配付資料①

募集要項に関する訂正事項及び補足事項について

令和5年7月

大阪市建設局

募集要項に関する訂正事項及び補足事項について

第1. 訂正事項について

1. 〔別添資料4-3〕設備・機器等の設置状況

- ・令和5年7月10日付け、塩草地下駐車場のPDF添付が誤っておりましたので、差し替え添付しました。

2. 〔別添資料6〕募集要項に関する質問及び回答

- ・令和5年7月10日付け、一部資料番号表記が誤っておりましたので、差し替え添付しました。

3. 〔別添資料3-2〕大阪市立駐車場の管理運営業務に関する仕様書（案）

- ・令和5年7月18日付け、様式27（第三者委託関係）の様式変更がありましたので、差し替え添付しました。

4. 〔別添資料4-6〕要補修修繕実績

- ・令和5年7月18日付け、塩草地下駐車場の令和4年度補修記載内容を修正しましたので、差し替え添付しました。

第2. 補足事項について

1. 〔別添資料4-5〕収入状況及び管理運営実績

- ・各募集区分の直近の利用状況について、令和5年6月分実績までを追加しました。

2. 〔別添資料4-6〕要補修修繕実績

- ・各募集区分の補修修繕について、令和5年6月分実績までを追加しました。

塩草地下駐車場

1.住所:大阪市浪速区塩草1丁目

2.収容台数:133台

3.供用開始:平成10年4月1日

4.延床面積:5,838㎡

5.駐車方式:地下1階1層 自走式

6.設備概要

①受変電設備:高圧受電(屋内キュービクル)

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	高圧受電設備	DS1台、VCB1台、LBS2台	4面	98		株東芝	
	動力変圧器	3相、300kVA、6.6kV/210V	1台	98		株東芝	
	電灯変圧器	1相、50kVA、6.6kV/210-105V	1台	98		株東芝	
	防災用変圧器	スコットトランス50kVA、210V/210-105V	1台	98		株東芝	

②自家発電設備

発電機

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	発電機	200V、250kVA(1800rpm)	1台	98	NPF4-250QCN	株東芝	

原動機

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	ディーゼルエンジン	300PS	1台	98	6HAL-HT	ヤンマーディーゼル株	
	蓄電池	200Ah/10hr 12セル	1式	15	HS-200E	株ジーエスユアサ	

③直流電源装置

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	直流電源装置	インバータ出力15kVA	1台	98	GTSB100-10V	株ジーエスユアサ	
	蓄電池	制御弁式50Ah/10hr	9個	08	SNSX-50-12	株ジーエスユアサ	

④電気設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	動力盤		10面	98	屋内自立閉鎖形	株因幡電機製作所	
	電灯分電盤		4面	98	屋内自立閉鎖形	株因幡電機製作所	
	照明器具(管理事務所)	2灯用-5台、2灯用D付-3台	1式	98		株東芝ライテック株	
	照明器具(駐車場内)	2灯用-152台、2灯用D-64台	1式	98		株東芝ライテック株	
	照明器具(その外場内)	2灯用-67台、2灯用D-27台、1灯用-24台、1灯用D-4台、蛍光灯球型10W-11台、HID灯-9台	1式	19		株東芝ライテック株	一部更新 LED化が可能なものはLED化
	インターホン設備		1式	98	TD-12H	株アイホン株	
	防犯警報		1式	98		株アイホン株	
	CO検知警報設備	EC-572A-6K8A	1式	19	6点検出	株理研計器株	
	TV設備	U/Vアンテナ、ブースター	1式	98	0	株八木アンテナ	

⑤監視設備

中央監視

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	中央監視装置	RS盤含む	1式	15	SAVIC NET	株アズビル株	
	無停電電源装置		1	15	QYY-TP-3470-2	株ジーエスユアサ	
		MCUバックアップバッテリー	1	15			

ITV設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	カメラ	屋外5、屋内13	18台	09	CCV150	株TOA株	
	カメラドライブユニット		3台	09	C-PV095、C-PV045	株TOA株	
	デジタルディスプレイ		3台	13・15	DVR UDR-J7108	株ユニモテック株	
	無停電電源装置		2台	15	RS1200	株APC	
	モニター	液晶20インチ	3台	09	LC20D30	株シャープ株	
	無停電電源装置		1台	07	RS PRO1200	株APC	使用中止

⑥昇降設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	油圧式	乗用兼車椅子 750kg 11人 45m/min 停止階(1F,B1F)	1台	97	HWP-11-2CO-45	株フジテック株	H30更新予定

⑦防災設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	消火器	ABC10型(ABC薬剂量3kg) 蓄圧式	16本	12	PP-10C	株初田製作所	
		ABC10型(ABC薬剂量3kg) 蓄圧式	1本	17	YA-10NX	ヤマトプロテック(株)	
		ABC10型(ABC薬剂量3kg) 蓄圧式	1本	18	YA-10NX	ヤマトプロテック(株)	
	自動火災報知設備	P型1級 100回線 発信機8台	1式	97	BM-111T	松下電工(株)	
		差動式スポット型108台,煙光電式2種10台3種97台		0		松下電工(株)	
	防排煙設備	予備電池H27.3取替 BV9810601 DC24V 6.0Ah	1式	97		松下電工(株)	
	泡消火設備	22kW,全揚程85m吐出量0.84m ³ /min	1式	97	100MSFP3618	株荏原製作所	
		泡原液タンク400L	1式	97	HPPT-400F	株初田製作所	
	連結送水管	送水口2カ所(階段東1,階段北1)	1式	97		株立売堀製作所	
		放水口3カ所(階段東1,階段北1,階段南1)					
	誘導灯	通路25台,避難口12台	1式	98		東芝ライテック(株)	
	非常放送設備	240Wスピーカ57台	1式	97	PA-2440B	TOA(株)	
		防災アンプ用予備電池 DC24V 6.0Ah	1式	15	20-F6.0	古河電池(株)	
	非常コンセント設備	階段東,階段北,階段南各1カ所	1式	98			
	非常照明設備	蛍光灯	1式	98		東芝ライテック(株)	
	無線通信補助設備	150MHz 260MHz 400MHz	1式	15		日立国際八木ソリューションズ	

⑧換気設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
FS-1	車室・車路給気ファン(南)	両吸込シロッコ型 床置形 No.7,67500CMH,18.5kW	1台	97	DRM2	株荏原製作所	
FS-2	車室・車路給気ファン(北)	両吸込シロッコ型 床置形 No.7,88050CMH,30kW	1台	97	DRM2	株荏原製作所	
FS-3	電気室・発電機室給気ファン	軸流型 天吊形 No.4,100CMM,1.1kW	1台	17	4LFM461.1	株荏原製作所	
FS-4	発電機室給気ファン	軸流型 天吊形 No.6,13500CMH,3.7kW	1台	97	AIR	株荏原製作所	
FS-5	ELV機械室給気ファン	消音ボックス付軸流型 天吊形 No.3,1750CMH,0.3kW	1台	97	LFU	株荏原製作所	
FE-1	車室・車路排気ファン(南)	両吸込シロッコ型 床置形 No.7,67500CMH,22kW	1台	97	SRM2	株荏原製作所	
FE-2	車室・車路排気ファン(北)	両吸込シロッコ型 床置形 No.8,88050CMH,30kW	1台	97	SRM2	株荏原製作所	
FE-3	電気室・発電機室排気ファン	軸流型 天吊形 No.4,5600CMH,1.1kW	1台	97	LFM2	株荏原製作所	
FE-4	発電機室排気ファン	軸流型 天吊形 No.51/2,11500CMH,3.7kW	1台	97	AIM	株荏原製作所	
FE-5	ELV機械室排気ファン	消音ボックス付軸流型 天吊形 No.3,1750CMH,0.3kW	1台	97	LFU	株荏原製作所	
VF-1	料金所排気ファン	天井埋込換気扇 85CMH,9.5W	1台	97	VD-10Z4	三菱電機(株)	
VF-2	休憩室排気ファン	天井埋込換気扇 190CMH,23W	1台	97	VD-15ZXP4-C	三菱電機(株)	
VF-3	管理事務所排気ファン	天井埋込換気扇 350CMH,40W	1台	04	VD-18ZP6	三菱電機(株)	
VF-4	女子便所排気ファン	天井埋込換気扇 750CMH,101W	1台	15	VD-25ZX4-X	三菱電機(株)	
VF-5	男子便所排気ファン	消音ボックス付シロッコ型 天吊形 900CMH,207W	1台	15	BFS-90SC	三菱電機(株)	
VF-6	排水ポンプ室(東)排気ファン	天井埋込換気扇 206CMH,43W	1台	15	VD-15ZP9	三菱電機(株)	
VF-7	汚水ポンプ室(東)排気ファン	天井埋込換気扇 380CMH,46W	1台	15	VD-20ZB4	三菱電機(株)	
VF-8	身障者便所排気ファン	天井埋込換気扇 380CMH,46W	1台	15	VD-20ZX9-C	三菱電機(株)	
VF-9	雑用室・奥階段下倉庫排気ファン	天井埋込換気扇 480CMH,62W	2台	12	VD-20ZXP8-C	三菱電機(株)	
VF-10	排煙ファン室排気ファン	有圧換気扇 300φ,1980CMH,56W	1台	97	EF-30BSB	三菱電機(株)	
VF-11	消火ポンプ室・機械室(南)倉庫排気ファン	有圧換気扇 300φ,1980CMH,56W	2台	97	EF-30BSB	三菱電機(株)	
FSE-1	排煙ファン	片吸込型 床置形 No.51/2,25000CMH,7.5kW	1台	97	SRP3H	株荏原製作所	
S-1~10	消音器		1式	97		株ササクラ	

⑨空調設備 H31年度に一部更新

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
AC-1	料金所エアコン	空冷ヒートポンプ式 壁掛形 冷2.2kW 暖3.4kW 圧縮機2.2kW	1台	97	(外)MUH-VS227 (内)MSH-VS227-W	三菱電機(株)	
AC-2	事務所エアコン	空冷ヒートポンプ式 天吊型 4方向 管理事務所 冷10.0kW 暖11.2kW 圧縮機10.0kW	1台	97	(外)PUH-J100GA (内)PLA-J100KA	三菱電機(株)	
AC-3	休憩室エアコン	空冷ヒートポンプ式 壁掛形 休憩所 冷5.0kW 暖6.7kW 圧縮機5.0kW	1台	96	(外)MUZ-5015S (内)MSZ-5015S-W	三菱電機(株)	
D-1	除湿機	床置形 10.0L/日,250W 汚水P室1,排水P室北1,排水P室東1,消火P室1	4台	15	BD-H103	株コルコ	

⑩給排水衛生設備

給水設備

給水メーター:40mm 散水栓:11カ所

給湯設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	電気温水器	屋内壁掛形 24.7L	1台		RE25SN	TOTO(株)	

排水設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
PD-1	雨水排水ポンプ	汚水汚物用水中形 0.75kW,100L/min,12m	2台	97	50DVS6.75	(株)荏原製作所	
PD-2	雑排水ポンプ	汚水汚物用水中形 2.2kW,440L/min,12m	2台	97	80DL62.2	(株)荏原製作所	
PD-3	雨水排水ポンプ	汚水汚物用水中形 5.5kW,800L/min,15m	2台	97	80DL65.5	(株)荏原製作所	
PD-4	汚水排水ポンプ	汚水汚物用水中形 2.2kW,180L/min,12m	2台	97	80DL62.2	(株)荏原製作所	
	曝気装置	0.4kW,270L/min	1台	18	BPA604N	日立機電工業(株)	
	吊上げ装置	0.5t手動チェーンブロック 汚水P1,雨水排水P1,排水P(東)1	3台	97	HGB5005A	(株)ニッチ	

衛生設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	洋式大便器	腰掛式サイホン 男子1,女子1	2台	97	C21	TOTO(株)	
	和式大便器	掃除口付 男子1,女子1	2台	97	C750VC	TOTO(株)	
	身障者用洋式大便器	腰掛式サイホンゼット	1台	97	C111	TOTO(株)	
	小便器	トラップ着脱式ストール 男子2	2台	97	U307C	TOTO(株)	
	洗面器	そで付 男子2,女子2	4台	97	L230S	TOTO(株)	
	身障者用洗面器		1台	97	L103 T5	TOTO(株)	
	掃除流し	ハック付 男子1,汚水P室1,雨水排水P室1,掃	4台	97	SK22A	TOTO(株)	

⑪ガス設備:無し

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考

⑫駐車管制設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	管制盤	屋内型、インターホン付	1式	98			
	データ集計装置	据置型	1式	07			
	駐車券発行機	屋外型	1台	98	TF-2800N	アマノ(株)	指定管理者設置
	自動料金精算機	屋外型	1台	98	NT-7700C	アマノ(株)	指定管理者設置
	料金計算機	卓上据置型	1台	98		オムロン(株)	
	カーゲート	屋外型	2台	98	NT-1540	アマノ(株)	指定管理者設置
	入口満空案内灯	屋外型	1台	98			
	出口警告灯	屋外型	1台	98			
	場内案内表示灯	屋内自立、吊下げ、直付型	1式	98			
	出入口カードリーダ	屋外型	3台	98			

⑬出入口設備

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	管理シャッター	電動グリルシャッター(水圧)	2台	98	TS-40N	東洋シャッター(株)	2015.3 制御盤取替

⑭自動ドア

管理番号	機器名称	規格・仕様等	数量	年式	型式	製作会社名	備考
	自動ドア		2台	98	DSN-75S	ナブコドア(株)	東出入口:2014.3、北出入口:2015.3 開閉装置交換

東出入口:2014.3、北出入口:2015.3 開閉装置交換

判例	質問内容
	回答内容
1	<p>管理運営上の事情のため、現在の指定管理者の判断で使用を中止している駐車枠があるとのことですが、具体的にはどのような事情によるものですか。</p>
	<p>漏水・鳥の糞害等の落下物の発生により当該枠の駐車車両に損害が生じるおそれがあるためです。他には、車枠近くに電柱等の支障物件があり衝突のおそれがあること、車枠が狭く車両同士の接触のおそれがあること、天井が低く車両との接触のおそれがあること等により使用を中止している箇所もあります。</p>
2	<p>現在、使用を中止している駐車枠について、指定管理者交代時に使用を再開することは可能ですか。</p>
	<p>現在、使用を中止している事情を十分に認識していただき、必要な措置（不具合箇所の修繕または警告文の周知等）を講じて、指定管理者として管理運営上の支障がないと判断されましたら、当該駐車枠の使用を再開することは構いません。</p>
3	<p>「バス駐車場について、現在の指定管理者は、予約状況や利用状況に応じて、長堀バス駐車場において最大24台、東長堀バス駐車場で最大15台の運用を行っております。」とありますが、具体的にはどのような状況の場合に運用しているのでしょうか。</p>
	<p>バス駐車場は予約制度を採用しており、駐車車両の出庫予定時間の把握が可能のため、空きスペースの有効活用については指定管理者の柔軟な対応を認めています。具体的には、同一の利用者（事業者等）に対し複数回のバス駐車を可とする場合や予約していないバスが入庫してきた場合等に空いているスペースを有効利用することがあります。</p>
4	<p>現在の受付日及び受付時間を縮小する提案はできないとありますが、現在の受付日及び受付時間を一度延長した後、延長する前の受付日及び受付時間に戻すことは認められますか。</p>
	<p>一度は延長した受付日及び受付時間を縮小するのは望ましくありませんが、公募時点における受付日及び受付時間より縮小しない範囲に戻す場合については、利用実績等のデータに基づき、協議に応じます。</p>
5	<p>指定管理期間中に受付日及び受付時間を変更した場合、原則として6か月間は継続して同一の設定としますが、6か月以内に変更が認められることはありますか。</p>
	<p>原則として認められません。ただし、近隣の環境等に大きな変化があり、6か月間継続して同一の設定をすることが経営面で困難な事情がある場合には、協議により6か月以内の変更を認めることがあります。</p>
6	<p>現在の受付日及び受付時間を縮小することは例外なく認められませんか。</p>
	<p>本件募集について、現在の受付日及び受付時間を縮小する提案は例外なく認められません。しかしながら、指定管理業務開始後の利用実績等のデータを基に、現在の受付日及び受付時間を維持することが、経済的合理性の観点から課題があると判断できる場合は、指定管理期間中に受付日及び受付時間の縮小についての協議に応じることは可能です。ただし、利用者サービスの低下が懸念される場合は認められません。繰り返しになりますが、本件募集に対する事業計画書や収支予算書等の提出書類は現在の受付日及び受付時間を縮小しない範囲で作成してください。</p>
7	<p>断りなく7日以上駐車することはできないことについて、その期間を縮小（例えば2日）することは可能でしょうか。</p>
	<p>市立駐車場において断りなく7日以上駐車することができないことについては、大阪市立駐車場条例において規定されているため、変更はできません。</p>
8	<p>駐車可能期間等の駐車制限を含む規約全般について、指定管理者において独自に定めることは可能でしょうか。</p>
	<p>駐車場利用に関する事項については、大阪市立駐車場条例に規定されており、条例に反する規約を独自に定めることはできません。条例に規定されていない事項については、協議対象とします。</p>
9	<p>現行の各駐車場の職員の配置ポスト数及び配置時間をご教示下さい。</p>
	<p>現指定管理者のシフト・人員数については、現指定管理者が独自に作成しているものですので、お答えできません。募集要項に記載している基準を満たした上で、現行の管理方法にとらわれず効果的・効率的と思われる人員配置をご提案ください。</p>
10	<p>責任者は当該駐車場に常駐することが必要ですか。</p>
	<p>責任者は任命された駐車場に常駐させてください。ただし、ローテーション・休暇の関係上配置できないときは、副責任者を配置するなどしてください。</p>
11	<p>責任者は、指定管理者の委託先職員でもよろしいですか。</p>
	<p>責任者は、指定管理者の委託先職員でも構いません。</p>
12	<p>西横堀駐車場・法円坂駐車場・十三駐車場のようにブロックが分かれている駐車場については、各ブロックごとに責任者を配置する必要がありますか。</p>
	<p>必要ありません。責任者は各駐車場に1名配置すれば結構です。</p>
13	<p>受付時間中に配置する職員は、現場管理事務所に常駐することが必要ですか。</p>
	<p>適切な利用者対応を行うため、巡回時や場内清掃時等の必要最小限の時間帯を除き、現場管理事務所に常駐する必要がありますが、利用者サービスを低下させない提案と認められる場合には、夜間一部時間帯において無人化対応を認める場合があります。</p>
14	<p>受付時間外に職員を配置しない場合にも必ず適切な警備を実施することとの記載があるが、業務受託に際し、警備業に関連する資格が必要でしょうか。</p>
	<p>実施に当たっては、警備業に関連する資格を有することが望ましいと考えますが、適切な警備実施が確保されておれば問題ありません。</p>

15	<p>料金設定について、周辺の民間駐車場と著しく均衡を失するような料金設定は不可とありますが、具体的にはどのような料金が著しく均衡を失する料金となるのでしょうか。</p> <p>駐車場の料金設定については、周辺駐車場の料金だけでなく、供用台数、構造、利便性または利用状況等も考慮して、適正かどうかを判断するため、具体的な基準を示すことはできません。個別に判断していくこととなります。</p>
16	<p>指定管理期間中に利用料金を変更した場合、「原則として」6か月間は継続して同一の設定とするとありますが、6か月以内に変更が認められることはありますか。</p> <p>近隣の環境等に大きな変化があり、6か月間継続して同一の設定をすることが経営面で困難な事情があると認められる場合は、6か月以内の変更を認めることがあります。しかしながら、収支見込の甘さなど、指定管理者側の事情による場合には、6か月以内の変更は認めません。</p>
17	<p>当該駐車場において過去に発行された普通回数券による支払いには応じなければならないとありますが、精算機の更新を考えている場合または普通回数券の発行を行わない場合は、どのように対応すれば良いですか。</p> <p>現在使用可能な普通回数券と同一額面金額での交換や出庫時に現場職員が直接回数券を収受する等の対応をお願いします。</p>
18	<p>共通回数券（プリペイドカード）は販売時点で指定管理者の収入となりますか。</p> <p>なりません。共通回数券は、大阪市が発行するものであり、各月ごとに販売代金を大阪市内に納付していただきます。一方で、各駐車場で使用された分の10/11が1か月ごとに指定管理者の請求により大阪市より支払われ、指定管理者の収入となります。</p>
19	<p>各駐車場における共通回数券の利用実績に応じた金額を、各月ごとに大阪市から指定管理者へ支払うとありますが、「利用実績に応じた金額」とは何ですか。</p> <p>共通回数券は、券面金額が販売金額の1割増となっているため、各駐車場で駐車料金の精算に使用された金額の10/11を1か月ごとに指定管理者の請求により大阪市が支払います。</p>
20	<p>共通回数券について、現在使用しているカードリーダーの機種を教えてください。</p> <p>アマノ株式会社製の大阪市共通カードリーダー（型番なし）となります。</p>
21	<p>普通回数券、バス回数券及び共通回数券の販売は必ず対面にて行わなければならないでしょうか。機械で販売することは可能でしょうか。</p> <p>普通回数券、バス回数券及び共通回数券の販売を機械で行っていただくことは可能です。なお、新大阪駅南駐車場、宮原地下駐車場、扇町通地下駐車場、鞆地下駐車場及び谷町筋地下駐車場には、本市所有の共通回数券自動販売機が設置されています。</p>
22	<p>定期駐車券の販売は必ず対面にて行わなければならないでしょうか。機械で販売することは可能でしょうか。</p> <p>定期駐車券については、購入希望者に対し、満車時には入庫ができない等の確認事項を了解していただいた上で販売する必要があるため、原則として対面販売が必要と考えております。しかしながら、必要な確認事項の了解を得ることが可能であり、かつ現行サービス水準の確保・不正利用の防止が守られるならば、協議により定期駐車券を機械で販売することは可能です。</p>
23	<p>現在発行している定期駐車券は、そのまま継続しなくてはいただけませんか。</p> <p>通用期間が令和6年4月1日を超える定期駐車券については、同日以後も使用できるように取り扱っていただきます。それ以降に定期駐車券の取扱い等を中止する場合は、本市と十分に協議のうえ、利用者に対して混乱を招くことのないように対応する必要があります。</p>
24	<p>定期契約台数は、明確な上限設定はありませんとありますが、指定管理者が駐車場の収支状況を勘案しながら任意に定期契約台数を決定することができますか。</p> <p>定期契約台数は、駐車場の利用状況に照らし、一時利用者による利用が不当に制限されず、また、満車状態が多く定期駐車券購入者が満足に利用できない事態にならない範囲内であれば、指定管理者が任意に決定することができます。</p>
25	<p>定期駐車券について、1年以内の通用期間を設定することも可能です。とありますが、例えば1か月定期を販売時に、1年間の有効期限の定期駐車券をお渡しして入金は毎月してもらう方法も可能ですか。</p> <p>大阪市立駐車場条例においては、定期駐車券の発行の際に定められた料金を支払うよう規定されております。ご質問のような支払い方法は認められません。</p>
26	<p>「駐車場の特定エリア（複数台以上）に限定して利用可能な定期駐車券」も発行可能とありますが、具体的にはどのようなものなのでしょうか。</p> <p>例えば、2層以上の地下駐車場における下層階や出入庫口から離れた駐車枠等、一般的に利用者が不便と感じられる箇所の利用に限定した定期駐車券について、当該駐車場の一般的な定期駐車券より安い価格設定で販売することです。</p>
27	<p>現金以外による利用料金の支払方法として、PiTaPaやICOCA等の電子マネーを導入することは可能でしょうか。</p> <p>現金以外の支払方法として、PiTaPaやICOCAの電子マネー機能を導入することは可能です。</p>
28	<p>クレジットカードによる決済が可能とありますが、料金精算機にはその機能が付いていますか。</p> <p>現在本市設置の料金精算機にはクレジットでの決済機能はついておりません。ただし、本市の了承を得た上で、本市設置の料金精算機にクレジット決済機能を追加していただくことは可能です。また、指定管理者は、本市の了承を得た上で、指定管理者負担において料金精算機を設置できますが、当該精算機にクレジット決済機能をつけることは可能です。</p>
29	<p>指定管理期間中に料金改定を行った場合、「基本納付金」の金額は協議して変更されることとなりますか。</p> <p>料金改定による「基本納付金」の変更は認めません。</p>
30	<p>管理経費見込よりも利用料金見込が下回る駐車場については、納付金納付不可の提案でも構わないでしょうか。</p> <p>基本納付金は駐車場単位ではなく募集区分ごとに提案してください。（想定はしておりませんが、）募集区分全体について、利用料金収入が管理経費を下回ると見込まれる場合は、基本納付金を提案しないことも可能です。</p>

31	<p>指定管理業務に係る会計を指定管理者の他の事業等に係るものと区別して行い、収入及び支出を明確にし、大阪市へ報告を行うことができれば、専用口座等での管理は必要ないと考えてよろしいですか。</p> <p>指定管理業務に係る会計を他の事業等に係るものと区別して行い、駐車場ごとの収入及び支出を明確にできないのであれば、必ずしも専用口座で管理していただく必要はありません。ただし、本市からの収支に係る問い合わせについては、説明できるようにしてください。また、本市から確認資料の提出または閲覧を求める場合がありますので、対応していただく必要があります。</p>
32	<p>令和6年3月以前に販売され、4月以降に使用された普通回数券・共通回数券について、駐車料金分を前指定管理者に請求することはできますか。</p> <p>できません。ただし、あまりにも不自然な販売が行われていると判断した場合には、本市より前指定管理者に対し調査、指導を行うことがあります。</p>
33	<p>駐車場の上を通る高架道路等の工事や駐車場内における改修工事等により、やむを得ず駐車場の一部が使用不能となり、指定管理者の利用料金収入に明らかな影響が生じたと認められる場合は、納付金の減額を認めることがありますが、具体的にはどのような場合ですか。</p> <p>工事等の期間における当該駐車場の利用状況と、工事等により使用不能になった範囲の過去データ等を考慮して協議を行います。ただし、日常的に全体台数の半分も利用されない駐車場において、全体の2割が使用不能となる工事が行われた場合、利用料金収入への大きな影響があったとは認めがたく、そのような場合には基本、納付金の減額は行いません。使用不能となった台数分に応じて機械的に納付金の減額を計算するものではありません。 (関連質問：No.118参照。)</p>
34	<p>指定管理期間中に、現状の管理運営形態の簡素化を行う提案を本市が承諾する場合、経費節減見込額の一部を納付金の増額として求めることがあると記載されておりますが、具体的にはどのような事例でしょうか。</p> <p>受付日及び受付時間の縮小（現在本市は認めておりません。）、一部時間帯の無人化等については、既述のとおり、相応の事情があれば、指定管理期間中にそれらを認める可能性を排除しておりません。仮に、これを認めることで、指定管理者の管理経費が節減される場合、それは指定管理者の経営努力による節減というより、市立駐車場の経営方針に係る本市の判断の結果と認められることから、指定管理者の経費節減額の一部を本市への納付金の増額分として求めるものです。</p>
35	<p>現在、自動二輪車の受け入れを行っている駐車場について、料金收受の方法を教えてください。</p> <p>韮地下駐車場、長堀通地下駐車場及び東長堀地下駐車場の地下部分においては、自動二輪車用の機器を設置していないため、有人対応により料金を收受しております。西横堀駐車場、東長堀地下駐車場の地上部分及び新大阪駅南駐車場については、現在の指定管理者が自動二輪車用の機器を設置しており、機械管理で料金を收受しております。自動二輪車について、機械管理を行っている車枠については、現在の指定管理者が交代した際に、設置されている機器も撤去されることとなりますので、ご注意ください。</p>
36	<p>四輪自動車の枠を転用して自動二輪車駐車場を設置することはできないとありますが、四輪自動車の駐車需要に対し自動二輪車の駐車需要が高いと見込まれる駐車場についても、自動二輪車枠として転用することは認められませんか。</p> <p>自動車の路上駐車解消等をはじめとする市立駐車場の設置目的から、四輪自動車枠を転用して自動二輪車を受け入れる提案は認められません。ただし、軽自動車駐車枠のように軽自動車以外の四輪自動車の駐車が必要な駐車枠については転用を認めます。なお、指定管理業務開始後の当該車枠の利用実績等のデータを基に、四輪自動車用の駐車枠として不要と判断できるのであれば、自動二輪車への転用について協議に応じます。繰り返しますが、指定管理業務開始時は、軽自動車枠を除く現在の四輪自動車枠の数を維持し、運営してください。</p>
37	<p>市立駐車場においては50ccを越える自動二輪車について受け入れ可となりますが、50cc以下の車両が駐車されている場合どのような対応をする必要がありますか。</p> <p>本市では、50cc以下の車両は自転車駐車場での受け入れを行っており、大阪市立駐車場条例においては50ccを越える自動二輪車について市立駐車場でも駐車可能としております。50cc以下の車両の入庫に関しては、注意喚起を行うなど駐車されないように努めてください。</p>
38	<p>自動二輪車の受け入れは、定期利用のみとすることは可能でしょうか。</p> <p>一時・定期の割合については、状況により協議を行いますが、一時利用は必ず受け入れてください。ただし、東長堀地下駐車場においては、地上と地下の双方で自動二輪車を受け入れており、地上か地下のいずれかについて一時利用の受け入れを行うのであれば、他方について定期利用のみとすることは可能です。</p>
39	<p>現在の自動二輪車駐車場のレイアウトを変更することは可能でしょうか。</p> <p>現在の自動二輪車駐車場のレイアウトについては、現指定管理者が提案し整備しているものです。現行のレイアウトを変更することは可能ですが、現在の指定管理者が供用している台数を大きく下回らないよう留意してください。</p>
40	<p>現在、修繕が必要な箇所については、指定期間開始時には修繕完了の上、引き受けることができるのでしょうか。</p> <p>修繕必要箇所については、随時現行の指定管理者に対応していただいております。基本的には、指定期間開始前までに修繕が行われるのが望ましいと考えますが、要修繕箇所は随時発生するものであり、修繕の必要性についても優先順位があることから、指定管理開始時に施設の全てに修繕が行われているかについては未定です。予めご了承ください。</p>
41	<p>施設や機器の維持管理について大阪市が負担する範囲はどこですか。経年劣化等による補修及び更新どちらの負担となりますか。</p> <p>本市が実施するのは、基幹的な施設及び機器についての長期更新計画等に基づく計画的な改修工事です。突発的な故障や破損は指定管理者に対応していただきます。また経年劣化等による補修及び更新につきましても、基幹的な施設及び機器以外のものあるいは本市の長期更新計画に該当しないものは、指定管理者に対応していただきます。</p>
42	<p>地下駐車場における漏水対策の予定と実施主体をご教えてください。</p> <p>漏水箇所に対する補修修繕、あるいは応急的・突発的な対応は指定管理者に行っていただくこととなりますので御了解ください。漏水等の状況によっては、本市において漏水対策工事を実施することがあります。</p>
43	<p>大阪市の公募により設置されている清涼飲料水自動販売機の電気代及び清掃費は誰の負担になりますか。</p> <p>電気代は使用実績（定格消費電力等に基づく算定等）に基づき、指定管理者が算定を行い、指定管理者から設置業者に対して請求してください。設置によって発生する缶・ペットボトル等のゴミについては、自動販売機設置業者に撤去していただきます。</p>

44	清涼飲料水自動販売機の収入の帰属は誰になりますか。
	駐車場内の清涼飲料水自動販売機は、大阪府が公募を行い設置しているものであるため、設置場所に係る使用料は大阪府に納入されます。なお、清涼飲料水の売上金は設置業者の収入となります。
45	施設の設置目的にそぐわない収益事業を行うことは禁止しますとありますが、駐車場内にカーシェアリング用の車両を設置することは認められますか。
	路上駐車を解消し都市活動の維持・向上を図るとする市立駐車場の設置目的に適うのであれば、協議によりカーシェアリング用の車両を設置することは認められます。 現行の指定管理においても、新大阪駅南駐車場、新大阪駅第2南駐車場、豊崎地下駐車場、扇町通地下駐車場、大塚駅前地下駐車場、法円坂駐車場、安土町地下駐車場、西横堀駐車場、長堀通地下駐車場及び東長堀地下駐車場において、カーシェアリングを実施しています。 ただし、当該車両に係る駐車料金は適正に徴収し、当該駐車場の収入として計上してください。
46	現在の指定管理者が設置している精算機等の機器・備品を引き続き利用することは可能ですか。
	現在の指定管理者が設置している備品・設備機器については、指定管理期間終了時に撤去することが原則と考えますので、次の指定管理者は引き続き使用することはできません。ただし、現在の指定管理者との協議が整えば、引き続き利用することについて、本市としては差し支えありません。 なお、現在、本市で設置している機器・備品等は、無償で使用していただくことができます。
47	自家用看板の大きさの制限である7㎡以下は、看板の総合計か、個別かどちらでしょうか？
	個別となります。
48	豊崎地下駐車場の料金精算機は、指定管理者自ら更新することはできませんか。
	豊崎地下駐車場は隣接するアプローズ駐車場と地下で連結しており、出入口を相互利用していることから、それぞれの駐車場における駐車料金を適正に徴収する必要があるため、料金精算について共通のシステムを導入しております。 指定管理者は、現在の相互利用の状態を維持することを前提に、アプローズ駐車場と協議を行い、本市の承認を得た上であれば、同駐車場の料金精算機を設置または更新することが可能です。
49	業務引き継ぎの際、現在の指定管理者が設置している配線、配管などは残して頂けるのでしょうか。また、設備機器入替の際に、営業を停止することは可能でしょうか。
	現在の指定管理者が設置している設備機器類については、本市としては原状回復を求めており、撤去することが原則と考えております。ただし、現在の指定管理者との協議が整えば、引き継ぎを受け、継続して利用することについて、本市としては差し支えありません。その際、本市より現指定管理者の意向を確認したり、働きかけを行う予定はありません。 なお、設備機器入替の際に、営業を停止することは原則として認められません。設備機器交換を行うため、設備機器を用いての料金徴収が行えないのであれば、人的対応等により料金徴収を行ってください。
50	事業計画書・収支予算書の様式について、各設問項目とも1ページ以内に収めなければならないのでしょうか。
	複数ページとなることは構いませんが、できる限りコンパクトかつ簡潔に記載し、容量を抑えるよう努めてください。
51	提出の際、枚数も多く環境への配慮から両面印刷してもよろしいでしょうか。
	印刷については、募集要項に定めるとおり片面印刷とさせていただきます。
52	現在、火災保険は市で加入していますか。
	火災保険については、現在、市で加入しております。
53	火災保険の他、市で加入している保険はありますか。
	現在、市で漏水等による事故に備えるため、道路賠償責任保険及び「全国市長会」市民総合賠償補償保険に加入しております。しかしながら、指定管理者に施設管理運営上の帰責事由がある損害に対する賠償は指定管理者が負担することから、指定管理者は別途施設管理運営に係る保険に加入する必要があります。 また、本市が加入する保険についても、指定管理者は保険会社への報告書の作成や事故被害者との調整を行っていただく必要があります。
54	施設の維持管理、運営において第三者に損害を与えた場合は指定管理者の負担となっていますが、経年劣化を起因とする場合も指定管理者側の負担となるのでしょうか。
	指定管理者は本市施設や機器・設備等の維持管理を行っていただくこととなります。本市施設や機器・設備等の経年劣化による異常についても、適切な点検を行うことで早期に発見し、必要な対処を行っていただきますので、事前に予測することが困難なものでない限り、経年劣化を原因とする損害についても原則として指定管理者に負担していただくこととなります。指定管理者が持ち込んだ機器の不備による事故は当然に指定管理者の責任となります。
55	現地見学会以外でも、各駐車場へ見学に行っても構いませんか。
	提案に当たり駐車場を見学していただくことは可能ですが、現在も供用されている駐車場であることを認識していただき、必要最小限の人数で、かつ現場の管理運営に支障のないよう行ってください。なお、現地見学会以外で駐車場を見学する場合は、事前に現在の指定管理者に連絡の上行ってください。
56	指定管理業務を始めるに当たり、必要な工事は指定期間開始前より入れるのでしょうか。
	市長が指定管理者として指定した後、市が必要と認めた工事に関しては指定期間開始前より行っていただくことは可能ですが、供用が行われている駐車場であることを認識していただき、現在の指定管理者の了解を得たうえで、管理運営上の支障とならないように実施してください。工事期間についても、現行の指定管理者も交えて協議を行ってください。 駐車枠を占用するような工事や入庫の妨げとなるような工事は、原則として指定期間前には行えないものと考えてください。
57	施設の良好な維持管理のために、現指定管理者が第三者委託しているメンテナンス業者に再委託することも検討したいのですが、指定管理予定者となった際には、業者名等をご教示いただけますか。
	現在の現指定管理者の第三者委託先名は、以下大阪市のHPで公開しておりますので、ご確認ください。 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について (http://www.city.osaka.lg.jp/kensetsu/page/0000279022.html)

58	現在の指定管理者（第三者委託先を含む。）からの引き継ぎとして、現場でのレクチャーやマニュアルの引渡しは行われると考えてよろしいですか。また、適切に引き継ぐため、貴市に立ち会っていただけますか。
	現在の指定管理者からは、当該駐車場の管理に当たって必要な事項は引き継いでいただきますが、現在の指定管理者が行っている方法を必ずしも踏襲する必要はありませんので、現場でのレクチャーまで行っていただくことは想定しておりません。また、マニュアルについても現在の指定管理者のノウハウが含まれるものを本市として提供させることも想定しておりません。また、引き継ぎに関しては基本的には新旧指定管理者間で円滑に行ってください。疑義が生じた場合は、本市にお問合せください。
59	別添資料1（様式2-2）（第三者委託相手方用）暴力団排除条例に基づく誓約書の記入方法について、右上の契約の相手方名の記載方法についてお教えてください。
	右上の「法人等の名称等」は第三者委託相手方のものとします。1の「契約の相手方」は指定管理者となり、「業務の名称」は指定管理者と第三者委託相手方との第三者委託業務の名称となります。
60	別添資料1（様式2-2）の第三者委託相手方用誓約書について、指定管理者の指定を受けた後に委託契約を行う場合であっても、誓約書の提出は必要ですか。
	第三者委託相手方用誓約書については、契約締結前であっても提出していただくのが望ましいですが、契約締結前の提出が困難である場合には、契約締結後に提出していただいて構いません。しかしながら、当該誓約書の提出がない限りは、指定管理業務の一部を委託させることは認められません。ご了承ください。
61	別添資料1（様式4-2）の人員配置計画は、指定期間内に変更してもよろしいですか。
	募集要項の基準内で、関係法令を遵守しておれば変更は可能です。ただし、事前に本市と協議を行っていただく必要があります。
62	別添資料1（様式4-2）の人員配置計画において、委託先の記入は必須ですか。また、指定管理予定者となってから変更してもよろしいですか。
	委託先名は、予定で結構ですので記入をお願いします。指定管理予定者として選定された以降の変更については、特別な事情がある場合は認められますので、協議に応じます。
63	別添資料1（様式5-1）の収支予算書（1）における一時等の収入内訳は①・②・③・④とありますが、④は当該駐車場において共通回数券（プリペイドカード）を使用して駐車料金を支払った分の金額と解釈してよろしいでしょうか。
	共通回数券による収入については、駐車場で支払われた分の10/11として見込んでください。
64	別添資料1（様式5-7）において「利用料金等収入見込額－管理経費見込額＝基本納付金」と定義されていますが、見込みどおりとなった場合、指定管理者の利益はないということですか。
	指定管理者の利益について、管理経費の諸経費（一般管理費等）により見込んでいただくことは可能です。
65	電気主任技術者は、他の駐車場との兼任も可ですか。また、委託先からの選任でも可ですか。
	いずれも可となります。
66	各駐車場の電気主任技術者は、大阪市において選任されるとの解釈でよろしいでしょうか。
	各駐車場の電気主任技術者は、上記により指定管理者において選任いただきます。
67	別添資料4 管理経費実績について、その他管理費の内訳や詳細金額をお教え願えますか。
	法人情報にあたると思われるため、開示は行いません。なお、再委託業者との委託契約金額については、以下大阪市HPで公表を行っております。 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について (http://www.city.osaka.lg.jp/kensetsu/page/0000279022.html)
68	駐車場内に長期放置車両はありますか。
	市立駐車場において長期放置車両の定義を行っておりませんが、長期間同じ場所に駐車したまま移動していない車両は複数あります。
69	長期放置車両への対応はどこなるものですか。
	長期放置車両への対応は、指定管理者が行ってください。指定管理者は、大阪市立駐車場条例第5条第2項に規定する期間または同条第3項により指定管理者が承認した期間を超えて市立駐車場に駐車している車両を発見した場合は、速やかに本市に報告してください。また、指定管理者は、当該車両の所有者もしくは利用者に対し、当該車両の引取りを請求し、当該請求に応じない場合には、当該車両を駐車場内から移設するよう対応してください。なお、指定管理者は、上記車両の引取請求及び移設対応について、指定管理者の負担で行ってください。また、指定管理者は、上記請求等を行うにあたり、必要な限度において当該車両を調査することができます。
70	現在の長期放置車両は指定管理者交代までに撤去していただけますか。
	長期放置車両への対応については、現在の指定管理者と協議を行いながら進めてまいります。指定管理者交代時までに撤去できるかについては未定です。

71	駐車場の利用に対してポイントがつくシステムは導入可能でしょうか。 住民の平等な利用の確保が損なわれないのであれば、導入可能とします。内容については、協議に応じます。ただし、市立駐車場として収入減に繋がるようなものは認められません。
72	駐車場内のデッドスペース等を活用して駐車枠を増設することは可能ですか。 安全面で問題がなければ可能と考えますが、内容について協議対象とします。
73	現在、大阪府で計画されている各駐車場ごとの長期更新計画をお教え願います。 市立駐車場における改修工事計画について、予算状況及び修繕、適切な維持管理による機器等の延命を考慮して随時計画の見直しを行っているため開示いたしません。今年度実施予定分については大阪府HPで公表されておりますが、これらについても本市の都合により、施行を見送ることがありますので、ご了承ください。
74	長堀通地下駐車場のサービスセンターについて、勤務者は指定管理者が配置しなければならないでしょうか。 長堀通地下駐車場のサービスセンターでは現在、定期駐車券及び共通回数券の販売等の利用者サービスを行っており、現在の指定管理者が勤務者を配置しています。サービス向上の面から、サービスセンターの継続は望ましいと考えますが、中止する場合は、本市と協議のうえ、利用者に対して混乱を招くことのないように対応する必要があります。
75	駐車場内にある備品等で【別添資料4-2】の備品等リストに掲載されていないものは、現在の指定管理者が設置しているものと考えて良いですか。 【別添資料4-2】の備品等リストに掲載されていない備品等については、現在の指定管理者が設置しているものもありますが、従前より当該駐車場にあり、現在の指定管理者が設置していない備品については、指定管理者交代時に撤去されるものではありません。
76	各駐車場において、現行機械警備を実施している駐車場をご教示下さい。 機械警備の実施の有無について、本市は把握しておりません。募集要項に記載している基準を満たした上で、現行の管理方法にとらわれず効果的・効率的と思われる警備体制をご提案ください。
77	共通回数券の利用に際して、手数料等は発生しますか。 共通回数券の利用に際して、指定管理者に手数料等の費用負担は発生しませんが、大阪府から指定管理者に支払われる精算額は、共通回数券による利用額の10/11相当額となります。
78	募集要項 4 (7) 納付金 (ウ) 「留意事項」 (留意事項) 「④原則として定期駐車券及び普通回数券の料金は発行 (販売) 時点の指定管理者の収入とします。」とありますが ・定期駐車券の料金をご利用者の要望で複数月分の料金を持ってこられた場合、受け取ることは可能ですか。 ・受け取ることが可能な場合、その時点で収入として計上でよろしいですか。 ・受け取ることが可能な場合、年度を跨ぐ定期駐車券料金はどのように計上したらよいですか。 1か月定期駐車券のみ販売している駐車場において、ご利用者の要望により複数月分の定期駐車券料金を前もって受領することは想定しておりません。定期駐車券は、契約者1台に対して直近月分の1枚ずつ販売してください。 なお、3か月定期駐車券等の複数月にわたる定期駐車券を販売している駐車場においては、定期駐車券販売時点の収入としてください。年度を跨ぐ定期駐車券であっても同様としてください。
79	募集要項 4 (10) 車庫証明の発行 ⑤に「特定の駐車枠に特定の個人または特定の法人の名称は掲示することはできません。」と記載されていますが、車両ナンバーは掲示することができますか。 車両ナンバーの掲示も含め、当該駐車場の管理運営に必要と認められる場合は、特定駐車枠における掲示を認めることがあります。掲示を認める内容等については協議対象といたします。
80	修繕費についてですが、今後の傾向としては、増加していく方向と考えてよろしいですか？ 修繕費の今後の傾向について、お答えすることはできませんが、市立駐車場においては、経年劣化による施設・設備の老朽化が進んでおり、今後の修繕範囲については、これまで以上に広がる可能性が高いものと考えております。しかしながら、適切な維持管理を実施することにより、修繕箇所を増加を抑制することは可能と考えております。
81	漏水対応にかかる費用は修繕費に見込んで構いませんか。 漏水対応にかかる費用は修繕費に見込んでください。
82	指定管理者の負担で更新を予定しておらず、当該駐車料金精算機が故障し、保守点検等の継続が困難となった場合、駐車場利用のため人的対応を余儀なくされ、そのため管理経費が増すことが想定されます。その際、大阪府としては、当該更新工事が完結するまでの管理経費増額分の基本納付額の減額を行っていただけますか。 本市設置機器の不具合について管理運営上の支障が発生した場合は、指定管理者の費用負担により修繕対応していただくことを原則としております。その場合、一時的に指定管理者の管理経費が増大することが想定されますが、基本納付額の減額は予定しておりません。一方、修繕対応では復旧できないような大きな不具合が発生し、更新工事完了まで相当時間を要する場合における指定管理者の管理経費増については、協議対象といたします。
83	駐車場上部高架からの落下物や、地下駐車場の天井部分からの落下物が原因で、駐車場利用者に損害を与えた際の責任の帰属先はどうなりますか。 高架道路の構造物が落下し、駐車車両等に損害が発生した場合は、原則として高架道路の管理者の責任となります。地下駐車場の天井部分からの落下物については、指定管理者が適切な日常点検を行うことで事前に発見し、対処可能であったかどうかにより責任の帰属先は異なるため、一概にお答えすることはできません。個別協議となります。 なお、責任の帰属先に関わらず損害を受けた利用者との連絡調整、事故に係る資料の収集等は、原則として指定管理者に行っていただきます。

84	高架下の鳩糞害対策（ネット・鳩ガード等の設置）は、指定管理者の負担で実施するのでしょうか。
	高架下の鳩糞害対策（ネット・鳩ガード等の設置）は、高架道路管理者が実施するものです。しかしながら、実施箇所の判断についても高架道路管理者が行うため、現在対策がなされていない箇所について、本市より要望を行うことは可能ですが、高架道路管理者が実際に対策を実施するかどうかは不明です。
85	駐車場利用状況表にて定期駐車券販売額の詳細を公開していますが、3か月定期駐車券を販売した際の売り上げの集計は当月で集計しているのか、3か月分を1か月ごとに按分して集計しているのか教えてください。
	3か月定期券は販売月の売り上げとして集計しています。按分処理は行っておりません。
86	令和元年度～令和4年度の共通回数券（プリペイドカード）販売高の内訳を開示してください。
	別添資料4-5をご確認ください。
87	直近（令和5年度）の管理経費実績を開示してください。
	指定管理者は年度終了後に、1年間の管理経費実績の報告を行っていただきます。年度途中における管理経費実績について本市は把握しておりませんので、開示することはできません。
88	直近の補修修繕等実績をご教示ください。
	別添資料4-6をご確認ください。
89	漏水が発生している施設名と該当車枠を開示してください。
	別添資料4-1、4現在の供用台数をご参照ください。詳細については現地でご確認ください。
90	全駐車場の直近の売上を開示してください。
	別添資料4-5をご確認ください。
91	現在、不法投棄等の問題が生じている施設はありますか？
	長期放置車両が発生している駐車場はありますが、その他の廃棄物の不法投棄については把握しておりません。
92	駐車場で出たごみについて、どのような処理されますか。また、各駐車場における現在のゴミ収集業者名をご教示下さい。
	現在、市立駐車場において排出されるゴミは、事業系ゴミとして、指定管理者が民間業者に処理を委託しております。委託を行っているゴミ処理業者名の開示は行いません。なお、申請者は、募集要項「10 提案を求める内容」の表中記載のとおり、様式5-3「手数料」にごみ処理手数料を含めて記載してください。
93	各駐車場で、現指定管理者が設置もしくは持ち込んでいる機器（パソコン等含む）を教えてください。
	本市の機器及び備品については、募集要項の別添資料4-2及び4-3に記載しておりますので、その他の機器及び備品については、原則として使用できないものと考えてください。なお、現在の指定管理者と協議が整えば、現指定管理者が設置もしくは持ちこんでいる機器及び備品について、引き継いでいただくことは可能です。
94	（プリペイドカード販売機設置駐車場について） 窓口での手売り販売の運営でも可能ですか。
	プリペイドカード自動販売機が設置されている駐車場においても、自動販売機を使用せず、管理事務所等で現場職員が直接プリペイドカードを販売することは可能です。
95	例えば、現在、普通回数券を30分250円単位で販売している場合に、当該回数券30分200円に料金改定を行った場合、駐車場利用者に対する50円の差額は、どう扱えば良いでしょうか。
	普通回数券は券面額分の範囲で、一時駐車料金の支払に代えて使用することができます。お尋ねのケースについては、料金改定が行われた場合でも、現在発行している250円回数券は、料金改定後も同額分の回数券として支払い可能です。しかしながら、支払うべき駐車料金以上の券面額の普通回数券を使用した場合に、その差額を精算する仕組みにはなっていません。200円の駐車料金に対し250円の普通回数券で支払った場合、差額の50円を利用者に返還することはありません。なお、同一券面額となるよう普通回数券を交換を行っていただく対応も可能です。お尋ねのケースでは、250円券（旧券）4枚をお持ちの利用者に対し、200円券（新券）5枚と交換する対応は可能です。
96	各駐車場の機械室、倉庫内等に、駐車場運営と関係のないものが置かれていれば、それも管理が必要ですか。
	特別な管理は求めておりません。現状維持をお願いします。

97	<p>(設備維持管理に関する業務内容について) 建築物及び建築設備の点検の実施の記載があり、枠外の記載に、報告書を提出となっておりますが、報告書の提出は一般財団法人 大阪建築防災センターへの提出後、大阪市建設局へ提出するのでしょうか。</p>
98	<p>建築基準法に基づく、建築物及び建築設備の点検の実施の記載がございますが、関係機関に確認したところ、駐車場については不要との見解がございました。 法定の点検若しくは自主点検的な点検のどちらと判断すれば宜しいでしょうか。</p> <p>今回公募対象駐車場は、大阪市建築基準法施行規則で特定行政庁の指定する建築物の対象でなく、特定行政庁への提出は不要です。「大阪市公共建築物点検マニュアル」に基づき点検を実施し、報告書を大阪市建設局へ提出してください。</p>
99	<p>特殊建築物の届出を行っている駐車場をご教示下さい。</p> <p>特殊建築物の届出を行っている駐車場はありません。なお、建築基準法に基づく建築物の法定点検は行っております。</p>
100	<p>各駐車場において、特殊建築物定期調査の直近の調査年度をご教示下さい。</p> <p>建築基準法に基づく建築物の法定点検は、説明会配布資料①「募集要項に関する訂正事項及び補足事項について」をご確認ください。</p>
101	<p>(豊崎) アブローズ駐車場との管理区分をご教授ください。</p> <p>豊崎地下駐車場の管理区分は、別添資料4-2「市立駐車場の平面図・備品」中の豊崎地下駐車場の図面のとおりです。アブローズ駐車場への連絡通路及びシャッターまでが本市の管理区分です。 アブローズ駐車場との境界にあるシャッターの管理は、大阪市が行います。シャッターの開閉業務は豊崎地下駐車場の指定管理者が毎日行う必要があります。</p>
102	<p>(豊崎) 障がい者割引は豊崎地下駐車場の出口のみの対応でしょうか。アブローズ側の出口では対応できないと考えてよろしいですか。</p> <p>アブローズ駐車場において障がい者割引対応は行っておりません。豊崎地下駐車場の利用者で、障がい者割引を受けられる方は、豊崎地下駐車場より出庫していただく必要があります。</p>
103	<p>(豊崎) 相互利用を行っている中、駐車券・回数券・その他サービス券などのアブローズ側の廃券が混在すると思いますが、回収した廃券の処理及び、保管方法をお教えください。</p> <p>豊崎地下駐車場精算機内のアブローズ側の廃券は、アブローズ駐車場に引き渡しております。なお、アブローズ駐車場精算機内の豊崎地下駐車場の廃券は、アブローズ駐車場より引き渡しを受けることとなります。</p>
104	<p>(豊崎) 豊崎の現状の窓口販売時間をお教えください。</p> <p>受付時間と同じく7時から23時です。</p>
105	<p>(豊崎) アブローズ駐車場の相互利用についてアブローズ駐車場と営業時間は同じだと思っておりますが、ホテル利用者等の営業時間外の入出庫対応の有無を教えてください。</p> <p>豊崎地下駐車場の受付時間は7時から23時となっております。23時を過ぎますと豊崎地下駐車場の入出庫口及びアブローズ駐車場との連絡通路のシャッターを閉鎖します。従いまして、23時以降は豊崎地下駐車場の入出庫対応はできません。</p>
106	<p>(豊崎) 障がい者割引は豊崎駐車場での精算時に行うとありますが、アブローズ駐車場利用分との判別等、具体的にはどのような処理になりますか。</p> <p>豊崎地下駐車場とアブローズ駐車場は駐車券が異なりますので、いずれの駐車場を利用したかについては精算機で判別可能です。豊崎地下駐車場利用分のみ障がい者割引対象となります。</p>
107	<p>(豊崎) 止水板はありますか。また設置箇所数と故障等があればご教授ください。</p> <p>設置箇所は10箇所であり、現時点で故障箇所については把握しておりません。</p>
108	<p>(鞆) 鞆交番前交差点北西角(楠永神社付近)と、鞆公園遊戯広場南西角付近(あみだ池筋に面する)の公園敷地内に案内看板を設置することは可能でしょうか。</p> <p>公園敷地内における案内看板の設置可否は公園管理者の判断となります。案内看板のサイズ、形状、表記内容、設置場所等について所轄の公園事務所と協議していただくことになります。なお、当然ながら、楠永神社の管理地は、本市において可否の判断ができる場所ではありません。</p>
109	<p>(法円坂) 1号ブロックはなぜ24時間営業を行っていないのか、また、日曜・祝日も営業していない理由を教えてください。</p> <p>受付時間の設定については、指定管理者の提案によるものです。本市より理由を説明する立場にありません。</p>

110	<p>車庫証明付定期駐車券を発行しなければ、受付時間外に人員を配置しなくても良いのでしょうか。</p> <p>24時間営業を行っていない駐車場において、車庫証明付定期駐車券を発行しない場合は、受付時間外に人員を配置する必要はありません。また、車庫証明付定期駐車券を発行している駐車場においても、受付時間外に人員を配置しないことも可能ですが、所轄警察署と必要な調整を行い、車庫証明付定期駐車券契約者との了解を得られるようにしてください。</p>
111	<p>(上汐) 現在、当駐車場では止水板を設置していませんが、昨今の天候不良(ゲリラ豪雨等)の中で、止水板やその他の対応はご検討されていますでしょうか。</p> <p>現在、上汐地下駐車場において止水板の設置等、特別な対応を行う予定はありません。</p>
112	<p>(西横堀第1号ブロック) 自動二輪車駐車場で自転車を駐輪場を運営することは可能でしょうか。</p> <p>市立駐車場は自動車の駐車対策施設であるため、駐車場内に自転車駐輪場として設置することはできません。</p>
113	<p>(本町・土佐堀) 24時間営業をしているメリットとその必要性を教えてください。</p> <p>受付時間については、指定管理者の提案によるものです。本市よりメリットや必要性を説明することはできません。なお、両駐車場においては車庫証明を発行しているため、該当車両は24時間入庫を行えるようにする必要があります。</p>
114	<p>(各地下駐車場) 漏水のため使用出来ない駐車枠があるとのことですが、今後増える可能性はあるのでしょうか。</p> <p>今後、漏水箇所が拡大すれば増える可能性はあります。なお、漏水箇所に対し適切な対応を行えば、使用出来ない駐車枠が減る可能性もあります。</p>
115	<p>(長堀通・東長堀) 按分請求される光熱水費の積算根拠を教えてください。 また、電気代、上下水道代の値上げ以外で光熱水費が増加する要因があるのでしょうか。 また、市より請求される光熱水費について、請求明細を確認し、内容を協議することは可能でしょうか。</p> <p>長堀通地下駐車場及び東長堀地下駐車場の電気料金については、クリスタ長堀側において駐車場内電気室等の検針を毎月行っており、駐車場における毎月の電気使用量が把握可能となっております(ただし、エレベーター電気使用量については停止階数による按分を行っております)。 従いまして、地下1階地下街部分も含めた全体の電気料金について、全体の電気使用量及び駐車場としての電気使用量に基づき按分し、駐車場としての電気料金を毎月計算しております。なお、両駐車場の水道料金については、クリスタ長堀側で支払っていないため、別途契約を行っていただく必要があります。また、長堀通地下駐車場の通信費はクリスタ長堀側が支払っているため、電気料金と同じく按分した金額をクリスタ長堀側に支払っていただく必要があります。ただし東長堀地下駐車場の通信費は別途契約を行っていただく必要があります。 電気料金の増加については、主として電気料金単価の値上げによるものと考えております。 なお、本市が請求を行う電気料金について、請求明細を確認することは可能です。内容について不明な点については本市としても確認作業に協力いたしますが、駐車場の電気使用量に基づく按分という考え方自体の変更はできないものと考えて下さい。また、按分の考え方は変わらないため、料金単価の改定以外の電気料金が増加する要因は現時点で想定しておりません。</p>
116	<p>(長堀通 駐車管制設備等) 指定管理者が設置を行った設備機器や、指定管理者が改修を行った機器について、指定管理者変更の際、存置いただくことは可能でしょうか。</p> <p>原則として、現指定管理者の費用負担で原状復旧すべきものですが、新旧指定管理者における協議が整った場合、存置することは構いません。</p>
117	<p>(安土町) 駐車場地上部分のホテル事業が終了し、事務所に改修されるとあるが、直近の収入状況等を開示いただきたい。</p> <p>本件については、建物の改修工事中及び事務所の運用開始後においても、現在の利用動向からどのように変動するのかについては予測が困難であり、今後も可能な限り直近の数値等について、本募集ホームページを通じてお示しをさせていただきたいと考えております。</p>
118	<p>工事による収入減に伴う基本納付金減額について、基本協定書(案)には別途定めるとありますが、具体的にはどのような基準となりますか。</p> <p>本件にかかる基準については、当該駐車場の利用状況による影響額を考慮する必要があると考えており、収入見込額をベースとするものの、その際には使用不能となった駐車枠数だけでなく、工事前後の期間における利用状況による影響額を考慮した上で算定を行っております。 例えば、工事等により収容台数の2割が使用不能となっている場合でも、収容台数の半分しか利用がなく、残りの使用可能な8割分で十分に対応できた場合には、募集要項及び基本協定書に記載の利用料金等収入に明らかな影響が生じたと認められないため減額は行いません。 具体的には、(別添)工事等の影響による減額金額の算出について、を参照ください。</p>

第三者委託承諾申請書

令和 年 月 日

大阪市長 様

指定管理者

所在地

法人等名称

代表者氏名

大阪市立駐車場の管理に関する基本協定書第 13 条の規定に基づき、次の内容について、第三者へ委託したいため貴市の承諾を申請します。また、本件委託に関して貴市が得た情報は、ホームページ上で公表されることについて同意します。

なお、第三者委託予定の相手方は、大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止期間中の者、又は大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けている者ではありません。

記

施設名称	
指定期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

第三者委託先 1	
1.委託予定の相手方の所在地・商号又は名称・代表者（又は受任者）の氏名	
2.委託をする業務内容	
3.委託をする期間	
4.委託をする（予定）金額（単価契約の場合は概算金額を記載）	
5.委託をする理由	
第三者委託先 2	
1.委託予定の相手方の所在地・商号又は名称・代表者（又は受任者）の氏名	
2.委託をする業務内容	
3.委託をする期間	
4.委託をする（予定）金額（単価契約の場合は概算金額を記載）	
5.委託をする理由	

第三者委託業者通知書

令和 年 月 日

大阪市長 様

指定管理者

所 在 地

法 人 等 名 称

代 表 者 氏 名

委託承諾書（令和〇年〇月〇日付大建第〇〇〇〇号）に基づき、次のとおり報告します。

記

施設名称	
指定期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

第三者委託先 1	
1.委託予定の相手方の所在地・商号又は名称・代表者（又は受任者）の氏名	
2.委託をする業務内容	
3.委託をする期間	
4.委託をする（予定）金額（単価契約の場合は概算金額を記載）	
5.委託をする理由	
第三者委託先 2	
1.委託予定の相手方の所在地・商号又は名称・代表者（又は受任者）の氏名	
2.委託をする業務内容	
3.委託をする期間	
4.委託をする（予定）金額（単価契約の場合は概算金額を記載）	
5.委託をする理由	

第三者委託業者変更通知書

令和 年 月 日

大阪市長 様

指定管理者

所 在 地

法 人 等 名 称

代 表 者 氏 名

第三者委託業者通知書に変更がありましたので、次のとおり通知します。

記

施設名称	
指定期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

第三者委託先○
1. 変更部分の変更前の内容
2. 変更部分の変更後の内容
3. 変更理由

市立駐車場 補修修繕等実績（令和元年度～令和4年度 修繕一覧）

【塩草地下駐車場】

	補修内容	要補修金額 (税込み)
令和元年度	雨水排水ポンプ室 ポンプ交換	286,000
	計	286,000

	補修内容	要補修金額 (税込み)
令和2年度	B4F配電盤室 受樋設置	52,030
	計	52,030

	補修内容	要補修金額 (税込み)
令和3年度	出口スロープ路面ライン補修	22,000
	計	22,000

	補修内容	要補修金額 (税込み)
令和4年度	便所 便座補修	33,000
	東エレベーター前通路天井 受樋設置	999,900
	非常用発電機 蓄電池触媒栓取替	176,000
	車室・車路排気ファン 各部消耗部品の交換及び整備	629,200
	排気ファン ラインファン交換	622,600
	管理室内分電盤 タイムスイッチ交換	34,100
	北・東側出入口 上部アンテナ補修	184,800
	排水ポンプ取替	363,000
	消防設備維持改善補修	811,800
計	3,854,400	