

大阪市立青少年センター 修繕必要箇所一覧

【資料19】

エリア	設備	見積金額	改修内容	仕様	具体的な内容	工期	備考
	受電	¥2,750,000	(自動始動発電機盤) 高圧真空遮断器取替	1 式	屋上、自家発電装置不具合による改修	1 日	※納期 6 カ月
	排水	¥550,000	(受水槽室) 排水ポンプ制御盤取替	1 式	地下受水槽に設置された排水ポンプ制御盤不具合	1 日	※納期 2. 5 か月
	給水	¥1,265,000	量水器(宿泊系統)取替	1 式	地下給水ポンプに連結している量水器(宿泊系統)が法定期間を超えているため	1 日	※納期 6 カ月
	消防	¥230,000	自火報、移報盤取付工事	1 式	1 F 事務所へ自火報盤の移報取付。	1 日	※納期 1 カ月
	建築	¥99,000	【3 階(1 8)】電気錠取替	1 個	不具合の為、交換が必要です。	1 日	※納期 1 カ月
	〃	¥99,000	【4 階(2 2)】電気錠取替	1 個	不具合の為、交換が必要です。自動施錠不可。	1 日	※納期 1 カ月
	〃	¥99,000	【5 階(1 3)】電気錠取替	1 個	不具合の為、交換が必要です。	1 日	※納期 1 カ月
	〃	¥99,000	【5 階(2 7)】電気錠取替	1 個	不具合の為、交換が必要です。自動施錠不可。	1 日	※納期 1 カ月
	〃	¥113,000	【6 階(2 9)】電気錠取替	1 個	不具合の為、交換が必要です。	1 日	※納期 1 カ月
	〃	¥113,000	【1 0 階(4 7)】電気錠取替	1 個	不具合の為、交換が必要です。	1 日	※納期 1 カ月
	〃	¥99,000	【R 階(5 0)】電気錠取替	1 個	不具合の為、交換が必要です。	1 日	※納期 1 カ月
	空調	¥177,000	冷却塔修繕作業	1 式	冷却塔より水漏れの為、修繕が必要です。	2 日	
KOKO CAFE	〃	¥65,000	【1 階レストラン】空調機修理	1 式	異常発生に伴う部品交換。	1 日	
	厨房	¥250,000	厨房内冷蔵庫不具合買替	1 式	不具合修理不可		
	厨房	¥200,000	厨房内ビールストッカー買替	1 式	経年劣化により、若干不具合あり		
ココブラザ	空調	¥190,000	【ホワイエ系統】空調自動制御修理	1 式	温度検出器取替	1 日	
	〃	¥40,000	【多目的室】空調室内機部品交換	1 式	スイングモータ不具合	1 日	
	〃	¥60,500	(5 0 5 号室) ファンコイル用リモコン取替	2 式	不具合修理	2 日	
	建築	¥36,220	【4 0 2 号室】ドアクローザー納品	1 式	ドアクローザー作動不良。納品御見積。	1 日	
新大阪ユースホステル	給湯	¥154,000	【PHW-3】給湯循環ポンプ取替	1 台	レストラン系統ベアリング不良に伴う異音→様子見中	1 日	
	〃	¥137,500	(10 階非常扉) 電気錠取替	1 式	不具合の為、交換が必要です。	1 日	※納期 1 カ月
	〃	¥165,000	給湯循環ポンプ取替	1 式			
	〃	¥110,000	ろ過ポンプ水漏れ修理	1 式	水漏れが発生してるため、修理が必要		
合計		¥7,101,220					