

# 官民連携による藤田邸跡の魅力向上に向けたマーケットサウンディング（市場調査）

## 実施結果概要

### 1 参加事業者数

事業者数：3団体

### 2 提案の概要

#### 『前提条件』

- 本市による費用負担なしで公園の魅力向上に資する提案

#### 『事業概要』

- 便益施設（飲食店）や休養施設の設置及び運営
  - 公園の再整備や既存公園施設のリニューアル
  - 高水準な維持管理や日常的な維持管理
  - 地域イベントの開催
- など

#### 『事業条件（本市への要望など）』

- 事業期間における整備期間の除外
- など

（詳細は別紙のとおり）

### 3 今後について

今後、頂いたご提案を参考にし、公園周辺の地域や外部有識者の意見を踏まえながら、事業者公募等に向けた検討をしてまいります。

#### 『参考』これまでの経過

令和7年7月16日（水） 実施要領の公表、質問、資料閲覧の受付開始  
(資料閲覧受付件数：2団体)

8月8日（金） 質問に対する回答の公表  
(質問受付件数：1団体・14件)

令和7年10月3日（金）まで 提案書の受付

11月14日（金）まで 参加事業者との対話を実施

## 《参考》マーケットサウンディングの概要（実施要領より抜粋）

### ■ 参加資格

藤田邸跡の魅力向上に向けた事業に、事業主体として関心と意欲を有する法人又は法人のグループ（個人の方の参加申込は不可）

### ■ 提案条件（提案における留意事項）

- ・ 収益の還元等による公園の活性化や公園利用者に対するサービスの向上
- ・ 関係法令の遵守

### ■ 求める提案内容

項目	内 容
事業コンセプト	全体的な事業コンセプトや事業の概要  次の内容についてご提案ください。 ア) 収益施設の整備及び運営（公園内で実施する収益事業） <ul style="list-style-type: none"><li>・民間事業者によって整備及び運営を行う、公園のにぎわい創出や活性化、公園利用者の利便性向上等に寄与する収益施設をご提案ください。</li><li>・施設の配置やデザイン等の提案に当たっては、現在の景観や趣き、設計趣旨、既存樹木、公園に隣接する周辺施設等に十分配慮した提案してください。</li><li>・収益施設の整備のほか、公園内で実施するイベント等の収益事業のご提案があれば、あわせてご提案ください。</li></ul> イ) 公共還元・地域貢献 <ul style="list-style-type: none"><li>・ア) の収益施設やその他公園内で実施するイベント等の収益事業で得られる収益の一部により実施可能な、公共還元及び地域貢献の内容をご提案ください。 公共還元の例) 除草、清掃、植栽管理、施設の点検・修繕等の公園の維持管理の一部 など 地域貢献の例) 地域イベントとの連携、開園時間の延長 など</li><li>ウ) 公園施設の再整備<ul style="list-style-type: none"><li>・収益施設の整備とあわせて、事業者負担による公園施設の再整備（リニューアル）の提案も可能です。収益施設の整備とあわせて行うことで、さらなる魅力向上につながる公園施設の再整備の提案がある場合、整備範囲や整備内容、事業者負担の概算費用についてもご提案ください。</li></ul></li></ul>
全体計画図	収益施設の整備場所、再整備の範囲及び内容などといった全体計画図をご提案ください。概ねの位置や範囲、内容等が分かるもので結構です。
事業期間	初期投資回収期間等を踏まえた、必要な事業期間についてご提案ください。なお、事業期間は最長 20 年間とします。
その他	収支計画（見込み）、実施スケジュール（準備期間含む）、提案事業を実現する上で課題及び条件などについてご提案ください。