

大阪市規則第54号

大阪市営住宅条例施行規則の一部を改正する規則

大阪市営住宅条例施行規則（平成9年大阪市規則第61号）の一部を次のように改正する。

次の表により、改正前欄に掲げる規定の傍線を付し又は破線で囲んだ部分をこれに順次対応する改正後欄に掲げる規定の傍線を付し又は破線で囲んだ部分のように改め、改正前欄及び改正後欄に対応して掲げるその標記部分に二重傍線を付した規定（以下「対象規定」という。）のうち、その標記部分が同一のもの改正前欄に掲げる対象規定を改正後欄に掲げる対象規定のように改め、その標記部分が異なるもの改正前欄に掲げる対象規定を改正後欄に掲げる対象規定として移動し、改正前欄に掲げる対象規定で改正後欄にこれに対応するものを掲げていないものを削り、改正後欄に掲げる対象規定で改正前欄にこれに対応するものを掲げていないものを加える。

改正後	改正前
<p>(優先選考)</p> <p>第7条 市長は、条例第13条第3項の規定により次に掲げる世帯（第2号、<u>第14号ウ</u>又は<u>第15号</u>に掲げる世帯が単身者世帯である場合を除く。）を優先的に選考することができる。</p> <p>[(1)～(4) 略]</p> <p>(5) 60歳以上の者及びその親族で次のいずれかに該当するもののみからなる世帯</p> <p><u>ア 配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。以下同じ。）</u></p> <p>[イ・ウ 略]</p> <p>[(6)～(12) 略]</p> <p>[削る]</p>	<p>(優先選考)</p> <p>第7条 市長は、条例第13条第3項の規定により次に掲げる世帯（第2号、<u>第15号ウ</u>又は<u>第16号</u>に掲げる世帯が単身者世帯である場合を除く。）を優先的に選考することができる。</p> <p>[(1)～(4) 同左]</p> <p>(5) [同左]</p> <p><u>ア 配偶者</u></p> <p>[イ・ウ 同左]</p> <p>[(6)～(12) 同左]</p> <p><u>(13)</u> 入居の申込みをした日の属する月の前年同月の1日以降に婚姻（婚姻の届出をしないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある場合を含む。以下同じ。）をした者</p>

(当該入居の申込みをした市営住宅にその配偶者と同居するものに限る。)又は婚姻の予約者があり、入居の承認を受ける日までに婚姻をする者(当該入居の申込みをした市営住宅に当該婚姻の予約者と同居する予定であるものに限る。)を構成員とする世帯

(14)~(16) [同左]

[新設]

(17) 同左]

別表第1(第3条、第13条関係)

[表 別紙1 挿入]

別表第2(第28条の2関係)

名称	位置
[同左]	
[同左] [八幡屋一 1] [新設]	[同左] [同左]
[同左]	[同左]
[同左]	
[同左] [西中島第 2] [新設]	[同左] [同左]
[同左]	[同左]
[同左]	

(13)~(15) [略]

(16) 同居しようとする親族が配偶者のみであって、その者又は当該配偶者のいずれかが39歳以下の者である世帯

(17) 略]

別表第1(第3条、第13条関係)

[表 別紙2 挿入]

別表第2(第28条の2関係)

名称	位置
[略]	
[略] [八幡屋一 1] <u>八幡屋第1 一1</u>	[略] [略] <u>八幡屋2丁目</u>
[略]	[略]
[略]	
[略] [西中島第 2] <u>西中島第2 一1</u>	[略] [略] <u>西中島2丁目</u>
[略]	[略]
[略]	

備考 表中及び表中に挿入される別紙の[]の記載並びに対象規定の二重傍線を付した標記部分を除く全体に付した傍線は注記である。

附 則

- 1 この規則は、令和7年4月1日から施行する。ただし、次の各号に掲げる規定は、当該各号に定める日から施行する。
 - (1) 別表第1公営住宅の表中八幡屋住宅の項の次に八幡屋第1住宅の項を加える改正規定及び別表第2中八幡屋－1駐車場の項の次に八幡屋第1－1駐車場の項を加える改正規定 令和7年4月16日
 - (2) 別表第1公営住宅の表中西中島第2住宅の項の改正規定及び別表第2中西中島第2駐車場の項の次に西中島第2－1駐車場の項を加える改正規定 令和7年4月17日
- 2 この規則による改正後の大阪市営住宅条例施行規則別表第1再開発住宅の表、特定賃貸住宅の表及び特別賃貸住宅の表の規定は、令和7年4月以後の月分の家賃について適用し、同年3月分までの家賃については、なお従前の例による。

[別表第1 別紙1]

公営住宅

名称	位置
[同左]	
[同左]	[同左]
[八幡屋]	[同左]
[新設]	
[同左]	[同左]
[同左]	
[同左]	[同左]
西中島第2	<u>木川東3丁目</u>
[同左]	[同左]
[同左]	

[同左]

再開発住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
			円
毛馬第2	都島区 毛馬町5丁目	45	<u>41,000</u>
		5	<u>42,800</u>
西島	此花区 西島4丁目	216	<u>108,100</u>
佃第2	西淀川区 佃4丁目	43	<u>102,500</u>
		72	<u>84,600</u>
新三国	淀川区 西宮原3丁目	13	<u>94,900</u>
		14	<u>85,300</u>
		28	79,500
		14	<u>71,400</u>
		14	69,800
		13	69,700
		14	<u>62,600</u>
東淡路第3	東淀川区 東淡路4丁目	31	<u>108,400</u>

		33	<u>97,000</u>		
		16	<u>89,500</u>		
生野東	生野区 生野東1丁目、生野東4丁目	20	<u>126,200</u>		
		28	<u>122,400</u>		
		27	<u>119,400</u>		
		24	<u>117,800</u>		
		7	<u>112,700</u>		
		20	<u>106,500</u>		
		9	<u>106,200</u>		
		22	<u>100,800</u>		
		12	<u>99,500</u>		
		22	<u>89,000</u>		
		8	<u>88,900</u>		
				40	<u>78,000</u>
				1	<u>77,900</u>
勝山南	勝山南3丁目	5	<u>135,000</u>		
		1	<u>132,900</u>		
		5	<u>121,700</u>		
		13	<u>100,500</u>		
		26	<u>82,600</u>		
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]		
阿倍野第2	旭町3丁目	[同左]	[同左]		
		12	<u>63,000</u>		
		12	<u>53,000</u>		
		12	<u>43,000</u>		
		12	<u>42,500</u>		
		12	<u>39,500</u>		
		13	<u>65,000</u>		
		39	<u>55,000</u>		
		26	<u>44,500</u>		
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]		

松崎第 2		松崎町 3 丁目	151	<u>103, 100</u>
			14	<u>102, 500</u>
			53	<u>92, 900</u>
			11	<u>92, 100</u>
長吉長原東	平野区	長吉六反 3 丁目	66	<u>92, 000</u>
東喜連第 5			喜連東 4 丁目、喜連東 5 丁目	87
	36	<u>104, 300</u>		
	28	<u>103, 900</u>		
	95	<u>102, 700</u>		
	71	<u>86, 300</u>		
	14	<u>85, 900</u>		
		66	<u>84, 900</u>	
長橋通	西成区	長橋 3 丁目	3	<u>128, 300</u>
			30	<u>64, 700</u>
南津守第 2		南津守 6 丁目	207	<u>114, 500</u>

特定賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
御幸	都島区 御幸町 2 丁目	[同左]	円 [同左]
		60	61, 500
[同左]			
柏里第 2	西淀川区 柏里 3 丁目	49	<u>72, 600</u>
井高野	東淀川区 井高野 1 丁目	67	77, 700
		14	<u>77, 200</u>
		59	<u>72, 100</u>
		28	<u>72, 000</u>
南江口第 2	南江口 1 丁目	6	<u>59, 500</u>
		30	<u>68, 000</u>
		40	<u>65, 900</u>

			40	<u>65,800</u>
			30	<u>60,400</u>
			30	<u>58,100</u>
高殿西	旭区 高殿3丁目、高殿4丁目		95	<u>66,000</u>
高殿南	高殿3丁目		20	<u>51,500</u>
			35	<u>66,000</u>
			10	<u>51,500</u>
鳴野第2	城東区 鳴野西3丁目		206	<u>66,000</u>
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
[同左]				

特別賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
高見	此花区 高見1丁目	13	円 <u>109,600</u>
		27	<u>108,600</u>
		81	<u>99,400</u>
		26	<u>82,600</u>
		[同左]	[同左]
		13	<u>66,300</u>
		[同左]	[同左]
西九条	西九条2丁目	18	<u>101,900</u>
池島南	港区 池島3丁目	1	<u>96,500</u>
八幡屋宝町第3	港晴1丁目	1	<u>81,000</u>
堂ヶ芝	天王寺区 堂ヶ芝2丁目	4	<u>160,100</u>
		10	<u>159,400</u>
		14	<u>151,700</u>
		14	<u>135,000</u>
稻荷	浪速区 稻荷1丁目	70	<u>130,800</u>

塩草第3	塩草2丁目	14	<u>120,900</u>
		9	<u>115,400</u>
		27	<u>109,700</u>
加島南第3	淀川区 加島1丁目	1	<u>96,400</u>
新三国	西宮原3丁目	1	<u>75,000</u>
井高野	東淀川区 井高野1丁目	16	<u>105,100</u>
		16	<u>89,100</u>
		<u>54</u>	<u>77,000</u>
		<u>23</u>	<u>80,400</u>
		[同左]	[同左]
		23	<u>70,400</u>
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
西今里	東成区 東中本2丁目	1	<u>72,800</u>
城北	旭区 大宮5丁目	1	<u>71,800</u>
野江第2	城東区 野江1丁目	1	<u>104,900</u>
茨田大宮	鶴見区 茨田大宮4丁目	63	<u>115,700</u>
		<u>14</u>	<u>113,600</u>
		<u>18</u>	<u>113,300</u>
		101	<u>105,300</u>
		<u>20</u>	<u>102,400</u>
		<u>18</u>	<u>102,200</u>
		42	<u>87,000</u>
		<u>4</u>	<u>84,600</u>
		<u>11</u>	<u>84,400</u>
		茨田大宮第3	茨田大宮3丁目
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
三明	阿倍野区 三明町1丁目	43	<u>120,600</u>
松崎第1	松崎町2丁目	1	<u>113,200</u>
北加賀屋	住之江区 北加賀屋1丁目	6	<u>101,600</u>
		4	<u>90,100</u>

敷津浦第2	御崎7丁目	1	<u>79,800</u>
中加賀屋	中加賀屋1丁目	[同左]	[同左]
		20	<u>59,500</u>
我孫子第2	住吉区 我孫子1丁目	29	<u>112,300</u>
		5	<u>112,100</u>
		7	<u>100,600</u>
我孫子東第7	我孫子東1丁目	31	<u>130,200</u>
		8	<u>116,700</u>
		1	<u>71,400</u>
		32	<u>65,600</u>
		87	<u>65,400</u>
		7	<u>55,000</u>
我孫子南	我孫子東3丁目	28	<u>125,300</u>
		28	<u>124,800</u>
		14	<u>124,000</u>
		19	<u>123,400</u>
		5	<u>123,200</u>
		14	<u>120,600</u>
		7	<u>120,100</u>
		70	<u>112,400</u>
		14	<u>112,200</u>
		48	<u>111,900</u>
		10	<u>111,700</u>
		10	<u>110,700</u>
		10	<u>110,500</u>
		7	<u>109,100</u>
		46	<u>94,500</u>
		84	<u>94,300</u>
		14	<u>92,400</u>
		18	<u>79,500</u>
遠里小野	遠里小野2丁目	10	<u>68,700</u>

			10	<u>68,600</u>
			10	<u>68,400</u>
			20	<u>68,200</u>
			10	<u>58,800</u>
[同左] 長居東	[同左] 矢田 1 丁目	[同左]	1	<u>83,800</u>
瓜破東第 1	平野区 瓜破東 1 丁目		24	<u>115,000</u>
			34	<u>103,600</u>
			22	<u>85,600</u>
瓜破東第 2	瓜破東 4 丁目		1	<u>83,700</u>
加美北第 2	加美北 8 丁目		90	<u>106,900</u>
			20	<u>106,700</u>
			9	<u>95,800</u>
喜連	喜連 7 丁目		39	<u>95,800</u>
			78	<u>95,600</u>
			25	<u>80,500</u>
[同左] 長吉長原	[同左] 長吉長原 4 丁目	[同左]	52	<u>116,000</u>
			24	<u>115,500</u>
			6	<u>103,600</u>
長吉長原東	長吉六反 3 丁目		1	<u>95,800</u>
西喜連第 4	喜連西 1 丁目、喜連西 2 丁目		80	<u>106,500</u>
			26	<u>102,500</u>
			1	<u>101,000</u>
			25	<u>93,200</u>
平野東	平野南 3 丁目		28	<u>96,900</u>
			70	<u>96,700</u>
			13	<u>81,500</u>
南津守第 3	西成区 南津守 1 丁目		30	<u>111,000</u>
			5	<u>107,800</u>
			30	<u>100,000</u>

		12	<u>97,200</u>
		10	<u>82,600</u>
		12	<u>80,200</u>
南津守第4	南津守2丁目	10	<u>102,400</u>
		10	<u>91,700</u>
		10	<u>76,200</u>

[同左]

[別表第1 別紙2]

公営住宅

名称	位置
[略]	[略]
[略]	[略]
[八幡屋] <u>八幡屋第1</u>	[略] <u>八幡屋2丁目</u>
[略]	[略]
西中島第2	<u>木川東3丁目、西中島2丁目</u>
[略]	[略]
[略]	[略]

[略]

再開発住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
			円
毛馬第2	都島区 毛馬町5丁目	5	<u>42,800</u>
		45	<u>41,000</u>
西島	此花区 西島4丁目	216	<u>111,300</u>
佃第2	西淀川区 佃4丁目	43	<u>106,100</u>
		72	<u>87,600</u>
新三国	淀川区 西宮原3丁目	13	<u>98,300</u>
		14	<u>88,600</u>
		27	82,400
		1	82,300
		14	<u>74,200</u>
		27	72,200
		14	<u>65,100</u>
東淡路第3	東淀川区 東淡路4丁目	31	<u>112,300</u>

		33	<u>100,500</u>		
		16	<u>92,700</u>		
生野東	生野区 生野東1丁目、生野東4丁目	20	<u>130,400</u>		
		27	<u>122,900</u>		
		21	<u>121,700</u>		
		7	<u>121,600</u>		
		24	<u>121,200</u>		
		9	<u>116,800</u>		
		7	<u>112,000</u>		
		20	<u>110,100</u>		
		22	<u>103,700</u>		
		12	<u>102,300</u>		
		30	<u>97,800</u>		
				41	85,700
		勝山南	勝山南3丁目	5	<u>139,400</u>
1	<u>137,200</u>				
5	<u>125,600</u>				
13	<u>103,700</u>				
26	<u>85,200</u>				
[略]	[略]	[略]	[略]		
阿倍野第2	旭町3丁目	[略]	[略]		
		13	<u>65,000</u>		
		12	<u>63,000</u>		
		39	<u>55,000</u>		
		12	<u>53,000</u>		
		26	<u>44,500</u>		
		12	<u>43,000</u>		
		12	<u>42,500</u>		
		12	<u>39,500</u>		
[略]	[略]	[略]	[略]		

松崎第2	松崎町3丁目	151	<u>106,200</u>
		14	<u>105,600</u>
		53	<u>95,700</u>
		11	<u>94,900</u>
長吉長原東	平野区 長吉六反3丁目	66	<u>95,700</u>
東喜連第5	喜連東4丁目、喜連東5丁目	87	<u>79,000</u>
		36	<u>107,800</u>
		28	<u>107,300</u>
		95	<u>106,200</u>
		71	<u>89,200</u>
		14	<u>88,700</u>
長橋通	西成区 長橋3丁目	66	<u>87,800</u>
		3	<u>132,700</u>
南津守第2	南津守6丁目	30	<u>66,900</u>
		207	<u>118,000</u>

特定賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
御幸	都島区 御幸町2丁目	[略]	円 [略]
		30	59,300
		30	56,400
[略]			
柏里第2	西淀川区 柏里3丁目	49	<u>70,500</u>
井高野	東淀川区 井高野1丁目	28	80,200
		39	80,100
		14	<u>79,700</u>
		59	<u>74,200</u>
		28	<u>74,100</u>
南江口第2	南江口1丁目	6	<u>61,200</u>
		30	<u>70,100</u>
		40	<u>67,800</u>

			40	<u>67,700</u>
			30	<u>62,200</u>
			30	<u>59,800</u>
高殿西	旭区 高殿3丁目、高殿4丁目		30	<u>58,200</u>
			45	<u>57,700</u>
			20	<u>56,500</u>
			20	<u>46,900</u>
高殿南	高殿3丁目		10	<u>57,700</u>
			25	<u>57,300</u>
			10	<u>46,400</u>
鳴野第2	城東区 鳴野西3丁目		206	<u>64,800</u>
[略]	[略]	[略]	[略]	[略]
[略]				

特別賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
			円
高見	此花区 高見1丁目	13	<u>113,100</u>
		27	<u>112,100</u>
		81	<u>102,600</u>
		26	<u>85,300</u>
		[略]	[略]
		13	<u>68,500</u>
		[略]	[略]
西九条	西九条2丁目	18	<u>105,600</u>
池島南	港区 池島3丁目	1	<u>99,800</u>
八幡屋宝町第3	港晴1丁目	1	<u>83,600</u>
堂ヶ芝	天王寺区 堂ヶ芝2丁目	4	<u>166,000</u>
		10	<u>165,200</u>
		14	<u>157,200</u>
		14	<u>140,000</u>
稻荷	浪速区 稻荷1丁目	70	<u>135,100</u>

塩草第3	塩草2丁目	14	<u>124,800</u>
		9	<u>119,100</u>
		27	<u>113,100</u>
加島南第3	淀川区 加島1丁目	1	<u>99,600</u>
新三国	西宮原3丁目	1	<u>77,700</u>
井高野	東淀川区 井高野1丁目	16	<u>108,100</u>
		16	<u>91,600</u>
		<u>23</u>	<u>82,900</u>
		<u>54</u>	<u>77,000</u>
		[略]	[略]
		23	<u>72,200</u>
		[略]	[略]
[略]	[略]	[略]	[略]
西今里	東成区 東中本2丁目	1	<u>75,300</u>
城北	旭区 大宮5丁目	1	<u>74,200</u>
野江第2	城東区 野江1丁目	1	<u>108,300</u>
茨田大宮	鶴見区 茨田大宮4丁目	63	<u>118,900</u>
		<u>18</u>	<u>117,100</u>
		<u>14</u>	<u>116,800</u>
		101	<u>108,200</u>
		<u>18</u>	<u>105,500</u>
		<u>20</u>	<u>105,300</u>
		42	<u>89,400</u>
		<u>11</u>	<u>87,100</u>
		<u>4</u>	<u>86,900</u>
		茨田大宮第3	茨田大宮3丁目
[略]	[略]	[略]	[略]
三明	阿倍野区 三明町1丁目	43	<u>124,400</u>
松崎第1	松崎町2丁目	1	<u>117,200</u>
北加賀屋	住之江区 北加賀屋1丁目	6	<u>104,700</u>
		4	<u>92,800</u>

敷津浦第 2	御崎 7 丁目	1	<u>82,400</u>
中加賀屋	中加賀屋 1 丁目	[略]	[略]
		20	<u>59,700</u>
我孫子第 2	住吉区 我孫子 1 丁目	29	<u>115,500</u>
		5	<u>115,300</u>
		7	<u>103,500</u>
我孫子東第 7	我孫子東 1 丁目	31	<u>133,900</u>
		8	<u>120,000</u>
		1	<u>73,000</u>
		32	<u>67,100</u>
		87	<u>66,900</u>
		7	<u>56,300</u>
我孫子南	我孫子東 3 丁目	28	<u>128,700</u>
		42	<u>128,100</u>
		19	<u>126,900</u>
		5	<u>126,700</u>
		14	<u>123,800</u>
		7	<u>123,300</u>
		70	<u>115,700</u>
		28	<u>115,600</u>
		14	<u>115,400</u>
		20	<u>115,100</u>
		10	<u>114,900</u>
		10	<u>113,600</u>
		10	<u>113,500</u>
		7	<u>112,000</u>
		46	<u>97,300</u>
		84	<u>97,100</u>
		14	<u>95,500</u>
		18	<u>81,800</u>
遠里小野	遠里小野 2 丁目	10	<u>70,300</u>

			10	<u>70,100</u>
			10	<u>69,900</u>
			20	<u>69,800</u>
			10	<u>60,100</u>
[略]	[略]	[略]	[略]	[略]
長居東		矢田 1 丁目	1	<u>86,000</u>
瓜破東第 1	平野区	瓜破東 1 丁目	24	<u>118,900</u>
			34	<u>107,100</u>
			22	<u>88,500</u>
瓜破東第 2		瓜破東 4 丁目	1	<u>86,500</u>
加美北第 2		加美北 8 丁目	90	<u>109,900</u>
			20	<u>109,700</u>
			9	<u>98,500</u>
喜連		喜連 7 丁目	39	<u>98,500</u>
			78	<u>98,300</u>
			25	<u>82,800</u>
[略]	[略]	[略]	[略]	[略]
長吉長原		長吉長原 4 丁目	52	<u>119,200</u>
			24	<u>118,700</u>
			6	<u>106,400</u>
長吉長原東		長吉六反 3 丁目	1	<u>99,000</u>
西喜連第 4		喜連西 1 丁目、喜連西 2 丁目	80	<u>109,600</u>
			26	<u>105,500</u>
			1	<u>104,400</u>
			25	<u>95,900</u>
平野東		平野南 3 丁目	28	<u>99,700</u>
			70	<u>99,500</u>
			13	<u>83,900</u>
南津守第 3	西成区	南津守 1 丁目	30	<u>114,900</u>
			5	<u>111,800</u>
			30	<u>103,600</u>

南津守第4	南津守2丁目	12	<u>100,700</u>
		10	<u>85,500</u>
		12	<u>83,200</u>
		10	<u>106,100</u>
		10	<u>95,000</u>
		10	<u>79,000</u>

[略]