

青少年センター修繕等実績

【資料18】

平成27年度

計

¥11,101,459

場 所	内 容
文化ゾーン	新設室の内線電話設置工事(805・806)
文化ゾーン	7階 企画制作室709・710 の増設
宿泊ゾーン	浴槽用濾過ポンプ防振継手(ゴム管)水漏れ修繕交換
宿泊ゾーン	浴槽ろ過設備濾材交換作業
文化ゾーン	冷温水器伝送及び燃烧部品不具合による交換作業
文化ゾーン	移動型スクリーン修理実行
文化ゾーン	移動型マイクWM-P970修理
宿泊ゾーン	10階食堂内給水器・給茶機の配管取り替え工事
宿泊ゾーン	10階男子トイレタイル補修
文化ゾーン	貸し出し用シンセサイザー2台修理
宿泊ゾーン	宿泊・浴室系統湯沸し器の総点検
文化ゾーン	ホール用ラビエラマイクロホン故障による新規購入
文化ゾーン	2Fホール DPA(ワイヤレスヘッドセット)修理
宿泊ゾーン	濾過昇温用給湯器(男性用1台・女性用2台)取替
宿泊ゾーン	湯沸器新規取替工事(2台)
文化ゾーン	音楽スタジオ603・604 ドアクローザー故障修理
宿泊ゾーン	厨房内グリストラップ用オゾン発生器の購入
文化ゾーン	2階ホール 舞台照明用電球購入
宿泊ゾーン	濾過昇温用給湯器(女性用1台)取替
文化ゾーン	講義室405・406 スライディングウォールメンテナンス
文化ゾーン	貸出用シンセサイザー1台修理
文化ゾーン	音楽練習室501・503ドアクローザー故障修理
文化ゾーン	講義室405・406 スライディングウォール装置交換
文化ゾーン	6階非常用電気錠故障修理
宿泊ゾーン	給湯用7連結型湯沸かし器新規取替(1号機)
文化ゾーン	2階ホール インカムセット故障による新規購入
文化ゾーン	音楽スタジオ グランドピアノ簡易オーバーホール
宿泊ゾーン	9階・10階空調室内機吹出口薬品洗浄作業
文化ゾーン	2階～8階 トイレ前スイッチ増設工事
文化ゾーン	2階ホール 舞台照明調光装置・調光操作卓部品取替工事
全館	講義室405・406・505・504・10階宿泊ロビーLED電球への交換工事
文化ゾーン	貸出用シンセサイザー1台修理
文化ゾーン	貸出機材の修理実施
宿泊ゾーン	厨房スチームコンベクションメンテナンスおよび修繕
文化ゾーン	青少年センターホームページリニューアル
文化ゾーン	NTTひかり電話オフィスAおよびインターネット回線設備更新
文化ゾーン	KOKO カフェ ステージ照明卓(照明コントローラー)買替え
文化ゾーン	KOKO カフェ ステージ照明工事

場 所	内 容
宿泊ゾーン	空調修理(部品交換)(901,902,1002号室)
宿泊ゾーン	給湯配管系統の圧力計交換(4か所)
宿泊ゾーン	女子浴室シャワーのサーモユニット交換
宿泊ゾーン	10階ロビー用椅子買い替え
文化ゾーン	エントランスの自動扉の故障発生修理
文化ゾーン	806号室空調機不調修理
文化ゾーン	1号機エレベータ インバーター ユニット交換
宿泊ゾーン	男子浴室シャワーユニット修理
文化ゾーン	506ダンス練習室音響不調修理
文化ゾーン	405,6号講義室ドアクローザー故障修理
文化ゾーン	2階ホール照明調光卓故障修理
文化ゾーン	2階ホール照明調光卓購入
文化ゾーン	2号機エレベータ インバーター・ブレーキ ユニット交換
文化ゾーン	3号機エレベータ インバーター・ブレーキ ユニット交換
文化ゾーン	会議室・研修室用 ハンガーラック・ハンガー購入
文化ゾーン	803号室エアコン不良による熱動弁交換(窓側)
文化ゾーン	講義室・会議室スタッキングチェアクリーニング(106脚)
文化ゾーン	ミニイベントルームエアコン内フロートスイッチ不良によるドレン水位異常修理
文化ゾーン	803号室エアコン不良による熱動弁交換(廊下側)
宿泊ゾーン	浴室内の鏡取り換え
宿泊ゾーン	厨房の床ウレタン防水及び壁タイル補修
宿泊ゾーン	厨房控室前の手洗い器設置
宿泊ゾーン	厨房ローレンジ蛇口配管改修
宿泊ゾーン	ボイラー室内女性用濾過ポンプ取り換え作業(本体交換)
宿泊ゾーン	ボイラー室内男性用濾過ポンプ取り換え作業(部品交換)
文化ゾーン	504号室エアコン異音発生による熱交換機ユニット部品交換
宿泊ゾーン	浴室清掃(床・壁面・天井)及び脱衣場・洗濯室:床面洗浄
文化ゾーン	講義室・会議室スタッキングチェアクリーニング(116脚)
宿泊ゾーン	907号室洗面台下電気温水器取替及びTOTOメンテナンス点検
文化ゾーン	2F練習発表室200(エクスプレス・ココ)舞台照明用電球購入
文化ゾーン	多目的室ブラインド及びロールカーテンの設置
文化ゾーン	ミニイベントルーム、カフェ間の防音扉設置工事実行
文化ゾーン	2階ホール(エクスプレス・ココ)メインデジタルミキサーYamahaCL5導入
文化ゾーン	音楽練習室601号室壁の改修工事
全館	全館各箇所LED化工事
文化ゾーン	2階ホールスタッキングチェアクリーニング(200脚)
宿泊ゾーン	浴室引戸修理(男湯・女湯)駆動装置及び制動装置取替作業
宿泊ゾーン	洗濯室入口引戸修理(男湯)
宿泊ゾーン	空調室内機ルーバー洗浄作業及び室内洗浄作業(7台)

平成29年度

計

¥19,782,328

場 所	内 容
文化ゾーン	2階ホール 舞台機構設備改修(第3期)
文化ゾーン	505号室吊り下げスクリーンの交換
宿泊ゾーン	給湯循環ポンプ水漏れ修理
宿泊ゾーン	1002号室シャワー水漏れ修理
全館	非常用バッテリー(蓄電池)異常による交換
文化ゾーン	804号室上部エアコン自動制御部品故障修理
文化ゾーン	702号和室エアコン故障による修理(2台分)
宿泊ゾーン	904号室鍵故障による修理
文化ゾーン	音楽練習室605号室エアコン修理
文化ゾーン	ホール調光装置不具合調査及び修理
文化ゾーン	ホール貸し出し用DPAヘッドセットマイクロフォン修理
全館	中央監視盤補助バッテリー交換
文化ゾーン	音楽スタジオモニターヘッドフォン修理
文化ゾーン	405,6講義室スライディングウォール修理
文化ゾーン	フラップテーブル天板ほか交換修理(5台分)
文化ゾーン	荷さばきシャッター故障修理
文化ゾーン	2階ホール:業務用プロジェクター更新
文化ゾーン	ホール用モニタースピーカー修理部品購入
文化ゾーン	音楽スタジオ用マイクブリアンプ及びデュアルコンプレッサー/リミッター修理
文化ゾーン	音楽練習室601号室エアコン修理
全館	消防設備不具合改修
宿泊ゾーン	給湯器3台修理
文化ゾーン	ピロティ吹き抜け部煙感知器(4か所)交換
全館	スプリンクラーヘッド交換(54か所中、33か所完了)
全館	受水槽定水位弁取替
宿泊ゾーン	浴場給湯器2台購入
宿泊ゾーン	厨房排気ファン部品交換
宿泊ゾーン	女子浴場カラテ取替え10個
文化ゾーン	和室(702)貸出用座椅子購入
文化ゾーン	8階事務所系統空調機整備作業
文化ゾーン	講義室504号室貸し出し用スクリーン修理
宿泊ゾーン	浴室男性濾過ポンプ交換
文化ゾーン	美術工房 床の改修工事
文化ゾーン	2階ホール入口自動扉故障修理
宿泊ゾーン	大浴場給湯器1号機修理
宿泊ゾーン	スチームコンベクションオープン
宿泊ゾーン	ボイラー室女性濾過機水漏れの修理
宿泊ゾーン	9階、10階部カーペット張替実行
文化ゾーン	1階事務所金庫修理
文化ゾーン	音楽・MAスタジオエアコン修理

場 所	内 容
宿泊ゾーン	ボイラー室 女子ろ過機水漏れ修理
文化ゾーン	ホールピンスポット修理
文化ゾーン	ミニイベントルーム自動ドア鍵故障修理
文化ゾーン	ピロティ吹き抜け部感知器交換
文化ゾーン	ホール客席リノリウム補修
KOKO CAFE	床面剥離洗浄
宿泊ゾーン	ボイラー室女性塩素センサー交換
全体	2号機エレベーターの空調点検修理
文化ゾーン	貸出用大型ミラー修理
全体	消防設備点検「連結送水管耐圧試験」(3年に1度)実施
全体	大気汚染防止法第16条にもとづく煤煙測定実施
全体	館内無線WIFI拡張工事
文化ゾーン	ホール:音響デジタルプロセッサ修理
文化ゾーン	ホール舞台機構改修
文化ゾーン	7階空調圧縮機修理
文化ゾーン	音楽スタジオ及びMAスタジオ修理
文化ゾーン	ホールヘッドマイク修理
文化ゾーン	講義室504号室扉故障修理実行
文化ゾーン	音楽スタジオ604AMEKデュアルコンプレッサー故障修理実行
文化ゾーン	音楽スタジオ604防音扉鍵故障修理
文化ゾーン	音楽練習室601号室防犯カメラ修理
文化ゾーン	中央監視盤バッテリー交換
全館	2号機エレベーターマイコンユニット交換
全館	3号機エレベーターマイコンユニット交換
全館	消火器表示板設置
全館	非常用照明・放送設備不具合修繕工事のための調査
文化ゾーン	7階エアコン修理(701-703号室室外機部品交換)
宿泊ゾーン	男子浴室カラン水漏れ修理
全館	非常用自家発起動用蓄電池取替え
全館	スプリンクラー点検口及びスプリンクラーヘッド交換
全館	ピロティ吹き抜け部感知器交換
全館	非常用照明・非常放送設備不具合改修
文化ゾーン	冷温水発生機修理
宿泊ゾーン	排煙窓のハンドルボックスとワイヤーの交換(男子脱衣所・9Fスタッフルーム)
文化ゾーン	音楽スタジオグランドピアノオーバーホール
文化ゾーン	1階男子小便器故障修理部品交換
文化ゾーン	別館3階多目的室自動ドア修理
文化ゾーン	3階倉庫不用品処分
宿泊ゾーン	客室エアコンクリーニング
文化ゾーン	講義室504カーペット改修
文化ゾーン	ドラムセット簡易オーバーホール
宿泊ゾーン	客室921号室エアコン基板交換

令和1年度

計

¥13,530,476

場 所	内 容
文化ゾーン	1F事務所と荷捌き場エアコンガス漏れ調査
文化ゾーン	会議室801号室 エアコンの室内リモコン交換
文化ゾーン	1F事務所系統エアコンガス漏れ修理
文化ゾーン	音楽練習室503号室 音響D修理
文化ゾーン	音楽スタジオ 録音マイク修理
全館	消防設備不具合改修
宿泊ゾーン	10F宿直室エアコン 室外機交換
宿泊ゾーン	9F女子トイレパーテーションの修繕
宿泊ゾーン	10F女子トイレ水栓器の交換(2カ所)
宿泊ゾーン	10F女子シャワー室の扉交換
宿泊ゾーン	厨房ガスコンロバーナー破損による取替え
宿泊ゾーン	加圧式給水ポンプ用アキュレータ取替工事
宿泊ゾーン	10F事務所・ロビー・廊下エアコン室外機部品交換
全館	1F吹き抜け部(区画7)炎感知器交換
宿泊ゾーン	屋上給湯器2基新規入替
文化ゾーン	練習発表室 外部階段間接照明設置工事
文化ゾーン	練習発表室ステージ脇壁 補修工事
文化ゾーン	会議室801号室 エアコン修理
文化ゾーン	音楽練習室401,402号室 エアコン室外機基板交換修理
文化ゾーン	音楽練習室401,402号室 エアコンリニューアル工事
文化ゾーン	音楽練習室501,502号室 エアコンリニューアル工事
文化ゾーン	音楽練習室601号室 エアコンリニューアル工事
文化ゾーン	1F入口風除室 自動扉修理
文化ゾーン	会議室802号室 エアコンファンコイル部品交換
文化ゾーン	練習発表室 JVCペンダント型ワイアレス故障修理
全館	2号エレベータ基盤交換、インターフォン基盤等交換修理
全館	1号エレベータバッテリー、ドア機構修理
文化ゾーン	音楽練習室605号室 エアコンリニューアル工事
文化ゾーン	5F電気錠修理
文化ゾーン	多目的室 誘導灯故障修理
文化ゾーン	音楽練習室404号室 エアコンリニューアル工事
宿泊ゾーン	10F男子トイレ 壁タイル一部張替工事
宿泊ゾーン	男子浴槽ろ過装置 リモコンエラー修理
文化ゾーン	ミニイベントルーム 自動扉修理
文化ゾーン	7F企画スペース 窓遮熱パネル取付工事および企画制作室711号室 増設工事
全館	吸収式冷温水機燃焼部品交換工事
文化ゾーン	7F天井照明LED化工事

青少年センター修繕等実績(R2)

計 ¥3,093,640

【資料18】

実施月	内 容	場所	金額
5月	1号エレベータ ドア機構交換修理	文化ゾーン	¥412,500
7月	8F 801号室窓ハンドル故障修理交換	文化ゾーン	¥59,950
7月	10F 男子浴室脱衣所エアコン室外機部品交換	宿泊ゾーン	¥55,000
7月	10F 給湯循環器ポンプ水漏れ修理	宿泊ゾーン	¥486,200
7月	屋上 RH-1個別起動Vベルト交換	文化ゾーン	¥11,990
7月	5F ダンス練習室LED照明工事	文化ゾーン	¥1,067,000
9月	10F 食堂内手洗い場の自動水栓の取替工事实施	宿泊ゾーン	¥220,000
10月	10F 水漏れによる(屋上)給湯循環ポンプ取り換え工事(2台)	宿泊ゾーン	¥473,000
10月	10F 浴室シャワー系統の(屋上)ラインポンプ取り換え工事	宿泊ゾーン	¥165,000
11月	4F 冷温水配管水漏修理(405号室)	文化ゾーン	¥88,000
12月	10F 女子風呂ろ過装置リモコン故障修理	宿泊ゾーン	¥55,000

実施月	内 容	場所	金額
6月	男子浴室天井バスリブ補修工事	宿泊ゾーン	¥34,200
8月	厨房空調機ガス漏れ検査	宿泊ゾーン	¥88,000
9月	10階食堂天井水漏れ痕の補修工事	宿泊ゾーン	¥121,000
9月	連結送水管耐圧試験実施	全館	¥99,000
9月	10階食堂雨漏りに伴うハト小屋、電気配線ラック貫通部廻りのコーキング工事(屋上)	全館	¥126,500
10月	受付用プリンター2台購入	文化ゾーン	¥40,456
10月	ホール:スピーカープロセッサ故障不能により新規購入	文化ゾーン	¥85,500
10月	男子トイレタイル一部張替え・女子トイレ扉補修工事	宿泊ゾーン	¥79,200
10月	女子風呂の塩素注入機器の交換工事	宿泊ゾーン	¥242,550
11月	男湯用濾過昇温系統膨張タンク取り換え工事	宿泊ゾーン	¥187,000
12月	グランドピアノ移設作業	文化ゾーン	¥242,550
12月	舞台照明予備球購入	文化ゾーン	¥58,835
1月	客室914号室の空調リモコン故障交換	宿泊ゾーン	¥17,600
1月	男子・女子浴室点検口の設置	宿泊ゾーン	¥66,000
1月	10階厨房空調機復旧作業(部品交換)	宿泊ゾーン	¥660,000
2月	ミニイベントルーム遠赤外線ストーブ購入	文化ゾーン	¥22,000
2月	新大阪YHDミトリールームの化粧棚(経年劣化のため)の交換	宿泊ゾーン	¥59,202
2月	飛沫防止パーテーション購入	文化ゾーン	¥60,887
3月	和室702号室畳表替え	文化ゾーン	¥92,015
3月	和室・ドミトリールーム畳表替え	宿泊ゾーン	¥346,500
3月	JVCペンダント型ワイアレスマイク修理	文化ゾーン	¥22,550
3月	ホールグランドピアノ簡易オーバーホール	文化ゾーン	¥40,000
3月	消火ポンプ流量試験配管取替作業	全館	¥477,400
3月	消防設備修理	全館	¥137,500
3月	空調設備、熱交換ユニット、フィルター交換	全館	¥37,400
3月	音楽スタジオ備品:リバーブレーター故障修理	文化ゾーン	¥16,500

実施月	内 容	場所	金額
4月	消火ポンプ呼水槽取替修繕	館全体	¥484,000
5月	【男湯・女湯】浴室換気ファン更新	宿泊ゾーン	¥352,000
5月	1号エレベーター落雷に伴う修理(基板交換)	文化ゾーン	¥236,500
6月	女子シャワー室の換気扇取替	宿泊ゾーン	¥30,800
6月	916号室の空調修理	宿泊ゾーン	¥220,000
7月	厨房用洗濯機の新規購入と故障品の廃棄	宿泊ゾーン	¥32,880
8月	10階トイレ配管詰まりの補修工事	宿泊ゾーン	¥104,500
9月	音楽スタジオ外付けHDD故障交換	文化ゾーン	¥20,928
9月	10階厨房タイル補修工事	宿泊ゾーン	¥156,200
9月	貸し出し用ギターアンプ故障修理	文化ゾーン	¥18,700
9月	貸し出し用琴破損修理及び弦交換(2台)	文化ゾーン	¥32,000
10月	客室備品購入	宿泊ゾーン	¥21,995
10月	男子シャワールーム壁面修繕	宿泊ゾーン	¥126,500
11月	音楽スタジオマイクプリアンプ修理	文化ゾーン	¥126,500
10月	防犯カメラ録画サーバー故障修理	文化ゾーン	¥231,880
10月	貸出用 50インチモニターディスプレイ&スタンド購入	文化ゾーン	¥98,890
10月	音楽スタジオPC用外付けHD故障によりSSD購入	文化ゾーン	¥12,190
11月	2階ホールデジタル照明卓故障修理	文化ゾーン	¥20,350
11月	駐車場タイヤ止め破損補修修理	全館	¥11,000
11月	会議・講義室用貸出用ワイアレスマイク追加購入	文化ゾーン	¥17,801
1月	貸出用デジタルピアノ購入	文化ゾーン	¥29,700
3月	1号エレベーター非常通報装置故障修理	全館	¥561,000
1月	10階女子更衣室 空調室外機部品交換	宿泊ゾーン	¥44,000
1月	女子浴室排水溝補修	宿泊ゾーン	¥132,000
1月	男子シャワー室扉交換	宿泊ゾーン	¥55,000
2月	ホール舞台照明予備球ほか購入	文化ゾーン	¥155,166
2月	インターネット回線不通による緊急修繕	宿泊ゾーン	¥63,800
3月	男子シャワー室扉、女子シャワー室壁面破損修理	宿泊ゾーン	¥165,000
3月	ホール音響備品修理/パーツ購入	文化ゾーン	¥79,780
3月	1階スタッフルーム及び荷物置き場空調修理実行	文化ゾーン	¥132,000

実施月	内 容	場所	金額
5月	2階ホール照明器具 操作棒故障買い替え	文化ゾーン	¥68,640
6月	音楽練習室ドアクローザー故障修理	文化ゾーン	¥39,842
5月	2階ホール音響用CDプレーヤー故障修理	文化ゾーン	¥30,250
5月	2階ホール音響用ヘッドセット・マイクロホン故障修理	文化ゾーン	¥79,200
6月	10階廊下食堂前空調故障修理	宿泊ゾーン	¥77,000
6月	1階事務所冷蔵庫故障、買替	文化ゾーン	¥64,526
7月	講義室貸出用ワイアレスマイク(ハンド&ピン)各1本、故障買替	文化ゾーン	¥36,700
7月	401号室パワードミキサー故障、買替	文化ゾーン	¥44,000
8月	4階403号室エアコンファンベルト修理交換	文化ゾーン	¥28,600
8月	ホール照明DMXコントローラー一式修理	文化ゾーン	¥19,800
8月	ヤマハアナログミキサー購入(移動用予備)	文化ゾーン	¥29,980
8月	レジスター(インボイス対応)新規購入	文化ゾーン	¥79,200
8月	DPAの変換アダプター(ホールピアノ専用マイク用)	文化ゾーン	¥15,800
9月	ダンス練習室シャワー給湯器故障交換	文化ゾーン	¥209,000
9月	ダンス練習室エアコン室外機故障交換	文化ゾーン	¥660,000
9月	レジスター(インボイス対応)新規購入	文化ゾーン	¥79,200
10月	掃除機故障、買替	宿泊ゾーン	¥15,210
10月	炊飯器故障、買替	宿泊ゾーン	¥321,772
10月	男子浴槽清掃及び検査	宿泊ゾーン	¥220,000
11月	フロアタム(ドラムセットの一部)修理	文化ゾーン	¥27,500
1月	浴室ろ材交換薬品洗浄等メンテナンス	宿泊ゾーン	¥580,250
12月	厨房洗濯機の蓋の修理	宿泊ゾーン	¥12,870
12月	ネットワーク機器の交換(L3スイッチングハブ)	全館	¥473,000
12月	2階ホール新ワイヤレスセット更新機器取付工事	文化ゾーン	¥715,000
2月	音楽練習室503貸出用電子ピアノ故障による買い替え	文化ゾーン	¥27,980
12月	講義室504貸出用スクリーン破損による買い替え	文化ゾーン	¥24,700
1月	食堂壁紙貼替	宿泊ゾーン	¥220,000
2月	害虫駆除作業	宿泊ゾーン	¥270,600
1月	宿泊ゾーンファックス回線修理	宿泊ゾーン	¥29,700
2月	ホール:DPAの変換アダプター購入(新規ワイアレスマイク用)	文化ゾーン	¥60,720
2月	1階文化ゾーン事務所、10階YH事務所耐火金庫修理	全館	¥57,860
3月	6階音楽スタジオエアコン換気ファンリレー故障修理	文化ゾーン	¥71,500
3月	6階音楽スタジオ用ヘッドフォン修理交換用イヤークッション購入	文化ゾーン	¥18,269