

Park-PFI制度を活用した新たな公園施設の整備

取組のポイント

- Park-PFI制度を活用し、民間事業者の創意工夫による全面的な公園のリニューアル。
- 大型の複合遊具の設置等による新たな来園動機の創出。



■ 大型の複合遊具

取組の概要

- Park-PFI制度を活用し、カフェ、レストランを整備するとともに、特定公園施設として、一部民間事業者の費用負担の下、大型の複合遊具やトイレ、休憩所を整備。



■ 新たに整備されたレストラン

事業収益による地域貢献

取組のポイント

- 地域・行政・事業者等の多様なステークホルダーが参画する公園運営組織「南池袋公園をよくする会」を設立し、良好な空間の保全と賑いを創出。
- 園内の収益施設の売り上げの一部を当該組織の活動資金に還元。

取組の概要

- 公園内に新たに整備したカフェ・レストラン運営事業者は、区との協定に基づき、売り上げの0.5%を当該組織に納入。
- 納入された資金は、芝生の育成管理支援活動、公園及び周辺的环境美化活動に活用。



■ 芝生広場



■ 新たに整備されたカフェ

(出典:豊島区ホームページ)

エリアマネジメント活動の展開

取組のポイント

- 都市再生推進法人が収益施設を整備し、収益の一部をエリアマネジメント事業に充当するなど、公園を核としたエリアマネジメント活動を展開。

取組の概要

- 公園の計画・設計段階から市民や事業者等とのワークショップを実施し、行政・事業者・市民が一体となって公園を育む組織づくりを推進。
- 公園内の商業施設から得られる収益の一部をエリアマネジメント活動に充当。



■ 公園全景



■ 公園内の収益施設

《参考事例④》

多様な地域活動の支援

取組のポイント

- 既存の公園施設をリノベーションしたカフェレストランやミニショップの整備に加え、公園での活動やイベントの拠点となるコミュニティスペースを整備。



■ カフェレストラン

取組の概要

- コミュニティスペースにはパークコミュニケーターが常駐し、地域や公園利用者の交流や新たな繋がりを創出。
- 公園での新たな活動の促進に向けたプログラム(イベントやワークショップ等)の実施や、地域団体主催のイベントとの連携などを実施。



■ コミュニティスペース

その他参考URL

- 都市公園の柔軟な管理運営のあり方に関する検討会提言 参考資料【事例編】

https://www.mlit.go.jp/toshi/park/toshi_parkgreen_tk_000064.html