

恵美公園整備運営事業
公募設置等計画

申請者名

【記載における注意事項】

- ・ 提出書類はA 4 版縦方向、横書き、左綴じを原則とします。図面やイメージパース等で A 3 版を使用する場合は折込んでください。
- ・ 図面および図表を除き、書体サイズは 10.5 ポイント以上を基本とし、横書きとしてください。
- ・ デザインは自由とします。

1 基本方針

【記載事項】

1－1 事業の実施方針

- ・ 事業コンセプト
- ・ 事業期間
- ・ 恵美公園のコンセプト（地域コミュニティの向上／安全性・防災性の向上／新たな魅力・賑わいの創出）を達成する為の考え方
- ・ 都市公園やオープンスペースが持つ公共性、効用の考え方
- ・ 周辺地域への波及効果 など

1－2 事業スケジュール

- ・ 事業期間中の進め方
- ・ 設計及び工事期間
- ・ 特定公園施設の引渡し時期及び管理運営期間
- ・ 公募対象公園施設の開業準備期間、運営開始日、運営終了日、撤去・原状回復期間
など

【記載における注意事項】

- ・ 事業期間は、公募対象公園施設の設置許可開始日（工事着手日）を始期日とし、20 年間としてください。

2 事業実施体制

【記載事項】

2-1 事業の実施体制

2-1-1 申請団体の役割分担

業務名	担当構成員（協力法人）
①公募対象公園施設の設計業務	●●（●●）
②公募対象公園施設の整備業務	●●（●●）
③公募対象公園施設の所有	●●
④公募対象公園施設の管理運営業務	●●
⑤特定公園施設の設計業務	●●（●●）
⑥特定公園施設の整備業務	●●（●●）
⑦特定公園施設の維持管理業務	●●
⑧魅力向上業務	●●

2-1-2 設計整備に係る職員の配置計画

①設計業務責任者

設計業務責任者	資格・実務経験など
○○ ○○	

②管理技術者等

	氏名	資格・実務経験など	その他職員
公募対象公園施設	○○ ○○		名
特定公園施設	○○ ○○		名
建築物	○○ ○○		名

③工事責任者

工事責任者	資格・実務経験など
○○ ○○	

②主任技術者、工事監理者等

	主任技術者 工事監理者	氏名	資格・実務経験など
公募対象公園施設		○○ ○○	
特定公園施設		○○ ○○	
建築物		○○ ○○	

2-1-3 管理運営に係る職員の配置計画

① 運営責任者等

氏名	資格・実務経験など		その他職員
公募対象公園施設	〇〇 〇〇		名
特定公園施設及び魅力向上業務	〇〇 〇〇		名

② その他責任者等

	氏名	資格・実務経験など	その他職員
電気主任技術者	〇〇 〇〇		名
防火責任者			名
			名

2-1-4 職員研修計画

- ・ 研修内容、開催時期 など

2-1-5 マニュアルの作成 など

2-2 緊急時の体制

2-2-1 安全管理計画

- ・ 維持管理業務における安全対策
- ・ 警報等発令時の運用 など

2-2-2 危機管理計画

- ・ 事故発生時の対応フロー（大阪市への報告と対応の考え方）
- ・ 災害発生時の対応（大阪市との調整方法） など

3 事業計画

【記載事項】

3-1 事業継続性

- ・ 目標指標
- ・ 利用者ニーズの把握方法
- ・ P D C Aの考え方 など

3-2 リスクと対応方針

- ・ 社会情勢の変化等の不測の事態発生時のリスク管理等の計画 など

3-3 資金計画

- ・ 様式 15

4 施設（みどり含む）の整備計画

【記載事項】

4-1 全体の施設整備計画

4-1-1 施設の概要

- ・ 公募対象公園施設、特定公園施設、既存設置許可施設等の配置計画の考え方（利用者動線や周辺環境への配慮など）
- ・ 施設のデザイン、みどりの創出の考え方
- ・ 施設間の相乗効果の考え方
- ・ 施設平面図
- ・ 全体パース、鳥瞰図
- ・ 公募対象公園施設、特定公園施設等の面積総括表

施設名称		施設面積 (設置管理・占用面積)
公募対象公園施設	施設 A	m ²
	施設 B	m ²
	施設 C	m ²
	恵美地域集会所※ ¹	m ²
	防災物品倉庫※ ¹	m ²
	コミュニティ物品倉庫※ ¹	m ²
	小計	m ²
特定公園施設	多目的グラウンド	m ²
	●●	m ²
	●●	m ²
	小計	m ²
恵美地域集会所（存置 or 移転）※ ²		m ²
	うち、防災物品倉庫※ ¹	m ²
防災物品倉庫（存置 or 移転）※ ²		m ²
コミュニティ物品倉庫（存置 or 移転）※ ²		m ²
整備想定地※ ³		m ²
合計		15,786 m ²

※¹ 任意提案のため、必要に応じて記載してください。

※² 任意提案のため、存置 or 移転を明記してください。存置の場合、恵美地域集会所の面積は138.52㎡、防災物品倉庫30㎡コミュニティ倉庫6㎡としてください。なお、公園外に移転する場合は削除してください。

※³ 将来的に公募対象公園施設の設置を想定する区域（整備想定地）を提案する場合は記載してください。

4-1-2 設計・工事の概要

- ・ 施工概要
- ・ 施工体制、施工時間
- ・ 事業損失防止策
- ・ 施工管理（品質管理、工程管理、安全管理）
- ・ 設計、工事期間 など

4-2 公募対象公園施設の整備計画

4-2-1 施設の設置目的

- ・ 事業コンセプトとの整合性による発現効果
- ・ 公園利用者の利便性向上、新たな魅力・賑わいの創出を図るための整備の考え方
- ・ 周辺景観との調和やデザインコンセプトの考え方
- ・ 安全安心への配慮 など

4-2-2 施設の概要

- ・ 施設名称
- ・ 設置場所
- ・ 業種・業態、公園施設の位置付け
- ・ 施設平面図
- ・ 建築面積、延床面積、階数、構造
- ・ 鳥瞰図、イメージパース（外観、内観）
- ・ 整備想定地の場所 ※任意 など

4-3 特定公園施設の整備計画

4-3-1 施設の設置目的

- ・ 事業コンセプトとの整合性による発現効果
- ・ 多様な世代の利用、交流促進を図るための整備の考え方
- ・ 既存施設の整備（改修・撤去・移設）の考え方
- ・ 植栽計画の考え方
- ・ 照明計画の考え方
- ・ 安全安心への配慮 など

4-3-2 施設の概要

- ・ 施設平面図
- ・ 各施設の内容
- ・ 鳥瞰図（昼間、夜間）、イメージパース など

4-4 既存設置許可施設の整備計画（任意）

4-4-1 恵美地域集会所の概要

- ・ 設置場所
- ・ 施設平面図
- ・ 建築面積、延床面積、階数、構造、仕様
- ・ 利用者への配慮
- ・ イメージパース など

4-4-2 防災物品倉庫の概要

- ・ 設置場所
- ・ 施設平面図
- ・ 建築面積、延床面積、階数、構造、仕様
- ・ 利用者への配慮 など

4-4-3 コミュニティ物品倉庫の概要

- ・ 設置場所
- ・ 施設平面図
- ・ 建築面積、延床面積、階数、構造、仕様
- ・ 利用者への配慮 など

【記載における注意事項】

- ・ 公募対象公園施設の「施設平面図」は、設置許可（オープンテラスやバックヤード等を含む）が必要な範囲や面積がわかるよう記載してください。また、インフラ等の占用物件も可能な限り記載してください。
- ・ 公募対象公園施設の「段階的な整備」については、提案を行う場合は記載してください。
- ・ 特定公園施設の「施設平面図」は、特定公園施設の整備に係る費用内訳書（様式 17）に記載の項目がわかるように記載してください。
- ・ 「既存設置許可施設の整備計画」は、移転や建て替えを行う場合に記載してください。

5 施設の運営計画・魅力向上計画

【記載事項】

5－1 全体の管理運営計画

- ・ 全体の管理運営の考え方 など

5－2 公募対象公園施設の管理運営計画

- ・ 管理運営の考え方
- ・ 営業日、営業時間、サービス内容（メニュー、価格等）
- ・ プロモーション戦略
- ・ 清掃、警備、駐輪対策、施設点検
- ・ 修繕、改修計画
- ・ 整備想定地事業計画
（ニーズ調査・社会実験等の実施計画、事業工程等）※任意 など

5－3 特定公園施設の管理運営計画（任意）

5－3－1 標準の維持管理業務

- ・ 維持管理の考え方
- ・ 実施体制
- ・ 除草、清掃、植物管理、巡視（回数、頻度、内容等） など

5－3－2 グレードアップ施設等の維持管理業務

- ・ 維持管理の考え方
- ・ 実施体制
- ・ 維持管理の範囲（場所、面積、内容等）
- ・ 施設点検
- ・ 修繕、改修計画
- ・ 利用者対応（受付方法、受付時間等） など

5－4 魅力向上計画

- ・ 魅力向上事業の考え方
- ・ 実施内容
 - ア 催事等の実施
 - イ 多様な主体との連携
 - ウ 公園の利用促進
 - エ プロモーション活動
 - オ その他魅力向上につながる仕組みや取組み（任意） など

【記載における注意事項】

- ・ 特定公園施設の標準の維持管理業務については、別紙7維持管理水準をもとに記載してください。維持管理水準を上回る高質な維持管理を行う場合はグレードアップ施設等の維持管理業務として記載してください。