

【案件名：中央こども相談センター分館駐車場】

| 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 回答内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>・募集要項P.3③使用許可にあたっての条件等について<br/>6. にて、利用料免除対象の規定がございますが、現駐車場運営会社およびこども相談センターの無料出庫対応の運用について公開いただけますでしょうか。現在の運用にならうことができれば、トラブルも少なくよりよいと考えているためです。</p> <p>・募集要項P.7⑧使用許可の手続き等について<br/>「行政財産目的外使用許可申請書」を提出とありますが、案文を公開いただけますでしょうか。<br/>入札のための社内稟議にて、申請書式（契約内容）を要するためです。</p> <p>・「解約」に関して<br/>①明渡し時については、弊社が設置する機器・看板類の撤去で問題ございませんでしょうか。その他条件があればご教示ください。</p> <p>②解約は可能でしょうか。双方から可能なものか、納入済賃料、保証料の返還有無、通知期限など、諸条件についてご教示ください。</p> <p>・「植込み」について<br/>夏の時期特有かもしれませんが、植込みから駐車場部分へ草木が伸びております。伐採いただけるものでしょうか。</p>                                                                                                  | <p>・ 現事業者との取り扱いは、本市がサービス券（コイン）を受領して管理し、駐車料の減免対象者に交付するというものです。なお、減免対象者が駐車場を利用する時間帯は、主に平日9:00～17:30ですが、時間外になることもあります。</p> <p>・ 「行政財産目的外使用許可申請書」の様式を「質問への回答」コンテンツ内に掲載していますのでご確認ください。</p> <p>・① 明け渡し時は原状回復が必要であり、それには事業者が設置した機器（看板、車止め含む）や仕切り線を引いている場合はそれらの撤去及び消去だけではなく、路面の修復も含んでいます。</p> <p>・② 本案件は、賃貸借契約ではなく、行政財産目的外使用許可です。<br/>本市において公用又は公共用のために必要とする場合や事業者が使用許可書の条項に違反したときは本市側から許可を取り消すことがあります。また、事業者側から許可の取消を申し出ること可能です。なお、既納使用料は還付しないのが原則ですが、公用又は公共用の必要から行う許可の取消しの場合は、一部又は全部を返還することがあります。なお、保証料は取消期間満了に伴い使用料の滞納がないことを確認し、原状回復がされた後に還付します。</p> <p>・ 駐車場の植込みの剪定は本市が実施します（年1回、9月～11月頃に実施）。なお、剪定作業中につきましては、駐車場の利用制限をお願いする場合がございます。</p> |
| <p>①寸法が記載されている測量図等があれば、ご教示ください。</p> <p>②募集要項P3 3(1)土地の使用条件 6<br/>障がい者手帳をお持ちの方は駐車料金免除とあるが、割引方法（サービス券など）はこちらで指定するものでよろしいでしょうか。また、サービス券等を大阪市中央こども相談センター分館の窓口などでご利用者にお渡ししていただく運用でも問題ないでしょうか。</p> <p>③電気に関して<br/>事業者で引き込みを行うのか、もしくは建物側から使用できるのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>・① ホームページに掲載しています物件調書の明細図を参照してください。</p> <p>・② 現事業者との取り扱いは、本市がサービス券（コイン）を受領して管理し、駐車料の減免対象者に交付するというものです。割引方法は事業者との協議のうえで運用方法を決定します。<br/>また、サービス券等を本市窓口で対象者に渡し運用でも差し支えありません。</p> <p>・③ 駐車場の電源は、事業者の負担で外部から引き込みしてください。なお、本市建物側からの電源使用はできません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>・現事業者の使用料をご教示ください</p> <p>・現在の売上、入庫台数をご教示ください</p> <p>・駐車場の料金設定は事業者の自由という理解で良いでしょうか。運営後、料金を変更するのも自由という理解で良いでしょうか</p> <p>・駐車場の電源は事業者にて外から引き込むという理解で良いでしょうか</p> <p>・看板をフェンス等に設置する場合、別途使用料はかかりますでしょうか。また、その単価をご教示ください。</p> <p>・過去に近隣住民から寄せられた苦情（騒音、照明等）の内容と、その際の対応はどうか。現在進行形で揉めている事案があればご教示ください。</p> <p>・募集要項 P1 番号1 公募物件について<br/>雑草等が残置しているも本市は処分等を行いませんとありますが、現事業者にて機器撤去時に清掃いただけるという認識で良いでしょうか</p> <p>・募集要項 P3 番号3(1) 5<br/>駐車場の通路部分については、こども相談センターの通路として利用することがあるとありますが、頻度や時間帯を具体的にご教示ください。</p> <p>・募集要項 P3 番号3(1) 6 障がい者減免について<br/>減免処理は、施設内で貴市職員にて対応いただけるよう割引機を貸与させていただくという理解で良いでしょうか。割引機は何台必要でしょうか</p> | <p>・ 現事業者の使用料は、802,000円/（月額・税抜）です。</p> <p>・ 現事業者の売上・利用台数につきましては、協議により開示できません。</p> <p>・ 駐車場の料金設定は、特段制約等は設けていません。</p> <p>・ お見込みのとおり駐車場の電源は、事業者にて外部から引き込みしてください。</p> <p>・ 看板を駐車場のフェンスや壁面に設置する場合、使用料はかかりません。</p> <p>・ 近隣住民からの苦情等につきましては、資料が現存している限りはございません。</p> <p>・ お見込みのとおりです。</p> <p>・ こども相談センターの通路として利用するのは災害や非常時の避難経路として使用する場合がありますが、普段は使用していません。</p> <p>・ 現行の減免処理はあらかじめ本市がサービス券（コイン）を事業者から受領し、本市が、駐車料の減免対象者へ交付する方法で対応していますが、割引機を用いる手法でも差し支えありません。<br/>なお、割引機を使用する場合、1台のご準備をお願いします。</p>                                                                                                                                             |