

項目	内 容	台数	周 期	仕 様	作 業 実 施 月											
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
空調設備	吸収式点検	一式	2回/年		4/21						10/24					
	オンライン監視		365日	チラー・パッケージ	←											→
	チラー点検		1回/年						9/5							
	パッケージエアコン点検		2回/年	フィルター清掃含む					8/16						2/21	
	AHU, FCU, 熱交換器点検		2回/年						8/16						2/21	
	空調自動制御保守点検		1回/年				6/5							12/27		
	中央監視装置点検		1回/年											12/27		
受電設備	月次点検		6回/年	電気事業法		5/11		7/13		9/14		11/16		1/18		3/14
	年次点検		1回/年									11/16				
	停電年次点検 (前回R3年11月実施)		1回/3年													
	非常用発電機負荷運転	一式	1回/年	消防法								11/16*2				
消防設備	機器点検	一式	1回/年	消防法					8/16							
	機器総合点検	一式	1回/年											2/21		
	防火対象物点検	一式	1回/年					8/16								
	防火設備定期検査	一式	1回/年					8/16								
建築物	建築設備定期検査	一式	1回/年	建築基準法					8/16							
	特殊建築物定期調査 (前回R2年7月実施)	一式	1回/3年													
給水設備	貯水槽清掃	1基	1回/年	水道法							10/18					
	16項目飲料水水質検査	一式	1回/年						9/19							3/14
	11項目飲料水水質検査	一式	1回/年													
	特殊12項目飲料水水質検査	一式	1回/年						9/19							
	簡易専用水道検査	一式	1回/年				6/21									
給湯設備	浴槽用ろ過ユニット保守点検		3回/年				6/21				10/18			2/21		
環境衛生	害虫駆除	一式	2回/年				6/21				10/18*1		12/20			
	空気環境測定	一式	6回/年			5/12		7/7		9/1		11/10		1/5		3/1
清掃	定期床清掃 窓ガラス清掃 (文化ゾーン)	一式	12回/年		4/19	5/17	6/21	7/19	8/16	9/20	10/18	11/15	12/20	1/17	2/21	3/21
昇降機設備	法定点検		1回/年	建築基準法										1/17		
	エレベータ月次点検 (1,2号機)		12回/年		4/19	5/17	6/21	7/19	8/16	9/20	10/18	11/15	12/20	1/17	2/21	3/21
	エレベータ月次点検 (3,4号機)		4回/年		4/19			7/19			10/18			1/17		
フロン	フロン漏洩点検	一式	1回/3年	フロン排出抑制法												
舞台設備	舞台照明設備保守点検	一式	2回/年				6/28					11/20				
	舞台機構 (吊りもの) 保守点検	一式	4回/年				6/23			9/27			12/14			3/5
	映像・音響機器保守点検	一式	1回/年											2/6,7		
設備異常監視	設備一括異常監視	一式	365日		←											→
	浴槽配管循環洗浄および水質検査 (宿泊ゾーン)										10/22			1/17		

\*1: 任意実施

\*2: 修理対応中