

(こども青少年局)

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

期間：令和07年03月31日～令和07年03月31日

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地				用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番								
使用許可	土地	阿倍野児童遊園	大阪市内	阿倍野区	天王寺町北	2丁目	37		睦児童遊園運営委員会	100	0	3,775,848	地域コミュニティ事業(阿倍野区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	愛光会館	大阪市内	北区	中津	1丁目	5-12		中津連合本一振興町会	100	0	23,052	コミュニティ育成事業(北区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	喜連保育所	大阪市内	平野区	喜連	6丁目	446-1外4筆		喜連地域活動協議会	100	0	180	地域防犯事業(平野区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	児童院	大阪市内	西区	立売堀	4丁目	73		広教連合振興町会長	100	0	14,328	コミュニティ育成事業(西区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	城東幼稚園	大阪市内	城東区	鶴野東	3丁目	97		大阪府警察本部	100	0	398,316	大阪府財産条例第7条第4項(1)	
使用許可	土地	生野児童館	大阪市内	生野区	生野東	4丁目	131		生野ふれあい児童遊園運営委員会	100	0	24,018,024	地域コミュニティの醸成及びこどもの健全育成に資するため	
使用許可	土地	生野児童遊園	大阪市内	生野区	生野西	2丁目	75-14		源ヶ橋児童遊園運営委員会	100	0	2,607,600	地域コミュニティ事業(生野区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	赤川児童遊園	大阪市内	旭区	赤川	2丁目	39-2		さくら児童遊園運営委員会	100	0	929,136	地域コミュニティ事業(旭区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	長吉第2幼稚園	大阪市内	平野区	長吉長原	3丁目	1389		長原東連合町会	100	0	96	地域防犯事業(平野区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	建物	長吉幼稚園	大阪市内	平野区	長吉長原	1丁目	10-2		長吉長原地域活動協議会	100	0	409	地域防犯事業(平野区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	長谷川羽曳野学園	大阪市外				大阪府柏原市円明町2-30		倉庫	100	0	156,829	防災等市民の安全・安心に関わるため	
使用許可	建物	長谷川羽曳野学園	大阪市外				大阪府柏原市円明町2-30		倉庫	100	0	156,829	防災等市民の安全・安心に関わるため	
使用許可	土地	田川幼稚園	大阪市内	淀川区	田川	2丁目	21-1		田川社会福祉会館運営委員会	100	0	1,342,896	コミュニティ育成事業(淀川区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	南大江保育所	大阪市内	中央区	農人橋	1丁目	29番地1		南大江東連合振興町会	100	0	33,408	コミュニティ育成事業(中央区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	日東幼稚園	大阪市内	浪速区	日本橋東	3丁目	12-2		浪速区日東連合振興町会	100	0	888	地域防犯事業(浪速区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	浮田児童遊園	大阪市内	北区	浮田	2丁目	12-1		浮田西児童遊園運営委員会	100	0	3,019,476	地域コミュニティ事業(北区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	平野西保育所	大阪市内	平野区	平野本町	1丁目	15-8		平野西地域活動協議会	100	0	324	地域防犯事業(平野区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	北中本児童遊園	大阪市内	東成区	中本	4丁目	80-2外1筆		中本4丁目児童遊園運営委員会	100	0	1,202,184	地域コミュニティ事業(東成区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	建物	立葉幼稚園	大阪市内	浪速区	桜川	4丁目	5-32		浪速区立葉連合桜川4南振興町会	100	0	976	地域防犯事業(浪速区)に極めて密接に関連するため	
使用許可	土地	浪速第5保育所	大阪市内	浪速区	木津川	2丁目	1-4		浪速区浪速連合振興町会	100	0	204	地域防犯事業(浪速区)に極めて密接に関連するため	
貸付	土地	リアン東さくら園	大阪市内	東成区	中本	4丁目	17-2		その他児童福祉施設	100	0	7,768,380	児童福祉施設(こども青少年局)に極めて密接に関連するため	
貸付	土地	加美東保育園	大阪市内	平野区	加美東	2丁目	61番3		保育所	100	0	2,400,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)	

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(子ども青少年局)												期間: 令和07年03月31日 ~ 令和07年03月31日			
使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	土地	児童養護施設入舟寮(病後児保育棟)	大阪市内	港区	池島	3丁目	7番	その他児童福祉施設	97.50	㎡	(社福)海の子学園	100	0	603,276	児童福祉施設事業(子ども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	浅香東保育園	大阪市内	住吉区	浅香	1丁目	77-2、77-3、82-1、83-1、84-1、85-1、86、87-1	保育所	1,133.42	㎡	社会福祉法人堺あかり会	100	0	648,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	建物	北さくら園	大阪市内	東淀川区	相川	3丁目	3	その他児童福祉施設	1,830.35	㎡	(社福)みおつくし福祉会	100	0	10,758,089	児童福祉施設事業(子ども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	北中本保育園	大阪市内	東成区	中本	4丁目	93-1外4筆	保育所	1,714.68	㎡	社会福祉法人みおつくし福祉会 理事長 久保 直也	100	0	2,542,080	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	矢田北保育園	大阪市内	東住吉区	照ヶ丘矢田	2丁目	844番2外2筆	保育所	1,038.57	㎡	社会福祉法人 なみはや福祉会	100	0	2,150,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	あけぼのほりえこども園	大阪市内	西区	北堀江	4丁目	1-3	民間移管認定こども園 用地	1,837.00	㎡	学校法人あけぼの学園	100	0	65,443,116	公私連携幼保連携型認定こども園として運営し、本市と極めて密接に関連するため
貸付	土地	あすか保育園	大阪市内	東淀川区	東中島	3丁目	838-1	保育所	577.60	㎡	社会福祉法人 美咲会	100	0	2,455,080	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	キッズコート大和田保育園	大阪市内	西淀川区	大和田	5丁目	18-1	保育所	895.02	㎡	社会福祉法人松福会	100	0	6,264,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	キッズコート平野東保育園	大阪市内	平野区	平野市町	3丁目	8番9内外32筆	保育所	1,948.44	㎡	社会福祉法人 松福会	100	0	2,878,800	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	たちばな保育園	大阪市内	西成区	橋	3丁目	10番39	保育所	811.54	㎡	社会福祉法人 吹田みどり福祉会	100	0	4,860,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	つるまち海の風保育園	大阪市内	大正区	鶴町	4丁目	8番27	保育所	717.07	㎡	社会福祉法人和修会	100	0	410,400	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	建物	もと阿倍野青年センター	大阪市内	阿倍野区	桃ヶ池町	1丁目	13-4	集会所・会館	591.94	㎡	桃ヶ池公園市民活動センター運営協議会	100	0	10,759,676	コミュニティ育成事業(阿倍野区)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	もと生野勤労青少年ホーム	大阪市内	生野区	巽北	2丁目	112-1	防犯カメラ設置	0.07	㎡	北巽まちづくり協議会 理事長 川上 晃弘	100	0	372	安全・安心なまちづくりの推進に寄与するため
貸付	土地	もと青少年憩の家大畑山会館	大阪市内				八尾市恩智中町4丁目55番地外	社会教育及び野外活動施設用地並びに八尾市道	19,067.34	㎡	八尾市長	100	0	37,365,164	公共及び公益事業に供するため
貸付	土地	もと青少年憩の家大畑山会館	大阪市内				市外大阪府内八尾市大字恩智1061-3外8筆	砂防ダム	5,554.68	㎡	大阪府八尾土木事務所	100	0	9,165,222	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	もと津守西第2保育所	大阪市内	西成区	北津守	3丁目	184-3	倉庫	100.00	㎡	大和川右岸水防事務組合	100	0	243,744	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	建物	もと津守保育所	大阪市内	西成区	津守	1丁目	124番地	老人憩の家	74.84	㎡	津守老人憩の家運営委員会	100	0	815,667	高齢者施策事業(西成区)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	レイモンド西淀保育園	大阪市内	西淀川区	大野	3丁目	249-1	保育所	689.87	㎡	社会福祉法人 樟樾会	100	0	3,142,080	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	安立保育園	大阪市内	住之江区	安立	4丁目	31番16外2筆	保育所	923.64	㎡	社会福祉法人 なみはや福祉会	100	0	3,200,000	公立保育所民間移管における公募条件による(10年間は無償とする)
貸付	土地	育徳園保育所	大阪市内	阿倍野区	阪南町	5丁目	12番1	保育所	952.34	㎡	社会福祉法人育徳園	100	0	16,189,776	公共性・公益性(認可保育所の整備)を有するため
貸付	土地	育徳園保育所	大阪市内	阿倍野区	阪南町	5丁目	12番1	保育所	992.53	㎡	(社福)育徳園	93	642,192	9,307,944	地域の保育ニーズへの対応を図るため。
貸付	土地	茨田大宮保育所	大阪市内	鶴見区	茨田大宮	3丁目	332番5	保育所	1,740.46	㎡	社会福祉法人 向日葵福祉会	100	0	3,310,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(子ども青少年局)

期間:令和07年03月31日～令和07年03月31日

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	土地	茨田東保育所	大阪市内	鶴見区	茨田大宮	4丁目	439番24	保育所	524.53	㎡	社会福祉法人 向日葵福祉会	100	0	2,590,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	加美東保育園	大阪市内	平野区	加美東	2丁目	61-3	倉庫	15.38	㎡	平野区地域振興会 加美連合振興町会 会長 林 幸男	100	0	60,552	地域コミュニティの醸成に資するため
貸付	土地	港保育所	大阪市内	港区	池島	1丁目	3番24外2筆	保育所	1,589.36	㎡	(社福)港民生会	94	705,672	11,033,328	地域の保育ニーズへの対応を図るため
貸付	土地	番養保育園	大阪市内	西淀川区	御幣島	5丁目	18番6	保育所	894.94	㎡	社会福祉法人 みおつくし福祉会	100	0	3,460,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	高崎保育園	大阪市内	住之江区	平林南	2丁目	6番36	保育所	755.58	㎡	(社福)あしかび	92	235,272	3,011,244	地域の保育ニーズへの対応を図るため
貸付	土地	三明保育園	大阪市内	阿倍野区	三明町	1丁目	12番外	保育所	670.93	㎡	社会福祉法人なみはや福祉会 理事 竹本 栄	100	0	540,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	四貫島保育園	大阪市内	此花区	梅香	3丁目	7番1内	保育所	771.84	㎡	社会福祉法人 なみはや福祉会	100	0	5,508,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	児童養護施設助松寮	大阪市外				泉大津市松之浜町1丁目64 外4筆	その他児童福祉施設	2,264.43	㎡	(社福)みおつくし福祉会	100	0	16,847,396	児童福祉施策事業(子ども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	児童養護施設助松寮	大阪市外				市外大阪府内泉大津市松之浜町1丁目64 外4筆	その他児童福祉施設	1,062.09	㎡	(社福)みおつくし福祉会	100	0	16,847,396	児童福祉施策事業(子ども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	児童養護施設清心寮	大阪市外				市外大阪府内堺市北区東上野芝町2丁438	その他児童福祉施設	1,309.37	㎡	(社福)大阪児童 福祉事業協会	100	0	6,874,188	児童福祉施策事業(子ども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	児童養護施設池島寮	大阪市内	港区	池島	2丁目	5-48	その他児童福祉施設	1,500.24	㎡	(社福)海の子学園	100	0	9,001,440	児童福祉施策事業(子ども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	児童養護施設入舟寮	大阪市内	港区	池島	3丁目	7-1	その他児童福祉施設	2,577.89	㎡	(社福)海の子学園	100	0	56,672,178	児童福祉施策事業(子ども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	児童養護施設入舟寮	大阪市内	港区	八幡屋	2丁目	8-20	その他児童福祉施設	194.88	㎡	(社福)海の子学園	100	0	1,326,402	児童福祉施策事業(子ども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	児童養護施設入舟寮	大阪市内	港区	池島	3丁目	7-1	その他児童福祉施設	2,014.91	㎡	(社福)海の子学園	100	0	56,672,178	児童福祉施策事業(子ども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	十三保育園	大阪市内	淀川区	野中南	2丁目	34番4外4筆	保育所	948.53	㎡	社会福祉法人 大阪婦人ホーム	100	0	2,280,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	松通東保育園	大阪市内	西成区	松	1丁目	8番内	保育所	983.62	㎡	社会福祉法人 大和福祉会	100	0	491,400	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	新家保育園	大阪市内	福島区	吉野	5丁目	50番	保育所	888.35	㎡	社会福祉法人 なみはや福祉会	100	0	3,108,120	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	西保育園	大阪市内	西区	千代崎	2丁目	12-16、12-19	保育所	823.20	㎡	社会福祉法人 波除福祉会	100	0	523,800	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	善児園	大阪市内	港区	港晴	3丁目	16番6外1筆	保育所	85.83	㎡	(社福)雙樹園	94	32,952	514,980	地域の保育ニーズへの対応を図るため。
貸付	土地	大宮まぶね保育園	大阪市内	旭区	大宮	1丁目	3番3外2筆	保育所	1,175.64	㎡	社会福祉法人 日本コイノニア福祉会	100	0	2,400,000	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	大園保育園	大阪市内	浪速区	大園	2丁目	111-1外7筆	保育所	1,613.84	㎡	社会福祉法人 石井記念愛染園	100	0	583,200	公立保育所民間移管における公募条件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	大阪神愛館グレース保育園	大阪市内	住之江区	南港中	2丁目	3番14	保育所	1,100.02	㎡	(社福)日本ワールドヴィジョン会	75	511,650	4,085,472	地域の保育ニーズへの対応を図るため。

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(こども青少年局)

期間: 令和07年03月31日 ~ 令和07年03月31日

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 / 貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	土地	巽保育園	大阪市内	生野区	巽中	1丁目	72番1内	保育所	53.84	㎡	社会福祉法人なみはや福祉会	100	0	393,696	児童福祉施設事業(こども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	中本保育園	大阪市内	東成区	中本	4丁目	94-1	保育所	442.11	㎡	社会福祉法人なみはや福祉会	100	0	3,294,000	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	建物	長柄保育園	大阪市内	北区	長柄東	3丁目	1番8外1筆	保育所	487.47	㎡	(社福)みおつくし福祉会	100	0	883,956	用地所有者(独)都市再生機構)との契約上、有償が困難なため。
貸付	土地	塚本くすのき保育園	大阪市内	淀川区	塚本	6丁目	11番91	保育所	954.03	㎡	社会福祉法人 なみはや福祉会	100	0	3,290,000	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	鶴町学園	大阪市内	大正区	鶴町	3丁目	3番	保育所	1,918.42	㎡	(社福)鶴舟会	92	713,652	8,632,884	地域の保育ニーズへの対応を図るため。
貸付	土地	鶴満寺保育所	大阪市内	北区	長柄中	1丁目	1番15外1筆	その他児童福祉施設	500.49	㎡	社会福祉法人鶴満寺慈光園	100	0	516,005	保育所建物の所有を目的とした期間の定めのない使用貸借契約が成立しているという和解があり
貸付	土地	東喜連保育園	大阪市内	平野区	喜連東	4丁目	235番地2	保育所	587.00	㎡	社会福祉法人 みおつくし福祉会	100	0	2,530,000	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	東生野愛育園	大阪市内	生野区	新今里	7丁目	141	保育所	1,027.99	㎡	社会福祉法人 成光苑	100	0	621,000	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	東中浜ひばり保育園	大阪市内	城東区	東中浜	2丁目	2番3	保育所	1,194.12	㎡	社会福祉法人 麦の穂	100	0	2,590,000	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	東田辺コティ保育所	大阪市内	東住吉区	東田辺	3丁目	19番2外1筆	保育所	565.02	㎡	社会福祉法人 敬福会	100	0	2,460,000	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	建物	南さくら園	大阪市内	阿倍野区	阪南町	5丁目	12-1	その他児童福祉施設	1,832.43	㎡	(社福)みおつくし福祉会	100	0	12,724,759	児童福祉施設事業(こども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	南生野いちよう保育園	大阪市内	生野区	生野東	4丁目	137番地2	保育所	640.84	㎡	社会福祉法人 大念仏寺社会事業団	100	0	2,310,000	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	北さくら園	大阪市内	東淀川区	相川	3丁目	3	その他児童福祉施設	1,446.67	㎡	(社福)みおつくし福祉会	100	0	10,758,089	児童福祉施設事業(こども青少年局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	民間移管保育所建設用地(高松保育所)	大阪市内	阿倍野区	天王寺町北	3丁目	55番12	保育所	783.18	㎡	社会福祉法人鶴舟会	100	0	1,612,800	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間無償とする)
貸付	土地	民間移管保育所建設用地(西喜連保育園)	大阪市内	平野区	喜連西	3丁目	1394-7	保育所	959.86	㎡	社会福祉法人 なみはや福祉会	100	0	2,135,040	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間無償とする)
貸付	土地	民間移管保育所建設用地(大正北保育園)	大阪市内	大正区	泉尾	2丁目	101番8	その他児童福祉施設	913.37	㎡	社会福祉法人吹田みどり福祉会	100	0	6,300,132	公立保育所民間移管における公募案件による(保育所建設期間中は無償とする)
貸付	土地	民間移管保育所建設用地(天王寺保育所)	大阪市内	天王寺区	烏ヶ辻	2丁目	114番3	保育所	717.07	㎡	社会福祉法人種の会	100	0	1,536,000	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間無償とする)
貸付	土地	民間移管保育所建設用地(八幡屋保育所)	大阪市内	港区	港晴	1丁目	7-2	その他児童福祉施設	871.66	㎡	社会福祉法人来夢	100	0	4,218,211	公立保育所民間移管における公募案件による(保育所建設期間中は無償とする)
貸付	土地	野里保育園	大阪市内	西淀川区	野里	2丁目	6番1外2筆	保育所	1,015.06	㎡	社会福祉法人 なみはや福祉会	100	0	6,480,000	公立保育所民間移管における公募案件による(移管後10年間は無償とする)
貸付	土地	幼保連携型認定こども園ファミリーチシマ	大阪市内	大正区	千島	3丁目	16	幼保連携型認定こども園	2,745.14	㎡	(社福)たらちね事業会	100	0	2,640,000	公立幼稚園民間移管における公募案件による(移管後10年間は無償とする)

※無償(減免率100%)の物件については、減免前使用料/減免前貸付料(円)欄に、仮に試算した参考金額を記載しており、実際の使用料・貸付料とは異なります。