

### 植栽業務

業務内容	日	週	月	年	備考
害虫防除					適時
施肥					適時
剪定					適時

### 害虫駆除業務

業務内容	日	週	月	年	備考
殺鼠・殺虫予防駆除				2回	
事務室・共用部・害虫等の生息状況に応じて駆除を行う					
各貸室……………害虫等の生息状況に応じて駆除を行う				2回	
排水槽類……………害虫等の生息状況に応じて駆除を行う				2回	
全館……………生息状況の点検				2回	

### 廃棄物処分業務

清掃業務、食堂業務、その他において発生する一般廃棄物については、事業用ごみとして適切に処分すること。

また、管理運営業務にかかわって発生する産業廃棄物についても、関係法令に基づき適切に処分すること。

### 清掃業務

清掃業務は、良好な環境衛生、美観の維持を心がけ、施設として安全かつ快適な空間を保つために、別紙「清掃業務基準書」に基づき実施すること。

(表記についての説明 1:毎日1回 1/Y:年1回 4/Y:年4回 適:適時)

清掃業務基準書（文化ゾーン）

【資料10-2】

作業種別		日常清掃											定期清掃							
作業場		カーペット吸塵	カーペットシミ取り	床の掃き掃除	床の拭き掃除	机拭き	手すり拭き	ゴミ箱処理	流し台の清掃	鏡磨き	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹸・除菌液の補充	金属部分の磨き	排水溝清掃	灰皿処理	床面洗浄	ワックス塗布	カーペット洗浄	壁面・天井・送風口	窓ガラス洗浄
階	室種類																			
1	事務室	適	適					1												1/Y
	情報ギャラリー・エントランス				1	1										4/Y				
	美術工房 101				2	2			2							4/Y				
	廊下				1		2									4/Y				
	トイレ				1					1	1	1	1			4/Y			1/Y	
	中央監視防災センター	適	適					1										1/Y		
	風除室			1																
	ピロティ			適											1					
2	練習発表室 200				1			1								4/Y	1/Y			
	ホワイエ				1		1	1								4/Y				
	クローク				1			1								4/Y	1/Y			
	控室 201				1					1						4/Y	1/Y			
	控室 202				1					1						4/Y	1/Y			
	観客用廊下				1		1									4/Y	1/Y			
	楽屋側廊下				1		1			1	1					4/Y	1/Y			
	出演者用トイレ				1			1		1	1	1	1			4/Y			1/Y	
	観客用トイレ				1			1		1	1	1	1			4/Y			1/Y	
	風除室			1											1					
	外部廊下・階段			適										適						
	エレベーター附室				適													1/Y		
3	エレベーター前廊下				適											1/Y	1/Y			
	トイレ				適					適	適	適	適			1/Y				
	照明ギャラリー(L字)	適	適															1/Y		
	エレベーター附室				適													1/Y		
4	音楽練習室 401	2	適															1/Y		
	音楽練習室 402	2	適															1/Y		
	映像編集室 403	2	適			2												1/Y		
	音楽練習室 404	2	適															1/Y		
	講義室 405 406	2	適			2												1/Y		
	廊下	適	適				2											1/Y		
	トイレ				1			1		1	1	1	1			4/Y			1/Y	
	エレベーター附室	適	適															1/Y		
5	音楽練習室 501	2	適															1/Y		
	音楽練習室 502	2	適															1/Y		
	音楽練習室 503				2		2									4/Y	1/Y			
	講義室 504	2	適			2												1/Y		
	講義室 505				2	2										4/Y				
	ダンス練習室 506				2		2			2						4/Y	1/Y			
	男女シャワー室				1								1	1		4/Y				
	廊下	適	適				2											1/Y		
	トイレ				1			1		1	1	1	1			4/Y			1/Y	
エレベーター附室				適													1/Y			
6	音楽練習室 601				2											4/Y				
	MAスタジオ 602				2	2										4/Y				
	コントロールルーム603				適			1								4/Y				
	音楽スタジオ 604				2											4/Y				
	音楽練習室 605				2		2			2						4/Y				
	廊下	適	適				2											1/Y		
	トイレ				1			1		1	1	1	1			4/Y			1/Y	
	エレベーター附室	適	適															1/Y		

表記についての説明

1:毎日

2:隔日

3:週3回

適:適時清掃

1/Y:年1回

4/Y:年4回

清掃業務基準書（文化ゾーン）

作業種別		日常清掃													定期清掃						
作業場		カーペット吸塵	カーペットシミ取り	床の掃き掃除	床の拭き掃除	机拭き	手すり拭き	ゴミ箱処理	流し台の清掃	鏡磨き	衛生陶器の清掃	ペーパー・石鹸・除菌液の補充	金属部分の磨き	排水溝清掃	灰皿処理	床面洗浄	ワックス塗布	カーペット洗浄	壁面・天井・送風口	窓ガラス洗浄	
階	室種類																				
7	会議室 701	2	適			2												1/Y			
	和室 702			2		2		1	2												
	音楽練習室 703	2	適			2												1/Y			
	企画制作室 704				2	2										4/Y					
	企画制作室 705				2	2										4/Y					
	企画制作室 706				2	2										4/Y					
	企画制作室 707				2	2										4/Y					
	企画制作室 708				2	2										4/Y					
	企画制作室 709				2	2										4/Y					
	企画制作室 710				2	2										4/Y					
	企画スペース				2											4/Y					
	給湯室				適					適				適							
	廊下		適	適				2											1/Y		
トイレ				1				1		1	1	1	1		4/Y			1/Y			
エレベーター附室		適	適															1/Y			
8	会議室 801	2	適			2												1/Y			
	会議室 802	2	適			2												1/Y			
	会議室 803	2	適			2												1/Y			
	企画制作室 804	2	適			2												1/Y			
	会議室 805				2	2										4/Y					
	会議室 806				2	2										4/Y					
	事務所	2	適			2												1/Y			
	待合スペース	2	適			2												1/Y			
	風除室			1	1																
	給湯室				適					適				適							
	廊下		適	適				2											1/Y		
トイレ				1				1		1	1	1	1		4/Y			1/Y			
エレベーター附室		適	適															1/Y			
別館 1	KOKOCAFE				3																
	CAFE トイレ				3					3	3		3								
	ミニイベントルーム				2	2										4/Y					
	ミニイベントルーム トイレ				1							1	1	1		4/Y			1/Y		
別館 3	多目的室				2											4/Y	1/Y				
	多目的室トイレ				1						1	1	1		4/Y			1/Y			
	外周廊下				適									適							
共通	外部階段				適																
	内部階段		適	適															1/Y		
	ココガーデン				適									適	1						
	内部エレベーター		1	適																	
	外部エレベーター		1	適																	
外装	ゴミ庫				1																
	ガラス清掃																				4/Y

表記についての説明

1:毎日

2:隔日

3:週3回

適:適時清掃

1/Y:年1回

4/Y:年4回

清掃業務基準書（宿泊ゾーン）

作業種別		日常清掃															定期清掃											
作業場		カーペット吸塵	カーペットシミ取り	床の掃き掃除	床の拭き掃除	机拭き	手すり拭き	ゴミ箱処理	流し台の清掃	鏡磨き	衛生陶器の清掃	除菌液の補充	ペーパー・石鹸	金属部分の磨き	排水溝清掃	灰皿処理	寝具の収納	リネンの配置	内部ガラス清掃	家具の除塵および清拭き	テレビ等備品の清拭き	ユニットバス・トイレ清掃	床面洗浄	ワックス塗布	カーペット洗浄	窓ガラス洗浄		
階	室種類																											
9	宿泊室 904	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 905	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 906	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 907	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 908	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 909	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 910	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 911	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 912	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 913	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 914	1	適	1	1	1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 915	1	適			1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 916	1	適			1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 917	1	適			1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 918	1	適			1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 919	1	適			1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 920	1	適			1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	宿泊室 921	1	適			1		1	1									1	1	1	1					1/Y		
	ツインルーム 901	1	適			1		1	1													1	1			1/Y		
	ツインルーム 902	1	適			1		1	1													1	1			1/Y		
	ファミリールーム 903	1	適			1		1	1													1	1			1/Y		
	スタッフ室	1	適			1		1																		1/Y		
トイレ				1	1			1	1	1	1															1/Y		
廊下	1	適					1																			1/Y		
リネン				1	1																					1/Y		
喫煙コーナー	1	適					1								1											1/Y		
10	事務室	1	適			1		1																		1/Y		
	ロビー	1	適			1		1																		1/Y		
	食堂	1	適			1		1	1	1		1														1/Y		
	厨房							1	1																			
	ファミリールーム 1001			1	1	1		1	1	1							1	1	1	1	1	1						
	身障者対応ルーム 1002			1	1	1		1	1	1					1		1	1	1	1	1		1			4/Y		
	廊下	1	適					1																			1/Y	
	エレベーターホール	1	適																								1/Y	
	トイレ			1	1			1	1	1	1	1															4/Y	
	男女浴室			1	1				1	1					1										4/Y			脱衣棚、足拭き マット衛生維持
	脱衣室			1	1			1	1	1				1											4/Y			
	ランドリールーム			1	1			1																	4/Y		4/Y	
	談話コーナー	1	適				1																					4/Y
	スタッフルーム			1	1			1	1	1															4/Y		4/Y	
更衣室			1	1			1																	4/Y				
宿直室	1	適					1																				4/Y	
喫煙コーナー	1	適					1								1												1/Y	
共通	外部階段			適																								
	内部階段	1	適																								4/Y	
外装	ガラス清掃																										4/Y	

表記についての説明 1:毎日 2:隔日 3:週3回 適:適時清掃  
1/Y:年1回 4/Y:年4回