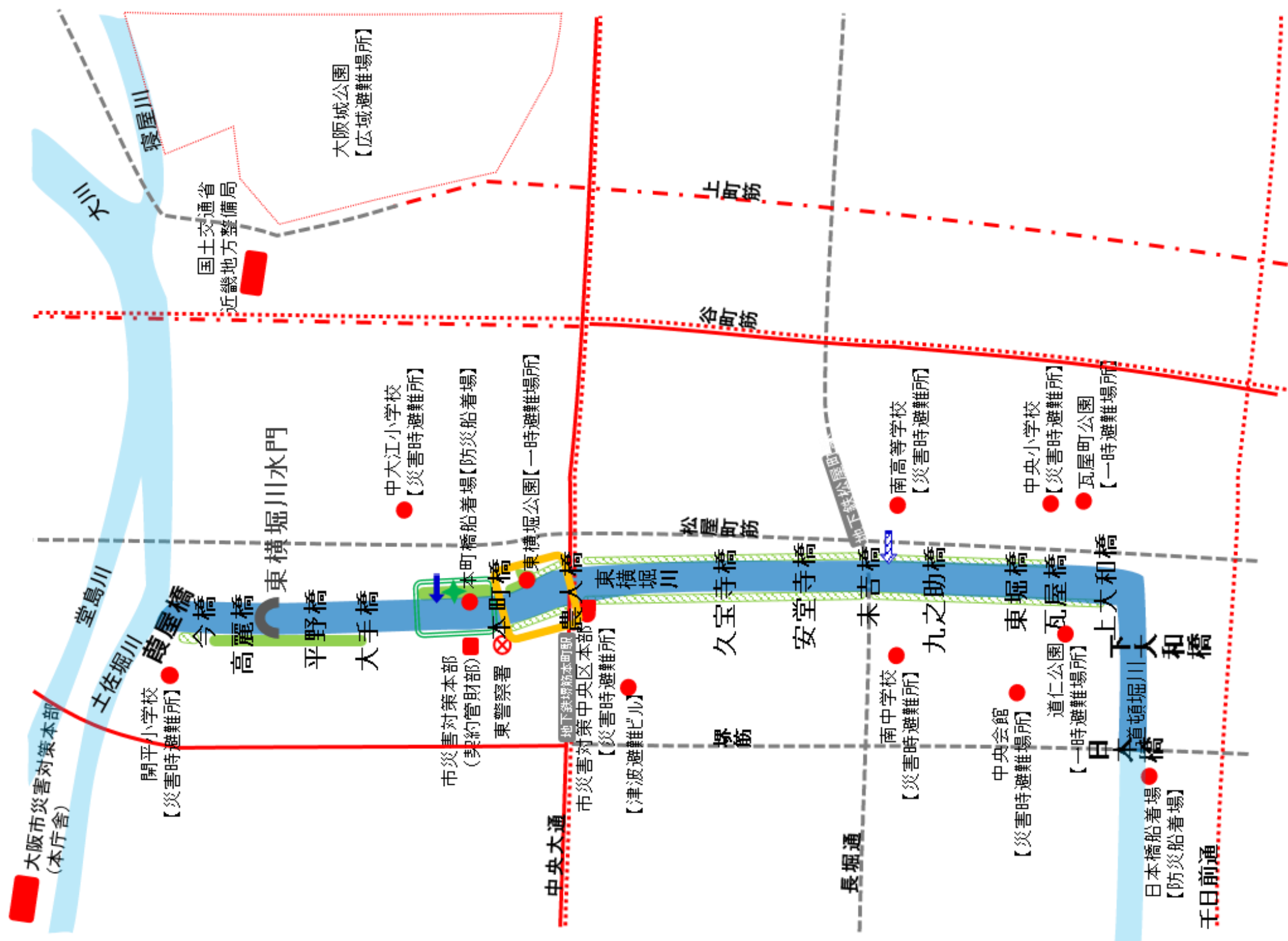
平成 29 年度土地利用



12. 公共施設（避難場所）

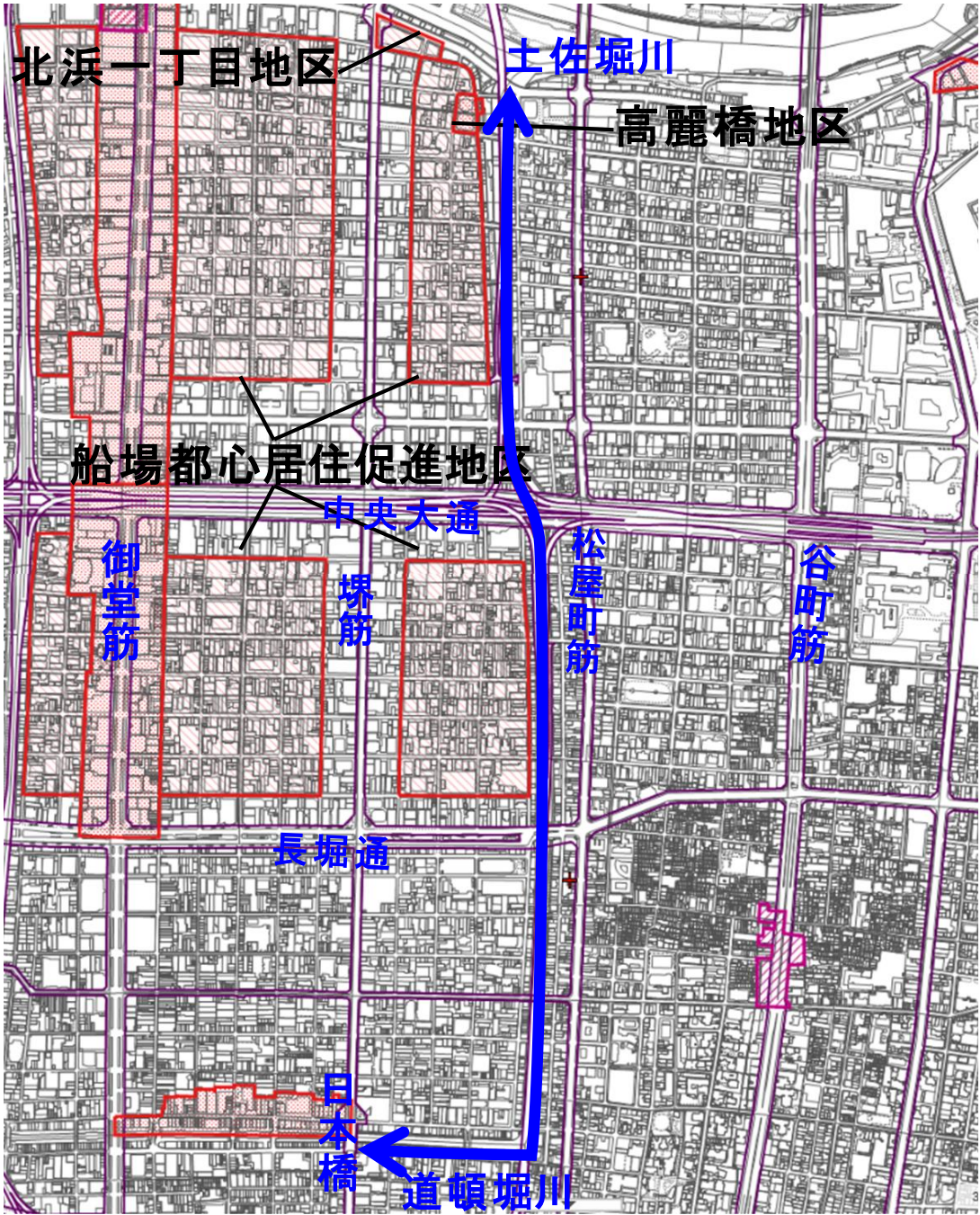
河川整備（護岸の更新）において、自然災害（地震・台風・出水）発生時の避難場所は重要な施設となるため、東横堀川全川における沿川の公共施設（避難場所）、及び交通機関を把握する必要がある。

下図のとおり、東横堀川中間の本町橋～農人橋及び、末吉橋～上大和橋に多くの避難所が隣接しており、地域の防災性向上の観点からも検討する必要がある。



13. 地区計画

名称	船場都心居住促進地区	北浜一丁目地区	高麗橋地区
面積	約 92.8 ha	約 0.9 ha	約 0.5 ha
地区計画の目標	大阪の商業中心として発展してきた船場地区は、歴史的にも商業・業務機能と居住機能が複合した活力ある大阪の都心部を形成してきた。 しかしながら近年、居住の郊外化や、業務床需要の増大、地価の高騰等により、都心部における居住人口は著しく減少しており、当地区における健全な都心機能の回復は本市における重要な課題となっている。 そこでこの地区における都心居住を促進するため、高度情報化・国際化の進展や、生活様式・就業形態の多様化に対応した魅力ある快適な住宅の供給を促進し、併せて土地の高度利用と都市機能の更新を図る。	古くから本市の金融・経済の中心として発展してきた北浜地区における証券取引の新しい拠点となる施設整備にあわせ、国際的な経済活動の場の創出と地域再生に向けた新しい都市機能の導入を図るとともに、地区に存する大阪証券取引所旧市場館（以下「旧市場館」という。）の文化的・歴史的価値を生かした快適で魅力ある空間形成を進め、合理的かつ健全な土地の高度利用と都市機能の更新を図る。	本地区は、歴史的に商業・業務機能と居住機能等が複合した活力ある街並みを形成し、大阪の商業の中心として発展してきた船場地区の一角にあり、水と光のまちづくりを推進している東横堀川に近接した区域である。 本地区計画では、業務機能の更新を促進し、ビジネスエリアとしてのまちの活気を維持しながら、居住機能との適正なバランスを考慮した船場都心居住促進地区地区計画の趣旨を踏まえ、容積適正配分型地区計画の適用により、良好な市街地環境の形成を図る。



14. 土地利用状況

令和 3 年調査による住居系土地利用状況を示す。



令和 3 年調査による店舗系土地利用状況を示す。

