大阪市長 様

指定管理者 長居わくわくパークプロジェクトチーム 所 在 地 大阪市東住吉区長居公園1-1 代 表 者 わくわくパーククリエイト株式会社 代表取締役社長 神原 清孝

2021 年度 長居公園及び他 9 施設指定管理業務 事業報告書(令和 3 年度)

目次

1		指定管理者の概要	4
2		事業のコンセプト	4
3		成果指標に係る数値目標の達成状況	5
4		施設の概要	7
	((1) 長居パークセンター	7
	((2) 長居植物園、花と緑と自然の情報センター	7
	((3)長居陸上競技場、長居第2陸上競技場	7
	((4) 長居トレーニング場	7
	(〔5〕長居相撲場	7
	((6)長居庭球場	8
	((7)長居運動場	8
	((8)長居公園地下駐車場(収容台数 255 台)	8
	((9)長居公園南駐車場(収容台数 286 台)	9
	(〔10〕長居公園中央駐車場(収容台数 203 台)	9
	(〔11〕長居プール	9
	(〔12〕長居ユースホステル	. 10
5		運営体制	. 10
	((1) 職員の配置状況	. 10
	((2) 職員に対する研修実施状況	. 11
	((3) 個人情報保護への取り組み状況	. 12
6		利用状况	. 13
	((1)長居植物園、花と緑と自然の情報センター	. 13
	(2)長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場	. 14
	((3)長居運動場	. 14
	((4) 長居トレーニング場	. 15
	((5)長居庭球場	. 15
	((6) 長居公園地下駐車場・長居公園中央駐車場・長居公園南駐車場	. 15
	((7) 長居プール	. 16
	((8) 長居ユースホステル	. 17
7		施設を活用した事業の実施状況	. 18
	((1) 長居パークセンター、長居植物園、長居運動場	. 18
	(2)長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場	. 19
	((3) 長居トレーニング場	. 19
	((4)長居庭球場	. 20
	(〔5〕長居公園地下駐車場	. 20
	((6) 一般園地	. 21

	(7) 長居プール	21
	(8) 長居ユースホステル	24
	(9)魅力向上自業実施状況	25
	(10)プラットフォームの運営	26
6	利用者からの要望、苦情、トラブル対応事例(主なもの)とその対応状況	26
	(1)長居パークセンター、長居植物園、長居運動場	26
	(2)長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場	26
	(3) 長居トレーニング場	27
	(4)長居庭球場	27
	(5) 長居プール	27
	(6) 長居ユースホステル	27
7	利用者の意見や満足度の把握・反映の取組状況	28
	(1)一般園地、長居植物園	28
	(2)長居陸上競技場(相撲場含む)、長居第2陸上競技場、長居運動場	28
	(3) 長居トレーニング場	30
	(4)長居庭球場	30
	(5)長居公園地下駐車場	30
	(6) 長居プール	31
	(7)長居ユースホステル	31
8	建物及び付属設備の維持保全の実施状況	32
9	運転監視及び保安業務の実施状況	32
10) 収支の状況	32
11	管理経費縮減の取組み状況	32
12	? その他特記事項	32
13	3 当該施設を管理代行した今年度の総括及び自己評価	33
14	・ 次年度へ向けた課題及び目標	35

1. 指定管理者の概要

長居わくわくパークプロジェクトチーム

代表者: わくわくパーククリエイト株式会社

(長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場、長居運動場)

構成員 : セイレイ興産株式会社

(魅力向上事業に関する業務)

一般財団法人大阪スポーツみどり財団

(一般園地、長居植物園・花と緑と自然の情報センター、長居パークセンター

長居トレーニング場、長居庭球場、長居プール)

ヤンマーホールディングス株式会社

(魅力向上事業に関する業務)

タイムズ24株式会社

(長居公園地下駐車場、長居公園南駐車場、長居公園中央駐車場)

公益財団法人大阪ユースホステル協会

(大阪市立長居ユールホステル)

指定期間:令和3年4月1日~令和23年3月31日

2. 事業のコンセプト

① A SUSTAINABLE FUTURE ⇔ SDG s

私たちの使命は、「人と自然が共生する、次の 100 年に向けた豊かさ」をつくっていくこと。この使命を、食とエネルギーという領域から追及していきます。長居公園では、自然の中でのスポーツと食の恵みをわくわく体験して頂くことを通じて「A SUSTAINABLE FUTURE」の実現に取り組みます。

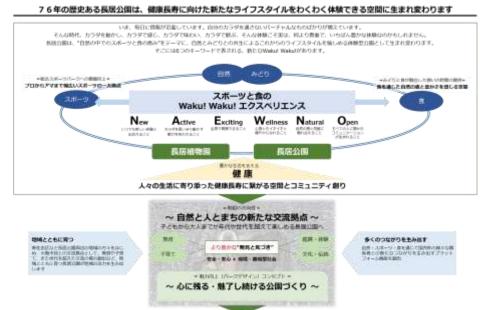
② 「人生 100 年時代を見据える中、スポーツ・教育・鑑賞を通じて生活の質の向上と健康長寿への取組を実践する公園」の実現

いま、毎日に情報が氾濫しています。自分のカラダを通さないバーチャルなものばかりが増えています。そんな時代、カラダを動かし、カラダで感じ、カラダで味わい、カラダで歓ぶ、そんな体験こそ実は、何より貴重で、いちばん豊かな体験なのかもしれません。長居公園は、"自然の中でのスポーツと食の恵み"をテーマに、自然とみどりとの共生によるこれからのライフスタイルを愉しめる体験型公園として生まれ変わります。

【キーワード】

- ・「スポーツと食の Waku! Waku! エクスペリエンス」
- 「人々の生活に寄り添った健康長寿に繋がる空間とコミュニティ創り」
- ・取組の方向性:「自然と人とまちの新たな交流拠点」
- ・魅力向上のコンセプト:「心に残る・魅了し続ける公園づくり」

1000



「人生100 年時代を見据える中、スポーツ・教育・鑑賞を通じて生活の質の向上と健康長寿への取組を実践する公園」の実現

③ 魅力向上(パークデザイン)コンセプト:「心に残る・魅了し続ける公園づくり」

長居植物園については、自然の息吹に気づく「専門性ある植物園の再構築」として、

- ・新たな魅力創出:植物との交流=出会い 植物園が持つ本来の魅力を磨き上げ、来園者の植物への興味や愛着心を醸成するための機会を創 出します。
- ・育てる・共に育つ:植物の交流=向き合う 人が植物と向き合い対話するという姿勢で共に育ち育てる関りを創出します。
- ・生物多様性を育む環境づくり 植物やいきものが持つ豊かな個性のつながりが生む生物多様性を育む環境づくりに取り組みます。

長居公園については、

- ・みどり:人とみどりが寄り添い、人と人がつながる公園づくり
- ・スポーツ:プロからアマまで幅広いスポーツの一大拠点
- ・食:食を通じた自然の恵と豊かさを感じる空間
- ★これらを実現するため、長居パークプラットフォームを活用しつつ「人と人がつながる」「自然への愛着心の醸成」「公園づくりに多くの人が関わる場を創出」していきます。

3. 成果指標に係る数値目標の達成状況

施設名	項目	目標値	実績値	達成率	分析
一般園地	利用者満足度	90.0%	92.7%	103.0%	概ね満足度を得られている。
長居植物園	利用者満足度	90.0%	99.4%	110.4%	概ね満足度を得られている。

					コロナの影響による。
					魅力向上事業にかかる改修工事のた
	利用者数	640,000 人	299, 253 人	46.8%	め 11 月~3 月まで休園
	13/13 11 30	010,000 /	200, 200) (10.070	植物園(299,253人)、花と緑と自
					然の情報センター (533, 212 人)
	利用者満足度	85.0%	75. 7%	89. 1	概ね満足度を得られている。
	利用件数	250 件		45. 5%	緊急事態宣言期間の休館が起因
長居陸上競技場	小用什么	250 円	111 件	43.3/0	コロナの影響による。
文冶性工规12%	利用率	9F 09/	40.00/	47 00/	
	机用学	85.0%	40.0%	47.0%	※利用件数は(午前・午後・夜間の
		25 20/	00.10/	0.0 00/	平均件数)
	利用者満足度	85.0%	82. 1%	96.6%	概ね満足度を得られている。
	利用件数	250 件	145 件	58.0%	緊急事態宣言期間の休館が起因
長居第2陸上競技場					コロナの影響による。
	利用率	85. 0%	53.9%	63. 4%	※利用件数は(午前・午後・夜間の
					平均件数)
	利用件数	70 件	34 件	48. 8%	緊急事態宣言期間の休館が起因
長居相撲場	13/13/11/200		0.111	10, 0,0	11月~3月改修工事による。
	利用率	30.0%	22.3%	74.4%	コロナの影響による。
	利用者満足度	90.0%	84.6%	94.0%	概ね満足度を得られている。
長居トレーニング場	利用人数	86,000 人	55, 224 人	64. 2%	緊急事態宣言期間の休館が起因
	机用八数	80,000 /	55, 224 /	04. 2/0	コロナの影響による。
	利用者満足度	90.0%	84.6%	94.0%	概ね満足度を得られている。
長居庭球場	利田 1 米	70,000 1	49 095 1	C1 ON	コロナの影響による。
	利用人数	70,000 人	43, 235 人	61.8%	※利用人数はテニス教室含む
	利用者満足度	90.0%	93.3%	104.0%	概ね満足度を得られている。
自己定制相	4.11日 / h. * h.	000 14-	007 /4	100 10/	コロナの影響は受けたが、目標件数
長居運動場	利用件数	900 件	907 件	100. 1%	を達成。
	利用率	42.9%	43.2%	100. 7%	コロナの影響による。
長居公園地下駐車場	利用者満足度	50%以上	87.0%	174. 0%	概ね満足度を得られている。
	利用者満足度	90.0%	90.0%	100.0%	概ね満足度を得られている。
	利用人数(屋				
長居プール	内・屋外、スタ	223,000 人	133, 378 人	59.8%	緊急事態宣言期間の休館及び営業再
	ジオ、会議室)				開後の利用自粛ムードが起因
	利用者満足度	90.0%	95.6%	106. 2%	
長居ユースホステル	利用人数(宿				•
	泊、集会室)	4,500 人	1,831 人	40.7%	コロナの影響による。
	14、未云王/				

4. 施設の概要

(1) 長居パークセンター

ア 開所時間

午前9時から午後5時30分

イ 休所日

12月29日から1月3日

(2) 長居植物園、花と緑と自然の情報センター

ア 開園・開館時間

4月~10月、3月 (9:30~17:00)

 $11 月 \sim 2 月 (9:30 \sim 16:30)$

(時間延長) 7月31日(土)~8月15日(日)(17:00~19:00)

イ 休園・休館日

月曜日(その日が休日に当たるときはその翌日)及び12月28日から翌年1月4日まで

ウ 臨時開園・開館日

4月5日(月)、4月12日(月)、4月19日(月)、6月21日(月)、8月2日(月)、8月10日(火)、10月11日(月)、10月18日(月)、10月25日(月)

エ 臨時閉園・閉館日

4月25日(日)~6月20日(日)…新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う臨時閉園 8月9日(月・休)・・・暴風警報発令に伴う臨時閉園(10:05~)

11月2日(火)~3月31日(木)・・・魅力向上事業改修工事に伴う臨時閉園

(3) 長居陸上競技場、長居第2陸上競技場

ア 開場時間

午前9時から午後9時まで

イ 休場日

月曜日(その日が休日に当たる場合は翌日)及び12月28日から翌年1月4日まで

(4) 長居トレーニング場

ア 開場時間

火~土曜日(午前 9 時から午後 9 時 30 分)、日・祝日(午前 9 時から午後 6 時)利用時間

火~土曜日(午前9時から午後9時)、日・祝日(午前9時から午後5時30分)

イ 休場日

月曜日(その日が休日に当たる場合は翌日)及び12月28日から翌年1月4日まで

(5) 長居相撲場

ア 開場時間

午前9時から午後6時まで

イ 休場日

月曜日 (その日が休日に当たるときはその翌日) 及び 12 月 28 日から翌年 1 月 4 日まで 11 月 1 日 (月) ~3 月 31 日 (木)・・・魅力向上事業改修工事に伴う臨時閉館 ※大阪春場所の練習会場として 3/13~3/26 のみ開放

(6) 長居庭球場

ア 開場時間

午前9時から午後9時まで

イ 休場日

12月28日から翌年1月1日まで

(7) 長居運動場

ア 開場時間

午前7時から午後9時

イ 休場日

無休

(8) 長居公園地下駐車場(収容台数 255台)

ア 受付時間

午前7時~午後11時

イ 休場日

無休

ウ 駐車料金

一時駐車料金(基本料金)月~金 30分200円→60分350円

※令和4年2月25日料金改定

土日祝 30分300円

(最大料金) 月~金 当日1日最大料金400.円→1,000円

※令和4年2月25日料金改定

土日祝 当日1日最大料金2,000円

定期駐車料金 全日 25,000 円

平日 5,400 円→12,000 円

※令和4年4月1日料金改定

※特定日※(令和3年度は実績なし)

一時駐車料金(基本料金)30分300円

(最大料金) 当日1日最大料金2,000円

(土日祝と特定日が重なる場合) 当日1日最大料金4,000円

(9) 長居公園南駐車場(収容台数 286 台)

ア 受付時間

24 時間

イ 休場日

無休

ウ駐車料金

一時駐車料金(基本料金)月~金 30分200円→60分350円

※令和4年2月9日料金改定

土日祝 30分300円

(最大料金) 月~金 当日1日最大料金300円→1,000円

※令和4年2月9日料金改定

土日祝 当日1日最大料金2,000円

※特定日※(令和3年度は実績なし)

一時駐車料金(基本料金)30分300円

(最大料金) 当日1日最大料金2,000円

(土日祝と特定日が重なる場合) 当日1日最大料金4,000円

(10) 長居公園中央駐車場(収容台数203台)

ア 受付時間

24 時間

イ 休場日

無休

ウ駐車料金

一時駐車料金(基本料金)月~金 30分200円→60分350円

※令和4年2月9日料金改定

土日祝 30分300円

(最大料金) 月~金 当日1日最大料金1,000円

土日祝 当日1日最大料金2,000円

バス料金(基本料金)全日 1時間 700円→3時間 3,000円

※令和4年4月1日料金改定

定期駐車料金 全日 16,200 円

(11) 長居プール

ア 開場時間

1. 屋内プール 9:00~21:00 (ただし、遊泳は20:30まで)

2. 屋外プール 9:00~17:00 (開館期間・7月1日から8月31日まで)

イ 休場日

月曜日(その日が休日に当たる場合は翌日)及び12月28日から翌年1月4日まで

- ウ 臨時開園・開館日
- 1. 屋内プール

令和3年9月21日 (火)、令和4年1月11日 (火)、3月22日 (火) ※自主事業開催 (スポーツ教室開催) のため臨時開館

2. 屋外プール

令和3年9月1日(水)~9月5日(日)利便性向上のため臨時開館

- 工 臨時休館
- 1. 屋内プール

令和3年4月25日(日)~6月20日(日)大阪府に対する緊急事態宣言の発令に伴い大阪市の指示により臨時休館

2. 屋外プール

令和3年7月1日(木)~7月5日(月)利便性の向上のため臨時休館 令和3年7月12日(月)、7月19日(月)、7月26日(月)、8月2日(月)、8月10日 (火)、8月16日(月)、8月23日(月)、8月30日(月)

- オ 供用時間の変更
- 1. 屋内プール

令和 4 年 4 月 6 日~4 月 24 日(土)、6 月 22 日(火)~7 月 11 日(日)、月 3 日(火)~9 月 30 日(木)9:00~20:00 新型コロナウイルス感染防止対策のため

(12) 長居ユースホステル

ア 開場時間

宿泊室 午後3時から翌日午前10時まで 集会室 午前9時から午後9時まで

イ 休場日

無休

5 運営体制

- (1)職員の配置状況
- ①長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場、長居運動場

事業本部長 1名

総括責任者 1名

施設場長 1名

運営グループ 9名

企画グループ 3名

(中央監視盤室)

責任者 1名

担当者 7名

- ②長居トレーニング場総括責任者 1名担当者 4名
- ③長居パークセンター一般園地・長居植物園 15 名
- ④長居庭球場

担当者 3名 事務員、作業員 8名 (パート含む)

- ⑤長居公園地下・中央駐車場・南駐車場 担当者 6名
- ⑥長居プール総括責任者 1名事務員 2名プール監視員(屋内) 3名プール監視員(屋外) 15名
- ⑦長居ユースホステル総括責任者 1名担当者 3名調理師 1名作業員(パート) 4名

(2) 職員に対する研修実施状況

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、Web形式の研修・講習を中心に実施しました。 定例会議(設備会議、運営会議、JV会議など)を実施し、新型コロナウイルス感染症対策、施設 不具合状況の把握・対応などを各施設責任者へ周知徹底し、常に最適な管理運営を行うことが出来 ました。

人材育成研修 (通年)

水泳指導研修(5月、1月、3月)

接遇研修(ユニバーサルマナー研修)(3月)

CPR·AED 研修(応急手当 Web 講習)(6月、12月)

プール監視業務研修(通年)

安全衛生講習会 (メンタルヘルス研修) (10月)

安全運転講習会(11月)

人権研修(LGBTの基本と感性/Web 研修)(11月~12月)

自衛消防/防災訓練(9月、12月)※9月は卓上にて実施

ユニバーサルマナー研修(1月)

個人情報研修(ネットワークによる個人情報漏洩対策/Web 研修)(3月)

認知症サポーター養成講座(3月)

フリーウェイト研修(6月)

トレーニング指導スキルアップ研修(12月)

(その他)

情報セキュリティ勉強会 (着任時)

非常時対応勉強会(着任時)

個人情報保護勉強会(着任時·随時)

(3) 個人情報保護への取り組み状況

- ①長居パークセンター、長居植物園
- ・各施設責任者を個人情報保護責任者としている。
- ・講習会の申込受付簿など個人情報が記載されている書類を鍵のかかるロッカーに施錠し保管している。
- ・一時的、短期的に使用する教室や講習会等の事業が終了し、今後使用する予定のない個人情報に ついては、速やかにシュレッダーにて破棄している。
- ・外部からの問い合わせに対しては、個人情報にかかわる部分については回答しないよう徹底している。
- ・メールは法人管理のもと、パスワードで管理されている。
- ・着任時や職場会議を通して、従業員に対する個人情報に関する勉強会を実施。

②長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場、長居運動場

- ・個人情報を含む電子データについては、パスワードで管理しているパソコンにてデータ管理して いる。
- ・申込書など個人情報が記載されている書類については、書庫にて保管し、必要時以外は施錠。
- ・従業員に対する、個人情報に関する研修を実施。

③長居トレーニング場

- ・個人情報に対する社会的な責任を持ち、利用者や社会に対して信頼性を高め、個人情報の適切な 取り扱いを守っていくためのコンプライアンスと情報漏えい対策を徹底し、対応策ごとに保護対 策を維持している。
- ・利用申込書など個人情報が記載されている書類を鍵のかかる棚に保管しており、開館時間外は施 錠している。
- ・従業員に対する、個人情報に関する個別研修を数回と年に1度、全体研修を実施している。(過

④長居庭球場

- ・教室の申込書など個人情報が記載されている書類を鍵のかかる棚に保管している。
- ・外部からの問い合わせに対しては、個人情報等に対しての回答はしないように徹底している。
- ・従業員は、個人情報に関する講習会の受講をするようにしている。

⑤長居公園地下駐車場

- ・パスワードで管理しているパソコンにてデータ管理。
- ・パソコンで閲覧できるのは、パーク24グループ社内ネットワークと、外部サイトでは天気予報 のみの範囲設定としている。
- ・各種届出(定期駐車券購入申込書、車両変更届、定期券駐車紛失届・再発行願、利用券紛失届、 身体障がい者割引申請書、業務報告書)個人情報が不要の部門へ送付するときは、該当部分を消 去して提出。

原本は書庫にて保管、必要時以外は施錠する。

- ・忘れ物は、1週間預かり、警察へ届出。
- ・貴重品は、2日間預かり、警察へ届出。

⑥長居プール

- ・施設責任者を個人情報保護責任者としている。
- ・申込受付簿など個人情報が記載されている書類を鍵のかかるロッカーに施錠し保管している。
- ・一時的、短期的に使用する体調確認票は保管期間を過ぎたものから、速やかにシュレッダーにて 破棄している。
- ・外部からの問い合わせに対しては、個人情報にかかわる部分については回答しないよう徹底している。

⑦長居ユースホステル

- ・パスワードで管理された独自顧客システムにてデータ管理
- ・社内ネットワークは外部からのアクセス不可
- ・申込書など個人情報が記載されている書類は書庫にて保管し、通常は施錠されている
- ・従業員に対する、個人情報に関する研修会を実施。

6 利用状況

(1) 長居植物園、花と緑と自然の情報センター

(単位:人数)

日	植物園目標値	植物園	うち有料	花と緑と自然の
Я	(達成率)	入園者数	入園者数	情報センター
4	81,430 (67.6%)	55,086	20,167	62,456

5	105,430	(0%)	0	0	0
6	61,530 (30.9%)		19,008	6,980	22,520
7	34,520	(110.9%)	38,299	8,761	56,422
8	52,030	(103.9%)	54,046	17,127	74,358
9	36,230	(121.5%)	44,004	10,345	58,377
10	78,830	(112.7%)	88,810	23,729	92,011
11			0	0	41,459
12			0	0	19,306
1			0	0	24,520
2			0	0	29,964
3			0	0	51,819
年計	450,000	(66.5%)	299,253	87,109	533,212

※魅力向上事業にかかる改修工事に伴い、植物園は11月2日~3月31日まで休園

(2) 長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場

(単位:件数)

施設名	年間利用人数	項目		利用可能件数					
//EBX/II	1 1FJ/1 3/13 / C/S/C	- A L	午前	午後	夜間	合計			
		使用可能件数	276	281	271	828			
長居陸上競技場	84,343 人	使用件数	98	144	90	332			
		率 (%)	35.5%	51.2%	33.2%	40%			
		使用可能件数	270	270	262	802			
長居第2陸上競技場	104,382 人	使用件数	152	175	106	433			
		率 (%)	56.2% 64.8%		40.4%	53.9%			
		使用可能件数	18	52	_	152			
長居相撲場	508 人	使用件数	3	4	_	34			
		率 (%)	22.	3%	_	22.3%			

(3) 長居運動場

(単位:件数)

4	1月	5月	6月	7月	8月	9月	10 月	11月	12 月	1月	2月	3月	年計
	69	0	30	99	70	90	112	91	79	81	73	113	907

(4) 長居トレーニング場

(単位:人数)

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10 月	11月	12 月	1月	2 月	3月	年計
4,393	0	1,381	5,396	5,261	5,818	5,951	5,529	5,014	5,124	5,341	6,016	55,224

(5) 長居庭球場

(単位:時間)

月	使用可能時間	使用時間	稼働率				
4	1,856	1,606	86%				
5	0	0	0%				
6	947	785	82%				
7	2,439	2,125	87%				
8	2,014	1,753	87%				
9	2,129	1,921	90%				
10	2,430	2,103	86%				
11	2,639	2,158	81%				
12	2,448	1,941	79%				
1	2,650	2,108	79%				
2	2,495	1,954	78%				
3	2,523	2,103	83%				
年計	24,570	20,557	83%				

月別利用者数(テニス教室含む)

(単位:人数)

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10 月	11月	12 月	1月	2 月	3月	年計
2,877	0	1,712	3,964	3,677	4,267	4,790	4,910	4,097	4,426	3,955	4,760	43,235

(6) 長居公園地下駐車場·長居公園中央駐車場·長居公園南駐車場

①長居公園地下駐車場出庫台数

(単位:台数)

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10 月	11月	12 月	1月	2 月	3月	年計
5,781	279	2,732	7,008	7,861	6,428	8,601	6,587	4,282	4,232	4,680	5,568	64,039

②長居公園中央駐車場出庫台数

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10 月	11月	12月	1月	2月	3月	年計
341	198	521	351	346	434	374	476	1,494	1,481	1,490	2,570	10,076

(単位:台数)

③長居公園南駐車場出庫台数

③長居公	③長居公園南駐車場出庫台数 (単位:台数)						: 台数)					
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10 月	11月	12月	1月	2 月	3月	年計
3,591	1	1,542	3,540	5,136	4,158	5,131	2,785	2,078	2,442	2,027	2,678	35,109

^{*}台数減少の要因・・・イベント(博物館・コンサート・サッカー)開催・コロナウィルスの影響

(7)長居プール

① 屋内プール (25m) ※開館日数 (259日)

区 分	人数
幼児(6 歳未満)	185 人
子ども(16 歳未満)	19,370 人
大人 (16 歳~65 歳未満)	15,616 人
高齢者(65歳以上)	42, 303 人
障がい者	6,606 人
介護者	817 人
合計	84,897 人
専用使用	0 件

② 屋外プール ※開館日数 (54 日)

	φχ (01 μ)
区 分	人数
幼児(6 歳未満)	6,598人
子ども(16 歳未満)	17,816 人
大人(16 歳~65 歳未満)	15,569 人
高齢者(65歳以上)	567 人
障がい者	906 人
介護者	572 人
専用使用	1件 300人
合計	42, 328 人

[※]専用使用は、錦鯉品評会(自主事業)

③ スタジオ

区 分	人 数
合計	4, 294 人

④ 会議室

区 分	人数
合計	1,859 人

(8) 長居ユースホステル

① 宿泊利用状況

月	総宿泊人数	内団体人数	団体数
4月	7 4	6 6	3
5月	0	0	0
6月	2 0	0	0
7月	1 4 1	1 1 7	9
8月	2 5 2	2 2 9	1 1
9月	2 8	0	0
10月	1 3 8	9 7	7
11月	2 1 6	179	1 2
12月	3 0 3	2 3 5	8
1月	103	7 7	6
2月	6 0	3 0	2
3月	496	4 3 4	2 8
合計	1, 831	1, 464	8 6

② 集会室利用状況 ※1コマ=3時間

月	利用コマ数	利用率	利用人数
4月	4 1	11.3%	3 2 8
5月	0	0.0%	0
6月	3 1	8.4%	2 3 3
7月	5 5	15.3%	3 6 3
8月	4 9	13.6%	3 9 7
9月	3 7	10.1%	3 7 9
10月	7 1	19.5%	7 3 8
11月	1 0 5	29.1%	873
12月	8 6	23.8%	9 2 2
1月	6 7	18.4%	5 5 1
2月	6 1	16.7%	7 1 8

3月	5 9	19.0%	866
合計	6 6 2	15.4%	6, 368

7 施設を活用した事業の実施状況

- (1) 長居パークセンター、長居植物園、長居運動場
 - 長居公園友の会の運営
 - ・日本ウォーキング協会認定のイヤーラウンドウォーキングコース(12 km、18 kmの 2 コース) 312 名の参加
 - ・閉鎖していた植物園正面ゲートの開門(4/1より開始)
 - ・植物園休園日を活用したスロージョギング教室 延べ参加者数 57 名 (計 4 回)
 - ・植物園ボランティアの活動(園芸・運営サポート等) 延べ参加者数 2,226 名
 - ・展示会の実施 年間で18展示会
 - ・講習会の実施状況 花と緑の普及啓発の一環として講習会を開催 年間で 69 講習会
 - ・緑化相談の実施状況 2,194 人 (3,736 件)
 - ・花と緑と自然の情報センター内諸室の貸出(開館時間内・時間外)
 - ・花と緑と自然の情報センター内諸室利用にかかる物品の貸出
 - ・イベントの実施状況

実施日	イベント名	内容	人数	備考 (参加費等)
4/10~5/5	ネモフィラフェア (初開催)	ネモフィラの PR。フ ォトコンテストなど も実施	36,860 名	4/25~ 休園
7/31~8/15	ひまわりウィーク (2h延長開園)	ひまわりの PR。 JR 天王寺駅中央改札・ 阪和線ホームに PR ブースを設置	40,081 名	
8/8~2/28	動物と植物のつながり クイズスタンプラリー	天王寺動物園とのコ ラボレーション企 画。スタンプラリー 達成者には缶バッチ をプレゼント	15,876名	
10/16	芋ほり体験会	自然観察と芋ほりを 体験する	26 組	1,000 円
10/9~31	秋の花まつり	秋のバラ・コスモ ス・ダリアの PR。フ ォトコンテスト実施	71,385名	
10/31	コスモス花摘み体験会	植え替えにあわせ花	766 名	300 円

	摘みを体験するイベ	
	ント	

(2) 長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場

(教室・自主イベント事業)

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
NOBY T&F CLUB	短・中距離を主に走る技術の習得	通年 (火曜日)	小学生	会員
運動・陸上クラブ	を目的とした教室		6,000 円/月	1,901名
	小学生コース(17:00~18:15/		アスリート	
	定員 80 名)、アスリートコース		7,950 円/月	
	(18:30~20:00/定員 80名)			
芝生開放デー	天然芝を開放し、家族で楽しんで	2~3回/年	子ども 800 円	約 1,000
	いただく体験型イベント		大人 500 円	名
スタジアムキャン	サッカースキルを強化したい子ど	1回(2日間)/	子ども	41 名
プ 2021	も向けキャンプ事業	年	19,800円	
	子ども 40 名・付き添い 20 名			

(その他)

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
防災イベント	防災デコホイッスル、ペットボト	1回/年	500 円/1 回	40 名
(ワークショッ	ルを使用したランタン作り			
プ)	10:00~17:00/定員 160名			
防災イベント	広域避難所に指定されている長居	1回/年	無料	約 750 名
(無料イベント)	公園を知ってもらい、起震車など			
	を体験型イベント			
	10:00~17:00/定員なし			

(3)長居トレーニング場

(教室事業)

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
HIP HOP DANCE	シンプルな振付で楽しむ初心者向け	毎月第4火曜日	1,000円/	30 人
教室	HIP HOP ダンス教室	13:30~14:30	回	
ストレッチ	20 分間の静的ストレッチを行う	通年	無料	4,320 人
	教室			
ストレッチホ゜ール	専用器具を用いた全身の筋緊張の	通年	無料	808 人

	緩和を図る教室			
ワンポイント	曜日別で上半身、下半身、体幹を	通年	無料	3,821 人
レッスン	鍛える教室			
月替わり	ピラティス、サーキット等	通年	300~500	572 人
有料レッスン	月ごとの教室		円/回	
パーソナル	経験豊富な専属トレーナーがマン	通年	5,000円	94 人
トレーニング	ツーマンで指導し、健康維持から		/60 分	
	ボディメイキングまで幅広いご要			
	望にお応えする教室			
パーソナル	プライバシーに配慮したパーソナ	通年	1,500円	266 人
ボディーケア	ルスペースにて、資格を有したト		/30 分	
	レーナーが、要望に合わせたボデ			
	ィケアを行います。			
	筋肉の張りや痛み、身体の歪み、			
	姿勢改善、柔軟性向上などに効果			
	的です。			

(4)長居庭球場

(テニススクール)

1期(4月5月)	2期(6月7月)	3期 (8月9月)	4期 (10月11 月)	5 期 (12 月 1 月)	6期 (2月3日)
183 人	180 人	184 人	228 人	236 人	255 人

(5) 長居公園地下駐車場

・駐車場機器の付加

オンライン化 (TONIC)

位置情報、満空情報の配信(Parking Information)

クレジットカード決済

法人カード (TBCカード) 決済

タイムズクラブポイント付与

タイムズチケットによる精算

データ分析及びマーケティング

コンタクトセンターへの連携

- ・看板および満空看板の設置
- リスティング広告
- ・周辺調査

- ・チラシ配布
- ・24 時間コンタクトセンターへの連携
- ・交通遺児育成基金への寄付

(6)一般園地

事業内容	期間	参加者数	開催場所
肉フェス	4/29(水・祝)~5/10(日)	コロナ禍の影響 により中止	長居公園自由広場
オクトーバーフェスト	5/22 (金) ~6/7 (日)	コロナ禍の影響 により中止	長居公園自由広場
東住吉区民まつり	10/18 (日)	コロナ禍の影響により中止	長居公園自由広場
MBS ラジオまつり	11/3(火・祝)	コロナ禍の影響により中止	長居公園自由広場

(7)長居プール

① 25m屋内プール

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
キッズスイミングスクール A	治,十四11, フン	通年 1期	9,600 円	931 人
クラス	泳力別レッスン	(2ヶ月8回)	施設使用料込	
キッズスイミングスクール B	込力団し、ハフン	通年 1期	9,600 円	1,373 人
クラス	泳力別レッスン	(2ヶ月8回)	施設使用料込	
キッズスイミングスクール C	泳力別レッスン	通年 1期	9,600 円	701 人
クラス	が万別レッヘン	(2ヶ月8回)	施設使用料込	
キッズスイミングスクール	泳力強化	10月より 1期	19,200 円	3 人
育成コース	/パノ/79里1L	(2ヶ月 40回)	施設使用料込	3 八
大人水泳教室 初級	泳力別レッスン	10月より 1期	2,800 円	182 人
人人不你教主 切板		(2ヶ月8回)	施設使用料別	
大人水泳教室 STEP1	泳力別レッスン	通年 1期	2,800 円	191 人
		(2ヶ月8回)	施設使用料別	
大人水泳教室 STEP2	泳力別レッスン	通年 1期	2,800 円	250 人
		(2ヶ月8回)	施設使用料別	
大人水泳教室 STEP3	泳力別レッスン	通年 1期	2,800 円	195 人
		(2ヶ月8回)	施設使用料別	
大人水泳教室 4泳法マスタ	泳力別レッスン	通年 1期	2,800 円	121 人

		(2ヶ月8回)	施設使用料別	
大人水泳教室 マスターズ初	泳力別レッスン	通年 1期	2,800 円	
級		(2ヶ月8回)	施設使用料別	48 人
大人水泳教室 マスターズ中	泳力別レッスン	通年 1期	2,800 円	90. [
級		(2ヶ月8回)	施設使用料別	29 人
ワンポイントレッスン	泳法泳力別レッ	通年 1期	6,240 円	77 1
	スン	(3ヶ月12回)	施設使用料別	77 人
アクアウォーキング	水中歩行	通年 1期	2,800 円	361 人
79798-429	八十少1]	(2ヶ月8回)	施設使用料別	501 八
アクアビクス	音楽に合わせて	通年 1期	2,800 円	136 人
	水中運動	(2ヶ月8回)	施設使用料別	150 八
パーソナルレッスン	マンツーマンの	通年 日曜日	1,500 円	224 1
//-///////////////////////////////////	レッスン	1回30分	施設使用料別	334 人
フィンスイム(体験)	足ヒレを使用し	1月15日、22日	500 円	41 人
	た水泳レッスン	(土) 1回60分	900 円	41 八
フィンスイム	足ヒレを使用し	2月より1期	4,000 円	20 人
	た水泳レッスン	(2ヶ月8回)	施設使用料別	20 八
	保護者と3歳未	3月10日、24日		
ベビースイミング (体験)		(木) 1組1回	700 円	11 組
	満対象に水慣れ	45 分		
トップアスリートスイミン	メダリストを迎	11月13日(土)		
	え、講演と水泳	1回120分	2,000 円	24 人
グレッスン	レッスン			

② 屋外プール

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
2021 年全日本錦鯉		11月28日(日)		
振興会関西地区総	錦鯉の品評会	$9:30\sim15:00$	無料	300 人
合錦鯉品評会				

③ スタジオ

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
ベット体操&オー	チベット体操とストレ	通年 1期	10.220 ⊞	40
ルストレッチ	ッチ	(2ヶ月8回)	10,320 円	42 人
キレイになるパワ	パワーヨガ	通年 1期	9 €40 ⊞	20. 1
ーヨガ	/ ハソ — コ <i>ル</i>	(2ヶ月8回)	8,640 円	30 人

はじめてのハタヨ	ハタヨガ	通年 1期	8,640 円	32 人
ガ	thatia A > > -	(2ヶ月8回)		
漫談ビクス	音楽に合わせてエアロ	通年 1期	6,880 円	131 人
	ビクス	(2ヶ月8回)	,	
はじめてヨガ	 初心者ヨガ	通年 1期	6,880 円	22 人
		(2ヶ月8回)	0,000 1	22 /
カナルハコボ	各共の权いっぱ	通年 1期	6 000 III	94 [
やさしいヨガ	負荷の軽いヨガ	(2ヶ月8回)	6,880 円	24 人
11-12-13	リフレッシュを目的と	通年 1期	4 000 H	1
リフレッシュヨガ	したヨガ	(2ヶ月8回)	6,880 円	51 人
-11 7-13	ストレッチ効果のある	通年 1期	4 000 H	00.1
ストレッチヨガ	ヨガ	(2ヶ月8回)	6,880 円	33 人
747	流行の曲をかけながら	通年 1期	4 000 H	20. 1
流行ソングダンス	エアロビクス	(2ヶ月8回)	6,880 円	30 人
スポーツバレエ). —	通年 1期	0.000 H	:
バンビクラス	クラシックバレエ	(2ヶ月8回)	9,600 円	57 人
スポーツバレエ	h = 2 . h . 8 2	通年 1期	0.000 [20. 1
スワンクラス	クラシックバレエ	(2ヶ月8回)	9,600 円	62 人
スポーツバレエ	h=1, h 31,-	通年 1期	0.000 III	10.1
特別クラス	クラシックバレエ	(2ヶ月8回)	9,600 円	19 人
ピラティス(骨盤	ピニニュフ	通年 1期	2,800 円	40 1
エクササイズ)	ピラティス	(2ヶ月8回)	施設使用料別	48 人
	エディ ノフィンガナロ	通年 1回	500 円	
ボディメイキング	ボディメイキングを目		スタジオ受講	509 人
	的とした運動		者 310 円	
1.0.3	バレエの動きを取り入	10月より 1期	11 000 =	= 0.1
ハピバス	れたストレッチ	(2ヶ月8回)	11,200 円	76 人
1. FE # (50 VII)	十年米	3月15日、22日	▼ 00 ⊞	44 I
太極拳(初級)	太極拳	(火) 90分	500 円	11 人

④ 会議室

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
健康教室	全身をバランスよく動 かし、身体の機能改善	通年 1回 45分、60分	500 円	436 人
足裏ワーク	腰痛、膝痛、肩こり、姿勢の改善	通年 1回 45分	500 円	149 人
ピラティス	ピラティスのレッスン	通年 1回	500 円	759 人

		45 分、60 分		
体幹トレーニング	インナーマッスルを鍛	通年 1回	₹ 00 ⊞	050 /
&ストレッチ	えるトレーニング	50分	500 円	252 人
いきいきウォーキ	音楽に合わせてウォー	通年 1回	₹ 00 ⊞	100
ング教室	キング	50分	500 円	169 人
キックボクシング	キックボクシングのレ	不定期	大人 1,000 円	co. I
イツク	ッスン	60 分	子ども 500 円	69 人
認知症サポーター	認知症に対する知識の	3月18日(金)	Aur. Vis.	10
養成講座	習得	90分	無料	19 人

(その他利用促進策の実施状況)

- ・ホームページのリニューアル
- ・SNS での情報発信を強化。Twitter、Instagram のフォロワー数がそれぞれ、9,100 人から 10,600 人、3,000 人から 4,100 人に増加
- ・近隣地域へのポスティングチラシの配布
- ・長居公園内施設(植物園、スポーツ施設)と連携した広報活動
- ・JR とのタイアップ事業として天王寺駅(改札・ホーム)に花鉢やプランターを設え植物園 PR

(8) 長居ユースホステル

教室名	曜日・期間 ・時間	定員 (延参加数)	回数	受講料	内容
スタンプラリー (ヨドコウ桜スタジアム こけら落としコラボ事業)	7月17日 10:00~16:00	300名 (172名)	1	無料	ユースホステルを知ってもら うために、最終ゴール地とし て景品を配布。
テイクアウト弁当 (ヨドコウ桜スタジアム こけら落としコラボ事業)	7月17日 11:00~14:00	150 食 (104 食)	1	550 円~ 700 円	3種のテイクアウト弁当やソフ トクリームの販売を実施。
Soccer Camp 2021	8月9日~ 8月10日 1泊2日	80名 (41名)	1	19,800 円	セレッソ大阪のスクールコー チが直接指導し、ヤンマース タジアムピッチでテント泊。 夜にはJリーグ試合観戦やヨ ドコウ桜スタジアム見学ツア ーを実施。
健康体操ヨガスクール ※緊急事態宣言により 8コース中止	毎週金曜日 4月~9月 13:00~14:00	15名/回(140名)	18	600円/回	ヒノキ棒を使用し、身体を支 えながらヨガのポーズをとる ため、年齢・経験問わず参加 可能。
ふれあい卓球	毎週火・金曜日	12 名/回	37	550 円/回	誰でも気軽にできるスポーツ

※緊急事態宣言により	4月~9月	(301名)			として、特にシニア世代の健
16 コース中止	10:00~12:00				康促進と憩いの場を提供。
健康体操ヨガスクール	毎週木・金曜日 10月~3月 11:00~14:00	15 名/回(474 名)	38	700円/回	ヒノキ棒を使用し、身体を支 えながらヨガのポーズをとる ため、年齢・経験問わず参加 可能。
温活ヨガスクール	毎週金曜日 10月~3月 14:20~16:40	15名/回(153名	16	700円/回	冷え性を解決するための呼吸 法や動きを学び、基礎代謝を 上げるレッスン。
ふれあい卓球	毎週火・金曜日 10月~3月 10:00~12:00	12名/回(496名)	50	600円/回	誰でも気軽にできるスポーツ として、特にシニア世代の健 康促進と憩いの場を提供。
長居寄席 ※まん延防止等重点措置に より2月は中止	12月19日 14:00~15:30	30 名/回(24 名)	1	800円/回	噺家の身振り・手振りから想像力を養う。大笑いすることでの健康増進などに加えて、 日本の伝統芸能に触れる貴重な場を提供。
ボディメイキングランチ (長居トレーニングセンタ ーとのコラボ事業)	10月30·31日 11:00~14:00	60 食 (55 食)	2	1,000円	トレーニング後の栄養摂取に 適したメニューを3種類考案 し、健康食に興味がある方を 対象とした企画。
オートミールランチ	3月12·13日 11:00~14:00	40 食 (26 食)	2	1.000 円	身体に必要な栄養素を、楽し みながら学ぶことで、食育や 健康を考える機会を作る。

(9) 魅力向上事業実施状況

【食】

・レストラン、カフェ、食の文化交流館(地元や全国の厳選野菜をライブキッチンで調理・提供する グローサラント形態のマルシェ)を令和4年7月オープンに向けて建設中。

【スポーツ】

- ・東急スポーツオアシスが提供するスマートフォン用アプリケーション【WEBGYM】の中に、【長居パークレッチ】を作成。公園内のベンチで気軽にプロが教える運動を行える仕組みを提供。その PR も兼ねて、令和 3 年 11 月、筋力向上・健康生活の重要性を感じてもらい、運動に取り組んでもらうきっかけづくりとして長居トレーニングセンターと東急スポーツオアシス鶴ケ丘店と協力し、体成分測定・姿勢チェックを行った。約6時間で36名の方が体験し、想定以上の大盛況となった。
- ・地元スケートボーダーと創り育てるスケートボード広場を令和 4 年 5 月オープンに向けて建設中。 ※令和 4 年 4 月 23 日にプレオープン予定

・フットサルコート、冒険の森(公園内の立木を活かして自然を体験できるアスレチック)を令和4年7月オープンに向けて建設中。

【植物園】

- ・植物園については、令和3年11月から4年3月までの期間を閉園し、「未来への種まき」としてバラ園の再整備、ボタン園の移設、ツバキ園への小径の設置、里山広場の設置など大規模な改修工事を実施した。(令和4年4月1日より植物園再開)
- ・「チームラボ」による長居植物園の自然を活かした光のアート群「チームラボボタニカルガーデン 大阪」の常設展示を令和4年7月オープンに向けて製作、設置準備中。

【学び】

・大阪の食文化と農作業体験ができる研修施設(長居わくわくファーム)を令和4年秋ごろオープンに向けて準備中。

(10) プラットフォームの運営

地元町会、教育関係者(小学校)、長居公園内施設、行政(東住吉区)、大阪商工会議所のメンバーで第1回長居プラットフォーム協議会を開催(令和3年12月2日)した指定管理者の考えだけでなく、様々な立場の方々から意見を聴取して、新しい取り組みについて議論した。また、セレッソ大阪、大阪市障がい者スポーツセンター、東急オアシス、MGスポーツ、ユースホステルと連携した事業(スタジアムキャンプ、精神障がい者サッカー教室、長居パークレッチなど)を実施した。今後も「する・観る・支える(育てる)」の実施に向けて、幅広い範囲のスポーツ振興を目指し活動していく。

6 利用者からの要望、苦情、トラブル対応事例(主なもの)とその対応状況

- (1) 長居パークセンター、長居植物園、長居運動場
- スケートボードに関すること
 - →他の公園利用者の迷惑となる行為について注意・指導を行う。
 - →警備による対応強化(16:00~24:00 を重点警戒時間として現地対応)
- 猫やハトへの餌やりに関すること
 - →現場確認しマナー啓発を行う。違反行為については注意・指導を行う。
- ホームレスの方に関すること
 - →現場確認し違反行為については注意・指導を行う。
- 騒音に関すること
 - →近隣、他の公園利用者の迷惑となる行為について注意・指導を行う。
- ・公園の利用に関すること(危険・占有行為、喫煙マナー、ノーリード、自転車、ゴルフほか多数) →他の公園利用者の迷惑となる行為について注意・指導を行う。

(2) 長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場

・多くの来場者、観戦者が集う競技会後、競技施設周辺のゴミ箱付近にゴミが散乱している

- →主催者との調整に加え、競技会翌日の清掃を強化
- ・競技会(主に長居第2陸上競技場)時の盗難(置き引き)が多発
- →主催者、東住吉警察と連携し、巡回警備の強化、競技会参加者への注意喚起(ロ頭・ポスター等)を 実施
- ・長居公園中央駐車場及び地下駐車場利用者車両が渋滞した時にスムーズに入場できない
- →駐車場管理者 (タイムズ24)、競技会・イベント主催者に改善指導。
- ・老朽化備品 (陸上競技) の更新
- →大阪市と協議し更新 (ハンマー・円盤投てき囲い)

(3) 長居トレーニング場

- ・更衣室内でマスク非着用状態の利用者が多く、密になっている事に対する苦情 →スタッフが巡回を行い注意喚起に努めている。
- ・スマートフォン使用者に対する言いがかり。
 - →スマートフォン使用者、トラブル起因者共にスタッフからの指導を行う。

(4) 長居庭球場

・「4・6番コートのベンチに屋根をつけてほしい」

「コート間の置きネットを増やしてほしい」

「更衣室をきれいにしてほしい」

「シャワーカーテン、シャワーホース交換してほしい」

「殺風景、ソファー等戻してほしい」

→上記内容について改善済み。

(5)長居プール

- ・キッズスイミングスクールの保護者から、コロナ禍を原因としてギャラリーで観覧できない状況 が続いている。いつまで閉鎖するのか。
 - →密にならないように3交代制で観覧できるようにした。
- ・放置自転車を何とかしてほしい。
 - →撤去した。
- ・冬場にコートをかける鍵付きのハンガーが欲しい。
 - →既存のハンガーラックにカギを取り付け設置した。
- ・アクアウォーキングの退水に階段が欲しい。
 - →プールフロアを階段状に設置し、退水しやすいように対応した。
- キッズスイミングスクールで振替を再開してほしい。
 - →同時間での受入れ人数を制限し再開した。

(6) 長居ユースホステル

・屋内と判断される軒下(完全に屋根の下にあり、半分以上の側面が建物に覆われている)自動ド

ア出てすぐに喫煙所があるので、健康増進法に違反しているのではとの懸念があった。

→施設入り口のすぐ隣であり、施設を利用する人が望まない受動喫煙を受けてしまう恐れがある ため、即時撤去した。

7 利用者の意見や満足度の把握・反映の取組状況

(1)一般園地、長居植物園

【一般園地】

実施日 令和3年10月23日~11月7日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 189 枚

施設名	利用者満足度							
	満足	やや満足	やや不満	不満	無回答			
一般園地	45.6%	47.1%	3.1%	2.1%	2.1%			
	アンケート結果で	は、「満足」が 45.€	5%で「やや満足」と	:合わせると 92.7%	で設定値 90%を達			
分析	成できた。公園の良い点として「子どもにやさしい公園」「色々なイベントを楽しみにしてい							
73.491	る」という意見があった。改善点としては「スケボー、自転車の曲芸がこわい」という意見があ							
	ったので、園内危険行為対策として警備員による巡回を強化する。							

【長居植物園】

実施日 令和3年10月9日~10月31日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 362 枚

施設名	利用者満足度								
	大変満足	満足	やや満足	やや不満	不満				
長居公園	40.0%	47.5%	11.9%	0.6%	0%				
分析	定値 90%を達成でい」「ゆっくるで	きた。植物園の良い きて癒される」とい え室が使いづらい」	40.0%で「満足」 か点として「四季折々 う意見が多かった。 「トイレが古く汚い	・の花があり楽しめる 改善点としては「レ	る」「花がきれ ンストラン、売店が				

(2)長居陸上競技場(相撲場含む)、長居第2陸上競技場、長居運動場

【長居陸上競技場(相撲場含む)】

実施日 令和3年10月1日~10月30日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 74 件

施設名	利用者満足度						
旭 放石	非常に満足	満足	普通	不満	無回答		
長居陸上競技場 (相撲場含む)	55. 4%	20.3%	4.1%	0%	20.2%		
分析	85%を下回る結果 い」「陸上トラッ	ととなったが、「不 ,クが走りやすい」 備してほしい」「	.」が 55.4%で「満 満」0%であった。 「天然芝が良い」 トレイを洋式化し [~]	良い点としては「 という意見が多か~	トイレがきれった。改善点とし		

【長居第2陸上競技場】

実施日 令和3年10月1日~10月30日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 39件

施設名	利用者満足度							
/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	非常に満足	満足	普通	不満	無回答			
長居第2陸上競技場	46. 2%	35.9%	7.7%	10.2%	0%			
分析	85%を下回る結果 「施設の用具・認	ととなったが、概ね g備が充実している	.」が 46.2%で「満 満足いただけた。 」という意見が多 .して欲しい」とい	・ 良い点としては「 <i>z</i> かった。改善点と「	スタッフが親切」 しては「鳥の糞が			

【長居運動場】

実施日 令和3年10月1日~10月30日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 15 件

施設名		利用者満足度						
	非常に満足	満足	普通	不満	無回答			
長居運動場	6.7%	86.6%	6.7%	0%	0%			
分析	アンケート結果で	ごは、「非常に満足	」が 6.7%で「満見	足」と合わせると 9	3.3%で設定値			

90%を達成できた。良い点としては「グランドがきれい」「ナイター照明がある」という意見が多かった。改善点としては特になかった。

(3)長居トレーニング場

【長居トレーニング場】

実施日 令和3年10月1日~10月30日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 35 件

+ /	利用者満足度							
施設名	非常に満足	満足	普通	不満	無回答			
長居トレーニング	27.3%	57.3%	2.7%	1.8%	10.9%			
場	21.370	31.370	2.170	1.070	10.970			
	アンケート結果では、「非常に満足」が 27.3%で「満足」と合わせると 84.6%で設定値							
	90%を下回る結果となった。良い点としては「スタッフ対応がいい」「トレーニング機器							
分析	が充実している」	「コロナ感染症対	策が徹底している	」という意見が多れ	かった。改善点と			
	しては「レッスン	/プログラムを増や	っしてほしい」「テ	レビが小さい」とい	ハう意見があった			
	ので、予算を見な	いいら検討していく	0					

(4) 長居庭球場

【長居庭球場】

実施日 令和3年10月1日~10月30日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 110 件

廿七章□夕	利用者満足度						
施設名	非常に満足	満足	普通	不満	無回答		
長居庭球場	27.3%	57.3%	2.7%	1.8%	10.9%		
分析	90%を下回る結果	さいた。良い点 シチがよくなった」 ートに日よけを設置	」が 27.3%で「満 としては「スタッ という意見が多か 逞して欲しい」とい	フ対応がいい」「: った。改善点とし ⁻	コートがきれい」 ては「トイレが古		

(5) 長居公園地下駐車場

【長居公園地下駐車場】

実施日 令和3年12月23日~令和4年2月25日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 100 枚(対面方式にて実施)

\ /त≒⊓ /z	利用者満足度							
施設名	満足	やや満足	やや不満	不満	無回答			
長居公園地下駐車	00/	07.00/	c 00/	00/	7.00/			
場	0%	87.0%	6.0%	0%	7.0%			
	駐車場の利用用途としては、長居公園関連を目的に利用される方が 59.1%で、利用頻度							
	は93.0%が月1回以上利用されており、多くのリピート利用されていることがわかる。							
分析	駐車場の使いやす	こさについては87.	0%の方が「やや満	足」と回答してお	り、設置値 50%			
	を達成できた。改	文善点については、	係員のサービス・	接客態度の教育、注	青掃等の衛生面の			
	向上に努めます。							

(6) 長居プール

【長居プール】

実施日 令和4年3月1日~3月15日まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 100 枚

施設名	利用者満足度						
/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	非常に満足	満足	普通	不満	無回答		
長居プール	34.0%	56.0%	6.0%	3.0%	1.0%		
	アンケート結果では、「非常に満足」が 34.0%で「満足」と合わせると 90.0%で設定値						
分析	90%を達成できた	こ。良い点としては	「スタッフ、コー	不満 3.0%	「施設が広くコロ		
カが	ナ対策ができてい	いる」という意見が	多かった。改善点		の洋式化」「シャ		
	ワー室の改善」と	いう意見があった	ので、予算を見な	がら検討していく。			

(7) 長居ユースホステル

【長居ユースホステル】

実施日 令和3年4月3日~令和4年3月18まで

実施内容 アンケート用紙配布

実施方法 現地係員によるアンケート配布と回収

実施結果 回収枚数 23 枚

松乳力	利用者満足度						
施設名	満足	やや満足	やや不満	不満	無回答		
長居ユースホステル	73.9%	21.7%	0%	0%	4.4%		

分析

アンケート結果では、「満足」が 73.9%で「やや満足」と合わせると 95.6%で設定値 90%を達成できた。良い点としては「スタッフ対応がいい」「食事はボリュームがあって おいしい」という意見が多かった。改善点としては「トイレの不具合」「歯ブラシ。タオルなど販売して欲しい」」という意見があったので、予算を見ながら検討していく。

8 建物及び付属設備の維持保全の実施状況

① 長居パークセンター、長居植物園

(別紙1令和3年度修繕一覧参照)

② 長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居トレーニング場、長居相撲場、長居庭球場、長居運動場、長居駐車場、長居プール、長居ユースホステル

(別紙2令和3年度修繕一覧参照)

9 運転監視及び保安業務の実施状況

(別紙3令和3年度巡視点検作業参照)

10 収支の状況

(別紙4令和3年度収支報告書参照)

11 管理経費縮減の取組み状況

- (1) 光熱水費
 - ·場内 LED 化
 - ・パソコン、プリンタの電源 OFF の実施
 - ・エアコンの設定温度の厳守
 - ・休憩室、トイレの照明について無用電灯消灯の徹底
 - ・トイレ、公園内水道栓に関する節約の徹底
- (2) その他
 - ・事務用品、消耗品等は無駄なく使い切る
 - ・使用できる裏紙は再利用している。
 - ・落ち葉の堆肥化(草花等の植付け時に土俵改良材として利用)
 - ・剪定枝のチップ化によるマルチング利用

12 その他特記事項

(環境保全に向けた取組み)

エネルギー削減への取組み

LED 化の取組み (競技場コンコース、諸室、トイレ照明) 節水の取り組み (競技場トイレへの節水弁取付、消音設備取付) 電気自動車の導入 (一般園地巡視用)

·3R(リデュース・リユース・リサイクル)の推進

「大阪市ごみ減量アクションプラン」の市民行動計画を参考に、3R を積極的に推進した。

・ヒートアイランド対策などの普及啓発

(長居公園内の美装)

- ・美化委員会を設置し公園全体の美化を推進(不要な看板、張り紙、バリケード撤去)
- ・「トイレ清掃専従チーム」を設けて、1日2回の清掃実施

(市民協働)

- ・地域連合町会との公園周辺清掃の実施(月1回)
- ・東住吉社会福祉協議会や地元福祉事業所と連携した花壇管理(年4回植付け)
- ・東住吉区役所と連携し「子ども110番運動」に参画
- ・東住吉区役所と連携し「のびのび・ワクワクスタンプラリー」に参加
- ・大阪市キャラバン・メイト事務局である社会福祉法人大阪市社会福祉協議会と連携し「認知症サポーター養成講座」を開催

13 当該施設を管理代行した今年度の総括及び自己評価

(一般園地・長居植物園)

- ・4月1日より植物園のメインエントランスとなる正面ゲートを開門したところ、「ありがとう」「やっぱりここからの景色がいいね」などお客さまから好評であった。
- ・植物園について、春の花として人気を集めているネモフィラのライフガーデン(季節の花畑)へ導入、SNSや各種媒体を活用した情報発信の強化などに取り組んだ結果、認知度の指標の一つとなる有料入園者数が、前々度比(前年度はコロナ休園)200%となった。
- ・R2 年度に実施した長居植物園と天王寺動物園とのコラボによるクイズスタンプラリーについて、「またしてほしい」とのお声を多くいただいたため、「復活」として開催したところ、多くのお客様にお楽しみいただいた。

(長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場)

- ・競技場内の照明設備 LED 化、トイレ節水対策等省エネを昨年度に引続き実施した。
- ・各種イベントに対するクレーム対応について、迅速かつ丁寧な対応をすることができた。
- ・コロナ禍のイベント開催において、コロナ感染対策を徹底することにより開催できた。
- ・コロナ禍で中止となったイベントを年間通じて調整し開催することができた。

(長居トレーニング場)

- ・新型コロナウイルス感染症の影響もあり、利用者数はコロナ前(事業計画)と比較すると大きく減少した。
- ・コロナ対策も行いながら館内美装化に努め、新たに動的ストレッチマシン 6 種類を導入し、多様なトレーニングニーズに対応できた。
- ・修繕にあたっては、安全確保等によるものの他、利用者ニーズに応えることを重視し優先順位を

つけて実行した。

(長居庭球場)

- ・新型コロナウイルス感染症の影響もあり、利用者数はコロナ前(事業計画)と比較すると下回る結果となった。
- ・自主事業、スクールではジュニア部門の普及、育成と充実を図り人数が大幅に増えた。
- ・近隣小学校3校にテニスの出前授業を行う等、地域への密着を図った。
- ・使用後のテニスボールは近隣小学校にお渡しし机、いすに取り付けることで学校の騒音緩和に役立 ててもらった。

(長居運動場)

・新型コロナウイルス感染症の影響もあり、利用者数はコロナ前(事業計画)と比較すると下回る結果となった。

(長居プール)

屋内プール・屋外プール共に、安全かつ効率的な監視体制を構築し事故なく終えることができた。 屋外プールでは、定員数 894 名の 2 部制での運営とし、近郊の屋外プールのほとんど休館している状況であったが、大きな苦情や混乱もなく終えることができた。

新型コロナウイルス感染症に対して、こまめな消毒や注意喚起など対策を実施し、利用者から評価 を得ている。

プール水については、特に透明度を確保するためプールロボットの導入やプール用洗浄剤の活用により水質の維持改善に努め、利用者から評価を得ている。

利用者の声をたくさん聞き取り管理運営に反映した結果、満足度を向上させることができた。

一年を通して、コロナ禍が続き受講生の確保には苦慮したが、丁寧な指導と広報活動によりスクールの在籍数を伸ばすことができた。

(長居ユースホステル)

コロナ禍での運営スタートとなり、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置、全館休館要請もあった中で非常に厳しい運営となった。しかしながら、公園施設の指定管理グループとのコラボレーション企画(ヨドコウ桜スタジアムこけら落としイベント、ヤンマースタジアムでのサッカーキャンプ、長居トレーニングセンターとのランチ企画、セレッソ大阪とのサッカーチケット観戦付宿泊プラン)を推進していくことを念頭に置き、新しい発想でTwitterや Instagram を中心としたSNSでの定期配信や施設の美化活動など、すぐに取り組めることを積み上げてきた。特に宿泊需要が厳しい中で、日帰り利用者及び自主事業の活性化のため、生涯学習連絡会の参加施設、ジモティー、いこーよ、イベントバンク、ポータルサイトへの営業に力を注ぎ、近隣住民の皆様に気軽に館内に入ってもらい、施設のファンを増やす工夫やアイデアを形にする努力を行なった。

また、宿泊においてもコロナ禍の終息を見据え、スポーツや文科系の学生団体や旅行会社に合宿誘致の営業を継続しつつ、館内は居心地の良い空間づくりを目指した。常連のお客様からは、雰囲気が明るくなった、食事が良くなった、スタッフが若々しく元気になった等、ポジティブなご意見を多くもらい、厳しい運営状況なが

らも大変励みになった。

(魅力向上事業)

令和3年度は、大阪市の指導を受けながら、計画日程遵守で魅力向上施設の工事を進めると共に、 魅力向上事業のスムーズな運用に向けて、各店舗担当者と会議を実施するなど準備に注力することが できた。

14 次年度へ向けた課題及び目標

(長居パークセンター、長居植物園)

長居植物園については、魅力向上事業にかかる工事のため5ヶ月間休園することになった。再オープンに向けて、新たな植物園を期待される方々に満足いただけるような、季節の花々のフェアを企画し来園者の増加を図る。

一般園地については、令和4年7月にオープン予定カフェ、レストラン、フットサル場等の開設を予定通り実現(令和4年7月)させ、公園全体を活性化させる。また、新施設のオープンに際して大勢の来園者が想定されるため、園路の清掃や花壇の手入れなど美観を維持する。

令和3年度はトイレ改修工事(和式から洋式トイレへの変更など)を予定していたが、コロナ禍により必要な備品調達が困難となり工事を実施できなかった。次年度以降に実施していきたい。衛生設備に関する当面の改善対策として、液剤の散布・芳香剤の設置などによりトイレの悪臭の改善に努めていく。

公園内の禁止行為(騒音、バイク乗り入れなど)に対しては、長居公園事務所と連携して改善活動を 実施していく。

(長居陸上競技場、長居第2陸上競技場、長居相撲場)

次年度、日本陸上選手権大会、コンサートなど大規模なイベントが予定されている。長居公園内に約5万人が訪れるため、主催者、警察、消防などと連携し安全・安心な施設運営を実施する。また、コロナ感染症についても、大阪市の指示に基づき継続して感染症対策を実施します。

(長居トレーニングセンター)

次年度もコロナの影響は不可避であるが、若干の回復傾向も見られるため、少しでも利用者数を増や し、コロナ前の水準まで引き上げていく必要がある。そのために、利用者ニーズに応じた施設運営を図 り、年間利用者数 66,650 名を目標とする。

(長居庭球場)

庭球場は、屋外ということもあり比較的コロナの影響を受けにくいと思われ、コート利用並びにスクール事業の両輪で利用者数を増やし、コロナ前の水準まで引き上げていく必要がある。そのために、利用者ニーズに応じた施設運営を図り、コート稼働率83%以上、年間利用者数47,260名を目標とする。

(長居運動場)

次年度もコロナ禍の影響が続くと予測されるが、雨上がり後すぐに使用が出来るように水たまり補充 用の砂を常に確保するなど利用件数 1,000 件以上を目標とする。

(長居プール)

次年度もコロナ禍が続くことが予測されるが、赤字を少しでも解消する必要がある。利用者サービスの向上及びスクールの充実化を図るなど、利用者数及び受講者数の更なる向上、並びに光熱水費等の経費の縮減を実現させ、収益を向上させることを目標とする。

(長居ユースホステル)

ユースホステルはドミトリー (相部屋) 主体の宿泊施設であり、次年度もコロナ禍が続くことが予想されるため、外国人の入国規制もある中で厳しい運営状況になるだろう。しかしながら、世界的に見てスタジアムの中にあるユースホステルは、建造物や形態の観点から見て珍しく、またスタジアムで開催されるイベントと宿泊がセットで考えられることから唯一無二の施設であるため、まずはスポーツ団体、文科系の国内の団体を中心に認知度アップを目指して営業努力をしていく。

また、ユースホステルのファンを増やしていくためにSNSでの発信を強化し、地域密着型の施設として、老若男女問わず市民の皆さまが有益な余暇活動ができるような仕掛けを考えていきたい。

施設名称	補修・修繕等名称	備考
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	ベンチ袖壁修繕	
一般園地	ベンチ袖壁修繕	
一般園地	ILB舗装修繕	
一般園地	ロープ柵修繕	
一般園地	園路凹み修繕	
一般園地	ポールコーン修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	石積擁壁修繕	
一般園地	看板修繕	
一般園地	ロープ柵修繕	
一般園地	ロープ柵修繕	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	単独桝及びILB舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	誘導ブロック修繕	
一般園地	ロープ柵修繕	
一般園地		
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	ベンチ座板修繕	
一般園地		
一般園地	ベンチ座板修繕	+
一般園地	ロープ柵修繕	+
一般園地	ベンチ笠石修繕	+
一般園地	ILB舗装修繕	
	ベンチ座板修繕	
一般園地	ILB舗装修繕	
一般園地 一般園地	タイル舗装修繕	
	板石舗装修繕	
一般園地	単独桝及びILB舗装修繕	
一般園地	ベンチ修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	玉石縁石修繕	
一般園地	ロープ柵修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	誘導ブロック修繕	
一般園地	ロープ柵修繕	
一般園地	土留め板修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	ILB舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	誘導ブロック修繕	
一般園地	ロープ柵修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	

施設名称	補修・修繕等名称	備考
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	玉石縁石修繕	
一般園地	誘導ブロック修繕	
一般園地	車両出入口門扉修繕	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	ILB舗装修繕	
一般園地	ILB舗装修繕	
一般園地	ロープ柵修繕	
一般園地	ILB舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	ILB舗装修繕	
一般園地	ILB舗装修繕	
一般園地	ゴミ処分場扉修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	誘導ブロック修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地		
	ロープ柵修繕	
一般園地	モニュメント台座修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	側溝周囲段差解消	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	ILB舗装修繕	
一般園地	集水桝周囲段差解消	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	噴水表層修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	<u> 石積擁壁修繕</u>	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	誘導ブロック修繕	
一般園地	バスケットゴールネット交換	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	側溝縁コンクリート修繕	
一般園地	集水桝周囲段差解消	
一般園地	ツリーサークル段差修繕	
一般園地	側溝沈下修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	誘導ブロック修繕	
一般園地	誘導ブロック修繕	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	側溝周囲段差解消	
一般園地	歩道部凹み修繕	
一般園地	バスケットゴールネット交換	

施設名称	補修・修繕等名称	備考
一般園地	No.14モニュメント台座修繕	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	キャスター交換	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	玉石縁石修繕	
一般園地	止水栓漏水修繕	
一般園地	ポールコーン交換	
一般園地	石積擁壁修繕	
一般園地	タイル舗装修繕	
一般園地	誘導ブロック修繕	
一般園地	板石舗装修繕	
一般園地	北口塔時計修繕	
一般園地	花壇改修	
一般園地	No.1トイレ前止水栓漏水修繕	
一般園地	長居植物園前モニュメント時計修繕	
一般園地	樹木移植作業	
一般園地	長居公園外灯LED取替修繕	
No.1南トイレ	フラッシュバルブ漏水修繕	
No.1南トイレ	トイレ排水管詰り除去	
No.2南西トイレ	ハイタンク給水管漏水修繕	
No.2南西トイレ	トイレ扉修繕	
No.3相撲場前トイレ	洗面器修繕 	
No.5北東トイレ	多目的トイレ鍵取替修繕	
No.5北東トイレ	小便器詰り修繕	
No.7おもいでの森トイレ	トイレ部品撤去後修繕	
北こども広場		
南東こども広場	べンチ座板修繕べンチ座板修繕	
南東こども広場	自閉水栓取替修繕	
北東こども広場		
北東こども広場	ブランコ修繕 ベンチ座板修繕	
南こども広場	枕木腐食コーキング処理	
南こども広場	石山スライダー修繕	
南こども広場 植物園	石山スライダー表層修繕	
	レンガ縁石修繕	
植物園	擁壁修繕 	
植物園	集水桝周辺凹み修繕	
植物園	ILB舗装修繕	
植物園	玉石縁石修繕	
植物園	誘導ブロック修繕	
植物園	ハイブリット発電システム部品交換	
植物園	デッキ修繕	
植物園	両面時計修理 	
植物園	園路水溜り解消	
植物園	タイル舗装修繕	
植物園	縁石修繕	
植物園	案内柱修繕	
植物園	ハイブリット発電システム部品交換	
植物園	玉石縁石修繕	
植物園	笠石修繕	
植物園	ロープ柵修繕	

【別紙1】

植物園植物園	案内柱修繕	
		i
	園路凹み箇所修繕	
植物園	ILB舗装修繕	
植物園	ロープ柵修繕	
植物園	ILB舗装修繕	
植物園	ロープ柵修繕	
植物園	集水桝周囲沈下修繕	
植物園	集水桝周囲段差修繕	
植物園	レンガ縁石修繕	
植物園	縁石修繕	
植物園	ロープ柵修繕	
植物園	洗い出し平板修繕	
植物園	温室温風機交換	
植物園	板石舗装修繕	
植物園	ベンチ座板修繕	
植物園	縁石修繕	
植物園	水門ゲート不具合調整	
植物園	目隠しシート貼り替え	
植物園	誘導サイン修繕	
植物園	洗い出し平板修繕	
植物園	配線修理工事	
植物園	バックヤード温室扉他修繕	
植物園	ログハウス床下等修繕	
植物園	アジサイ園改修工事	
植物園	水門蓋他修繕	
植物園	壁泉周辺改修	
植物園	水生植物植栽地改修	
植物園	情報センター誘導灯修繕	
植物園	情報センター冷却水ポンプ修繕	
植物園	情報センター冷却塔ファンベルト修繕	
植物園	情報センターファンコイルユニット整備	
植物園	情報センター消火栓ホース取替	
植物園	情報センター非常放送設備修繕	
植物園	植物園既存高圧ケーブル取替工事	
No.9ボタン園トイレ	ウォシュレット取替修繕	
No.11ハーブ園トイレ	手洗い水栓交換修繕	
情報センター1階トイレ	トイレブース修繕	
情報センター1階トイレ	ウォシュレット取替修繕	

施設名称	補修・修繕等名称	
長居陸上競技場	空調自動制御設備修繕	L. cun
長居陸上競技場	大阪陸上競技協会事務所 安定器取替修繕	
長居陸上競技場	非常電源設備(消防設備)バッテリー取替修繕	
長居陸上競技場		
長居陸上競技場	散水栓取替修繕	
長居陸上競技場	消防設備修繕(5月消防点検後の不具合修繕)	
	2Fコンコース、スタンド席防水工事	
長居陸上競技場	超音波風速計(陸上競技備品)の修理	
長居陸上競技場	2FコンコースG売店水道メーター取替修繕	
長居陸上競技場	電気室電力計取替工事	
長居陸上競技場	南北階段防護柵取付工事	
長居陸上競技場	無線インカム表示パネル修繕	
長居陸上競技場	消火用充水槽配管(スプリンクラー用)修繕	
長居陸上競技場	消防設備修繕(12月消防点検後の不具合修繕)	
長居陸上競技場	ラグビーポール高さ調整	
長居陸上競技場	大会運営室(2)ファンコイルユニット修繕	
長居陸上競技場	地下トレンチ内給気・排気ファン取替修繕	
長居陸上競技場	スイーパー修理	
長居陸上競技場	陸上競技備品修繕	
長居陸上競技場	管理事務所流し台混合水栓取替修繕	
長居陸上競技場	電気給湯器取替修繕	
長居陸上競技場	中継用音声回線修繕	
長居第2陸上競技場	加圧給水ユニット圧力スイッチ取替修繕	
長居第2陸上競技場	電光掲示板固定カメラ修繕	
長居第2陸上競技場	男子トイレ小便センサー修繕	
長居第2陸上競技場	走幅跳•三段跳距離測定器修繕	
長居第2陸上競技場	男子トイレ小便センサー修繕	
長居トレーニング場	トレーニング機器ケーブルクロスオーバー修繕	
長居トレーニング場	トレーニング機器トレッドミル点検修繕	
長居トレーニング場	トレーニング機器トレッドミルベルト交換修繕	
長居トレーニング場	トレーニング機器レーザー張替修繕①	
長居トレーニング場	ゲートサイン交換修繕	
長居トレーニング場	トレーニング機器レーザー張替修繕②	
長居トレーニング場	男女更衣室シャワーカーテン取付工事	
長居庭球場	コート横通路修繕	
長居庭球場	コーチ室床修繕、クロス張り替え	
長居庭球場	更衣室床塗り替え	
長居庭球場	ロビー床修繕	
長居プール	屋外プール門扉修繕	
長居プール	エントランスホール空調機修繕	
長居プール	エントランスホール空調機修構	
長居プール	汚水管系統排水管詰り修繕	
長居プール	人工芝の張替 	
長居プール	長居プール音響ITV設備修繕	
長居プール	消防設備修繕	
長居プール	雑排水槽DP-2排水ポンプNo1修繕	
長居プール	雑排水槽DP-2排水ポンプ②弁類修繕	
長居運動場	運動場囲いネット、スパンドメタル修繕	
駐車場	中央駐車場 案内サイン変更	
駐車場	中央・南駐車場 案内サイン変更	
駐車場	地下駐車場 案内サイン変更	

ZITOHPEI		()相比自垤有关心力/	【加机乙】
施設名	称	補修•修繕等名称	備考
長居ユースホステ	ル	長居公園外灯LED取替修繕	
長居ユースホステ		業務用縦型冷蔵庫(4枚扉)の導入	
長居ユースホステ		廊下通路誘導灯、階段通路誘導灯更新工事	
長居ユースホステ			
		業務用冷凍ストッカーの導入	
長居ユースホステ		スチームコンベクションオーブンの導入	
長居ユースホステ		給湯器更新工事	
長居ユースホステ	ル	フライヤー更新工事	
長居ユースホステ	ル	館内Wi-Fiルーター更新工事	
長居ユースホステ	ル	避難口誘導灯2ヶ所、ボイラー室内ガス漏れ検知器の更 新	
P-			

	=0./# /2					I							
回数	設備名 	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	1	7	4	1	4	3	6	1	2	5	1	1.2
1回/月	交流無停電電源設備	9	21	29	15	13.24	15	14	11	15	13	10	10
1回/月	各水槽	6	4	1	6	3	7	5	2	7	4	1	1
1回/月	消火器	6	11.(22)	28	23.26	20.21	17	21	19	17	21	18	18
1回/月	消防設備	27	(22).25	29	23	26	22	26	16	14	12	17	17
1回/月	照明	13	18	5	6	7	8	7	5.6	8	17	22	26
1回/月	直流電源装置	9	14	11	9	13	10	8	12	10	14	11	11
1回/月	電気時計	7	12	5	6	7	8	7	5	8	19	22	26
1回/月	発電機	12	10	14	12	10	13	11	8	13	17	14	14
1回/月	アラーム弁	16	25	23	28	27	28	29	29	24	28	9	16
	放送設備(外観点検)	9	12	22	21	29	20	17	17	18	22	17	11
1回/年	観客席点検	_	18	22	21	3	20	17	17	18	22.23	26	_
1回/年	フェンス点検	_	30	-	_	-	7	ı	10	_	_	-	8
2回/年	非常用照明点灯試験	_	_	-	10	-	_	ı	ı	_	17	-	_
2回/年		_	_	13.26	_	_	_	1	1	13	_	-	_
1回/週	大型映像盤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	給排気ファン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	空気圧縮機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<u> </u>
	空調設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	残留塩素測定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	受変電設備(ナイター)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電光表示盤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	温水ヒーター	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ポンプ(汚水・排水)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ポンプ(加圧給水)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	音響·電話·ITV·EV·水道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	中央監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	分電盤点検	5.8.12.13.17		16.19	2.5.11.13.30	9.13.24.25.27		-	25	3.(4).7.14		8.25	-
	分電盤点検(絶縁測定)	5.8.12.13.17	4.9.18.19.(22)	16.19	2.5.11.13.30	_	3.4.6.8	5.14	17.25	3.14.28	2.3	-	-
	第2種圧力容器	_	_	_	_	_	_	-	-	_	_	-	3
	接地抵抗測定 ※1	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	-	_
1回/年	避雷針	_	_	_	_	_	_	-	-	_	_	-	4
\ -	医再乳供上校はレタキ じりょして		八克如八		~ <i>\///</i>								

^{※1} 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定 ()南部公園事務所巡視

2021年度 ヤンマーフィールド長居 巡視点検作業実績表(年間)

回数 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日					1									
回/月 衛生設備	回数	設備名月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
回/月 交流無停電電源設備	1回/月		15	13	18	15	18	28	4	15	3	6	8	1
1回/月 消水器			13	18	15	27	25	26	25	25	23	27	24	25
1回/月 消火器	1回/月	各水槽	6	4	1	6	3	7	5	2	7	4	1	1
1回/月 消防設備			22	28	11	14	19	24	14	9	9	13	9	9
1回/月 直流電源装置	1回/月	消防設備	2	5	9	16	11	14	15	19	15	26	23	19
1回/月 電気時計	1回/月	照明	20	20	10	9	24	9	5	18	24	7	24	30
1回/月 発電機	1回/月	直流電源装置	9	14	11	9	13	10	8	12	10	14	11	
1回/月 放送設備(外観点検)	1回/月	電気時計	20	20	10	30	19	9	5	18	24	7	5	30
1回年 観客席点検	1回/月	発電機	19	17	21	19	16	21	18	15	20	24	21	21
1回/年 フェンス点検	1回/月	放送設備(外観点検)	17	22	18	30	17	16	27		7	27	23	25
2回/年 非常用照明点灯試験	1回/年	観客席点検	_		20	14.15	17	16	27		-	-	_	ı
2回/年 誘導灯 - - 14 - <td< td=""><td></td><td></td><td>_</td><td>27</td><td>I</td><td>I</td><td>ı</td><td>7</td><td>_</td><td>10</td><td>_</td><td>_</td><td>_</td><td>8</td></td<>			_	27	I	I	ı	7	_	10	_	_	_	8
1回/週 給排気777 ① ① ① ① ① ① ① ① ①			-	_	ı	24	ı	_	_	_	_	25	_	ı
1回/週 空調設備											/			
1回/週 残留塩素測定								0			0		0	0
1回/週 受変電設備(ナイター) ① ② ② ② ③ ③ ③ ③ ③ ③ ③				0	0			0					0	0
1回/週 受変電設備(ナイター) ① ② ② ② ③ ③ ③ ③ ③ ③ ③				0				0			0		0	0
1回/週 ポンプ(汚水・排水)								0						0
1回/週 ポンプ(汚水・排水)			0	0	0			0	0		0		0	0
2回/年 分電盤点検 25 3.12.16 18.28 1 - - 19 4 - - - - 1回/年 分電盤点検(絶縁測定) 25 3.12.16 18.28 1 -			0	0				0			0		0	0
2回/年 分電盤点検 25 3.12.16 18.28 1 - - 19 4 - - - - 1回/年 分電盤点検(絶縁測定) 25 3.12.16 18.28 1 -	1回/週	ポンプ(汚水・排水)	0	0				0			0		0	0
2回/年 分電盤点検 25 3.12.16 18.28 1 - - 19 4 - - - - 1回/年 分電盤点検(絶縁測定) 25 3.12.16 18.28 1 -				0									0	0
1回/年 分電盤点検(絶縁測定) 25 3.12.16 18.28 1 -					•	0	0	0		0	0	0	0	0
1回/年 第2種圧力容器 - - - - - - - - - 4 1回/年 接地抵抗測定 ※1 -						1	-	_	19	4	_	_	_	_
1回/年 接地抵抗測定 ※1 - - - - - - - - - - - - - - 3			25	3.12.16	18.28	1	_	_	_	_	_	_	_	
1回/年 避雷針 3			_	_	_	-	_	_	_	_	_	_	_	4
			_	_	_	-	_	_	_	_	_	_	_	
				_	_	-	_	-	_	-	_	_	_	3

^{※1} 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

2021年度 長居プール 巡視点検作業実績表(年間)

	設備名	_	_	_			_	_	_		_		_
回数	月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	26	24	21	12	10	6	25	22	20	24	21	14
1回/月	各水槽	6	4	1	6	3	7	5	2	7	4	1	1
1回/月	消火器	19	17	7	19	23	12	8	4	13	24	28	28
1回/月	消防設備	19	17	3	26	18	27	21	25	16	21	25	23
1回/月	照明	12	10	7	5	2	13	4	8	6	24	25	23
1回/月	直流電源装置	-	-	_	ı	-	ı	-	_	-	-	ı	-
	電気時計	5	5	7	19	2	27	18	22	27	31	7	7
1回/月	天井点検	26	25	28	26	30	27	25	29	27	31	28	28
1回/日	コージェネレーション	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/日	プールろ過設備	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
1回/日	オゾン発生装置	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	中央監視	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/月	放送設備(外観点検)	26	31	14	11	15	12	10	14	12	10	12	12
	非常用照明点灯試験	12	10	28	5	10	13	4	8	6	31	21	14
2回/年		5	24	21	12	16	6	18	15	27	17	14	7
2回/年		_	-	14	ı	_	ı	_	_	28	_	ı	_
1回/週	給排気ファン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	空調設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	残留塩素測定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/日	温水ヒーター	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	ポンプ(加圧給水)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	音響·電話·ITV·EV·水道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2回/年	分電盤点検	19	_	7	_	5	_	_	21.22	_	8.18	_	_
	分電盤点検(絶縁測定)	19	-	7	-	-	-	4.18	8.21.22	29	2	-	-
	第2種圧力容器	_	_	_	-	_	-	_	_	-	_	-	4
	接地抵抗測定 ※1	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
1回/年	避雷針	-	-	_	-	-	-	_	_	_	_	-	3

^{※1} 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

2021年度 長居公園 巡視点検作業実績表(年間)

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	公園灯	1	12	1	9	3	10	5	3	3	14	1	4
1回/月	消火器	15	22	18	16	20	17	15	19	17	21	18	18
1回/月	電気時計	21	26	24	22	28	29	29	28	26	14	25	21
2回/年	トイレ巡回(定期)	-	-	1	20	-	-	_	_	-	18	-	-
4回/年	トイレ巡回(日常)	_	26	_	_	_	7	-	10	_	_	_	8
4回/年	フェンス点検(野球場)	-	26	1	-	-	7	_	10	-	-	-	8
1回/週	空気圧縮機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	噴水設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	ろ過設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2回/年	分電盤点検	7	_	9	_	_	-	-	10.19.24	_	_	_	-
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	7	_	9	-	-	-	-	10	_	_	_	-
1回/年	第2種圧力容器	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	-	_	ı	ı	4
1回/年	接地抵抗測定 ※1	_	_	_	_	_	-	_	_	_	_	_	_
	避雷針(運動場)	-	-	_	-	-	_	_	_	_	_	-	3

^{※1} 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

2021年度 長居植物園 巡視点検作業実績表(年間)

回数	設備名 月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	1.8.15.22	6.13.22.27	3.10.17.24	1.8.5.22.29	5.12.19.26	2.9.16.23.30	7.14.21.28	4.11.18.25	2.9.19.23	6.13.20.27	3.11.17.24	3.10.17.24.31
1回/月	園内灯	※ 2	※ 2	※ 2	※ 2	※ 2	※ 2	※ 2	※ 2	※ 2	※ 2	※ 2	※ 2
1回/月	消火器	15	22	17	15	19	16	21	18	16	20	17	17
1回/月	電気時計	1	6	3	1	5	2	7	4	2	6	3	3
1回/週	放送設備(外観設備)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	噴水設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2回/年	分電盤点検	ı	15	_	ı	-	2.19	ı	ı	2.15	1	11	_
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	ı	15	_	_	_	ı	ı	ı	2.15	ı	11	_
	接地抵抗測定 ※1	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_

^{※1} 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定 ※2 省エネのためブレーカーOFF

2021年度 長居相撲場 巡視点検作業実績表(年間)

回数	設備名月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	23	21	25	30	24	19	20	-		- *-		•
1回/月	消火器	23	21	25	30	24	19	20	•		- *-		-
1回/月	消防設備	23	21	25	30	24	19	20	4		- *-		-
1回/月	照明	23	21	25	30	24	19	20	•		- ×-		-
1回/月	放送設備(外観設備)	23	21	25	30	24	19	20	•		- *-		-
1回/週	ばっきポンプ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	給排気ファン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2回/年	分電盤点検	_	16	_	_	_	_	_	-		- ×-		-
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	_	16	-	_	-	-	ı	•		- *-		-

[※] 公園内工事業者仮管理事務所使用の為巡視点検休止(2021/11~2022/3)

2021年度 長居庭球場 巡視点検作業実績表(年間)

回数	設備名月日	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1回/月	衛生設備	29	28	29	30	27	22	29	27	23	28	26	29
1回/月	消火器	29	28	29	30	27	22	29	27	23	28	26	29
1回/月	消防設備	29	28	29	30	27	22	29	27	23	28	26	29
1回/月	照明	29	28	29	30	27	22	29	27	23	28	26	29
1回/月	放送設備(外観設備)	29	28	29	30	27	22	29	27	23	28	26	29
1回/週	給排気ファン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	空調設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1回/週	温水ヒーター	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2回/年	分電盤点検		ı	-	30	ı	_	-	9	-		ı	_
1回/年	分電盤点検(絶縁測定)	ı	ı	ı	_	ı	-	ı	9	ı	ı	ı	_
1回/年	接地抵抗測定 ※1	1	-		_				-				_

^{※1} 受変電設備点検時に各キュービクルにて測定

2021年度わくわくパークプロジェクトチー1【補填全額込】

プロジェクトグループ収支総括表

(1) 収入

		一般園地	植物園	運動場	駐車場	スタジアム	フィールド	相撲場	トレセン	庭球場	プール	ユースホステル	合計
	利用料金収入	202,680	13,185,790	3,699,730	80,816,386	52,979,773	27,947,960	135,200	16,290,400	28,110,300	32,460,067	8,536,349	264,364,635
	事業収入	40,992,071	10,262,338	114,570	539,053	34,221,433	2,057,159		1,132,000	15,059,470	31,331,830	4,349,717	140,059,641
	その他収入	897,011	1,824,212	0	0	56,011,545	0	0	1,514,370	823,055	3,999,008	15,511,478	80,580,679
	業務代行料	228,429,000	257,271,500	766,000	▲ 35,328,000	145,998,000	36,748,000	180,000	9,500,000	10,114,000	60,613,000		714,291,500
3	青算金(修繕補填)	0	944,500	0	0	11,161,139		0		0			12,105,639
	コロナ補填分	0	6,429,074	601,473	17,983,327	8,325,430	1,657,576	23,400	6,009,588	8,686,093	18,685,476	13,792,069	82,193,506
	合計 ①	270,520,762	289,917,414	5,181,773	64,010,766	308,697,320	68,410,695	338,600	34,446,358	62,792,918	147,089,381	42,189,613	1,293,595,600
(2) 管理運営費												•	
	人件費計	47,781,005	38,062,314	1,316,016	28,091,491	42,599,246	10,918,620	46,687	27,166,577	24,629,309	57,430,104	23,219,479	301,260,848
	事務費計	21,817,147	27,558,314	41,672		14,229,096	1,999,177	9,792	2,700,000	4,300,000	4,500,000	1,703,669	78,858,867
管	委託料	162,040,847	67,084,965	2,158,040	83,478,980	81,610,591	15,744,041	66,958	162,900	432,500	20,752,150	2,882,401	436,414,373
理	通信運搬費												0
費	消耗品・修繕費	3,123,681	12,617,358	1,045,000	291,610	48,727,491	11,870,804		8,524,868	1,584,825	2,029,820	3,142,867	92,958,324
ຸ	その他支出	8,970,649	20,480,474	16,665	85,360	15,354,185	1,085,186		4,216,551	3,349,049	13,424,410	3,510,409	70,492,938
	管理費計	174,135,177	100,182,797	3,219,705	83,855,950	145,692,267	28,700,031	66,958	12,904,319	5,366,374	36,206,380	9,535,677	599,865,635
電	気設備保守点検費												0
	警備・清掃費												0
	光熱水費計	35,635,339	9,451,846		5,367,047	85,454,610	8,874,493		2,612,416	969,515	36,736,040	3,200,114	188,301,420
	自主事業計	2,338,672	3,184,612		7,400,197	5,856,064	1,573,380		718,339	18,434,672	15,417,535	3,249,892	58,173,363
	その他経費	5,499,754	4,182,041	228,232	4,871,815	7,387,848	1,893,581	8,097	7,786,882	4,350,000	4,759,301	1,990,720	42,958,271
	合計 ②	287,207,094	182,621,924	4,805,625	129,586,500	301,219,131	53,959,282	131,534	53,888,533	58,049,870	155,049,360	42,899,551	1,269,418,404
	(3)収支差												
	1-2	▲ 16,686,332	107,295,490	376,148	▲ 65,575,734	7,478,189	14,451,413	207,066	▲ 19,442,175	4,743,048	▲ 7,959,979	▲ 709,938	24,177,196