

## 大阪市立西横堀駐車場ほか2施設の指定管理予定者の選定結果について

大阪市では、大阪市立駐車場の指定管理予定者の選定に当たって、外部の有識者等からなる指定管理予定者選定委員会を設置し、審査を行いました。このたび、次のとおり指定管理予定者を選定しましたのでお知らせします。今後、市会の議決を経て、指定管理者としての指定を行う予定です。

### 1 施設名称

大阪市立西横堀駐車場  
大阪市立本町地下駐車場  
大阪市立土佐堀地下駐車場

### 2 指定管理予定者

- (1) 法人等名称 タイムズグループ
- (2) 代表者 タイムズ24株式会社  
代表取締役 西川 光一
- (3) 所在地 東京都品川区西五反田2丁目20番4号

### 3 指定予定期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

### 4 選定委員会による選定審査等

- (1) 募集・申請の経過  
募集要項の配布開始日 令和5年7月10日～  
説明会の開催日 令和5年7月21日  
現地見学会の開催日程 令和5年7月24日～7月26日  
申請書の受付期間 令和5年8月16日～8月21日
- (2) 審査経過  
第1回選定委員会 令和5年4月25日  
第2回選定委員会 令和5年9月11日
- (3) 申請団体  
1団体 タイムズグループ

(4) 選定項目・審査結果（配点を含む。）（募集区分D）

評価項目	配点	タイムズグループ
施設の設置目的の達成及び市民サービスの向上	40	30.5
管理経費の縮減・収支計画	40	40.0
申請団体（財政的基盤・経営状況）	10	10.0
社会的責任・市の施策との整合	10	6.5
計	100	87.0

(5) 選定理由

大阪市立駐車場の指定管理予定者の選定に当たっては、1団体から応募があり、具体的な提案をいただきました。

大阪市立駐車場指定管理予定者選定委員会において、申請団体から受けた事業計画書等について、大阪市立駐車場条例第17条に規定する選定基準に基づき総合的な評価審査を行いました。

その結果、次の理由により、前記の団体が指定管理予定者として最適であると判断しました。

- ・大阪市立駐車場の設置目的を十分に理解した上で、優れた利用者サービスの向上策及び利用促進策を導入する提案であること。
- ・申請団体として財政的な安定性が認められるとともに、本市への納付金提案額及び施設・設備等の維持管理にかかる提案も高く評価できること。

5 選定委員名・役職

飯田 匡 関西学院大学建築学部准教授  
吉田 長裕 大阪公立大学大学院工学研究科都市系専攻准教授  
善波 敬之 公認会計士  
林 覚 中小企業診断士

（ 担当：建設局道路河川部調整課  
電話：06-6615-6486 ）