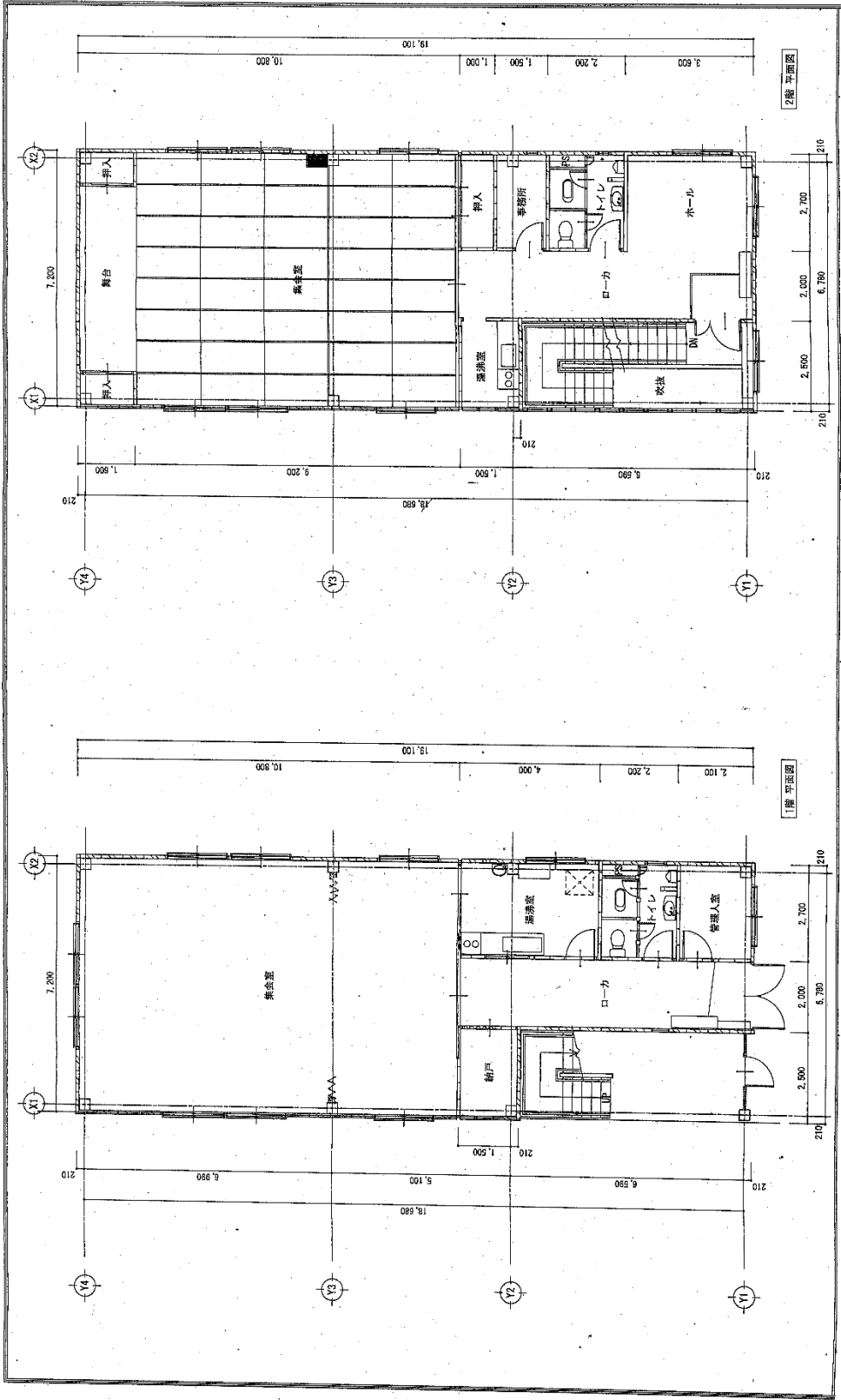


恵美会館・老人憩の家の概要（現況）について

建築面積	延床面積	構造	間口	奥行	室内高さ
138.52㎡	275.04㎡	鉄骨造 2階建	7200mm	19100mm	2600mm

・ 現況平面図



恵美会館・老人憩の家の間取り及び移設提案条件について

【共通】

- ・間口（短辺）は 7200mm 以上を確保すること。また、室内の高さは 2500 mm以上を確保すること。
- ・下記の条件により、専有対象とする延床面積を 1 階フロアと同等規模（132 m²）以上確保すること。
- ・地域コミュニティ活動の支障にならない施設であること
- ・防災物品倉庫スペースを施設内に確保する場合は、別途 30 m²かつ 60 m³ 以上を確保し、1 階部分に専用の出入口を設けるなど災害時の利用等を考慮すること。

【（公園内）独立した施設】

- ・建築面積は同等規模以上（建築面積は 140 m²を上限。）とすること。
ただし、防災物品倉庫スペースは上記の建築面積に含みません。
- ・構造は、鉄骨造とすること。

【（公園内）公募公園対象施設内】

- ・1 階部に専用の出入口を設け確保すること。
ただし、エレベーターによる導線が 24 時間確保されている場合は、2 階部に専用の出入口を設け確保することができる。

【（公園外）独立した施設】

- ・建築面積は同等規模以上とすること。
ただし、防災物品倉庫スペースは上記の建築面積に含みません。
- ・構造は、鉄骨造（軽量鉄骨造可）とすること。

【（公園外）独立した施設以外】

- ・1 階部に専用の出入口を設け確保すること。
ただし、エレベーターによる導線が 24 時間確保されている場合は、2 階部以上に専用の出入口を設け確保することができる。

・間取り 及び仕様については、下記の条件とする。				
			・（公園内）独立した施設 ・（公園内）公募公園対象施設内 ・（公園外）	
現状間取り		現状面積（㎡）	移設提案条件	
			現状確保	拡大・新設
				縮小可
1階		137.520		
	玄関・通路	16.600		
	集会室（洋室）	77.760	○	○ 廊下縮小可
	管理人室	5.670		○ 面積拡大 概ね2700mm×2700mm以上
	湯沸室	10.800		○15㎡以上
	トイレ ・洋式×1 ・和式×1 ・小便器×1 ・洗面台×1	5.940		○面積拡大（男女便所の設置） 【男子便所】 ・洋式×1 （寸法900mm×1150mm以上） ・小便器×1 ・洗面台×1 【女子便所】 ・洋式×2 （寸法900mm×1150mm以上） ・洗面台×1
	納戸	4.275	○	
	屋外階段	16.475		○新設 5㎡程度
2階		137.520		○ 廃止
	玄関・通路	16.600		
	集会室（和室）	66.240		
	舞台等	11.520		
	トイレ ・洋式×1 ・和式×1 ・小便器×1 ・洗面台×1	5.940		
	事務所	4.050		
	押入	2.700		
	給湯室	4.275		
	ホール	9.720		
	屋外階段	16.475		
付 帯 設 備	電気・ガス・水道設備		○	
	電話回線設備		○	
	照明設備		○	
	空調設備		○	
	給湯設備		○	
	共聴設備		○	
	消防設備		○	
	くつ箱・傘立		○	
	階段			○ 廃止
	トイレの手すり		○	
	広報用掲示板		○	