

北区役所の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年4月1日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料金額(参考金額) (円)税込	契約期間	第三者委託業務内容	第三者委託相手方	第三者委託契約 金額(円)税込	備考
1-1 2-1	北区民センター 大淀コミュニティセンター	一般財団法人 大阪市コミュニティ協会	48,085,000 (2施設計)	自:令和8年4月1日 至:令和8年3月31日	警備業務	国際セーフティー(株)	316,800	
1-2 2-2	同上	同上	同上	同上	害虫駆除業務	関西ビル管理(株)	125,400	
1-3 2-3	同上	同上	同上	同上	産業廃棄物収集運搬 処理業務	(株)川崎環境開発興業	163,944	
1-4 2-4	同上	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運搬 処理業務	(株)川崎環境	261,048	
1-5 2-5	同上	同上	同上	同上	日常・定期清掃業務	(株)オービーケー	4,963,200	
1-6 2-6	同上	同上	同上	同上	舞台設備点検業務	三晃工業(株)	154,000	
1-7	北区民センター	同上	同上	同上	業務用マット設置点検業務	(株)ダスキン	125,268	
1-8	同上	同上	同上	同上	エレベーター保守点検作業	東芝エレベーター(株)	567,600	
1-9	同上	同上	同上	同上	空調会議室系統空調機 保守作業	三菱重工冷熱(株)	385,000	
1-10	同上	同上	同上	同上	空調ホール系統空調機 保守作業	パナソニック環境 エンジニアリング(株)	330,000	
1-11	同上	同上	同上	同上	空調冷温水機保守作業	テクノ矢崎(株)	598,400	
1-12	同上	同上	同上	同上	業務用消臭器設置点検業務	日本カルミック(株)	825,000	
1-13	同上	同上	同上	同上	自動扉保守点検業務	ナブコドア(株)	155,760	

1-14	同上	同上	同上	同上	ピアノ保守点検業務	福喜多ピアノ調律所	35,000	
2-7	大淀コミュニティセンター	同上	同上	同上	業務用マット設置点検業務	(株)ユニマットライフ	111,804	
2-8	同上	同上	同上	同上	ピアノ保守点検業務	福喜多ピアノ調律所	17,000	
2-9	同上	同上	同上	同上	冷温水器・空調機保守作業	テクノ矢崎(株)	572,000	
2-10	同上	同上	同上	同上	受水槽・高架水槽清掃業務	北大阪興業(株)	34,813	
2-11	同上	同上	同上	同上	昇降機保守点検業務	(株)日立ビルシステム	539,193	
2-12	同上	同上	同上	同上	消防設備点検業務	(有)オーネット防災設備	113,344	
2-13	同上	同上	同上	同上	自動扉保守点検業務	管財サービス(株)	40,480	
2-14	同上	同上	同上	同上	植栽等環境整備業務	(有)ワタリ	170,016	