

恵美公園整備運営事業 質問・回答一覧

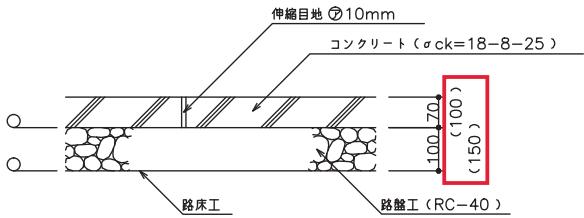
No.	質問箇所等	質問	回答
1	応募書類や事業提案について	応募する事業者が大阪市へ提案するプレゼン内容等の情報の取り扱いについてですが、他の事業者に公開されることはありますか。もしくは事業者名や具体的な内容含め、応募した内容がどこまで一般に公開されるのでしょうか。 また、仮に『不採用』となった場合の提案内容公開や情報取り扱いについてお聞かせください。	第二次審査（ヒアリング）は、応募事業者のアイデア及びノウハウを保護するため、個別に非公開で実施します。また、事業者名や提案内容の概要については、設置等予定者のみ公表を行います。公表のイメージは、令和４年８月に公表した「難波宮跡公園（北部ブロック）整備運営事業及び難波宮跡（南部ブロック）管理運営事業　設置等予定者の決定について（ https://www.city.osaka.lg.jp/kensetsu/page/0000573091.html ）」をご参照ください。 設置等予定者に選ばれなかった場合でも、提案の概要（施設の種類や規模等）については、公開する場合があります。なお、大阪市情報公開条例に基づき公開請求があった場合において、法人等の正当な利益を害するおそれがある情報（具体的なアイデア及びノウハウ等）については、公開しません。
2	周辺道路整備について	沿線・道路に沿った賑わいや憩いの場の創出にあたり、今宮駅周辺ではなく『恵美公園周辺』の道路整備等について現時点で具体的な計画等がありますか。	令和２年に策定した「新今宮駅北側まちづくりビジョン」において、恵美公園周辺を含む新今宮駅北側エリアに位置する南海線東側の南北道路では、西側歩道内において、南海高架下の開発などに合わせて、フェンス、植樹帯を撤去し、安全で快適な歩行者空間の整備を行うこととしています。令和５年には、新今宮駅から北に約250mの範囲で上記の歩道化する工事（フェンス・植樹帯撤去、歩道整備）を完了し、引き続き国道25号までの区間について歩道整備を予定しています。現在各関係者と協議調整を行っているため、現時点でお示しできる具体的な計画はありません。 また、恵美公園周辺において上記以外でお示しできる具体的な道路整備等の計画はありません。
3	芝生整備について	高質な維持管理が必要な施設に『芝生』が入っていると思いますが、設置や維持管理にあたり費用負担については今後の協議になりますでしょうか。またすでに具体的な区分け、実例等がありますでしょうか。	芝生を含め公募設置等指針４(1)に記載のある「グレードアップ施設」の整備費用についても、４(3)イの整備工事費の上限額の範囲内であれば、９割を上限に大阪市が負担いたします。管理運営費用にかかる費用については、原則として認定計画提出者の負担となりますが、一定の条件を満たす場合は大阪市が負担することが可能ですので、詳細は公募設置等指針４(4)をご確認ください。 また、恵美公園において、芝生区域の指定や制限はありませんが、芝生は上記のとおり、認定計画提出者自らで管理いただく必要があることに加え、踏圧による影響、養生の必要性等も踏まえてご提案ください。 大阪市での芝生広場の実例としては、天王寺公園エントランスエリア（愛称：てんしば）において、民間事業者によって整備・管理を実施しています。概要については、「天王寺公園・動物園の魅力向上事業（ https://www.city.osaka.lg.jp/keizaisenryaku/page/0000272693.html ）」をご参照ください。また、公募設置管理制度（Park-PFI）を活用した事例として、難波宮跡公園（北部ブロック）において整備を予定（令和７年春頃開園予定）しており、整備後は当該事業の期間中、認定計画提出者により維持管理を行う予定です。概要については、「難波宮跡公園（北部ブロック）整備運営事業及び難波宮跡（南部ブロック）管理運営事業公募設置等計画の認定について（ https://www.city.osaka.lg.jp/kensetsu/page/0000588604.html ）」をご参照ください。
4	公募設置等指針 P8	認定計画提出者の正規職員かつ、管理技術者に必要な資格があれば、設計業務責任者・特定公園施設の管理技術者・公募対象公園施設の管理技術者の３つを兼務することができる、という理解でよいか。	ご理解のとおりです。
5	公募設置等指針 P8	管理技術者の要件として、「国土交通大臣（旧建設大臣）が同程度の知識及び技術を有している者と認定した者」の例示としては、具体的にどのような能力や経験となりますか。	建設コンサルタント技術者認定制度により国土交通大臣が技術士等と同等の知識及び技術を有する者として認定した者であり、具体的には、国土交通省ホームページ「建設コンサルタント技術管理者認定申請について（ https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/1_6_bt_000032.html ）」をご確認ください。

恵美公園整備運営事業 質問・回答一覧

No.	質問箇所等	質問	回答
6	公募設置等指針 P9	「主たる公募対象公園施設（事業建築面積の合計が最も大きい公園施設の種類、以下同じ。）のマネジメント実績を1年以上有する者」とあるが、「他のPark-PFI案件における公募対象公園施設のマネジメント実績」ということではなく、「他のPark-PFI実績に関わらず、今回の公募対象公園施設として整備する便益施設等（レストランやカフェ等）のマネジメント実績」という理解でよいか。	ご理解のとおりです。
7	公募設置等指針 P9	工事責任者は、設計業務責任者との兼務は可能か。	設計業務責任者との兼務は可能です。
8	公募設置等指針 P9	運営責任者の配置は、管理運営開始までに配置することでよいか。	公募設置等計画（様式13）の事業実施体制において、運営責任者等の配置計画を定めて頂くとともに、様式8及び様式9にて管理運営実績をご提出ください。なお、事業実施にあたっての実際の人員配置については、管理運営計画書の提出前に、その者の氏名及びその他必要な事項を書面により大阪市へ通知し、配置してください。
9	公募設置等指針 P9	【特定公園施設及び魅力向上業務】の運営責任者の要件のうち、「都市公園に類する施設」の例示としてはどのような施設を指しますか。	緑地や広場等のオープンスペースで、一般に開放されており公共性の高い施設とします。なお、必ずしも地方公共団体の所有する施設である必要はありません。
10	公募設置等指針 P10	恵美地域集会所の令和8年10月時点の耐用年数は残り何年か？	恵美地域集会所は平成2年に建築しています。大阪市地域集会施設設置・解体撤去補助金交付要綱での取り扱いにおいては、耐用年数は鉄骨造で45年であるため令和17年に耐用年数を経過します。なお、耐用年数の経過により施設の使用を廃止するものではありません。
11	公募設置等指針 P11	防災物品倉庫の要件として、「公募対象公園施設内若しくは独立して又は～積極的に求めます。」という記載について、今一度わかりやすく解説いただけると幸いです。	防災倉庫については、公園内外において移設又は移転建替による提案が可能ですが、現在、防災物品倉庫は、別紙9及び10に記載のとおり多目的グラウンド内に複数点在していることから、景観面への影響を考慮し、以下のいずれかのパターンで、点在している機能を集約化する移転建替の提案を積極的に求めています。 なお、移転建替を行う場合は、既存施設の規模である30㎡かつ60㎡以上の確保が必要になります。 【公募対象公園施設内に整備する場合】 既存施設の規模を確保するほか、1階部分に専用の出入り口を設けるなど災害時の利用等への考慮が必要になります。 【移転建替後の恵美地域集会所に整備する場合】 集会所のスペースとは別途既存施設の規模を確保するほか、1階部分に専用の出入り口を設けるなど災害時の利用等への考慮が必要になります。 【公園内に独立して整備する場合】 既存施設の規模を確保する必要があります。 【公園外に独立して整備する場合】 既存施設の所在地に近接し活動の支障にならない範囲内とし、既存施設の規模を確保する必要があります。
12	公募設置等指針 P13	現在定期実施されており、運営協力が必要な地域の催しについて、直近1年の活動実績を教えてください。 ※直近の活動がコロナの影響で減少している場合は、コロナ前で最大の活動実績を教えてください。	令和5年度において、恵美公園グラウンドで下記の地域活動が行われています。 ・えみっこラジオ体操 7月中旬～8月上旬（8回程度） ・えみっこまつり花火大会 8月 ・新今宮eat around 11月（実施主体：恵美地域活動協議会、新今宮駅周辺観光まちづくり推進協議会ほか） ・餅つき大会 12月 ※現在は新型コロナウイルス感染症感染拡大前の取組みと同様に地域活動が行われています。

No.	質問箇所等	質問	回答
13	公募設置等指針 P13	大阪市施策への協力等について、「毎年1月に～同等面積（約4,000㎡）を駐車場として利用できるように運営面も含めて協力してください。」とあるが、公募対象公園施設の駐車場1,500㎡も含めて4,000㎡確保する認識でよいでしょうか。それとも1,500㎡とは別途4,000㎡を確保必要となりますか。4,000㎡の駐車場で出入口の場所において条件があれば、提供ください。 また、 <u>駐車場</u> が乗り入れ可能な特定公園施設内の仕様もしくは構造をご提供ください。	4,000㎡には公募対象公園施設の駐車場を含めることも可能です。その場合、周辺地域の方々の利用は無償にさせていただくことになり、また、一般の公園利用者が駐車場を利用できなくなることが想定されますが、公募設置等指針 2 (8)に記載のとおり、大阪市はそれによって生じる損失等について、一切の補償を行いません。交通規制の状況は開催年によって異なりますが、本年は南側の東西道路以外は規制の対象となっています。また、西側の南北道路については、露店が出店されていたため、今後も出入りは困難と考えられます。具体的な場所については、交通管理者や関係者とも協議を行い、ご調整いただく可能性があります。 ご質問の下線部の「駐車場」については「車両」に読みかえて回答いたします。大阪市の公園では、主に管理車両が通行する動線を車両が乗り入れ可能な仕様としており、別紙（公園工事標準図面集抜粋）の赤枠箇所のとおり定めています。なお、車両は最大積載量 4 t 以下の管理車両等の通行を想定しています。本件のような一時的な駐車場として利用する場合については、必ずしも上記の仕様とする必要はありませんので、利用者の安全を確保しつつ、容易に破損しないような仕様や構造とし、必要に応じて養生を行う等の対応を行ってください。
14	公募設置等指針 P13	「バリアフリー法に基づく車椅子使用者用駐車施設等の設置基準」について、公募対象公園施設で駐車場を設ける場合、対象施設の考え方として、①建築物に附属する駐車場、②路外駐車場、③都市公園、④道路に付随する駐車場のいずれに該当するか？	公募対象公園施設についても都市公園法で定める公園施設であるため、対象施設は③都市公園としてお考え下さい。都市公園に設置する駐車場におけるバリアフリーの考え方については、「都市公園の移動等円滑化整備ガイドライン【改訂第2版】（国土交通省）」をご確認ください。
15	公募設置等指針 P26	「子育て世代も含めた地域コミュニティ醸成につながる日常的な取り組み」について、同地域での過去の活動実績を教えてください。 ※直近の活動がコロナの影響で減少している場合は、コロナ前で最大の活動実績を教えてください。	恵美地域集会所を地域活動の拠点として、お祭りやもちつき大会といった大規模な行事から、ふれあい喫茶や百歳体操、子どもの見守り、防災訓練などのさまざまな地域活動が行われています。 （参考）地域活動について https://www.city.osaka.lg.jp/naniwa/page/0000275559.html#tikatukyoutoha

コンクリート舗装

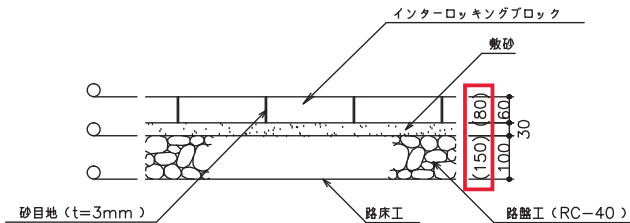


コンクリート舗装 材料表 100m²当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	コンクリート厚t=70	コンクリート厚t=100
路 床 工		m ²	100.00	100.00
路 盤 工	RC-40 t=100	m ²	100.00	—
路 盤 工	RC-40 t=150	m ²	—	100.00
伸縮目地	亜青編織質 t=10	m ²	2.80	4.00
コンクリート	σck=18-8-25	m ³	7.00	10.00

注 1. () 内は、コンクリート厚100mmの寸法を示す。
2. 表面は刷毛引き仕上げとする。
3. 伸縮目地は5m間隔、化粧目地は1m間隔を標準とする。
4. ○ — は転圧部分を示す。

インターロッキング舗装



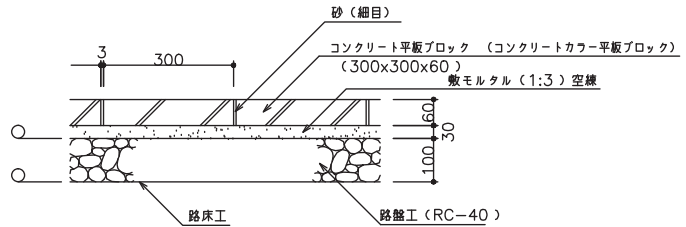
インターロッキング舗装 材料表 100m²当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	ブロック厚t=60	ブロック厚t=80
路 床 工		m ²	100.00	100.00
路 盤 工	RC-40 t=100	m ²	100.00	—
路 盤 工	RC-40 t=150	m ²	—	100.00
砂	細 目 砂	m ³	3.87	3.87
インターロッキングブロック	ブロック厚 t=60	m ²	100.00	—
インターロッキングブロック	ブロック厚 t=80	m ²	—	100.00
雑 材 料	目 地 砂 等	式	1.00	1.00

注 1. () は、ブロック厚80mmの寸法を示す。
2. 組合せブロックの色調は本市監督職員指示とする。
3. ○ — は転圧部分を示す。

種 別	コンクリート系舗装工
図 面 名	コンクリート舗装 (t=70) (t=100) インターロッキング舗装 (t=60) (t=80)
大 阪 市 建 設 局	

コンクリート平板舗装
コンクリート平板（カラー）舗装
擬石平板舗装（a）（b）
洗出平板舗装（c）（d）



コンクリート平板舗装
コンクリート（カラー）平板舗装
擬石平板舗装（a）、（b）
洗出平板舗装（c）、（d）材料表

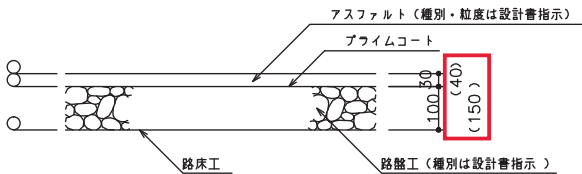
100m²当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	コンクリート 平板舗装	コンクリート平板 （カラー）舗装	擬石平板舗装 （a）	擬石平板舗装 （b）	洗出平板舗装 （c）	洗出平板舗装 （d）
路 床 工		m ²	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
路 盤 工	RC-40 t=100	m ²	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
コンクリート平板	○・B 300×300×60	枚	1,129.00	—	—	—	—	—
コンクリート平板	○・B 300×300×60 カラー	枚	—	1,129.00	—	—	—	—
コンクリート平板	○・B 300×300×60 （擬石） 白ミカゲ・錆	枚	—	—	1,129.00	—	—	—
コンクリート平板	○・B 300×300×60 （擬石） 万成	枚	—	—	—	1,129.00	—	—
コンクリート平板	○・B 300×300×60 （洗出） 金華・鹿島・蛇紋	枚	—	—	—	—	1,129.00	—
コンクリート平板	○・B 300×300×60 （洗出） 錆・万成	枚	—	—	—	—	—	1,129.00
雑材料	目地・敷モルタル	式	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

注 1. ○ — は転圧部分を示す。
2. 擬石・洗出平板の色調は設計書指示とする。
3. 洗出平板の指示された色調の擬石は、見本を提出し本市監督員の承諾を受ける。

種 別	コンクリート系舗装工
図 面 名	コンクリート平板舗装 コンクリート平板（カラー）舗装 擬石平板舗装（a）（b） 洗出平板舗装（c）（d）
大 阪 市 建 設 局	

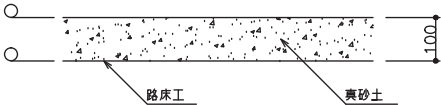
公園アスファルト舗装



注 1. () 内は、アスファルト厚40mmの寸法を示す。
2. O 〇 は転圧部分を示す。

種 別	ア ス フ ァ ル ト 系 舗 装 工
図 面 名	公園アスファルト舗装 【 参 考 図 】
大 阪 市 建 設 局	

土 舗 装



注 1. O 〇 は転圧部分を示す。

種 別	土 系 舗 装 工
図 面 名	土 舗 装 【 参 考 図 】
大 阪 市 建 設 局	