

## 【質問・回答-別紙2】

## 管理経費実績

令和3年度

(単位：円)

エリア名	合計 (Ⅰ)+(Ⅱ)+(Ⅲ)	直接管理費 (Ⅰ)					第三者委託(Ⅱ)	一般管理費(Ⅲ)
			電気代	電話代	リース物件費 (年間額) ※減価償却費含む	維持補修費		
キタエリアⅡ期	22,461,293	10,432,146	961,320	3,859,853	4,462,222	1,148,751	1,982,649	10,046,498
ミナミエリアⅡ期	25,272,426	13,979,037	339,638	180,686	11,423,713	2,035,000	7,073,077	4,220,312
本町エリアⅠ期	14,366,260	6,125,929	360,000	22,539	5,565,300	178,090	4,785,240	3,455,091
淀屋橋エリア	7,479,976	6,901,096	116,556	191,164	1,661,880	4,931,496	145,200	433,680
OBPエリア	5,137,051	2,218,728	105,773	482,193	1,215,112	415,650	1,837,784	1,080,539

※納付金支出は含まない。

## 【質問・回答-別紙2】

令和4年度

(単位：円)

エリア名	合計 (I)+(II)+(III)	直接管理費 (I)					第三者委託(II)	一般管理費(III)
			電気代	電話代	リース物件費 (年間額) ※減価償却費含む	維持補修費		
キタエリアⅡ期	24,424,669	11,288,614	906,819	3,829,132	4,951,973	1,600,690	1,981,430	11,154,625
ミナミエリアⅡ期	21,267,522	10,839,101	613,121	165,141	9,147,659	913,180	7,058,568	3,369,853
本町エリアⅠ期	10,998,021	2,703,133	360,000	167,58	192,8740	397,635	478,5240	350,9648
淀屋橋エリア	8,105,765	7,439,177	130,757	198,288	1,661,880	5,448,252	167,196	499,392
OBPエリア	6,159,932	2,755,372	119,225	482,057	1,467,020	687,070	2,406,523	998,037

※納付金支出は含まない。

## 【質問・回答-別紙2】

令和5年度

(単位：円)

エリア名	合計 (I)+(II)+(III)	直接管理費 (I)					第三者委託(II)	一般管理費(III)
			電気代	電話代	リース物件費 (年間額) ※減価償却費含む	維持補修費		
キタエリアⅡ期	25,117,398	11,532,430	957,836	3,850,424	5,194,940	1,529,230	2,027,299	11,557,669
ミナミエリアⅡ期	25,729,152	12,047,483	499,057	166,801	9,686,850	1,694,775	8,915,750	4,765,919
本町エリアⅠ期	9,870,593	1,641,441	360,000	41,001	1,240,440	0	4,785,240	3,443,912
淀屋橋エリア	8,760,270	7,953,354	121,272	207,366	1,661,880	5,962,836	202,392	604,524
OBPエリア	4,982,094	2,186,150	107,500	465,023	1,199,846	413,781	1,843,044	952,900

※納付金支出は含まない。

## 【質問・回答-別紙2】

令和6年度

(単位：円)

エリア名	合計 (I)+(II)+(III)	直接管理費 (I)					第三者委託(II)	一般管理費(III)
			電気代	電話代	リース物件費 (年間額) ※減価償却費含む	維持補修費		
キタエリアⅡ期	28,928,857	15,822,316	1,087,423	3,878,187	5,243,533	5,613,173	2,195,715	10,910,826
ミナミエリアⅡ期	23,117,305	9,908,897	602,125	182,641	8,018,731	1,105,400	8,389,501	4,818,907
本町エリアⅠ期	10,248,022	2,060,367	360,000	47,912	1,240,440	412,015	4,788,240	3,399,415
淀屋橋エリア	9,461,080	8,583,988	135,144	216,004	1,661,880	6,570,960	219,996	657,096
OBPエリア	7,462,145	2,350,248	116,624	458,076	1,294,344	481,204	4,152,607	959,290

※納付金支出は含まない。