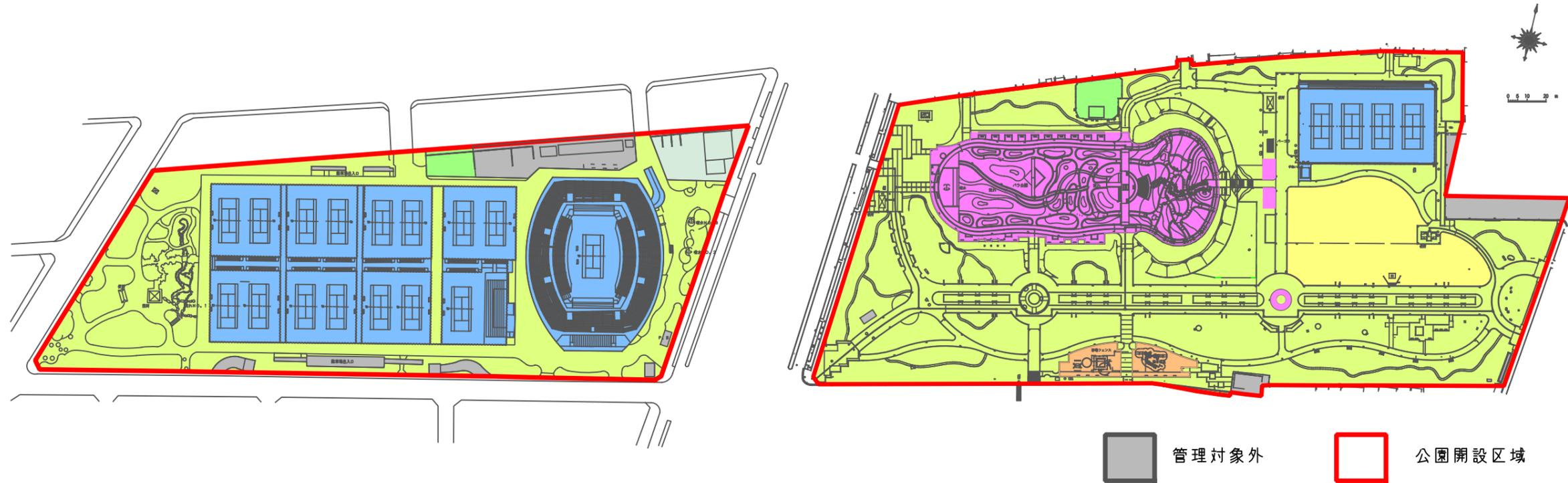


# 維持管理基本水準書

## 〈靱公園〉

基本平面図	…P 1
管理平面図【植物管理】	…P 2
管理平面図【施設管理】【その他管理】	…P 3
年間管理水準【バラ園】	…P 4

基本平面図

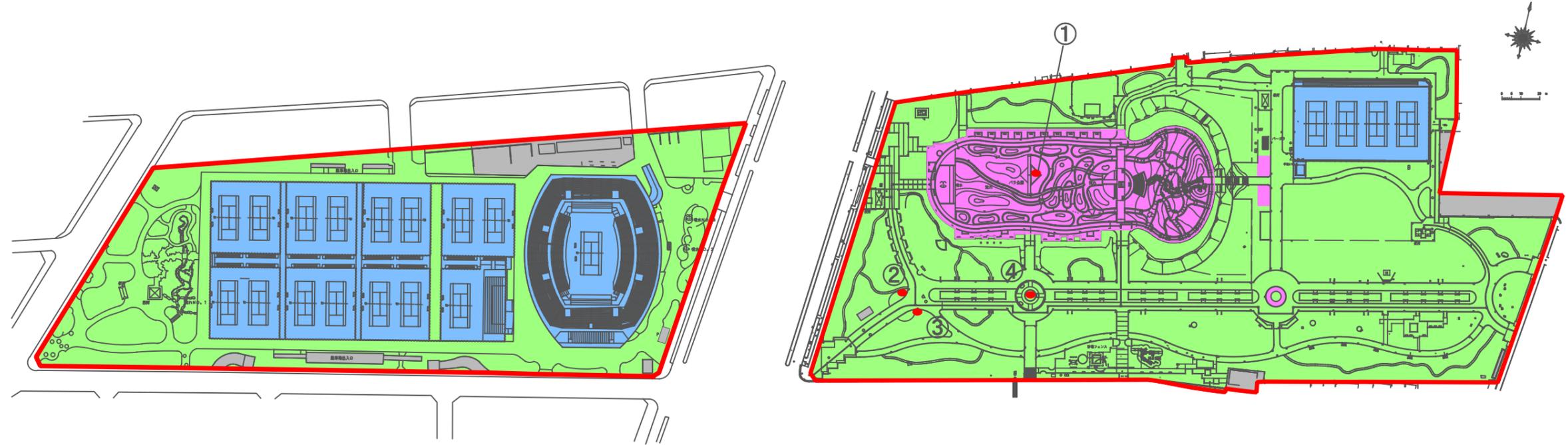


各エリアの特性及び管理方針

一般園地	I		<p>A. 一般園地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・西園は、スポーツ施設を中心に、植栽帯や健康遊具などを有する。</li> <li>・東園は、ケヤキ並木、メタセコイヤなどの深い緑や彫刻により、品格のある落ち着いた公園空間となっている。</li> <li>・現状の特性を活かし、安全且つ快適に利用できるよう、植物及び施設の良い維持管理を適正に行う。</li> </ul>
			<p>B. 遊具広場</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東園南部に位置し、複合遊具や砂場を有する。</li> <li>・公園利用者の安全を第一に考え、遊具や公園施設の日常管理、各種点検などの良い維持管理を適切に行う。</li> </ul>
			<p>C. 多目的広場・サクラ広場</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東園東部に位置し、開放的で多目的に利用できるエリアやサクラを楽しむエリアを有する。</li> <li>・現状の利用を妨げることなく、安全且つ快適に利用できるよう、植物及び施設の良い維持管理を適正に行う。</li> </ul>
			<p>D. 管理ヤード</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園管理のために必要なバックヤード。</li> <li>・車両による資材機材等の搬出入にあたっては、公園利用者の安全確保を最優先する。</li> </ul>

一般園地	I		<p>D. バラ園</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・気軽にバラと出会い、ふれあうことのできる非整形式のバラ園で、バラの流れや起伏地形と連続する水景、芝生を有し、近隣住民をはじめとした公園利用者の日常の散歩や休息空間として利用されている。</li> <li>・現状の特性を活かし、安全且つ快適に利用できるよう、植物及び施設の良い維持管理を適正に行う。</li> </ul>
			<p>E. 新設広場</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧西部方面公園事務所の管理ヤードで、日常の利用をはじめ、地域の交流やイベントなどに活用ができれば整備を行い、令和7年度より一般に開放する。</li> <li>・整備されるエリアの特性に留意し、安全且つ快適に利用できるよう、植物及び施設の良い維持管理を適正に行う。</li> </ul>
スポーツ施設	II		<p>F. スポーツ施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・西園に韃テニスセンター、東園に韃庭球場を整備し、一般利用だけでなく国際大会等の開催にも対応している。</li> <li>・利用者のニーズをとらえ、安全且つ快適に利用できるよう運営を行う。</li> </ul>

管理平面図【植物管理】



■ 管理対象外      □ 公園開設区域

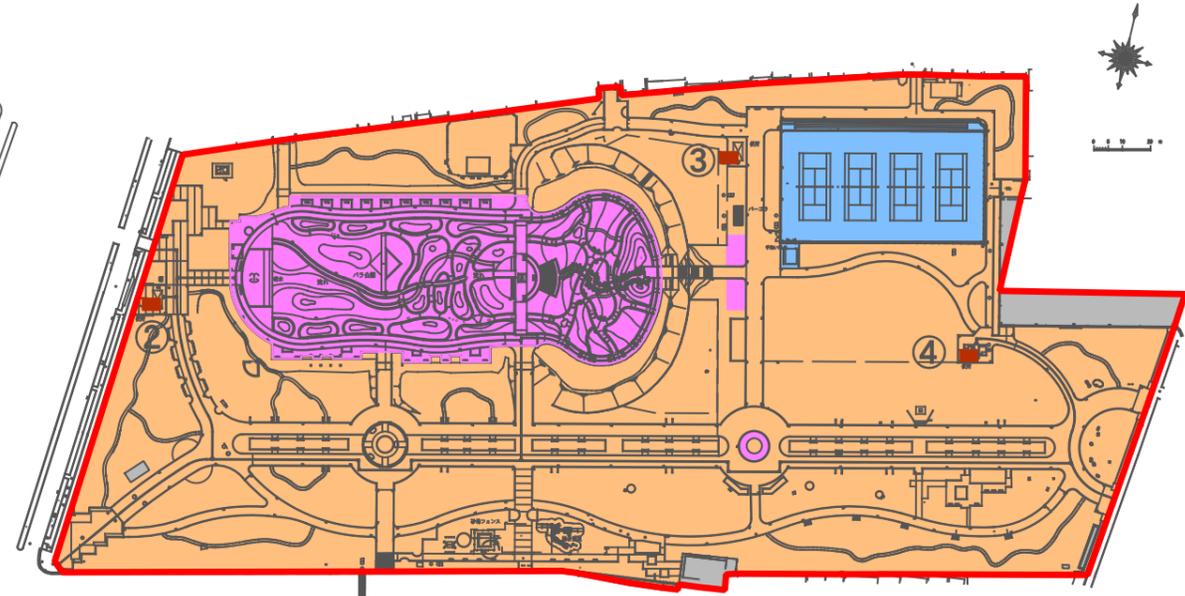
維持管理基本水準書

管理対象	管理項目	管理水準		摘要	
		規模・単位	年回数		
■	樹木管理	剪定（高木）	約1,700本	適宜	
		刈込み（中低木・生垣）	約9,000㎡	1回/年	
		ヤシ類管理	1式	適宜	
		枯枝及び危険木撤去	1式	適宜	
		障害枝等剪定	1式	適宜	
		病虫害防除	1式	適宜	
		灌水	1式	8回/年	
		施肥	1式	随時	

管理対象	管理項目	管理水準		摘要	
		規模・単位	年回数		
■	バラ園 （芝生含む）	バラ園管理	約2,500株※	—	詳細は「バラ園管理水準書」を参照すること
●	花壇管理	植替え等	4箇所	2回/年	
		灌水		夏季 1日/週 冬季 1日/2週	
■	草地	除草（人力）	約1,000㎡	適宜	・西園テニスコート南側は 2回/年実施 ・地被類植栽地含む
		除草（機械）	約13,000㎡	4回/年	

※ 令和6年度補植予定のバラを含む。

管理平面図【施設管理】【その他管理】



管理対象外



公園開設区域

維持管理基本水準書

【施設管理】

管理対象	管理項目	管理水準		摘要	
		規模・単位	年回数		
■	巡視点検	1式	常時		
	日常点検	1式	3回/年	4~5月、9~10月、2~3月に各1回	
	定期点検	1式	2回/年	6~8月、11~1月に各1回	
	施設小補修	1式	随時	破損が生じればその都度	
	遊具点検・遊具修繕	精密点検	1式	適宜	専門業者
		修繕	1式	随時	
	給水施設点検補修	1式	随時	破損・漏水が生じればその都度	
	排水施設点検補修	集水桝清掃	1式	1回/年	
		側溝等清掃	1式	1回/年	
		管渠	1式	随時	
補修修繕	1式	随時	危険と判断されればその都度		
園路不陸直し	土入れ 転圧	1式	随時	水たまりができればその都度	
■	便所修繕	1式	随時		

管理対象	管理項目	管理水準		摘要
		規模・単位	年回数	
■	園内巡視	1式	随時	
	清掃	1式	週3日以上	ただし、花見時期及びGWについては毎日
	ごみ回収	1式	随時	
■	便所清掃	4箇所	週3日以上	ただし、花見時期及びGWについては毎日

管理対象	管理項目	管理水準		摘要
		規模・単位	年回数	
■	高圧受変電設備	精密点検	1式	1回/年
		巡視点検	1式	1回/月
■	公園灯設備	絶縁抵抗測定	1式	1回/年
		点灯確認	1式	1回/月
		巡視点検	1式	1回/月
■	時計設備	巡視点検	1式	1回/月
		清掃	1式	1回/月
■	水景施設 (噴水・流れ)	点検整備	1式	1回/年
		調整	1式	随時
		巡視点検	1式	1回/月
■	事務所・便所 など建築物の電気設備	絶縁抵抗測定	1式	1回/年
		巡視点検	1式	1回/月

## 年間管理水準【バラ園】

管理項目	管理水準		備考
	規模・単位	年回数	
夏季剪定（木立性バラ・つる性バラ）	1式	1回/年	
冬季剪定（木立性バラ・つる性バラ）	1式	1回/年	
誘引（つる性バラ）	約90株	8回/年	【仮誘引】頻度：1回/月 【誘引】頻度：1回/年
花ガラ摘み・咲ガラ切り	1式	1～2回/年	
芽かき	1式	1回/年	
手抜き除草（バラ植樹帯内）	約1,500㎡	13回/年	
芝生管理	約1,800㎡	8回/年	【芝刈】頻度：1回/月 【エアレーション・目土入れ】頻度：1回/月【施肥】随時
植付（補植）	約100株	1回/年	
植付（更新）	約80株	1回/年	
灌水（ドリップ式）	1式	44回/年	季節、天候、生育状況に応じて灌水時間を調整
灌水（ホース）	1式	5回/年	灌水作業は午前中
肥料	1式	4回/年	
薬剤散布	1式	20回/年	
シュート処理	1式	1回/週	5月後半から7月前半まで 作業数量としては、全体の3割を目安とする。
土壌管理	1式	—	
苗圃管理	1式	—	灌水、鉢上げ（6月）、接木（1月）、施肥、薬剤散布等