

計画主旨書（事業計画概要）

ア 事業計画概要

もと北天満小学校活用に係る考え方について、次の点を踏まえた上で、本用紙 1 枚にまとめて記載してください。

- ・事業コンセプトと提供するサービスの内容
- ・地域防災拠点機能の整備と運営方法
- ・地域貢献に資する内容とその対応方法 等

計画主旨書（事業実施体制）

イ 事業実施体制

事業実施体制について、文章のほか、必要に応じてイラストや図表等を用いて説明してください。

- ・運営協議体の設置について
- ・全体スケジュール（工程表）
- ・災害時等の危機管理体制、地域の防災訓練時の対応方法 等

計画主旨書（資金計画）

ウ 資金計画

資金計画について、その計画の基礎となる市場環境の想定（収入見込み、事業環境、人口動態等）を文章のほか、図表を用いて説明してください。その上で、当初 10 年間の支出及び収入について、（様式 4－5）及び（様式 4－6）それぞれに内訳を示してください。

当初 10 年間の支出計画（もと北天満小学校活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

(1)開発整備費（参考見積）

事業者・構成員名 []

項 目		費用（単位：千円）	積算根拠・内訳	備考
(1) 開発整備費				
	調査・設計・工事監理	調査・設計・工事監理等に要する費用		
	工事	施設整備に要する費用 既存建物、地中埋設物撤去に要する費用		
	原状回復	開発建物の解体撤去に要する費用		
	〇〇〇〇〇〇費用 ※（1）開発整備費全体の 20%を超える 項目を必要に応じて追加してください。	※想定される項目を記入		

項 目		令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度
(2)－1 事業運営経費						
	事業運営に要する費用 （警備・清掃費含む）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	損害賠償等保険加入に要する費用	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇費用 ※（2）－1 事業運営経費全体の 20%を超える項目を 必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(2)－2 地域防災拠点運営経費						
	地域防災拠点の運営に要する費用	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇費用 ※（2）－2 地域防災拠点運営経費全体の 20%を超え る項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(2)－3 地域貢献活動経費						
	地域貢献活動に要する費用	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇費用 ※（2）－3 地域貢献活動経費全体の 20%を超える項 目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

注 1：千円単位で記入してください。

注 2：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

当初 10 年間の支出計画（もと北天満小学校活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

（2）事業運営経費（本市の予定貸付料は含まない）、地域防災拠点運営経費、地域貢献活動経費（参考見積）

項 目	令和 12 年度	令和 13 年度	令和 14 年度	令和 15 年度	令和 16 年度
（2）－1 事業運営経費					
事業運営に要する費用 （警備・清掃費含む）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
損害賠償等保険加入に要する費用	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
○○○○○○○○○○費用 ※（2）－1 事業運営経費全体の 20％を超える項目を 必要に応じて追加してください。	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
（2）－2 地域防災拠点経費					
地域防災拠点の運営に要する費用	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
○○○○○○○○○○費用 ※（2）－2 地域防災拠点運営経費全体の 20％を超え る項目を必要に応じて追加してください。	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
（2）－3 地域貢献活動経費					
地域貢献活動に要する費用	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
○○○○○○○○○○費用 ※（2）－3 地域貢献活動経費全体の 20％を超える項 目を必要に応じて追加してください。	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）

注 1：千円単位で記入してください。

注 2：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

当初 10 年間の収入計画（もと北天満小学校活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

収入計画（参考見積）

項 目	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度
（1）売上高					
●●に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
○○○ ※売上高の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
（2）▲▲収入					
▲▲に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
○○○ ※▲▲収入の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
（3）◆◆収入					
◆◆に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
○○○ ※◆◆収入の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

注 1：千円単位で記入してください。

注 2：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

当初 10 年間の収入計画（もと北天満小学校活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

収入計画（参考見積）

項 目	令和 12 年度	令和 13 年度	令和 14 年度	令和 15 年度	令和 16 年度
（1）売上高					
●●に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
○○○ ※売上高の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
（2）▲▲収入					
▲▲に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
○○○ ※▲▲収入の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
（3）◆◆収入					
◆◆に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
○○○ ※◆◆収入の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

注 1：千円単位で記入してください。

注 2：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

計画主旨書（事業実績）

エ 事業実績

提案されている事業に関連して、これまでの実績・実施状況について記載してください。

平成・令和（ ）年度

平成・令和（ ）年度

平成・令和（ ）年度

施設整備計画概要書

ア 建築計画の概要（建築面積、延べ面積、階数、最高高さ）、イ 配置計画図等

配置計画図等について、A 3 用紙 1 枚にまとめて記載してください。

- ・外構は、駐車場や駐輪場、植栽、敷地境界等の位置が分かるように示してください。
- ・地域防災拠点機能の整備及び地域貢献に資する提案内容については、地域集会施設との連携等、コメントも交えながら具体的な考え方を示してください。
- ・車両や徒歩による施設内へのアクセス方法を示してください。また、災害時避難所及び一時避難場所までの経路を示してください。営業日、休業日により経路が異なる場合は、それぞれの経路を示してください。

施設整備計画概要書

ウ 各階平面図、立面図、パース（全体の建築計画が視認できるもの等）

各階平面図、立面図、断面図、パースについて、A 3 用紙最大 3 枚までにまとめて記載してください。

- ・各室の利用計画の概要を示してください。（平屋の場合は、1 階平面図兼配置図として省略して構いません）
- ・地域防災拠点機能の整備及び地域貢献に資する提案内容については、地域集会施設との連携等、コメントも交えながら具体的な考え方を示してください。
- ・車両や徒歩による施設内へのアクセス方法を示してください。また、災害時避難所等までの経路を示してください。営業日、休業日により経路が異なる場合は、それぞれの経路を示してください。