

社会福祉法人海の子学園池島寮建替工事にかかる工事入札参加業者募集要項

2025（令和7）年 6月 18日（水）

社会福祉法人 海の子学園  
理事長 間口 敦生

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、大阪市民間児童福祉施設整備費補助金を活用して実施するため、関係法令及び大阪市の公共工事における手続きに準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

|           |   |
|-----------|---|
| 入札方法      | 公募型指名競争入札   |
| 工事発注者     | 社会福祉法人 海の子学園 理事長 間口 敦生                                    |
| 募集開始日     | 2025年 7月 7日（月）  |
| 工事名       | 社会福祉法人海の子学園池島寮建替工事（児童養護施設）                                |
| 工事場所      | 大阪市港区池島2丁目5-48（住居表示：大阪市港区池島2丁目5-52）                       |
| 完成期限      | 2027年 2月 28日（日）   |
| 工事概要      | 構造 木造<br>規模 2階建 延床面積 約1,125㎡<br>種類 建築工事一式、各種設備工事一式、外構工事一式 |
| 前払金の有無    | 有   |
| 予定価格の事前公表 | 無   |
| その他       | 最低制限価格 有（事後公表）<br>一括下請負は一切認めない                            |

2. 入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

- ①地方自治法施行令第167条の4第1項（昭和22年5月3日政令第16号）に定める要件に該当しない者
- ②建設業法第3条（昭和24年法律第100号）による許可を受けている者
- ③入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者
- ④正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者
- ⑤法人の役員、若しくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3等親以内の姻族）が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者。
- ⑥建築工事について、建設業法に基づく特定建設業の許可を有していること。
- ⑦大阪府市に本社、支店、営業所を設置していること。

- ⑧応募者は大阪市の入札参加資格を有する者で、02建築工事の承認種目登録をしている者で、項目 A. 建築工事の総合評定値(P)が 800 点以上である事。
- ⑨過去の経営状況において、財務実績の良好な者
- ⑩当該工事に配置する監理技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士又は、一級施工管理技士の資格を有すること
- ⑪大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと
- ⑫入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと。

### 3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間 2025年 7月 14日(月)から 2025年 7月 24日(木)まで (土日祝は含まない)

受付時間 午前 10 時 から 午後 4 時 下記の照会先まで電話のうえ、持参すること。

提出書類 入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。

- ① 公募型指名競争入札参加申込書
- ② 資格確認調書
- ③ 監理技術者・主任技術者等配置予定届
- ④ 建設業許可通知
- ⑤ 経営事項審査結果通知書(審査基準日から1年7ヶ月以内のもの)
- ⑥ 法人登記簿謄本
- ⑦ 印鑑証明書
- ⑧ 使用印鑑届
- ⑨ 大阪市の入札参加資格登録が確認できるもの

申請書類の配布場所 大阪市港区池島 2 丁目 5-52

及び提出先 海の子学園 池島寮事務所

配布期間 2025年 7月 9日(水)～7月 22日(火) 午前 10 時～午後 4 時まで  
(土日祝は含まない)

現地見学 上記、配布期間中に、現地見学を行うことができますこととします。希望者は、同法人担当者まで見学希望日の前日午後 4 時までまでに申込むようして下さい。尚、申し込みをせず、来られた場合は見学することができません。

入札資格審査 応募受付後、審査を行い、大阪市担当者へ確認後、2025年 7月 29日に  
及び結果通知 審査結果をEメールにて通知し、2025年 7月 30日に当該計画における設計図書をEメールにて送信します。なお、現場調査の日時については、後日、それぞれ通知します。

### 4. 入札日

入札日時 2025年 8月 22日(金) 時間 10時開始

入札場所 大阪府大阪市港区八幡屋 1 丁目 4-20 大阪市立港近隣センター

## 5. 入札時に提出する書類

- ①入札書（消費税相当額を加算した額とする。）
- ②その他必要な書類

## 6. 入札の方法等

- ①入札の執行回数は、3回までとする。
- ②3回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者及び2番目の最低価格を提示した入札者と協議を行う。
- ③落札決定にあたっては、入札書に記載する金額は当該価格の10%に相当する消費税相当額を加算した金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるか問わず、見積もった契約金額の100分の110に相当する金額を入札書に記載すること。
- ④入札には、大阪市職員の立ち会いがある。

## 7. 落札の決定方法

- ①予定価格の範囲で、最低制限価格以上の価格をもって入札した業者のうち最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ②入札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ③落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格に達しない価格で入札した業者については、業者名と最低制限価格を下回ったため無効であることを公表し、入札金額は公表しない。

## 8. 入札の無効に関する事項

- ①入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ②入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。
- ③入札当日に不参加であった者。
- ④最低制限価格未満で入札した者。

## 9. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を行うこと。

## 10. 関係会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの1者しか参加できない。

### (1) 資本関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

① 親会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係にある場合

② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する2者の場合

① 組合とその組合員

② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合

③ 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合

④ 一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合

⑤ 一方の会社の本市入札に関わる営業活動を携わる者が、他方の会社と同一である場合

(4) その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

#### 1.1. 設計会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次の設計会社と10.の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計会社 株式会社トム・リ・サーチ （代表職者氏名）高橋 馨

（住所）大阪市北区南扇町7番2号センチュリーパークユニ東梅田312号

（連絡先）06-6316-2301

#### 1.2. 支払条件

この工事は大阪市民間児童福祉施設整備費補助金の補助対象となっているが、着手時一期工事請負代金20%とし、その他支払い条件の詳細については契約前に協議のうえ、決定するものとする。

#### 1.3. その他

① 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。

② 応募時提出書類は、原則として返却しない。

③ 上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。

④ 入札参加者が5者に満たない場合は公告期間の延長や再公告するなどし、あらためて入札を実施することとする。

#### 1.4. 問い合わせ先

社会福祉法人 海の子学園 担当：弘（ひろみ）剛一

住所 大阪市港区池島2丁目5-52

電話 (06) 6571-0200 Eメール ikejima@silver.ocn.ne.jp

## 公募型指名競争入札参加申込書兼誓約書

年 月 日

社会福祉法人 海の子学園  
理事長 間口 敦生 様

所在地

商号又は名称

代表者職氏名

印

年 月 日付で公募のありました「社会福祉法人海の子学園池島寮建替工事」に係る公募型指名競争入札に参加する資格について審査されたく、必要書類等を添えて申請します。

- 1 資格確認調書
- 2 監理技術者・主任技術者等配置予定調書
- 3 建設業許可証明書
- 4 経営事項審査結果通知書
- 5 法人登記簿謄本（登記がされていない場合は誓約書）
- 6 印鑑証明書
- 7 使用印鑑届
- 8 委任状（必要な場合）
- 9 大阪市入札参加登録が確認できるもの

また、下記の誓約事項について誓約します。なお、当該誓約事項に反することが判明した場合は、この申請及び入札を無効とされ、入札参加停止等の措置を受けたとしても異議はありません。

### 誓約事項

- (1) 入札公告に記載された当該案件の入札参加資格を全て満たしていること。
- (2) 添付書類の内容について事実と相違ないこと。
- (3) 落札者となった場合は、現場代理人及び技術者を適正に配置すること。

## 入札参加資格審査申請書類一覧

| 提出書類               | 記入上の注意事項  |
|--------------------|---|
| 公募型指名競争入札参加申込書兼誓約書 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込印は印鑑登録印<br/>(使用印鑑届で届け出た印でも可)</li> </ul>  |
| 資格確認調書             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 連絡先は担当部署名、担当者氏名、電話番号 (あれば携帯電話も)、FAX、Eメールアドレスを記入</li> </ul>                               |
| 監理技術者・主任技術者等配置予定調書 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建設業監理技術者資格者証等写し添付</li> </ul>   |
| 建設業許可証明書           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 写し可 3ヶ月以内のもの</li> <li>・ 更新中の場合更新が確認できるもの</li> <li>・ 許可行政庁の受付印のあるもの</li> </ul>            |
| 経営事項審査結果通知書        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 写し可</li> <li>・ 公告日の1年7月以内で最新の審査のもの</li> <li>・ 総合評定値(P点)と経営状況評点(Y点)が表示されているもの。</li> </ul> |
| 法人登記簿謄本<br>(誓約書)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 写し可</li> <li>・ 登記していない場合は誓約書で可</li> </ul>  |
| 印鑑証明書              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 直近のもの</li> </ul>   |
| 使用印鑑届              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実印と使用印が同じ場合でも必要</li> </ul>   |
| 委任状                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入札参加申込者以外の者に契約、代金受領などの権限を委任する場合のみ提出</li> </ul>   |



## 監理技術者・主任技術者等配置予定調書

|                                  |                          |  |
|----------------------------------|--------------------------|--|
| 氏                                | 名                        |  |
| 技 術 者 種 別                        |                          |  |
| 法 令 に よ る 免 許<br>(免許・資格者証等の写し添付) |                          |  |
| 工<br>事<br>概<br>要                 | 工 事 名                    |  |
|                                  | 発 注 機 関 名                |  |
|                                  | 施 工 所 在 地                |  |
|                                  | 契 約 金 額                  |  |
|                                  | 工期 ( 年 月 日 ~ 年 月 日 )     |  |
|                                  | 従事役職 (現場代理人・監理 (主任技術者) ) |  |
|                                  | 工 事 内 容                  |  |
| 現<br>在<br>の<br>状<br>況            | 工 事 名                    |  |
|                                  | 発 注 機 関 名                |  |
|                                  | 工期 ( 年 月 日 ~ 年 月 日 )     |  |
|                                  | 従事役職 (現場代理人・監理 (主任技術者) ) |  |

※工事概要については、配置予定技術者の過去の代表的な工事を記入し、現在の状況については、配置予定技術者の現在の施工中の工事について記入すること。

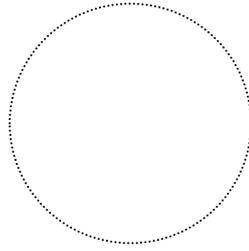
※監理技術者の場合は、建設業監理技術者資格者証の両面の写しを添付すること。

※主任技術者の場合は、国家資格等の合格証明書等添付すること。

※現場代理人の場合は、一級建築士又は、一級施工管理技士の資格者の証明書等添付すること。

# 使 用 印 鑑 届

使用印



上記の印鑑を下記の事項に関して使用する印鑑として届けます。

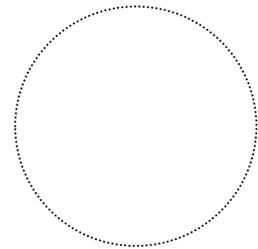
## 記

- 1 見積に関すること。
- 2 契約締結に関すること。
- 3 請負代金の請求及び受領に関すること。
- 4 復代理人選任に関すること。
- 5 その他契約締結に関する一切のこと。

年 月 日

社会福祉法人 海の子学園  
理事長 間口 敦生 様

所 在 地  
商号又は名称  
代表者職氏名



# 委 任 状

私は次の者を代理人と定め、下記の事項に関する権限を委任します。

## 記

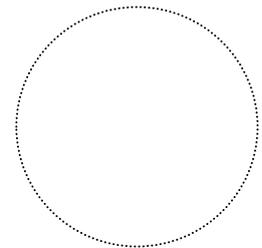
- 1 見積に関する事。
- 2 契約締結に関する事。
- 3 請負代金の請求及び受領に関する事。
- 4 復代理人選任に関する事。
- 5 その他契約締結に関する一切の事。

年 月 日

社会福祉法人 海の子学園  
理事長 間口 敦生 様

委任者

所在地  
商号又は名称  
代表者職氏名



受任者

所在地  
商号又は名称  
代表者職氏名

