

大阪市規則第70号

大阪市営住宅条例施行規則の一部を改正する規則

大阪市営住宅条例施行規則（平成9年大阪市規則第61号）の一部を次のように改正する。

次の表により、改正前欄に掲げる規定の傍線を付し又は破線で囲んだ部分をこれに順次対応する改正後欄に掲げる規定の傍線を付し又は破線で囲んだ部分のように改め、改正前欄に掲げるその標記部分に二重傍線を付した規定（以下「対象規定」という。）を削り、改正後欄に掲げる対象規定を加える。

改正後	改正前
<p>(優先選考)</p> <p>第7条 市長は、条例第13条第3項の規定により次に掲げる世帯（第2号、第15号ウ又は第16号に掲げる世帯が単身者世帯である場合を除く。）を優先的に選考することができる。</p> <p>[(1)~(14) 略]</p> <p>(15) 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律（平成13年法律第31号。以下この号において「法」という。）第1条第2項に規定する被害者で次のいずれかに該当する者を構成員とする世帯</p> <p>[ア 略]</p> <p>イ <u>法第10条第1項又は第10条の2の規定により裁判所がした命令の申立てを行った者で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない者</u></p> <p>[ウ 略]</p> <p>[(16)・(17) 略]</p> <p>別表第1（第3条、第13条関係）</p>	<p>(優先選考)</p> <p>第7条 [同左]</p> <p>[(1)~(14) 同左]</p> <p>(15) [同左]</p> <p>[ア 同左]</p> <p>イ <u>法第10条第1項の規定により裁判所がした命令の申立てを行った者で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない者</u></p> <p>[ウ 同左]</p> <p>[(16)・(17) 同左]</p> <p>別表第1（第3条、第13条関係）</p>

[表 別紙 2 挿入]

別表第 2 (第28条の 2 関係)

名称	位置
[略]	[略]
[略]	[略]
[井高野第 4 - 1] <u>井高野第 4</u> <u>- 2</u>	[略] <u>井高野 4 丁目</u>
[略]	[略]
[略]	[略]

[表 別紙 1 挿入]

別表第 2 (第28条の 2 関係)

名称	位置
[同左]	[同左]
[同左]	[同左]
[井高野第 4 - 1] [新設]	[同左] [同左]
[同左]	[同左]
[同左]	[同左]

備考 表中及び表中に挿入される別紙の[]の記載並びに対象規定の二重傍線を付した標記部分を除く全体に付した傍線は注記である。

附 則

- 1 この規則は、令和 6 年 4 月 1 日から施行する。ただし、別表第 2 の改正規定は、同月 15 日から施行する。
- 2 この規則による改正後の大阪市営住宅条例施行規則別表第 1 再開発住宅の表、特定賃貸住宅の表及び特別賃貸住宅の表の規定は、令和 6 年 4 月以後の月分の家賃について適用し、同年 3 月分までの家賃については、なお従前の例による。

[別表第1 別紙1]

公営住宅

名称	位置
[同左] <u>豊崎</u>	[同左] 豊崎5丁目
[同左]	[同左]
[同左]	

[同左]

再開発住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
[同左]			
西島	此花区 西島4丁目	216	<u>102,700</u>
佃第2	西淀川区 佃4丁目	43	<u>97,900</u>
		72	<u>80,800</u>
新三国	淀川区 西宮原3丁目	13	<u>90,000</u>
		14	<u>81,500</u>
		28	<u>75,400</u>
		14	<u>68,200</u>
		14	<u>66,200</u>
		13	<u>66,100</u>
		14	<u>59,900</u>
東淡路第3	東淀川区 東淡路4丁目	31	<u>103,600</u>
		33	<u>92,700</u>
		16	<u>85,600</u>
生野東	生野区 生野東4丁目	20	<u>120,400</u>
		27	<u>113,800</u>
		24	<u>112,300</u>
		20	<u>101,600</u>
		9	<u>101,100</u>
		22	<u>96,000</u>
		12	<u>94,800</u>

		30	84,700
		40	<u>74,300</u>
		1	<u>74,200</u>
勝山南	勝山南 3 丁目	5	<u>128,300</u>
		1	<u>126,300</u>
		5	<u>115,600</u>
		13	<u>95,500</u>
		26	<u>78,400</u>
[同左] 松崎第 2	[同左] 松崎町 3 丁目	151	<u>98,300</u>
		14	<u>97,700</u>
		53	<u>88,600</u>
		11	<u>87,800</u>
長吉長原東	平野区 長吉六反 3 丁目	66	<u>87,900</u>
		87	<u>72,600</u>
東喜連第 5	喜連東 4 丁目、喜連東 5 丁目	36	<u>99,600</u>
		28	<u>99,200</u>
		95	<u>97,900</u>
		71	<u>82,400</u>
		14	<u>81,900</u>
		66	<u>81,000</u>
長橋通	西成区 長橋 3 丁目	3	<u>122,700</u>
		30	<u>61,900</u>
南津守第 2	南津守 6 丁目	207	<u>109,100</u>

特定賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
[同左]			
井高野	東淀川区 井高野 1 丁目	28	74,800
		39	74,700
		14	<u>74,300</u>

南江口第2	南江口1丁目	59	<u>68,800</u>
		14	68,700
		14	68,600
		6	<u>56,700</u>
		30	<u>65,400</u>
		40	<u>63,300</u>
		40	<u>63,200</u>
		30	<u>58,000</u>
		30	<u>55,800</u>
[同左]			
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
御崎	御崎4丁目	55	64,900
		53	64,400
		21	<u>54,100</u>
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]

特別賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
高見	此花区 高見1丁目		円
		13	<u>104,600</u>
		27	<u>103,700</u>
		81	<u>94,900</u>
		26	<u>78,900</u>
		146	<u>71,900</u>
		9	69,900
		29	69,700
		13	<u>63,300</u>
		40	<u>60,500</u>
西九条	西九条2丁目	18	<u>98,000</u>
池島南	港区 池島3丁目	1	<u>92,000</u>
八幡屋宝町第3	港晴1丁目	1	<u>77,000</u>
堂ヶ芝	天王寺区 堂ヶ芝2丁目	4	<u>152,700</u>

			10	<u>152,000</u>
			14	<u>144,600</u>
			14	<u>128,800</u>
稲荷	浪速区	稲荷 1 丁目	70	<u>125,000</u>
塩草第 3		塩草 2 丁目	14	<u>115,300</u>
			9	<u>110,000</u>
			27	<u>104,500</u>
加島南第 3	淀川区	加島 1 丁目	1	<u>92,000</u>
新三国		西宮原 3 丁目	1	<u>71,300</u>
井高野	東淀川区	井高野 1 丁目	16	<u>100,200</u>
			16	<u>84,900</u>
			[同左]	[同左]
			23	<u>76,900</u>
			[同左]	[同左]
			1	<u>73,400</u>
			23	<u>67,300</u>
			[同左]	[同左]
[同左]	[同左]		[同左]	[同左]
西今里	東成区	東中本 2 丁目	1	<u>69,600</u>
城北	旭区	大宮 5 丁目	1	<u>69,000</u>
野江第 2	城東区	野江 1 丁目	1	<u>100,700</u>
茨田大宮	鶴見区	茨田大宮 4 丁目	63	<u>110,300</u>
			14	<u>108,400</u>
			18	<u>108,200</u>
			101	<u>100,400</u>
			20	<u>97,700</u>
			18	<u>97,600</u>
			42	<u>83,000</u>
			4	<u>80,700</u>
			11	<u>80,600</u>
茨田大宮第 3		茨田大宮 3 丁目	1	<u>100,400</u>

[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
三明	阿倍野区 三明町 1 丁目	43	<u>115,000</u>
松崎第 1	松崎町 2 丁目	1	<u>108,200</u>
北加賀屋	住之江区 北加賀屋 1 丁目	6	<u>97,700</u>
		4	<u>86,600</u>
敷津浦第 2	御崎 7 丁目	1	<u>75,800</u>
中加賀屋	中加賀屋 1 丁目	[同左]	[同左]
		20	<u>57,200</u>
我孫子第 2	住吉区 我孫子 1 丁目	29	<u>107,600</u>
		5	<u>107,300</u>
		7	<u>96,400</u>
我孫子東第 7	我孫子東 1 丁目	31	<u>125,100</u>
		8	<u>112,200</u>
		1	<u>69,000</u>
		32	<u>63,300</u>
		87	<u>63,100</u>
		7	<u>53,000</u>
我孫子南	我孫子東 3 丁目	28	<u>120,000</u>
		28	<u>119,500</u>
		14	<u>118,300</u>
		19	<u>117,700</u>
		5	<u>117,500</u>
		14	<u>115,400</u>
		7	<u>114,900</u>
		70	<u>106,900</u>
		42	106,700
		20	106,400
		10	<u>106,200</u>
		10	<u>105,800</u>
		10	<u>105,600</u>
		7	<u>104,500</u>

		46	<u>90,000</u>
		84	<u>89,800</u>
		14	<u>88,200</u>
		18	<u>75,700</u>
遠里小野	遠里小野 2 丁目	10	<u>66,400</u>
		10	<u>66,300</u>
		10	<u>66,000</u>
		20	<u>65,900</u>
		10	<u>56,800</u>
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
長居東	矢田 1 丁目	1	<u>79,600</u>
瓜破東第 1	平野区 瓜破東 1 丁目	24	<u>109,800</u>
		34	<u>99,000</u>
		22	<u>81,700</u>
瓜破東第 2	瓜破東 4 丁目	1	<u>79,900</u>
加美北第 2	加美北 8 丁目	90	<u>101,900</u>
		20	<u>101,700</u>
		9	<u>91,400</u>
喜連	喜連 7 丁目	39	<u>91,200</u>
		78	<u>91,000</u>
		25	<u>76,700</u>
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
長吉長原	長吉長原 4 丁目	52	<u>110,500</u>
		24	<u>110,000</u>
		6	<u>98,700</u>
長吉長原東	長吉六反 3 丁目	1	<u>91,500</u>
西喜連第 4	喜連西 1 丁目、喜連西 2 丁目	80	<u>101,400</u>
		26	<u>97,600</u>
		1	<u>96,500</u>
		25	<u>88,700</u>
平野東	平野南 3 丁目	28	<u>92,300</u>

		70	<u>92,100</u>
		13	<u>77,600</u>
南津守第3	西成区 南津守1丁目	30	<u>105,900</u>
		5	<u>102,800</u>
		30	<u>95,400</u>
		12	<u>92,700</u>
		10	<u>78,800</u>
		12	<u>76,500</u>
南津守第4	南津守2丁目	10	<u>97,600</u>
		10	<u>87,400</u>
		10	<u>72,600</u>

[同左]

[別表第1 別紙2]

公営住宅

名称	位置
[略]	[略]
[削る]	
[略]	[略]
[略]	

[略]

再開発住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
[略]			
西島	此花区 西島4丁目	216	<u>108,100</u>
佃第2	西淀川区 佃4丁目	43	<u>102,500</u>
		72	<u>84,600</u>
新三国	淀川区 西宮原3丁目	13	<u>94,900</u>
		14	<u>85,300</u>
		28	<u>79,500</u>
		14	<u>71,400</u>
		14	<u>69,800</u>
		13	<u>69,700</u>
		14	<u>62,600</u>
東淡路第3	東淀川区 東淡路4丁目	31	<u>108,400</u>
		33	<u>97,000</u>
		16	<u>89,500</u>
生野東	生野区 生野東4丁目	20	<u>126,200</u>
		27	<u>119,400</u>
		24	<u>117,800</u>
		20	<u>106,500</u>
		9	<u>106,200</u>
		22	<u>100,800</u>
		12	<u>99,500</u>

勝山南	勝山南 3 丁目	22	89,000
		8	88,900
		40	<u>78,000</u>
		1	<u>77,900</u>
		5	<u>135,000</u>
		1	<u>132,900</u>
		5	<u>121,700</u>
		13	<u>100,500</u>
		26	<u>82,600</u>
[略] 松崎第 2	[略] 松崎町 3 丁目	[略] 151 14 53 11	[略] <u>103,100</u> <u>102,500</u> <u>92,900</u> <u>92,100</u>
長吉長原東 東喜連第 5	平野区 長吉六反 3 丁目 喜連東 4 丁目、喜連東 5 丁目	66 87 36 28 95 71 14 66	<u>92,000</u> <u>76,000</u> <u>104,300</u> <u>103,900</u> <u>102,700</u> <u>86,300</u> <u>85,900</u> <u>84,900</u>
長橋通 南津守第 2	西成区 長橋 3 丁目 南津守 6 丁目	3 30 207	<u>128,300</u> <u>64,700</u> <u>114,500</u>

特定賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
[略]			
井高野	東淀川区 井高野 1 丁目	67	77,700
		14	<u>77,200</u>

南江口第2	南江口1丁目	59	<u>72,100</u>
		28	72,000
		6	<u>59,500</u>
		30	<u>68,000</u>
		40	<u>65,900</u>
		40	<u>65,800</u>
		30	<u>60,400</u>
		30	<u>58,100</u>
[略]			
[略]	[略]	[略]	[略]
御崎	御崎4丁目	108	65,000
[略]	[略]	21	<u>54,800</u>
[略]	[略]	[略]	[略]

特別賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
高見	此花区 高見1丁目		円
		13	<u>109,600</u>
		27	<u>108,600</u>
		81	<u>99,400</u>
		26	<u>82,600</u>
		146	<u>73,000</u>
		38	72,000
西九条	西九条2丁目	13	<u>66,300</u>
		40	<u>61,000</u>
		18	<u>101,900</u>
池島南	港区 池島3丁目	1	<u>96,500</u>
八幡屋宝町第3	港晴1丁目	1	<u>81,000</u>
堂ヶ芝	天王寺区 堂ヶ芝2丁目	4	<u>160,100</u>

			10	<u>159,400</u>
			14	<u>151,700</u>
			14	<u>135,000</u>
稲荷	浪速区	稲荷 1 丁目	70	<u>130,800</u>
塩草第 3		塩草 2 丁目	14	<u>120,900</u>
			9	<u>115,400</u>
			27	<u>109,700</u>
加島南第 3	淀川区	加島 1 丁目	1	<u>96,400</u>
新三国		西宮原 3 丁目	1	<u>75,000</u>
井高野	東淀川区	井高野 1 丁目	16	<u>105,100</u>
			16	<u>89,100</u>
		[略]	[略]	
			23	<u>80,400</u>
		[略]	[略]	
			1	<u>74,000</u>
			23	<u>70,400</u>
		[略]	[略]	
[略]	[略]	[略]	[略]	
西今里	東成区	東中本 2 丁目	1	<u>72,800</u>
城北	旭区	大宮 5 丁目	1	<u>71,800</u>
野江第 2	城東区	野江 1 丁目	1	<u>104,900</u>
茨田大宮	鶴見区	茨田大宮 4 丁目	63	<u>115,700</u>
			14	<u>113,600</u>
			18	<u>113,300</u>
			101	<u>105,300</u>
			20	<u>102,400</u>
			18	<u>102,200</u>
			42	<u>87,000</u>
			4	<u>84,600</u>
			11	<u>84,400</u>
茨田大宮第 3		茨田大宮 3 丁目	1	<u>105,200</u>

[略]	[略]	[略]	[略]
三明 松崎第 1	阿倍野区 三明町 1 丁目 松崎町 2 丁目	43	<u>120,600</u>
		1	<u>113,200</u>
北加賀屋 敷津浦第 2 中加賀屋	住之江区 北加賀屋 1 丁目 御崎 7 丁目 中加賀屋 1 丁目	6	<u>101,600</u>
		4	<u>90,100</u>
		1	<u>79,800</u>
		[略]	[略]
		20	<u>59,500</u>
我孫子第 2 我孫子東第 7 我孫子南	住吉区 我孫子 1 丁目 我孫子東 1 丁目 我孫子東 3 丁目	29	<u>112,300</u>
		5	<u>112,100</u>
		7	<u>100,600</u>
		31	<u>130,200</u>
		8	<u>116,700</u>
		1	<u>71,400</u>
		32	<u>65,600</u>
		87	<u>65,400</u>
		7	<u>55,000</u>
		28	<u>125,300</u>
		28	<u>124,800</u>
		14	<u>124,000</u>
		19	<u>123,400</u>
		5	<u>123,200</u>
14	<u>120,600</u>		
7	<u>120,100</u>		
70	<u>112,400</u>		
		14	<u>112,200</u>
		48	<u>111,900</u>
		10	<u>111,700</u>
		10	<u>110,700</u>
		10	<u>110,500</u>
		7	<u>109,100</u>

		46	<u>94,500</u>
		84	<u>94,300</u>
		14	<u>92,400</u>
		18	<u>79,500</u>
遠里小野	遠里小野 2 丁目	10	<u>68,700</u>
		10	<u>68,600</u>
		10	<u>68,400</u>
		20	<u>68,200</u>
		10	<u>58,800</u>
[略]	[略]	[略]	[略]
長居東	矢田 1 丁目	1	<u>83,800</u>
瓜破東第 1	平野区 瓜破東 1 丁目	24	<u>115,000</u>
		34	<u>103,600</u>
		22	<u>85,600</u>
瓜破東第 2	瓜破東 4 丁目	1	<u>83,700</u>
加美北第 2	加美北 8 丁目	90	<u>106,900</u>
		20	<u>106,700</u>
		9	<u>95,800</u>
喜連	喜連 7 丁目	39	<u>95,800</u>
		78	<u>95,600</u>
		25	<u>80,500</u>
[略]	[略]	[略]	[略]
長吉長原	長吉長原 4 丁目	52	<u>116,000</u>
		24	<u>115,500</u>
		6	<u>103,600</u>
長吉長原東	長吉六反 3 丁目	1	<u>95,800</u>
西喜連第 4	喜連西 1 丁目、喜連西 2 丁目	80	<u>106,500</u>
		26	<u>102,500</u>
		1	<u>101,000</u>
		25	<u>93,200</u>
平野東	平野南 3 丁目	28	<u>96,900</u>

		70	<u>96,700</u>
		13	<u>81,500</u>
南津守第3	西成区 南津守1丁目	30	<u>111,000</u>
		5	<u>107,800</u>
		30	<u>100,000</u>
		12	<u>97,200</u>
		10	<u>82,600</u>
		12	<u>80,200</u>
南津守第4	南津守2丁目	10	<u>102,400</u>
		10	<u>91,700</u>
		10	<u>76,200</u>

[略]