（様式５）

関係機関への確認事項

（もと北天満小学校活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

|  |
| --- |
| ①建築計画の概要 |
| 地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区）  　　　　　商業地域・指定容積率400％、600％・指定建蔽率80％  道路幅員・道路種別  ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  ・南　　　　　　　　　　　　・北  主要用途：  敷地面積：  開発区域面積：  建築面積：  延床面積（容積対象面積）：　（　）  建築物の階数：  建築物の高さ： |

|  |  |
| --- | --- |
| ②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認 | 年　　　月　　　日 |
| ・開発許可について  　　区画の変更　　　　有　　　・　　　無  　　形質の変更　　　　有　　　・　　　無  ・大規模事前協議について  　　対象　　　・　　対象外 | |
| 計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項 | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| ③計画調整局建築指導部建築確認課への確認 | 年　　　月　　　日 |
| ・用途制限　　　（用途地域）第１種住居地域、準住居地域　　　（特別用途地区、地区計画等）適用なし  ・建蔽率　80％　角地緩和　　　　　　　　有　　・　　無  ・前面道路の幅員による容積率の低減　　　有　　・　　無  ・日影規制　　　　　　　有　　　・　　　無  ・接道　※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  　（予定している建築物の用途に応じた接道長）　　　　有 | |
| 計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項 | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| ④計画調整局計画部都市計画課への確認 | 年　　月　　日 |
| ・駐車場整備について  附置義務台数　　四輪車　　　台　　自動二輪車　　　台  設置台数　　　　四輪車　　　台　　自動二輪車　　　台  車両出入口　　　　　　　　　　　　適合　　・　　不適合  車路幅員、車室（幅・奥行き）　　　適合　　・　　不適合 | |
| 計画調整局計画部都市計画課からの聞き取り事項 | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| ⑤建設局企画部方面調整課自転車対策担当への確認 | 年　　月　　日 |
| ・自転車駐車場の撤去、移設等　　　　　　有・無  　　　　　　　　　　対策台数　　　　　　　　台 | |
| 建設局企画部方面調整課自転車対策担当からの聞き取り事項 | |
|  | |

備考

・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。

・関係機関への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。

・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。