

保育施設等の整備に係る協力の要請書

第1234号  
令和7年3月3日

中之島不動産株式会社  
代表取締役 淀屋橋 一郎 様

大 阪 市 長  
市長印

令和7年1月15日付けの届出に係る大規模マンションについて、大阪市大規模マンションの建設による保育需要の増加に対応するための保育施設等の整備に係る事前協議に関する条例第7条第1項の規定により、次のとおり保育施設等の整備に関し協力を要請します。

つきましては、協力の要請への対応について、本通知を受けた日から60日以内にご回答ください。

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |                                       |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| 建設予定地の所在地          | 大阪市西区北堀江5丁目1番2外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |                                       |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |
| 協力を要請する保育施設等の整備の内容 | 保育施設等の種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | 保育施設等の規模                              |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |
|                    | <input type="checkbox"/> 保育所<br><input checked="" type="checkbox"/> 小規模保育事業所<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   | 定員 19人(0歳児～2歳児)程度<br>必要な床面積 80～100㎡程度 |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |
|                    | 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ○本内容は、下記の入居者決定前における保育需要の想定及び令和7年1月15日現在の周辺における保育施設等の状況に基づくものです。<br>○貴社が選定する保育事業者が、本市による保育事業認可前審査の審査基準を満たした場合に、設置・運営予定者として認可等の手続きを行うことができることになります。 |                                       |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |
| 協力を要請する理由          | <p>○当該大規模マンション建設により新たに発生する保育需要の想定<br/>170戸(住戸の予定総数) × 25.07%※ = 43人(1年齢あたり7人程度)<br/>※ 7%(就学前児童発生想定率) × 6年齢(0～5歳児) × 59.7%(令和11年4月1日時点の保育所等入所申請率)</p> <p>○令和7年1月15日現在の当該建設予定地周辺(半径概ね2kmの圏内)における保育施設等の状況</p> <ul style="list-style-type: none"><li>保育施設等 8箇所&lt;内訳 認可保育所 5箇所、小規模保育事業所 3箇所&gt;</li><li>上記8箇所における入所枠の空き状況(合計)</li></ul> <table><tr><td>0歳</td><td>1歳</td><td>2歳</td><td>3歳</td><td>4歳</td><td>5歳</td></tr><tr><td>0人</td><td>0人</td><td>0人</td><td>5人</td><td>10人</td><td>10人</td></tr></table> <p>○保育施設等の整備の必要性<br/>現状として、3～5歳児は周辺の保育施設等にて受入が概ね可能な状況ですが、0～2歳児は受入が困難な状況であることから、0～2歳児を対象とした保育施設等の整備が必要となります。</p> |                                                                                                                                                   |                                       |     |     | 0歳 | 1歳 | 2歳 | 3歳 | 4歳 | 5歳 | 0人 | 0人 | 0人 | 5人 | 10人 | 10人 |
| 0歳                 | 1歳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2歳                                                                                                                                                | 3歳                                    | 4歳  | 5歳  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |
| 0人                 | 0人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0人                                                                                                                                                | 5人                                    | 10人 | 10人 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |
| 担当                 | 幼保施策部 幼保企画課 環境整備グループ ×× 電話番号 (06-6208-8041)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                       |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |

注 該当する□にレ印をつけてください。