

市街地再開発事業一覧

(令和2年10月31日現在)

施行者	進捗状況	地区名	施行地区面積 (ha)	事業期間(年度)(注)
公共団体施行	完了	大阪駅前	6.0	S37 ~ S57
		谷町	1.5	S42 ~ S44
		阿倍野	28.0	S53 ~ H29
民間施行	完了	上六	1.2	S51 ~ S55
		出戸駅前	1.8	S60 ~ S62
		天神橋七丁目第一	0.2	S62 ~ H2
		天神橋七丁目第二	0.1	H3 ~ H5
		菅原町	0.8	H10 ~ H14
		池田町	0.7	H12 ~ H16
		茶屋町西	0.6	H12 ~ H17
		茶屋町東	0.7	H13 ~ H25
		放出駅前	0.2	H14 ~ H16
		菅原5丁目	0.1	H15 ~ H17
		淀屋橋	0.8	H17 ~ H19
		事業中	淀屋橋駅西地区	1.7

(注1) 事業期間は事業計画決定から工事完了公示までを表す。

(注2) 事業中地区の事業期間の最終年月は予定年度を表す。

土地区画整理事業一覧

(令和2年3月31日現在)

施行者	進捗状況	地区名	施行地区面積(ha)	事業期間(年度)	
一	完了	耕地整理(今宮村第1等27地区)	2,280.0	M42 ~ S43	
		旧組合(阪南等72地区)	3,560.0	T12 ~ S34	
		計	5,840.0		
公 共 団 体	完了	大阪駅前	4.9	S10 ~ S14	
		戦災復興(十三工区等46工区)	2,243.0	S21 ~ H8	
		港湾地帯(港、大正地区)	1,326.8	S21 ~ H5	
		宅地造成(豊里等4地区)	201.6	S34 ~ S61	
		新大阪駅周辺	287.9	S37 ~ H1	
		第2阪神国道西淀川	54.3	S36 ~ S62	
		北島	88.1	S43 ~ S63	
		長吉瓜破	140.4	S52 ~ H14	
		東淀川東部第1	27.4	S55 ~ H16	
		茨田北	19.8	S61 ~ H6	
		三国駅周辺	6.4	S61 ~ H21	
		加島	9.9	H3 ~ H13	
		長吉東部	44.9	H5 ~ H25	
		放出駅周辺	9.7	H6 ~ H19	
	此花西部臨海	156.2	H7 ~ H18		
	計	4,621.3			
	事業中	事業中	淡路駅周辺	8.9	H8 ~ R9
三国東			39.1	H12 ~ R10	
計			48.0		
組 合 等	完了	大阪駅北大深東	8.6	H17 ~ H24	
		平野	391.6	S5 ~ S53	
		今津	109.6	S11 ~ S46	
		岸田堂	23.3	S15 ~ S38	
		庭井	6.0	S49 ~ H1	
		西梅田	9.2	S60 ~ H8	
		岩崎橋	19.0	H5 ~ H9	
		湊町	12.5	H6 ~ H12	
		大阪市難波	14.5	H7 ~ H23	
		大阪ビジネスパーク	25.7	S51 ~ S61	
		大阪フラワーパーク	4.7	H3 ~ H6	
		今宮駅前	5.1	H4 ~ H13	
		梅田2丁目	1.5	H12 ~ H16	
		梅田新道	0.2	H17 ~ H19	
		中之島四丁目北	1.8	H17 ~ H18	
		東野田町1丁目	0.3	H19 ~ H20	
		上本町六丁目	0.7	H19 ~ H22	
		平林四号池東	3.0	H22 ~ H26	
	大阪市茶屋町	0.9	H22 ~ H28		
	福島区海老江八丁目1番街区周辺	0.7	H28 ~ H29		
	計	638.9			
	事業中	事業中	瓜破東2丁目	1.8	H25 ~ R2
			平林四号池西	2.5	H26 ~ R1
西喜連住宅第2			2.4	H26 ~ R3	
大阪駅北大深西			19.3	H27 ~ R8	
瓜破東二丁目第2			1.8	H30 ~ R2	
生江三丁目			1.5	H30 ~ R2	
福島区海老江七丁目9・10番街区周辺	0.3	R1 ~ R2			
計	29.6				
合計			11,177.8		

注1 事業完了地区の事業期間の最終年月は換地処分の年度を表す。

注2 事業中地区の事業期間の最終年月は予定年度を表す。

地区計画一覧

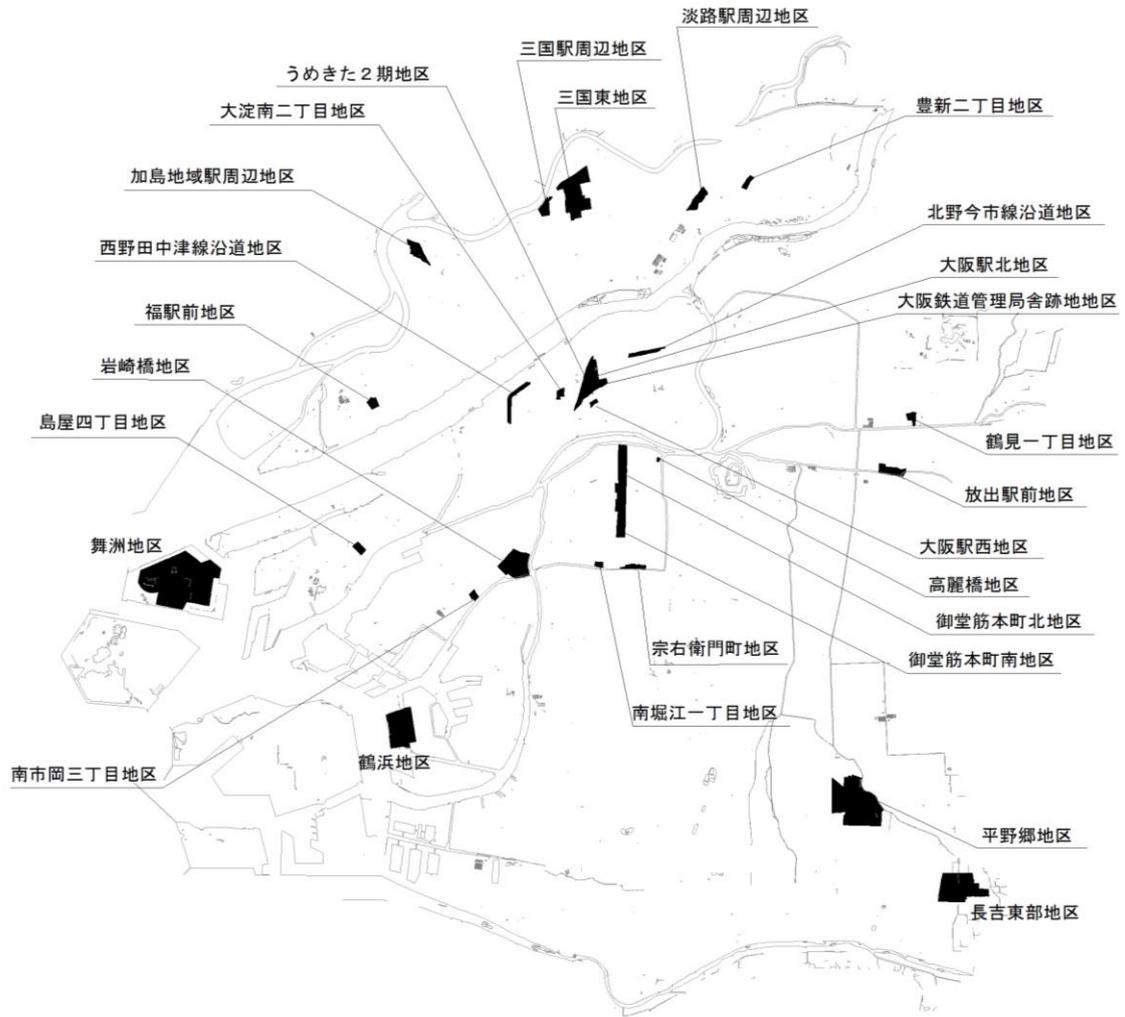
令和2年11月1日現在

名称	面積	摘 要					当初決定	最新変更
大阪都市計画地区計画	約514.0ha (513.5)	用容建敷	建高壁意か	制限	条件			
		途積い地	築面積さ面匠き					
三国駅周辺地区	約 6.1ha (6.1)	○	○	○	○	○	平 5. 1.13	平 11. 8.13
岩崎橋地区	約 27.1ha (27.1)	○	○	○	○	○	5. 9.17	”
西野田中津線沿道地区	約 8.0ha (8.0)	○	○	○	○	○	7. 2. 1	16. 5.14 (16. 6.1 適用)
加島地域駅周辺地区	約 9.7ha (9.7)	○	○	○	○	○	7.12.27	
放出駅周辺地区	約 8.9ha (8.9)	○	○	○	○	○	8. 8. 9	16.12.17
長吉東部地区	約 46.1ha (46.1)	○	○	○	○	○	9. 8.11	
舞洲地区	約 141.3ha (141.3)	○	○	○	○	○	10. 1.28	24.12.28 (25. 3. 4 適用)
北野今市線沿道地区	約 5.5ha (5.5)	○	○	○	○	○	11. 2.17	26. 1.10
南市岡三丁目地区	約 2.4ha (2.4)	○	○	○	○	○	14.11.22 (14.12.20 適用)	
淡路駅周辺地区	約 8.4ha (8.4)	○	○	○	○	○	15. 2.14	21. 4.10
鶴見一丁目地区	約 3.6ha (3.6)	○	○	○	○	○	15. 2.14	
大淀南二丁目地区	約 2.6ha (2.6)	○	○	○	○	○	16. 5.28	25. 4.19
南堀江一丁目地区	約 1.6ha (1.1)	○	○	○	○	○	16.11. 5	
島屋四丁目地区	約 3.9ha (3.9)	○	○	○	○	○	17. 9.16	
大阪駅北地区	約 6.8ha (6.8)	○	○	○	○	○	18.02.17	20. 2.22
鶴浜地区	約 40.1ha (40.1)	○	○	○	○	○	18.12.22	令 2. 4.10
平野郷地区	約 81.9ha (81.9)	○	○	○	○	○	19. 2. 9	
大阪駅西地区	約 1.4ha (1.4)	○	○	○	○	○	20.12.26	
三国東地区	約 41.2ha (41.2)	○	○	○	○	○	21. 4.10	
宗右衛門町地区	約 4.5ha (4.5)	○	○	○	○	○	22. 4.23	
福駅前地区	約 4.0ha (4.0)	○	○	○	○	○	24. 4.13	
高麗橋地区	約 0.5ha (0.5)	○	○	○	○	○	24.10.19	
大阪鉄道管理局舎跡地地区	約 2.2ha (2.2)	○	○	○	○	○	8.12.11	25. 3. 8
御堂筋本町北地区	約 21.0ha (21.0)	○	○	○	○	○	26. 1.10 (26. 3. 3 適用)	
御堂筋本町南地区	約 15.0ha (15.0)	○	○	○	○	○	26. 1.10 (26. 3. 3 適用)	
うめきた2期地区	約 17.1ha (17.1)	○	○	○	○	○	29. 1.13	令 2. 4.17
豊新二丁目地区	約 3.1ha (3.1)	○	○	○	○	○	30.11. 2	

面積

上段
(下段)

: 地区計画区域
: 地区整備計画区域



地区計画（再開発等促進区を定めるもの）一覧

平成 29 年 9 月 30 日現在

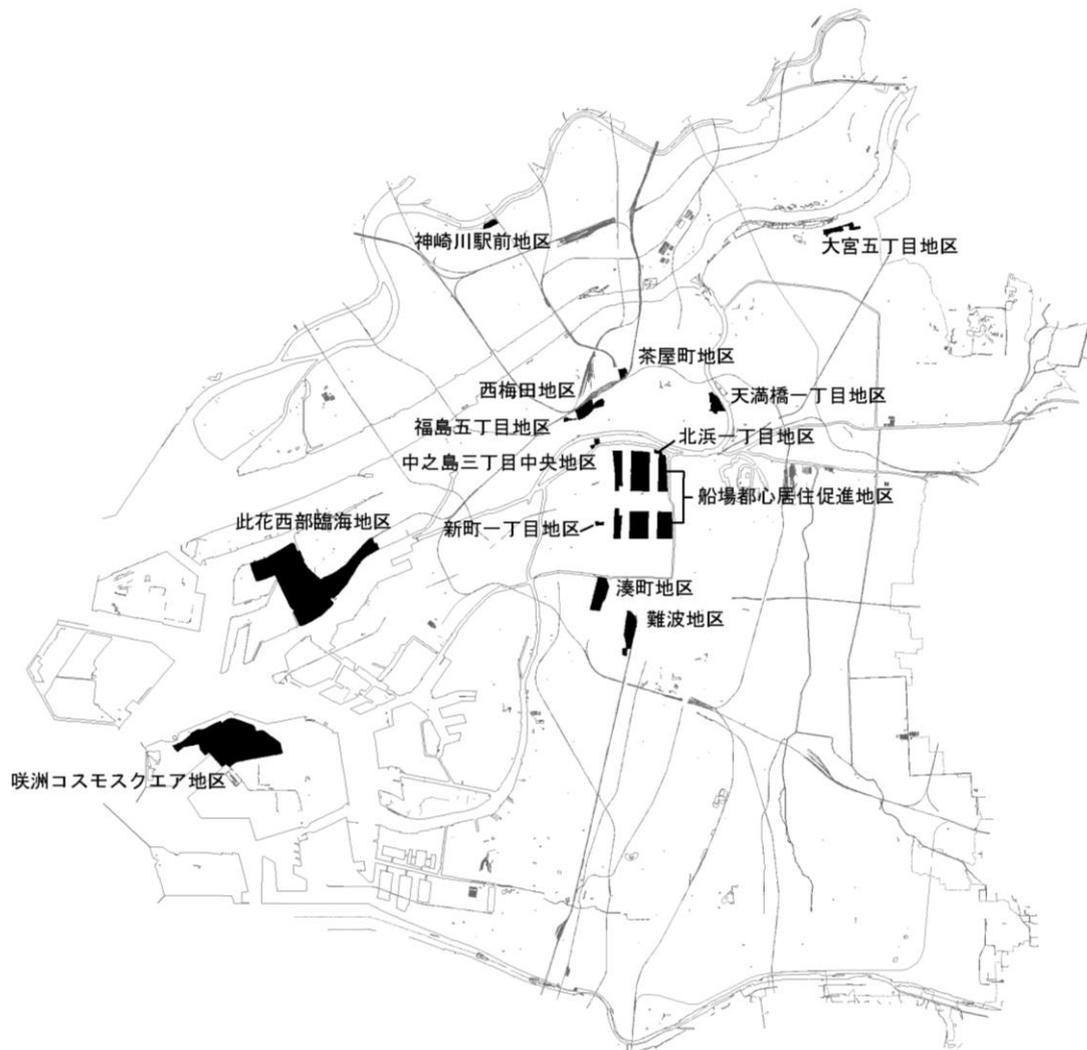
名 称	面 積	最高 容積率 (用途地域)	摘 要							当初決定	最新変更
			用 途	容 積 率	建 築 高 さ	敷 地 面 積	意 匠 性	壁 面 積	制 限 条 例		
大阪都市計画 地区計画 (再開発等促進区を定めるもの)	約 418.6ha (351.5)	(%)									
天満橋一丁目地区	約 7.1ha (6.7)	400 600	二 商 業 工 業	300 600 300 200	○ ○ ○ - ○ ○ ○ ○ ○					平 元. 12. 21	平 14. 11. 22 (15. 1. 1適用)
船 場 都心居住促進地区	約 92.8ha (92.8)	800	商 業	600	* ○ ○ * ○ - ○ - -					"	"
咲 洲 コスモスクエア地区	約 110.2ha (110.2)	200 ~ 800	準 工	200 300	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					"	29. 5. 29
西 梅 田 地 区	約 10.2ha (10.2)	800 ~1100	商 業	800 1000	○ ○ ○ ○ - ○ ○ ○ ○					2. 3. 29	20. 12. 26
湊 町 地 区	約 14.3ha (13.5)	200 ~1000	商 業	600	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					4. 1. 23	15. 2. 7
福 島 五 丁 目 地 区	約 1.0ha (0.9)	700	商 業	400 600	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					6. 7. 22	14. 11. 22 (15. 1. 1適用)
此花西部臨海地区	約 156.2ha (90.4)	200 ~ 600	商 業 工 業 工 専	400 200 300 200	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					7. 3. 29	18. 9. 22 (18. 11. 1適用)
難 波 地 区	約 12.7ha (12.7)	800	商 業	400 600	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					8. 8. 9	15. 11. 21 (15. 12. 15適用)
大宮五丁目地区	約 5.8ha (5.8)	300	一 住 二 中	200 200	○ ○ ○ - - ○ ○ ○ ○					10. 1. 22	14. 11. 22 (15. 1. 1適用)
中 之 島 三 丁 目 中 央 地 区	約 1.4ha (1.4)	100 ~1450	商 業	600 1000	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					11. 2. 17	21. 4. 10
北 浜 一 丁 目 地 区	約 0.9ha (0.9)	300 ~1200	商 業	800	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					13. 11. 16	14. 11. 22 (15. 1. 1適用)
神崎川駅前地区	約 2.8ha (2.8)	300 1400	近 商 工 業	300 200	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					18. 12. 24	
新 町 一 丁 目 地 区	約 1.0ha (1.0)	300 ~1700	商 業	600	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					21. 6. 29	22. 11. 12
茶 屋 町 地 区	約 2.2ha (2.2)	650 ~800	商 業	400 600	○ ○ - ○ - ○ ○ ○ ○					23. 8. 26	

面 積 上段 : 地区計画区域及び再開発等促進区
(下段) : 地区整備計画区域

(注) *印は容積率の緩和をうける場合のみ適用

地区計画（再開発等促進区を定めるもの）一覧

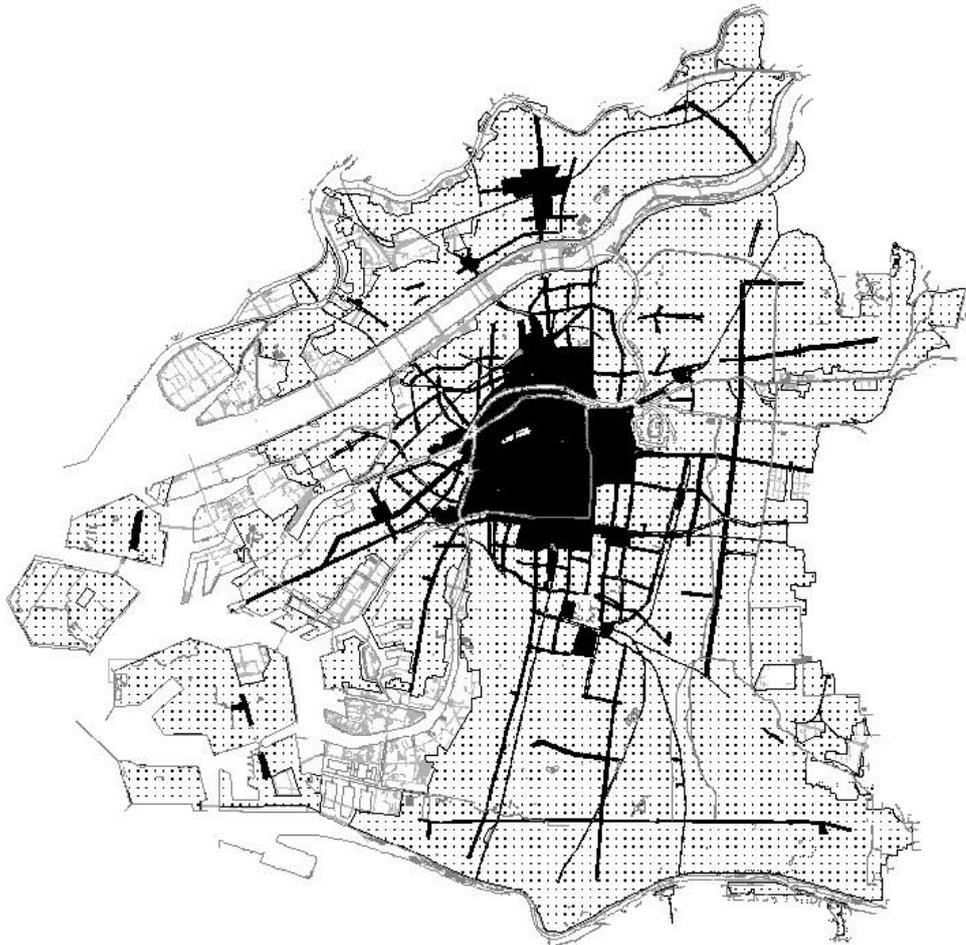
平成 29 年 9 月 30 日現在



防火地域及び準防火地域指定図

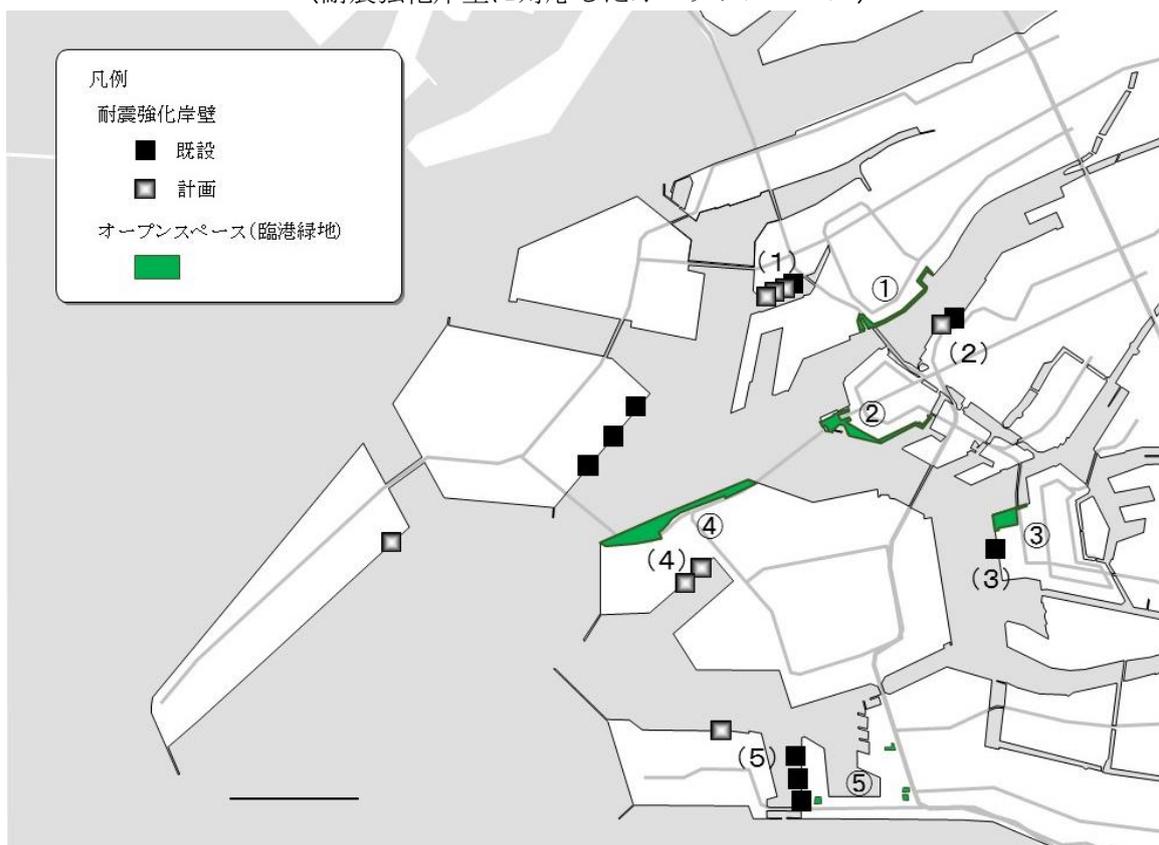
令和2年11月1日現在

種類	面積	〔市街化区域〕 に対する割合	摘要
大阪都市計画防火地域及び準防火地域	約 18,270 ha	86.4 %	
防火地域	約 2,320 ha	11.0 %	「建築基準法」により規制
準防火地域	約 15,950 ha	75.4 %	



- 防火・準防火地域
- 防火地域
 - ▨ 高架工作物内防火地域
 - 準防火地域

港湾緑地の整備計画図
(耐震強化岸壁に対応したオープンスペース)



耐震岸壁に対応したオープンスペース

地区	オープンスペース		対応する耐震岸壁
	名称	面積(ha)	
此花地区	①此花西部臨港緑地	4.3	(1)北港岸壁
港地区	②中央突堤臨港緑地	7.4	(2)安治川第1号岸壁
大正地区	③鶴浜緑地	4.2	(3)鶴浜岸壁
南港地区	④コスモスクエア海浜緑地	13.0	(4)R4、5岸壁
	⑤フェリー前臨港緑地等	1.5	(5)A、F7岸壁
合計		30.4	

寝屋川流域総合治水対策

寝屋川流域図

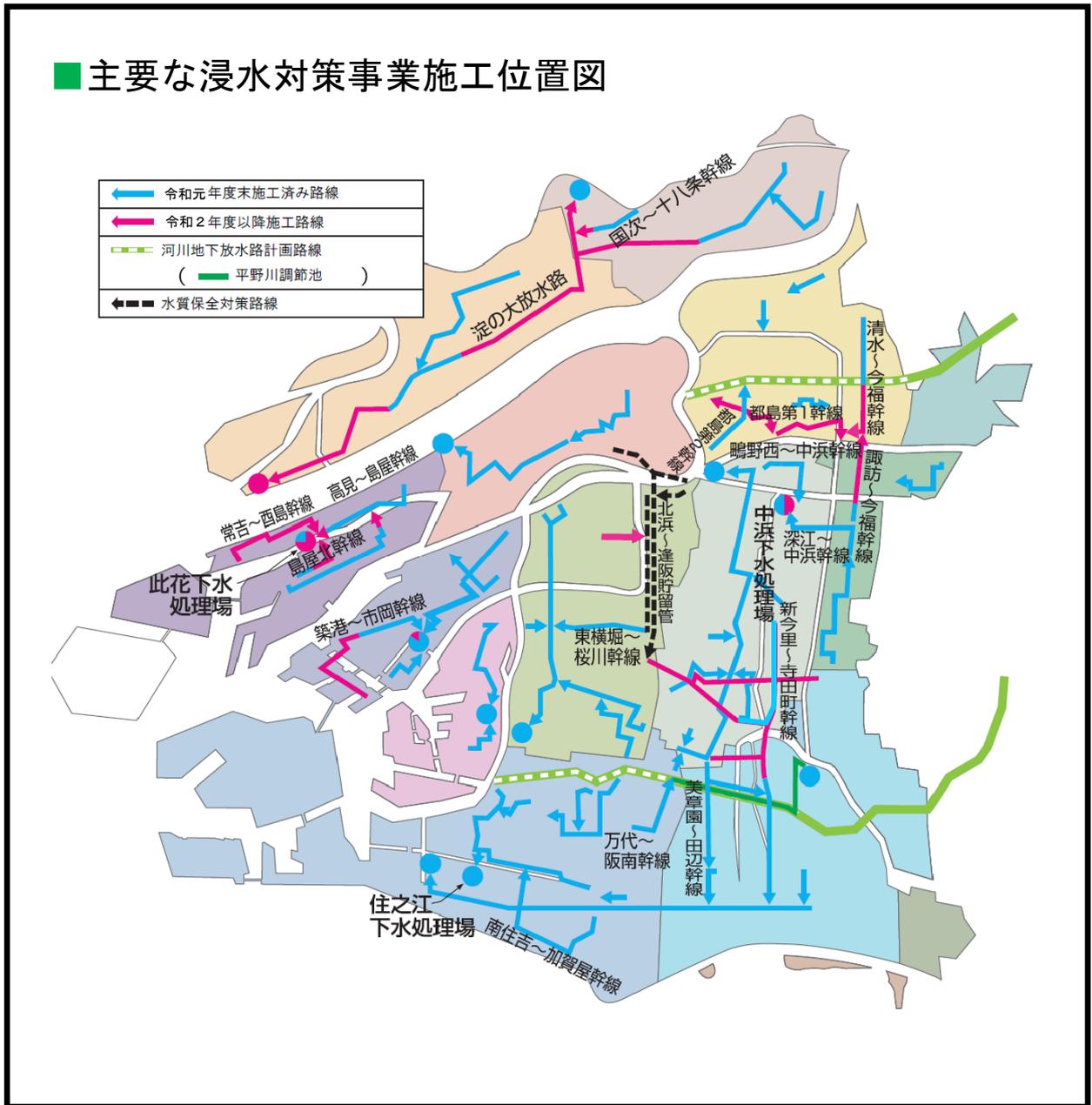


港湾地帯防災事業

事業名	事業の概要
大阪港復港計画（高潮対策事業） （昭22～25）	盛土、貯水池の設置、築堤、浚渫 浚渫計画数量 26,440千m ³ 盛り土計画数量 11,400千m ³
大阪港防災事業 （昭25～37）	盛土 14,484千m ³ 水門 7基 防潮堤 23,309m 排水施設 3箇所 防波堤 2,360m
大阪港特別高潮対策事業 （昭34～36）	地盤沈下対策事業（昭34～35）含む 防潮堤 7.7km他
大阪港緊急3ヶ年計画 （昭36～39）	防潮堤43.2km 水門 4基 橋梁 7箇所 防波堤 3.2km他
大阪港高潮対策事業 （昭40～44）	防潮堤21.1km 排水施設 4箇所 防波堤3.1km 水門 2基 補足6ヶ年計画（昭40～42）含む
大阪港第1次海岸（高潮）事業5ヶ年計画 （昭45～49）	防潮堤 26.7km 水門 4.1基 防波堤嵩上げ 0.4km
単年度事業（昭50）	防波堤4.1km 水門 1.9基
大阪港第2次海岸（高潮）事業5ヶ年計画 （昭51～55）	防潮堤 20.7km 水門 2.9基 集中監視装置 1式
大阪港第3次海岸（高潮）事業5ヶ年計画 （昭56～60）	防潮堤 3.2km 水門 0.1基
大阪港第4次海岸（高潮）事業5ヶ年計画 （昭61～平2）	防潮堤 4.4km 鉄扉電動化 1式
大阪港第5次海岸（高潮）事業5ヶ年計画 （平3～7）	防潮堤 2.9km 排水施設 1式 鉄扉電動化 1式 集中監視装置改良 1式
大阪港第6次海岸（高潮）事業7ヶ年計画 （平8～14）	計画防潮堤耐震化延長 2.9km 水門耐震・遠隔化2.8基
第1次社会資本整備重点計画 （平15～19）	計画防潮堤耐震化延長 1.7km 水門耐震・遠隔化0.2基
第2次社会資本整備重点計画 （平20～24）	計画防潮堤耐震化延長 3.1km
第3次社会資本整備重点計画 （平24～28）	計画防潮堤耐震化延長 2.3km
第4次社会資本整備重点計画 （平27～令和2）	計画防潮堤耐震化延長 10.8km

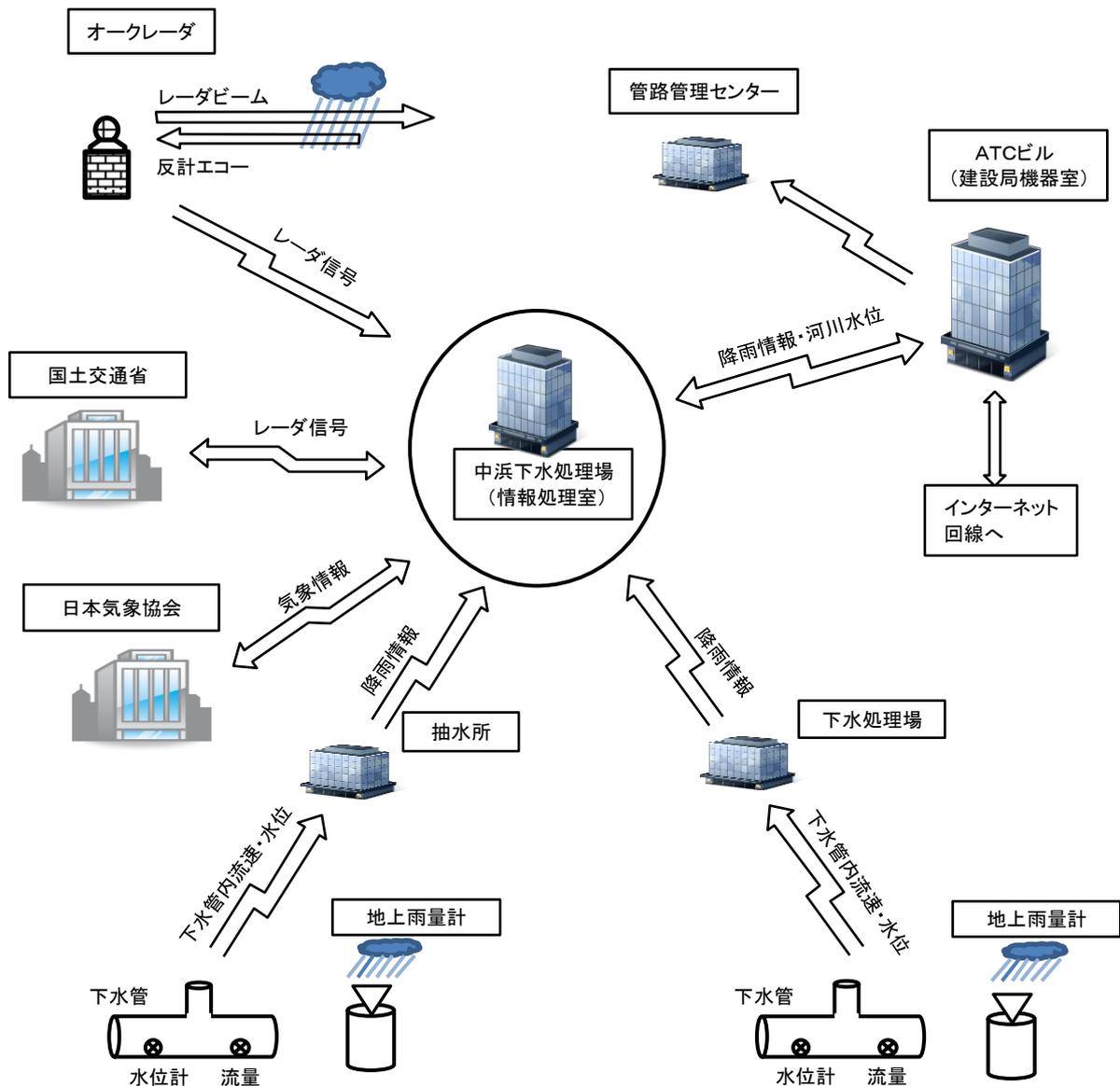
主要浸水対策事業路線図

■ 主要な浸水対策事業施工位置図



降雨情報システム概要図

平成29年3月末現在、オー克雷ダーによる降雨情報を方面管理事務所、管路管理センター、下水処理場、有人抽水所を含め各職場の庁内情報端末で閲覧が可能となっており、ポンプの運転支援や降雨の状況把握などに活用している。
 また降雨情報についてインターネットとFAXにより、市民に対して情報提供を行っている。



オー克雷ダー諸元	
○最大観測半径	80km
○観測メッシュ	250m×250mメッシュ
○観測周期	1分