

## 大阪市規則第50号

### 大阪市営住宅条例施行規則の一部を改正する規則

大阪市営住宅条例施行規則（平成9年大阪市規則第61号）の一部を次のように改正する。

次の表により、改正前欄に掲げる規定の傍線を付し又は破線で囲んだ部分をこれに順次対応する改正後欄に掲げる規定の傍線を付し又は破線で囲んだ部分のように改め、改正後欄に掲げるその標記部分に二重傍線を付した規定（以下「対象規定」という。）を加える。

改正後	改正前
<p>(優先選考)</p> <p>第7条 市長は、条例第13条第3項の規定により次に掲げる世帯（第2号、第14号ウ又は第15号に掲げる世帯が単身者世帯である場合を除く。）を優先的に選考することができる。</p> <p>[(1)~(13) 略]</p> <p>(14) 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律（平成13年法律第31号。以下この号において「法」という。）第1条第2項に規定する被害者で次のいずれかに該当する<u>もの</u>を構成員とする世帯</p> <p>[ア 略]</p> <p>イ 法第10条第1項又は第10条の2の規定により裁判所がした命令の申立てを行った者で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない<u>もの</u></p> <p>[ウ 略]</p> <p><u>エ 困難な問題を抱える女性への支援に</u>関する法律（令和4年法律第52号）第</p>	<p>(優先選考)</p> <p>第7条 [同左]</p> <p>[(1)~(13) 同左]</p> <p>(14) 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律（平成13年法律第31号。以下この号において「法」という。）第1条第2項に規定する被害者で次のいずれかに該当する<u>者</u>を構成員とする世帯</p> <p>[ア 同左]</p> <p>イ 法第10条第1項又は第10条の2の規定により裁判所がした命令の申立てを行った者で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない<u>者</u></p> <p>[ウ 同左]</p> <p>[新設]</p>

9条第1項若しくは第2項に規定する  
女性相談支援センター又は法第3条第  
1項若しくは第2項に規定する配偶者  
暴力相談支援センターから法第1条第  
1項に規定する配偶者からの暴力（以  
下「配偶者からの暴力」という。）を  
理由に保護された旨又は対面により配  
偶者からの暴力に係る相談をした旨の  
証明書の交付を受けた者

[(15)~(17) 略]

別表第1（第3条、第13条関係）

[表 別紙2 挿入]

[(15)~(17) 同左]

別表第1（第3条、第13条関係）

[表 別紙1 挿入]

備考 表中及び表中に挿入される別紙の[ ]の記載並びに対象規定の二重傍線を付した標記  
部分を除く全体に付した傍線は注記である。

#### 附 則

- 1 この規則は、令和8年4月1日から施行する。
- 2 この規則による改正後の大阪市営住宅条例施行規則別表第1再開発住宅の表、特定賃貸住宅の表及び特別賃貸住宅の表の規定は、令和8年4月以後の月分の家賃について適用し、同年3月分までの家賃については、なお従前の例による。

[別表第1 別紙1]

[同左]

再開発住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
			円
毛馬第2	都島区 毛馬町5丁目	5	42,800
		45	41,000
西島	此花区 西島4丁目	216	<u>111,300</u>
佃第2	西淀川区 佃4丁目	43	<u>106,100</u>
		72	<u>87,600</u>
新三国	淀川区 西宮原3丁目	13	<u>98,300</u>
		14	<u>88,600</u>
		27	<u>82,400</u>
		1	<u>82,300</u>
		14	<u>74,200</u>
		27	72,200
		14	<u>65,100</u>
東淡路第3	東淀川区 東淡路4丁目	31	<u>112,300</u>
		33	<u>100,500</u>
		16	<u>92,700</u>
生野東	生野区 生野東1丁目、生野東4丁目	20	<u>130,400</u>
		27	<u>122,900</u>
		21	<u>121,700</u>
		7	<u>121,600</u>
		24	<u>121,200</u>
		9	<u>116,800</u>
		7	<u>112,000</u>
		20	<u>110,100</u>
		22	<u>103,700</u>

勝山南	勝山南 3 丁目	12	<u>102,300</u>
		30	<u>97,800</u>
		41	<u>85,700</u>
		5	<u>139,400</u>
		1	<u>137,200</u>
		5	<u>125,600</u>
		13	<u>103,700</u>
26	<u>85,200</u>		
[同左] 松崎第 2	[同左] 松崎町 3 丁目	[同左] 151 14 53 11	[同左] <u>106,200</u> <u>105,600</u> <u>95,700</u> <u>94,900</u>
長吉長原東  東喜連第 5	平野区 長吉六反 3 丁目  喜連東 4 丁目、喜連東 5 丁目	66 87 36 28 95 71 14 66	<u>95,700</u> <u>79,000</u> <u>107,800</u> <u>107,300</u> <u>106,200</u> <u>89,200</u> <u>88,700</u> <u>87,800</u>
長橋通  南津守第 2	西成区 長橋 3 丁目  南津守 6 丁目	3 30 207	<u>132,700</u> <u>66,900</u> <u>118,000</u>

特定賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
御幸	都島区 御幸町 2 丁目	[同左] 30	円 [同左] <u>59,300</u>

		30	<u>56,400</u>
[同左]			
柏里第2	西淀川区 柏里3丁目	49	<u>70,500</u>
井高野	東淀川区 井高野1丁目	28	<u>80,200</u>
		39	<u>80,100</u>
		14	<u>79,700</u>
		59	<u>74,200</u>
		28	<u>74,100</u>
南江口第2	南江口1丁目	6	<u>61,200</u>
		30	<u>70,100</u>
		40	<u>67,800</u>
		40	<u>67,700</u>
		30	<u>62,200</u>
		30	<u>59,800</u>
高殿西	旭区 高殿3丁目、高殿4丁目	30	<u>58,200</u>
高殿南	高殿3丁目	45	<u>57,700</u>
		20	<u>56,500</u>
		20	<u>46,900</u>
		10	<u>57,700</u>
		25	<u>57,300</u>
		10	<u>46,400</u>
鳴野第2	城東区 鳴野西3丁目	206	<u>64,800</u>
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
[同左]			

特別賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
高見	此花区 高見1丁目		円
		13	<u>113,100</u>
		27	<u>112,100</u>
		81	<u>102,600</u>

			26	<u>85,300</u>
			[同左]	[同左]
			13	<u>68,500</u>
			[同左]	[同左]
西九条	西九条2丁目		18	<u>105,600</u>
池島南	港区 池島3丁目		1	<u>99,800</u>
八幡屋宝町第3	港晴1丁目		1	<u>83,600</u>
堂ヶ芝	天王寺区 堂ヶ芝2丁目		4	<u>166,000</u>
			10	<u>165,200</u>
			14	<u>157,200</u>
			14	<u>140,000</u>
稲荷	浪速区 稲荷1丁目		70	<u>135,100</u>
塩草第3	塩草2丁目		14	<u>124,800</u>
			9	<u>119,100</u>
			27	<u>113,100</u>
加島南第3	淀川区 加島1丁目		1	<u>99,600</u>
新三国	西宮原3丁目		1	<u>77,700</u>
井高野	東淀川区 井高野1丁目		16	<u>108,100</u>
			16	<u>91,600</u>
			23	<u>82,900</u>
			[同左]	[同左]
			23	<u>72,200</u>
			[同左]	[同左]
[同左]	[同左]		[同左]	[同左]
西今里	東成区 東中本2丁目		1	<u>75,300</u>
城北	旭区 大宮5丁目		1	<u>74,200</u>
野江第2	城東区 野江1丁目		1	<u>108,300</u>
茨田大宮	鶴見区 茨田大宮4丁目		63	<u>118,900</u>
			18	<u>117,100</u>
			14	<u>116,800</u>
			101	<u>108,200</u>

		<u>18</u>	<u>105,500</u>
		<u>20</u>	<u>105,300</u>
		42	<u>89,400</u>
		<u>11</u>	<u>87,100</u>
		<u>4</u>	<u>86,900</u>
茨田大宮第 3 [同左]	茨田大宮 3 丁目 [同左]	1 [同左]	<u>108,200</u> [同左]
三明 松崎第 1	阿倍野区 三明町 1 丁目 松崎町 2 丁目	43 1	<u>124,400</u> <u>117,200</u>
北加賀屋 敷津浦第 2 [同左]	住之江区 北加賀屋 1 丁目 御崎 7 丁目 [同左]	6 4 1 [同左]	<u>104,700</u> <u>92,800</u> <u>82,400</u> [同左]
我孫子第 2  我孫子東第 7	住吉区 我孫子 1 丁目  我孫子東 1 丁目	29 5 7 31 8 1 32 87 7	<u>115,500</u> <u>115,300</u> <u>103,500</u> <u>133,900</u> <u>120,000</u> <u>73,000</u> <u>67,100</u> <u>66,900</u> <u>56,300</u>
我孫子南	我孫子東 3 丁目	28 42	<u>128,700</u> <u>128,100</u>
		19 5 14 7 70 28	<u>126,900</u> <u>126,700</u> <u>123,800</u> <u>123,300</u> <u>115,700</u> <u>115,600</u>

		14	<u>115,400</u>
		20	<u>115,100</u>
		10	<u>114,900</u>
		10	<u>113,600</u>
		10	<u>113,500</u>
		7	<u>112,000</u>
		46	<u>97,300</u>
		84	<u>97,100</u>
		14	<u>95,500</u>
		18	<u>81,800</u>
遠里小野	遠里小野 2 丁目	10	<u>70,300</u>
		10	<u>70,100</u>
		10	<u>69,900</u>
		20	<u>69,800</u>
		10	<u>60,100</u>
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
長居東	矢田 1 丁目	1	<u>86,000</u>
瓜破東第 1	平野区 瓜破東 1 丁目	24	<u>118,900</u>
		34	<u>107,100</u>
		22	<u>88,500</u>
瓜破東第 2	瓜破東 4 丁目	1	<u>86,500</u>
加美北第 2	加美北 8 丁目	90	<u>109,900</u>
		20	<u>109,700</u>
		9	<u>98,500</u>
喜連	喜連 7 丁目	39	<u>98,500</u>
		78	<u>98,300</u>
		25	<u>82,800</u>
[同左]	[同左]	[同左]	[同左]
長吉長原	長吉長原 4 丁目	52	<u>119,200</u>
		24	<u>118,700</u>
		6	<u>106,400</u>

長吉長原東 西喜連第4	長吉六反3丁目 喜連西1丁目、喜連西2丁目	1	<u>99,000</u>
		80	<u>109,600</u>
		26	<u>105,500</u>
		1	<u>104,400</u>
		25	<u>95,900</u>
平野東	平野南3丁目	28	<u>99,700</u>
		70	<u>99,500</u>
		13	<u>83,900</u>
南津守第3	西成区 南津守1丁目	30	<u>114,900</u>
		5	<u>111,800</u>
		30	<u>103,600</u>
		12	<u>100,700</u>
		10	<u>85,500</u>
南津守第4	南津守2丁目	12	<u>83,200</u>
		10	<u>106,100</u>
		10	<u>95,000</u>
		10	<u>79,000</u>

[同左]

[別表第1 別紙2]

[略]

再開発住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
			円
毛馬第2	都島区 毛馬町5丁目	1	42,900
		5	42,800
		44	41,000
西島	此花区 西島4丁目	216	<u>113,000</u>
佃第2	西淀川区 佃4丁目	43	<u>108,100</u>
		72	<u>89,300</u>
新三国	淀川区 西宮原3丁目	13	<u>99,700</u>
		14	<u>90,100</u>
		27	<u>83,600</u>
		1	<u>83,500</u>
		14	<u>75,500</u>
		14	73,300
		13	73,200
14	<u>66,200</u>		
東淡路第3	東淀川区 東淡路4丁目	31	<u>113,800</u>
		33	<u>101,900</u>
		16	<u>94,000</u>
生野東	生野区 生野東1丁目、生野東4丁目	20	<u>133,000</u>
		27	<u>125,400</u>
		24	<u>123,700</u>
		21	<u>123,600</u>
		7	<u>123,500</u>
		9	<u>118,900</u>
		7	<u>113,800</u>
		20	<u>112,300</u>
		22	<u>105,800</u>

勝山南	勝山南 3 丁目	12	<u>104,400</u>
		22	99,700
		8	99,600
		40	87,400
		1	87,300
		5	<u>141,200</u>
		1	<u>139,100</u>
		5	<u>127,300</u>
		13	<u>105,100</u>
		26	<u>86,400</u>
[略] 松崎第 2	[略] 松崎町 3 丁目	[略] 151 14 53 11	[略] <u>107,800</u> <u>107,100</u> <u>97,100</u> <u>96,300</u>
長吉長原東	平野区 長吉六反 3 丁目	66	<u>97,500</u>
東喜連第 5	喜連東 4 丁目、喜連東 5 丁目	87	<u>80,500</u>
		36	<u>109,300</u>
		28	<u>108,800</u>
		95	<u>107,800</u>
		71	<u>90,400</u>
		14	<u>89,900</u>
		66	<u>89,100</u>
長橋通	西成区 長橋 3 丁目	3	<u>135,200</u>
南津守第 2	南津守 6 丁目	30	<u>68,200</u>
		207	<u>119,700</u>

特定賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
御幸	都島区 御幸町 2 丁目	[略]	円
		30	<u>59,800</u>

		30	<u>56,900</u>
[略]			
柏里第2	西淀川区 柏里3丁目	49	<u>71,300</u>
井高野	東淀川区 井高野1丁目	67	81,400
		14	<u>80,900</u>
		59	<u>75,300</u>
		14	75,200
		14	75,100
南江口第2	南江口1丁目	6	<u>62,100</u>
		30	<u>70,900</u>
		40	<u>68,600</u>
		40	<u>68,500</u>
		30	<u>62,900</u>
		30	<u>60,500</u>
高殿西	旭区 高殿3丁目、高殿4丁目	30	<u>58,800</u>
		45	<u>58,300</u>
		20	<u>57,000</u>
高殿南	高殿3丁目	20	<u>47,400</u>
		10	<u>58,300</u>
		25	<u>57,900</u>
		10	<u>46,800</u>
鳴野第2	城東区 鳴野西3丁目	206	<u>65,500</u>
[略]	[略]	[略]	[略]
[略]			

特別賃貸住宅

名称	位置	戸数	家賃月額
高見	此花区 高見1丁目		円
		13	<u>114,700</u>
		27	<u>113,700</u>
		81	<u>104,100</u>

			26	<u>86,500</u>
			[略]	[略]
			13	<u>69,500</u>
			[略]	[略]
西九条	西九条2丁目		18	<u>107,100</u>
池島南	港区 池島3丁目		1	<u>101,800</u>
八幡屋宝町第3	港晴1丁目		1	<u>84,800</u>
堂ヶ芝	天王寺区 堂ヶ芝2丁目		4	<u>168,400</u>
			10	<u>167,600</u>
			14	<u>159,400</u>
			14	<u>142,000</u>
稲荷	浪速区 稲荷1丁目		70	<u>137,700</u>
塩草第3	塩草2丁目		14	<u>127,400</u>
			9	<u>121,600</u>
			27	<u>115,500</u>
加島南第3	淀川区 加島1丁目		1	<u>101,600</u>
新三国	西宮原3丁目		1	<u>78,700</u>
井高野	東淀川区 井高野1丁目		16	<u>109,700</u>
			16	<u>92,900</u>
			23	<u>84,100</u>
			[略]	[略]
			23	<u>73,300</u>
			[略]	[略]
[略]	[略]		[略]	[略]
西今里	東成区 東中本2丁目		1	<u>76,400</u>
城北	旭区 大宮5丁目		1	<u>75,300</u>
野江第2	城東区 野江1丁目		1	<u>109,800</u>
茨田大宮	鶴見区 茨田大宮4丁目		63	<u>121,300</u>
			14	<u>119,100</u>
			18	<u>118,700</u>
			101	<u>110,300</u>

		<u>20</u>	<u>107,300</u>
		<u>18</u>	<u>107,000</u>
		<u>42</u>	<u>91,200</u>
		<u>4</u>	<u>88,600</u>
		<u>11</u>	<u>88,300</u>
茨田大宮第3 [略]	茨田大宮3丁目 [略]	1 [略]	<u>109,700</u> [略]
三明 松崎第1	阿倍野区 三明町1丁目 松崎町2丁目	43 1	<u>126,200</u> <u>118,800</u>
北加賀屋 敷津浦第2 [略]	住之江区 北加賀屋1丁目 御崎7丁目 [略]	6 4 1 [略]	<u>106,200</u> <u>94,200</u> <u>83,500</u> [略]
我孫子第2 我孫子東第7 我孫子南	住吉区 我孫子1丁目 我孫子東1丁目 我孫子東3丁目	29 5 7 31 8 1 32 87 7 28 14 28 19 5 14 7 28 70	<u>117,100</u> <u>116,800</u> <u>104,900</u> <u>135,600</u> <u>121,500</u> <u>74,000</u> <u>68,000</u> <u>67,900</u> <u>57,000</u> <u>131,100</u> <u>130,700</u> <u>130,600</u> <u>129,500</u> <u>129,200</u> <u>126,200</u> <u>125,700</u> <u>117,800</u> <u>117,400</u>

		14	<u>117,200</u>
		20	<u>116,900</u>
		10	<u>116,600</u>
		10	<u>115,200</u>
		10	<u>115,000</u>
		7	<u>114,200</u>
		46	<u>98,700</u>
		84	<u>98,500</u>
		14	<u>97,400</u>
		18	<u>83,000</u>
遠里小野	遠里小野 2 丁目	10	<u>71,300</u>
		10	<u>71,200</u>
		10	<u>71,000</u>
		20	<u>70,800</u>
		10	<u>61,000</u>
[略]	[略]	[略]	[略]
長居東	矢田 1 丁目	1	<u>87,700</u>
瓜破東第 1	平野区 瓜破東 1 丁目	24	<u>120,500</u>
		34	<u>108,600</u>
		22	<u>89,700</u>
瓜破東第 2	瓜破東 4 丁目	1	<u>88,200</u>
加美北第 2	加美北 8 丁目	90	<u>111,500</u>
		20	<u>111,200</u>
		9	<u>100,000</u>
喜連	喜連 7 丁目	39	<u>99,900</u>
		78	<u>99,700</u>
		25	<u>84,100</u>
[略]	[略]	[略]	[略]
長吉長原	長吉長原 4 丁目	52	<u>121,700</u>
		24	<u>121,100</u>
		6	<u>108,600</u>

長吉長原東 西喜連第4	長吉六反3丁目 喜連西1丁目、喜連西2丁目	1	<u>100,400</u>
		80	<u>111,900</u>
		26	<u>107,700</u>
		1	<u>106,400</u>
		25	<u>97,900</u>
		13	<u>85,100</u>
平野東	平野南3丁目	28	<u>101,200</u>
		70	<u>101,000</u>
		13	<u>85,100</u>
		30	<u>117,200</u>
		5	<u>113,300</u>
		30	<u>105,600</u>
		12	<u>102,200</u>
		10	<u>87,200</u>
		12	<u>84,300</u>
		10	<u>108,200</u>
南津守第3	西成区 南津守1丁目	10	<u>96,900</u>
		10	<u>80,500</u>
		10	<u>108,200</u>
		10	<u>96,900</u>
南津守第4	南津守2丁目	10	<u>108,200</u>
		10	<u>96,900</u>
		10	<u>80,500</u>
		10	<u>96,900</u>

[略]