

公園施設設置・管理許可制度における公園使用料の考え方について

1 許可の種別及び対象

公園施設設置許可：事業者が所有権を有するものに対して、当該事業者が都市公園用地内に設置を許可する行政処分

公園施設管理許可：大阪市が所有権を有するものに対して、事業者が事業展開する場合において、当該事業者が管理を許可する行政処分

2 適用する公園使用料

設置又は管理する施設に応じて、それぞれの使用料を適用します。

[市公園条例別表第3（第14条関係）]

1 公園施設を設け、又は管理する場合の使用料

(1) 飲食店、売店その他の収入を伴う事業に用い供する施設

使用料：①設置許可（7,520円以上/㎡・年）②管理許可（8,380円以上/㎡・年）

適用例）レストラン、コンビニエンスストア、有料の運動施設など

※イベントなど催事の際に一時的に出店される露店営業は、原則として含みません

(2) 駐車場

使用料：③設置許可（2,180円以上/㎡・年）④管理許可（3,120円以上/㎡・年）

(3) その他の施設

使用料：⑤設置許可（1,530円以上/㎡・年）⑥管理許可（2,400円以上/㎡・年）

※使用料区分及び額は、公園条例、公園条例施行規則等の改正により、変更となる場合があります。

3 公園使用料の算出方法

○個々の公園施設が独立して都市公園法上の公園施設である場合

事業者が設置する個々の公園施設（建物を含む）が、独立して都市公園法上の公園施設のいずれかに該当する場合は、その公園施設の種別及び大阪市公園条例の使用料区分（飲食店などの施設、駐車場、その他施設）に応じて、該当する公園使用料を徴収します。

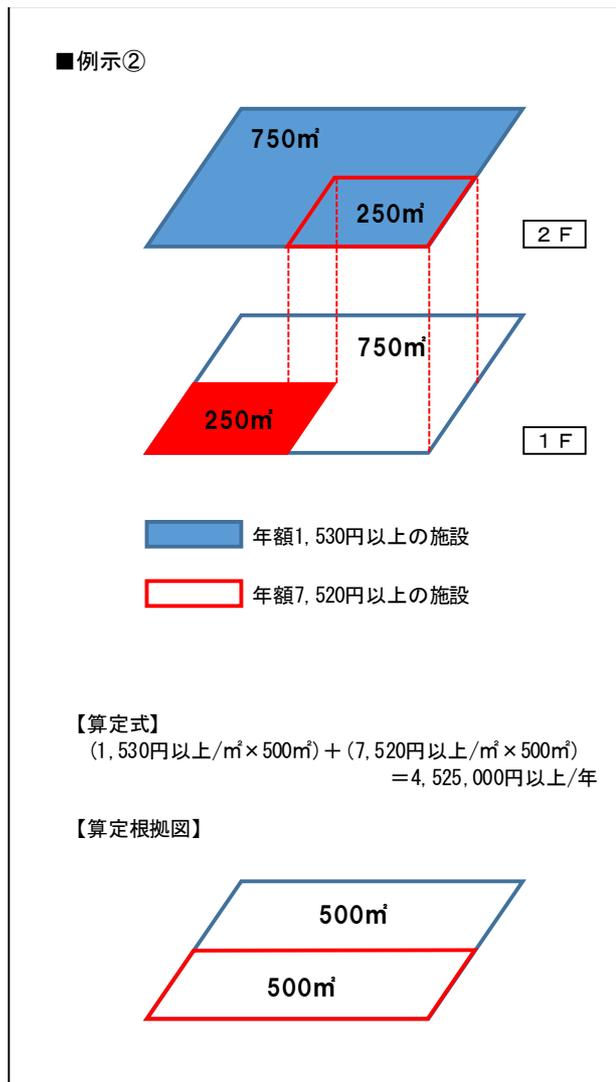
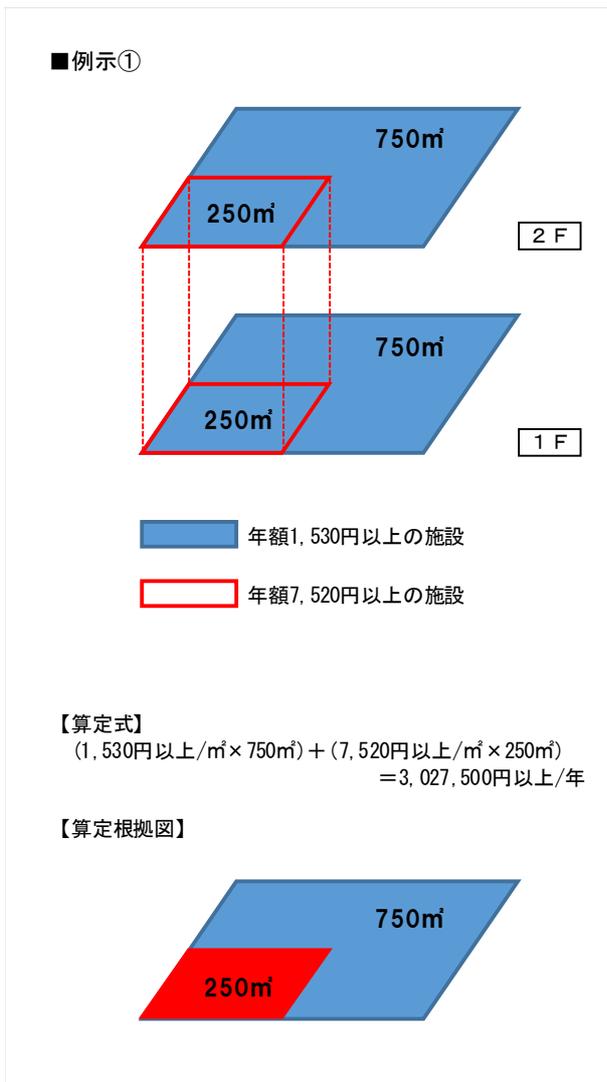
○一の公園施設が複合的な要素を含む場合

事業者が設置する公園施設として位置付けられる一の建物で、複合的な要素を含むものについては、その全てを都市公園法上の一つの公園施設（便益施設としての売店のみなど）と見なすのではなく、各公園施設の複合施設と見なし、それを構成する個々の施設（店舗等）の区分に応じて、それぞれに適用される市公園条例上の使用料を徴収します。

適用例) 複合施設：土産店（便益施設、適用使用料①）、無料休憩所（休養施設、適用使用料⑤）で構成されるもの

[積算] 土産店面積〇㎡×7,520 円+無料休憩所面積〇㎡ ×1,530 円+・・・

※ただし、公園施設設置許可の使用料は垂直投影面積により算出するため、一の建物の各階層（この場合、垂直に投影した区域を想定）により異なる使用料区分（「飲食店、売店その他の収入を伴う事業に用に供する施設」と「その他の施設」となる施設を設置する場合は、使用料区分は「飲食店、売店その他の収入を伴う事業に用に供する施設」を適用します。



公園施設管理許可の使用料については、平面であれば当該面積、建築物の場合には延べ床面積をもとに算出します。

4 工事に伴う公園使用料

本事業の実施に伴う工事区域が、事業者の設置・管理許可区域の範囲を超える場合は、その超えた部分について公園施設設置・管理許可とは別に新たに占有許可が必要となります。この場合、公園条例別表第3で規定する公園使用料が別途必要となります。

・工事に伴う占有 月額 2,200円/㎡