

関係機関への確認事項

(もと北天満小学校活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル(二段階審査方式))

①建築計画の概要

地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区）
 商業地域・指定容積率 400%・600%・指定建蔽率 80%

道路幅員・道路種別
 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。

・南
 ・北

主要用途：
 敷地面積：
 開発区域面積：
 建築面積：
 延床面積（容積対象面積）：（ ）
 建築物の階数：
 建築物の高さ：

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年	月	日
- 開発許可について - 区画の変更 有 ・ 無 - 形質の変更 有 ・ 無 - 大規模事前協議について - 対象 ・ 対象外			
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項			

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年	月	日
・用途制限 (用途地域) 第1種住居地域、準住居地域 (特別用途地区、地区計画等) 適用なし ・建蔽率 80% 角地緩和 有 ・ 無 ・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無 ・日影規制 有 ・ 無 ・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有			
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項			

④計画調整局計画部都市計画課への確認	年 月 日
・ 駐車場整備について 附置義務台数 四輪車_____台 自動二輪車_____台 設置台数 四輪車_____台 自動二輪車_____台 車両出入口 適合 ・ 不適合 車路幅員、車室（幅・奥行き） 適合 ・ 不適合	
計画調整局計画部都市計画課からの聞き取り事項	

⑤建設局企画部方面調整課自転車対策担当への確認	年 月 日
・ 自転車駐車場の撤去、移設等 有・無 対策台数 _____台	
建設局企画部方面調整課自転車対策担当からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・関係機関への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。