

# 大阪市が管理する道路用地境界確定事務取扱要領

## (目的)

第1条 この要領は、大阪市有地境界確定事務取扱要綱（令和元年9月20日決裁。以下「要綱」という。）第15条の規定に基づき、大阪市が管理する道路用地の境界確定の申出が行われる場合及び道路用地にかかる道路区域明示の申請が同時に行われる場合の事務の取り扱いに関し、必要な事項を定めることを目的とする。

## (定義)

第2条 この要領において、次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

### (1) 協議地

道路用地に隣接する土地で、境界確定の協議対象となる土地をいう。

### (2) 申出人

道路用地と隣接する土地との境界確定を市長あて申し出た者をいう。

### (3) 申請人

道路区域の明示を市長あて申請した者をいう。

### (4) 関係地

道路用地と協議地の境界確定にあたって協議が必要となる土地で、市有地 又は公共用地及び協議地に隣接若しくは対側する他の土地をいう。

## (協議の申出)

第3条 申出人は、道路用地の土地境界確定協議の申出を行うに当たっては、要綱第4条第2項に定める土地境界確定協議申出書に代えて、本要領の様式第1号により申し出るものとする。

## (土地境界確定協議図等)

第4条 申出人は、道路用地の土地境界確定協議が成立した場合は、現地に境界点を表示するとともに、速やかに「土地境界確定協議図」（以下「協議図」という。）を3部作成し、市長あて提出するものとする。

2 市長は、道路用地の境界及び同用地にかかる道路区域が同一線で確定できる場合は、申出人及び申請人からの協議に応じて、道路区域明示図に土地境界確定協議線を表示することができる。

(土地境界確認書等)

第5条 申出人は、前条による協議が成立した場合は、要綱第12条第1項に定める土地境界確定協議書に代えて、土地境界確認書(協議地用)（様式第2号）を1部作成し、申出人の署名若しくは記名及び押印（実印）のうえ、個人の場合は印鑑登録証明書、法人の場合は印鑑証明書と資格証明書（現在事項証明書、履歴事項証明書、代表者事項証明書のいずれか）（ただし、3か月以内に発行されたものに限る）を添えて、市長に提出するものとする。

2 前項に定める土地境界確認書(協議地用)の提出により、要綱第12条第1項及び同第13条に定める土地境界確定協議の締結とする。

3 申出人は、市長から関係地所有者の土地境界確認書(関係地用)（様式第3号）の提出を求められた場合は、これを提出するものとする。

(疑義の決定)

第6条 本要綱の定める事項に疑義がある場合は、市長がこれを決する。

附則

(施行期日)

1 この要領は、令和元年10月1日から施行する。

受付審査		区分
係長	受付	<input type="checkbox"/> 認定道路 <input type="checkbox"/> 法定外

受付番号	
第 号	
年 月 日	
整理番号	年度 第 号
	年 月 日

## 土地境界確定協議申出書

年 月 日

## 大阪市長様

申請人 住所  
(土地所有者)  
氏名

連絡先 事務所等  
担当者 電話

FAX

次の土地について、必要書類を添えて申請します。

申請地 : 市 区 丁目

目的 : 土地売買 登記 測量 建築 その他( )

※申請人は、太線枠内のみ記入してください。

※裏面の注意事項もお読みください。

- 添付書類 : 付近見取図  
不動産登記法第14条地図又はこれに準ずる地図(公図)  
 (申請地及び隣接地・対側地が確認できる範囲)  
土地の登記事項証明書又は登記簿謄本(原本・発行後3か月以内のもの)  
土地所有権調査書(申請地及び隣接地・対側地)又は要約書  
地積測量図(申請地及び隣接地・対側地)  
現況実測平面図(土地境界確定協議申し出の場合)  
その他、大阪市長が必要と認める書類(住民票、相続関係書類等)

※添付書類不足の場合は受付できませんのでご注意ください。

受領欄	受領日	年 月 日
	氏名	

## ※ 申請にあたっての注意事項

- 申出人は土地所有者とします。
- 土地境界確定協議の締結に、「土地境界確定協議図」及び土地所有者の「土地境界確認書」の提出が必要です。また、関係地(隣接地・対側地)の「土地境界確認書」の提出を求める場合があります。
- 申出地の登記事項証明書内容、申出書に記載された申出人（土地所有者）の住所が異なる場合は、住民票等住所の沿革が確認できる書類が必要です。
- 地図(公図)が現地と相違している場合には、地図訂正を行うことを記載した申請人の念書及び土地所在図などの提出により申請できますが、土地境界確定協議の締結には地図訂正の完了が前提となります。

### 連絡事項(受付・審査欄)

資格証明書（有・無）

### 記録事項

初期登録		現地調査	年月日
データ追加1		現地・図上	年月日
データ追加2		図面作成	年月日

### 調査資料

決 裁	課長	課長代理	担当係長	監理主任	業務主任	起案者

公印審査		
取扱責任者	文書主任	通 箇所

## □ 土地境界確認書

協議地用

大阪市長 様

次の土地における 土地境界について土地境界確定協議図のとおり異議ありません。

協議地 市 区 丁目

申出人	年 月 日 住 所	氏 名
申出人	年 月 日 住 所	氏 名
申出人	年 月 日 住 所	氏 名
申出人	年 月 日 住 所	氏 名
申出人	年 月 日 住 所	氏 名
申出人	年 月 日 住 所	氏 名

(連絡者記入欄)

連絡者	住 所 氏 名			
受付日	年 月 日	受付番号	第	号

(大阪市記入欄)

土地境界確定協議書 整理番号

年度 第 号

## □ 土地境界確認書

関係地用  
(隣接地・対側地)

大阪市長 様

次の土地における 土地境界について [ □現地 □図上 ] において確認し異議ありません。

申請地 市 区 丁目

□隣接地	年 月 日	氏 名
	土地の表示	
□対側地	住 所	
□隣接地	年 月 日	氏 名
	土地の表示	
□対側地	住 所	
□隣接地	年 月 日	氏 名
	土地の表示	
□対側地	住 所	
□隣接地	年 月 日	氏 名
	土地の表示	
□対側地	住 所	
□隣接地	年 月 日	氏 名
	土地の表示	
□対側地	住 所	
□隣接地	年 月 日	氏 名
	土地の表示	
□対側地	住 所	

(連絡者記入欄)

連絡者	住 所		
	氏 名		
受付日	年 月 日	受付番号	第 号

(大阪市記入欄)

土地境界確定協議書 整理番号

年度 第 号