

変更箇所読み替え対照表

種別	箇所	変更前	変更後	変更日																																																				
実施要領	3 ページ (4)契約内容	賃貸借期間 令和 7 年 3 月 1 日～令和56年 5 月31日	賃貸借期間 令和 7 年 4 月 1 日～令和56年 6 月30日	11月14日																																																				
実施要領	4 ページ 4. 事業スケジュール (予定)	<table><tr><th>内 容</th><th>日 程</th></tr><tr><td>実施要領配布期間</td><td>令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 11 月 22 日（金）</td></tr><tr><td>現地見学会申込受付</td><td>令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 9 月 2 日（月）</td></tr><tr><td>現地見学会</td><td>令和 6 年 9 月 9 日（月）～令和 6 年 9 月 11 日（水）</td></tr><tr><td>質疑受付</td><td>令和 6 年 8 月 20 日（火）～令和 6 年 9 月 20 日（金）</td></tr><tr><td>質疑回答予定</td><td>令和 6 年 10 月 1 日（火）</td></tr><tr><td>申込受付期間</td><td>令和 6 年 11 月 15 日（金）～令和 6 年 11 月 22 日（金）</td></tr><tr><td>計画提案審査結果通知</td><td>令和 6 年 12 月 19 日（木）</td></tr><tr><td>価格提案審査（開発事業者の決定）</td><td>令和 6 年 12 月 24 日（火）</td></tr><tr><td>契約説明会</td><td>令和 6 年 12 月 24 日（火）</td></tr><tr><td>市有財産事業用定期借地権設定合意書締結</td><td>令和 7 年 1 月 31 日（金）まで</td></tr><tr><td>事業用定期借地権設定契約締結</td><td>令和 7 年 2 月 28 日（金）まで</td></tr><tr><td>契約期間開始（賃貸借期間開始）</td><td>令和 7 年 3 月 1 日（土）</td></tr></table>	内 容	日 程	実施要領配布期間	令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 11 月 22 日（金）	現地見学会申込受付	令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 9 月 2 日（月）	現地見学会	令和 6 年 9 月 9 日（月）～令和 6 年 9 月 11 日（水）	質疑受付	令和 6 年 8 月 20 日（火）～令和 6 年 9 月 20 日（金）	質疑回答予定	令和 6 年 10 月 1 日（火）	申込受付期間	令和 6 年 11 月 15 日（金）～令和 6 年 11 月 22 日（金）	計画提案審査結果通知	令和 6 年 12 月 19 日（木）	価格提案審査（開発事業者の決定）	令和 6 年 12 月 24 日（火）	契約説明会	令和 6 年 12 月 24 日（火）	市有財産事業用定期借地権設定合意書締結	令和 7 年 1 月 31 日（金）まで	事業用定期借地権設定契約締結	令和 7 年 2 月 28 日（金）まで	契約期間開始（賃貸借期間開始）	令和 7 年 3 月 1 日（土）	<table><tr><th>内 容</th><th>日 程</th></tr><tr><td>実施要領配布期間</td><td>令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 11 月 22 日（金）</td></tr><tr><td>現地見学会申込受付</td><td>令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 9 月 2 日（月）</td></tr><tr><td>現地見学会</td><td>令和 6 年 9 月 9 日（月）～令和 6 年 9 月 11 日（水）</td></tr><tr><td>質疑受付</td><td>令和 6 年 8 月 20 日（火）～令和 6 年 9 月 20 日（金）</td></tr><tr><td>質疑回答予定</td><td>令和 6 年 10 月 1 日（火）</td></tr><tr><td>申込受付期間</td><td>令和 6 年 11 月 15 日（金）～令和 6 年 11 月 22 日（金）</td></tr><tr><td>計画提案審査結果通知</td><td>令和 7 年 2 月 6 日（木）</td></tr><tr><td>価格提案審査（開発事業者の決定）</td><td>令和 7 年 2 月 14 日（金）</td></tr><tr><td>契約説明会</td><td>令和 7 年 2 月 14 日（金）</td></tr><tr><td>市有財産事業用定期借地権設定合意書締結</td><td>令和 7 年 3 月 7 日（金）まで</td></tr><tr><td>事業用定期借地権設定契約締結</td><td>令和 7 年 3 月 31 日（月）まで</td></tr><tr><td>契約期間開始（賃貸借期間開始）</td><td>令和 7 年 4 月 1 日（火）</td></tr></table>	内 容	日 程	実施要領配布期間	令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 11 月 22 日（金）	現地見学会申込受付	令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 9 月 2 日（月）	現地見学会	令和 6 年 9 月 9 日（月）～令和 6 年 9 月 11 日（水）	質疑受付	令和 6 年 8 月 20 日（火）～令和 6 年 9 月 20 日（金）	質疑回答予定	令和 6 年 10 月 1 日（火）	申込受付期間	令和 6 年 11 月 15 日（金）～令和 6 年 11 月 22 日（金）	計画提案審査結果通知	令和 7 年 2 月 6 日（木）	価格提案審査（開発事業者の決定）	令和 7 年 2 月 14 日（金）	契約説明会	令和 7 年 2 月 14 日（金）	市有財産事業用定期借地権設定合意書締結	令和 7 年 3 月 7 日（金）まで	事業用定期借地権設定契約締結	令和 7 年 3 月 31 日（月）まで	契約期間開始（賃貸借期間開始）	令和 7 年 4 月 1 日（火）	11月14日
		内 容	日 程																																																					
実施要領配布期間	令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 11 月 22 日（金）																																																							
現地見学会申込受付	令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 9 月 2 日（月）																																																							
現地見学会	令和 6 年 9 月 9 日（月）～令和 6 年 9 月 11 日（水）																																																							
質疑受付	令和 6 年 8 月 20 日（火）～令和 6 年 9 月 20 日（金）																																																							
質疑回答予定	令和 6 年 10 月 1 日（火）																																																							
申込受付期間	令和 6 年 11 月 15 日（金）～令和 6 年 11 月 22 日（金）																																																							
計画提案審査結果通知	令和 6 年 12 月 19 日（木）																																																							
価格提案審査（開発事業者の決定）	令和 6 年 12 月 24 日（火）																																																							
契約説明会	令和 6 年 12 月 24 日（火）																																																							
市有財産事業用定期借地権設定合意書締結	令和 7 年 1 月 31 日（金）まで																																																							
事業用定期借地権設定契約締結	令和 7 年 2 月 28 日（金）まで																																																							
契約期間開始（賃貸借期間開始）	令和 7 年 3 月 1 日（土）																																																							
内 容	日 程																																																							
実施要領配布期間	令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 11 月 22 日（金）																																																							
現地見学会申込受付	令和 6 年 8 月 15 日（木）～令和 6 年 9 月 2 日（月）																																																							
現地見学会	令和 6 年 9 月 9 日（月）～令和 6 年 9 月 11 日（水）																																																							
質疑受付	令和 6 年 8 月 20 日（火）～令和 6 年 9 月 20 日（金）																																																							
質疑回答予定	令和 6 年 10 月 1 日（火）																																																							
申込受付期間	令和 6 年 11 月 15 日（金）～令和 6 年 11 月 22 日（金）																																																							
計画提案審査結果通知	令和 7 年 2 月 6 日（木）																																																							
価格提案審査（開発事業者の決定）	令和 7 年 2 月 14 日（金）																																																							
契約説明会	令和 7 年 2 月 14 日（金）																																																							
市有財産事業用定期借地権設定合意書締結	令和 7 年 3 月 7 日（金）まで																																																							
事業用定期借地権設定契約締結	令和 7 年 3 月 31 日（月）まで																																																							
契約期間開始（賃貸借期間開始）	令和 7 年 4 月 1 日（火）																																																							
実施要領	21ページ Ⅴ 計画提案審査-(1) 審査方法	評価会議による計画提案審査結果通知は、令和 6 年12月19日（木）に、本市から申込者に電子メールで送付します。	評価会議による計画提案審査結果通知は、令和 7 年 2 月 6 日（木）に、本市から申込者に電子メールで送付します。	11月14日																																																				
実施要領	21ページ Ⅴ 計画提案審査-(1) 審査方法	説明を求めようとする場合には、令和 6 年12月19日（木）から令和 6 年12月25日（水）までの間に、大阪市北区役所地域課（地域支援担当）まで様式14「説明申出書」により申し出てください。	説明を求めようとする場合には、令和 7 年 2 月 6 日（木）から令和 7 年 2 月17日（月）までの間に、大阪市北区役所地域課（地域支援担当）まで様式14「説明申出書」により申し出てください。	11月14日																																																				
実施要領	23ページ Ⅵ 価格提案審査- 2. 価格提案審査の実施-(1)価格提案審査の日時	価格提案審査日：令和 6 年12月24日（火）	価格提案審査日：令和 7 年 2 月14日（金）	11月14日																																																				

変更箇所読み替え対照表

種別	箇所	変更前	変更後	変更日
実施要領	26ページ Ⅵ 価格提案審査-3. 開発事業者を決定し なかった場合の貸付 け	<u>令和6年12月26日（木）</u> 午前9時30分から <u>令和7年1月29日（水）</u> 午後5時 まで、予定貸付料で貸付けの申込みを先着順で受け付けます。	<u>令和7年2月18日（火）</u> 午前9時30分から <u>令和7年3月5日（水）</u> 午後5 時まで、予定貸付料で貸付けの申込みを先着順で受け付けます。	11月14日
実施要領	28ページ Ⅶ 契約の締結等-1. 契約説明会-(1)日程等	日程： <u>令和6年12月24日（火）</u>	日程： <u>令和7年2月14日（金）</u>	11月14日
実施要領	28ページ Ⅶ 契約の締結等-1. 契約説明会-(3)結果・ 経過の公表	<u>令和6年12月24日（火）</u> 以後に、本市ホームページにおいて開発事業者選定 の経過調書を公表します。	<u>令和7年2月14日（金）</u> 以後に、本市ホームページにおいて開発事業者選定 の経過調書を公表します。	11月14日
実施要領	28ページ Ⅶ 契約の締結等-2. 契約の締結-(1)契約の 締結	開発事業者と本市は、 <u>令和7年1月31日（金）</u> までに、「市有財産事業用定 期借地権設定合意書」を締結します。	開発事業者と本市は、 <u>令和7年3月7日（金）</u> までに、「市有財産事業用定 期借地権設定合意書」を締結します。	11月14日
実施要領	28ページ Ⅶ 契約の締結等-2. 契約の締結-(1)契約の 締結	事業用定期借地権設定契約の締結は、 <u>令和7年2月28日（金）</u> までに行いま す。	事業用定期借地権設定契約の締結は、 <u>令和7年3月31日（月）</u> までに行いま す。	11月14日
実施要領	28ページ Ⅶ 契約の締結等-2. 契約の締結-(2)契約期 間	契約期間は、 <u>令和7年3月1日から令和56年5月31日</u> までの49年3か月間と します。	契約期間は、 <u>令和7年4月1日から令和56年6月30日</u> までの49年3か月間 とします。	11月14日

変更箇所読み替え対照表

種別	箇所	変更前	変更後	変更日														
実施要領	29ページ Ⅶ 契約の締結等-2. 契約の締結-(4)建物解体撤去費相当額について	開発事業者は、 <u>令和6年12月27日（金）</u> 午後5時までに「原状回復に必要な建物の解体撤去費相当額の見積書」（以下「見積書」という。）を大阪市北区役所地域課（地域支援担当）まで電子メールで提出してください。	開発事業者は、 <u>令和7年2月19日（水）</u> 午後5時までに「原状回復に必要な建物の解体撤去費相当額の見積書」（以下「見積書」という。）を大阪市北区役所地域課（地域支援担当）まで電子メールで提出してください。	11月14日														
実施要領	29ページ Ⅶ 契約の締結等-2. 契約の締結-(4)建物解体撤去費相当額について	見積書に不備等あった場合は、本市から速やかに連絡しますので、 <u>令和7年1月29日（水）</u> 午後5時までに見積書の再提出をお願いします。	見積書に不備等あった場合は、本市から速やかに連絡しますので、 <u>令和7年3月5日（水）</u> 午後5時までに見積書の再提出をお願いします。	11月14日														
実施要領	29ページ Ⅶ 契約の締結等-2. 契約の締結-(6)貸付料の納付	貸付料については、半期払いとし、次の支払期限までに支払っていただきます。 <table><tr><th>期 間</th><th>支払期限</th></tr><tr><td>令和7年3月1日～令和7年3月31日</td><td>令和7年2月28日</td></tr><tr><td>毎年4月1日～毎年9月30日</td><td>毎年5月31日</td></tr><tr><td>毎年10月1日～毎年3月31日</td><td>毎年11月30日</td></tr></table> ※納入期限が金融機関の休業日に当たる場合は、金融機関の翌営業日を納入期限とする	期 間	支払期限	令和7年3月1日～令和7年3月31日	令和7年2月28日	毎年4月1日～毎年9月30日	毎年5月31日	毎年10月1日～毎年3月31日	毎年11月30日	貸付料については、半期払いとし、次の支払期限までに支払っていただきます。 <table><tr><th>期 間</th><th>支払期限</th></tr><tr><td>毎年4月1日～毎年9月30日</td><td>毎年5月31日</td></tr><tr><td>毎年10月1日～毎年3月31日</td><td>毎年11月30日</td></tr></table> ※納入期限が金融機関の休業日に当たる場合は、金融機関の翌営業日を納入期限とする。	期 間	支払期限	毎年4月1日～毎年9月30日	毎年5月31日	毎年10月1日～毎年3月31日	毎年11月30日	11月14日
期 間	支払期限																	
令和7年3月1日～令和7年3月31日	令和7年2月28日																	
毎年4月1日～毎年9月30日	毎年5月31日																	
毎年10月1日～毎年3月31日	毎年11月30日																	
期 間	支払期限																	
毎年4月1日～毎年9月30日	毎年5月31日																	
毎年10月1日～毎年3月31日	毎年11月30日																	
合意書（案）	前文	借地借家法（平成3年法律第90号。以下「法」という。）第23条第1項に規定する事業用定期借地権の設定を目的として、次の条項を内容とする借地契約を <u>令和7年2月28日までに</u> 公正証書により締結し、	借地借家法（平成3年法律第90号。以下「法」という。）第23条第1項に規定する事業用定期借地権の設定を目的として、次の条項を内容とする借地契約を <u>令和7年3月31日までに</u> 公正証書により締結し、	11月14日														
合意書（案）	賃貸借期間 第4条	賃貸借期間は、 <u>令和7年3月1日から令和56年5月31日までの</u> 49年3か月間とする。	賃貸借期間は、 <u>令和7年4月1日から令和56年6月30日までの</u> 49年3か月間とする。	11月14日														
合意書（案）	支払方法 第6条	第6条 乙は、賃料を次に定める期限までに、別途甲の発行する納入通知書により、甲に支払う。 <table><tr><th>期間</th><th>納入期限</th></tr><tr><td>令和7年3月1日から令和7年3月31日までの賃料合計〇〇〇〇円</td><td>令和7年2月28日</td></tr><tr><td>上半期（毎年度4月1日から9月30日）までの賃料合計〇〇〇〇円</td><td>毎年度5月31日</td></tr><tr><td>下半期（毎年度10月1日から3月31日）までの賃料合計〇〇〇〇円</td><td>毎年度11月30日</td></tr></table>	期間	納入期限	令和7年3月1日から令和7年3月31日までの賃料合計〇〇〇〇円	令和7年2月28日	上半期（毎年度4月1日から9月30日）までの賃料合計〇〇〇〇円	毎年度5月31日	下半期（毎年度10月1日から3月31日）までの賃料合計〇〇〇〇円	毎年度11月30日	第6条 乙は、賃料を次に定める期限までに、別途甲の発行する納入通知書により、甲に支払う。 <table><tr><th>期間</th><th>納入期限</th></tr><tr><td>上半期（毎年度4月1日から9月30日）までの賃料合計〇〇〇〇円</td><td>毎年度5月31日</td></tr><tr><td>下半期（毎年度10月1日から3月31日）までの賃料合計〇〇〇〇円</td><td>毎年度11月30日</td></tr></table>	期間	納入期限	上半期（毎年度4月1日から9月30日）までの賃料合計〇〇〇〇円	毎年度5月31日	下半期（毎年度10月1日から3月31日）までの賃料合計〇〇〇〇円	毎年度11月30日	11月14日
期間	納入期限																	
令和7年3月1日から令和7年3月31日までの賃料合計〇〇〇〇円	令和7年2月28日																	
上半期（毎年度4月1日から9月30日）までの賃料合計〇〇〇〇円	毎年度5月31日																	
下半期（毎年度10月1日から3月31日）までの賃料合計〇〇〇〇円	毎年度11月30日																	
期間	納入期限																	
上半期（毎年度4月1日から9月30日）までの賃料合計〇〇〇〇円	毎年度5月31日																	
下半期（毎年度10月1日から3月31日）までの賃料合計〇〇〇〇円	毎年度11月30日																	